**Domov penzion pro důchodce Beroun**

**Na Parkáně 111,266 0l Beroun-Město**

příspěvková organizace

**Zpráva o činnosti organizace Domov penzion pro důchodce Beroun**

**za rok 2012**

Zpráva o činnosti příspěvkové organizace Domov penzion pro důchodce Beroun (dále jen DPD), byla předložena v komisi zdravotní a sociálních věcí RM dne 28.2.2013 a je přístupná na webových stránkách Města Berouna, zřizovatele DPD.

**1. Charakteristika DPD**

 Název: Domov penzion pro důchodce Beroun

 Sídlo: Na Parkáně čp.111, 266 01 Beroun

 Forma: příspěvková organizace, zřizovatel Město Beroun

 Statutární zástupce: ředitelka Ing. Kučerová Miroslava

 Webové stránky: [www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)

 E-mail: dpdberoun@tiscali.cz

**2. Organizační struktura** **DPD**

 Organizační řád DPD byl schválen usnesením RM č.64/2007 ze dne 12. 2. 2007 a usnesením ZM č.1/2007 ze dne 26. 2. 2007. Organizační schéma DPD, včetně rozsahu personálního zajištěním, počtu pracovníků a jejich pracovních úvazků v r. 2012, je obsaženo v Příloze č. 1.

**3. Popis jednotlivých činností DPD**

* 1. Hlavní činnosti organizace DPD:
		1. Pečovatelská služba
	+ DPD poskytuje pečovatelskou službu na území města Berouna a ve středisku osobní hygieny v DPD, Na Parkáně čp.111.
	+ Kapacita pečovatelské služby: 340 klientů.
	+ Počet klientů pečovatelské služby ke dni 31. 12. 2012: 216 klientů. Celkový počet klientů, kterým byla pečovatelská služba v průběhu roku 2012 poskytnuta je 257 klientů.
	+ Poskytované služby: např. dovážka obědů, úklidy domácnosti, běžné i velké nákupy, praní prádla, pochůzky po úřadech. Na základě individuálního přání našich klientů jsme rozšířili nabídku i o další nadstandardní služby – fakultativní. Jedná se nejčastěji o kontroly klientů v DPS,dovoz prádla do prádelny, zapůjčování vysavače).
	+ Zájem jsme zaznamenali o poskytování pečovatelské služby krátkodobě např. v době dovolených, po návratu z nemocnice nebo pro onemocnění pečující osoby blízké.
	+ Hlavní ukazatele činnosti pečovatelské služby za rok 2012 jsou obsaženy v Příloze č. 2.

3.1.2 Bydlení a správa domu s pečovatelskou službou (penzionu)

* Dům s pečovatelskou službou je domem s byty zvláštního určení a soustřeďují se zde občané s potřebou využívání pečovatelské služby. V DPD je zajištěna pečovatelská služba v době od 7.00 – 19.00 hod. celý týden, včetně sobot nedělí a svátků. V DPD jsou všechny předpoklady pro rozvoj kulturního a společenského života a aktivizačních činností obyvatel DPD. Jejich přehled za r. 2012 je uveden v Příloze č. 3.
* V penzionu je celkem 46 bytů. Z toho: 39 bytů 1+KK, 7 bytů 2+KK
* Kapacita obyvatel penzionu: 53

 Počet obyvatel k 31. 12. 2012: 51 (2 byty 2+KK obsazeny pouze 1 osobou)

* O umístění žadatelů do penzionu rozhoduje odbor SVZ MěÚ po projednání v komisi SVZ RM a to na základě zmocnění RM (unesení č.93/2003). Vlastník DPD- Město Beroun s klientem uzavírá nájemní smlouvu na dobu určitou 2 let. V případě, že se nevyskytnou okolnosti tomu bránící (viz. bod 4.2) je smlouva prodlužována, a to opět na 2 roky.
* Nájemné:

 Výše nájemného činí 25,-Kč/1m2 podlahové plochy bytu.

 Nájemné z bytů v penzionu nájemníci prostřednictvím DPD každý měsíc hradí vlastníkovi objektu- Městu Berounu. Nájemné celkem za rok 2012 činilo **622.974,- Kč.**

* 1. Vedlejší - doplňková činnost:
* Prádelenské služby pro občany města Berouna.
* Krátkodobé pronájmy nebytových prostor a zařízení.

 Ekonomické přínosy vedlejší činnosti DPD jsou obsaženy v Příloze č. 4.

3.3 Ekonomické ukazatele DPD

Přehled hospodaření organizace poskytuje informace o příjmech a výdajích jednotlivých činností organizace a možnost porovnání výsledků hospodaření s rokem 2011 a 2010.Hlavní ekonomické ukazatele DPD jsou obsaženy v Příloze č. 4. Z přehledu je zřejmé, že zásluhou možnosti využití rezervního fondu organizace, racionálních opatření (např. zkrácené úvazky u nově přijatých zaměstnanců, opatření k úsporám energií) dochází k úsporám výdajů bez negativního dopadu na poskytované služby a snížení nutného příspěvku zřizovatele na zajištění sociální služby.

**4. Hlavní problémy DPD a způsoby jejich řešení v r.2012**

4.1 Pečovatelská služba

* Po převzetí automobilu pro rozvoz obědů darovací smlouvou bylo zajištěno jeho řízení způsobilou osobou z řad vlastních zaměstnanců.
* V řádném termínu byla podána žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení druhého automobilu z Humanitárního fondu Středočeského kraje na rok 2012. Příspěvek z Humanitárního fondu Středočeského kraje nám nebyl poskytnut.
	1. Byty v penzionu

Podle platných zásad bydlení v penzionu nemohou využívat obyvatelé, kteří:

* jsou neplatiči nájemného a služeb,
* soustavně pracují,
* nepotřebují a neodebírají sociální služby
* a extrémní případy, kdy sami, rodinní příslušníci či známí porušují pravidla občanského soužití a způsobují škody na majetku vlastníka a DPD.

Řešení:

Nájemní smlouvy na byty byly prověřeny a doplněny právníkem pronajímatele Mgr. Fraňovou a provedeny dílčí úpravy nájemních smluv. V rámci dalších opatření provést v r. 2013 revizi Domovního řádu organizace.

* 1. Pronájmy nebytových prostor v penzionu

Na základě nájemních smluv s Městem Berounem má v současné době nebytové prostory v přízemí penzionu pronajato 11 nájemců. Nájemci se podílejí na úhradě provozních nákladů v přízemí dle platných smluv.

* 1. Plán investic, oprav a údržby svěřeného majetku

Běžné opravy a údržbu zařízení budovy penzionu, bytů a nebytových prostor zajišťujeme do částky 10.000,-Kč v rámci běžné údržby. Větší opravy zajišťujeme ve spolupráci s vlastníkem dle Smlouvy o výpůjčce budovy.

Plnění plánovaných investic a oprav na rok 2012 :

* Opravy balkonů u bytů –provedena nebyla
* Oprava výtahů – inspekční prohlídka výtahů proběhla dle plánu a do dalšího roku bude zapracována nutnost finančně nákladné výměny kabiny výtahu v DPD

 Potřeba investic a oprav v roce 2013:

* Opravy balkonů u bytů v DPD
* Provedení rekonstrukce stříšky u bytu č.108
* Výměna kabiny výtahu

4.5 Spolupráce s jinými subjekty

Odboru SVZ MěÚ Beroun (sociální šetření u žadatelů do DPD před nástupem, Komunitní plánování v Berouně-koordinační skupina, pracovní skupina senioři, pořádané akce s poskytovateli sociálních služeb v Berouně). Mezi další spolupracující subjekty patří: Domov v Zahradách Zdice, Domov pro seniory TGM v Berouně, Pečovatelská služba Rakovník a Pečovatelská služba Strakonice, Pečovatelská služba Kladno. DPD je členem Asociace poskytovatelů sociálních služeb v Táboře a spolupracuje s Národní radou zdravotně postižených ČR Praha. DPD nepřijalo v r. 2012 žádný sponzorský dar.

4.6 Kontroly v DPD

23.3. 2012 Finanční úřad Praha – západ

 Daňová kontrola

 30.3. 2012 Technická inspekce ČR

 Posouzení technického stavu výtahů, inspekční prohlídka provozovaných výtahů

2. 5. 2012 Veřejnosprávní kontrola interním auditorem zřizovatele

Přílohy:

1. Organizační schéma a personální zajištění
2. Hlavní ukazatele činnosti pečovatelské služby
3. Přehled o aktivizačních činnostech obyvatel penzionu v r. 2012
4. Ekonomické ukazatele DPD

Zpracoval: Ing. Kučerová Miroslava, ředitelka DPD Beroun

V Berouně dne: 26.2.2013

Příloha č. 1



K Příloze č. 1

**PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU DPD**

Struktura pracovníků dle jednotlivých funkcí a úvazků v r. 2012

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Funkce** | **Organizační schéma****úvazek** | **Skutečnost v r. 2012****úvazek** |
| Ředitel | 1,0 | 1,0 |
| Ekonom, účetní | 1,0 | 1,0 |
| Mzdová účetní, pokladní | 1,0 | 1,0 |
| Koordinátor pečovatelské služby | 2,0 | 1,4 |
| Pracovník sociální péče – pečovatelka | 10,0 | 9,0 |
| Recepční | 1,0 | 1,0 |
| Technik údržby | 1,0 | 1,0 |
| Pradlena | 2,0 | 1,0 |
| Celkem | 19,0 | 16,4 |

Průměrný plat pracovníka DPD k 31.12.2012 činil 17.063,- Kč.

Celkový počet pracovních míst, vytvořených Organizačním řádem DPD je 19 a stejná je i výše pracovních úvazků. K 31. 12. 2012 bylo obsazeno 17 pracovních míst s jedním zkráceným úvazkem do 31.8.2012. Plánovaný počet je stanoven pro plnou kapacitu poskytované pečovatelské služby. V roce 2012 byla uzavřena dohoda o provedení práce se 3 pracovníky.

Příloha č.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Hlavní ukazatele činnosti pečovatelské služby**Tržba pečovatelské služby v roce 2012 : 781.972,-Kč Tržba pečovatelské služby v roce 2011: 745.291,-Kč  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkový počet klientů pečovatelské služby v roce 2012: |  | 216 | klientů |
| Celkový počet klientů pečovatelské služby v roce 2011: |  | 228 | Klientů |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |   |   |  Rok 2011 |  **Rok 2012** |
|  | Název úkonu |  | Měrná |  Počet | Počet |  **Počet** | **Počet** |
|  |  |  |  | jednotka | klientů | úkonů | **klientů** | **úkonů** |
| Dovoz nebo donáška jídla do domácnosti | úkon | 157 | 23534,00 | **157** | **21646,00** |
| Pomoc při velkém úklidu domácnosti | hodina | 116 | 429,08 | **118** | **479,08** |
| Praní a žehlení ložního prádla | kg | 88 | 1041,55 | **86** | **989,40** |
| Běžné nákupy a pochůzky |  | hodina | 46 | 995,61 | **43** | **983,79** |
| Praní a žehlení osobního prádla | kg | 71 | 992,76 | **73** | **918,00** |
| Běžný úklid domácnosti |  | hodina | 63 | 673,27 | **61** | **817,94** |
| Velký nákup, např.týdenní nákup | úkon | 10 | 312,00 | **9** | **223,00** |
| Pomoc a podpora při podávání jídla a pití | hodina | 12 | 179,11 | **13** | **254,90** |
| Pomoc při úkonech osobní hygieny | hodina | 17 | 150,03 | **11** | **198,00** |
| Pomoc při základní péči o vlasy a nehty | hodina | 4 | 11,10 | **4** | **10,83** |
| Údržba domácích spotřebičů |  | hodina | 8 | 9,42 | **7** | **9,62** |
| Pomoc při oblékání a svlékání |  | hodina | 12 | 162,55 | **9** | **213,03** |
| Doprovázení dospělých k lékaři apod. | hodina | 6 | 88,43 | **8** | **213,88** |
| Topení v kamnech včetně donášky topiva | hodina | 0 | 0 | **0** | **0** |
| Pomoc při přípravě jídla a pití |  | hodina | 6 | 89,67 | **4** | **40,86** |
| Pomoc při použití WC |  | hodina | 4 | 21,01 | **4** | **57,16** |
| Kontrola klienta v domácnosti- D | PS | hodina | 10 | 227,61 | **7** | **261,65** |

V tabulce jsou vyčísleny nejčetnější úkony pečovatelské služby a jejich čerpání klienty v r. 2012 a v r.2011. Jedná se o kvantitativní přehled úkonů pečovatelek v měrných jednotkách dle platné legislativy. Počet klientů je uváděn ke dni 31.12. daného roku.

Příloha č.3

**Přehled o aktivizačních činnostech obyvatel penzionu v roce 2012**

 leden Tříkrálové pozdravení - obcházení obyvatel penzionu - p. Vacík, p.

 Mgr.Vacíková, p. Sudová

 každé pondělí kavárnička s individuálním programem

 každé pondělí a čtvrtek – kondiční cvičení seniorů

 Kavárničky i kondiční cvičení probíhají celý rok

 únor výroční schůze obyvatel a volba nového výboru obyvatel

 březen Odpolední posezení s harmonikou na oslavu MDŽ

 Přiítání jara a rej masek - program Pgš Beroun

 Posezení s poslancem Radkem Johnem

 Beseda se zahraničními hosty z partnerských měst města Berouna o

 sociální péči

 duben Beseda s psycholožkou p. Dobiášovou

 Rej Čarodějnic - spojené s opékáním vuřtů

 květen Kulturní pořad „ Na slovíčko pane Vlach“

 Oslava dne matek

 červen Sportovní hry seniorů v DD Zdice

 Výlet seniorů, opekání buřtů u táboráku, hudba

 červenec prázdniny

 srpen prázdniny

 září Klobouková promenáda v klubovně – Kloboukiáda se soutěží

 říjen Den otevřených dveří DPD

 Zábavné odpoledne s hudbou a p. Holečkem

 listopad Provozní schůze obyvatel domu

 prosinec Mikulášská besídka s hudbou a nadílkou SPOZ

 Posezení u stromečku s hudbou

 Štědrovečerní posezení na klubovně

 Silvestr na klubovně penzionu

 Příloha č. 4

**EKONOMICKÉ UKAZATELE DPD BEROUN 2010 - 2012**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Příjmy v tis. Kč \*)** | **Výdaje v tis. Kč** | **Hospodářský výsledek v tis. Kč** |
| r. 2010 | r. 2011 | r. 2012 | r. 2010 | r. 2011 | r. 2012 | r. 2010 | r. 2011 | r. 2012 |
| **Organizace celkem** | **6 300** | **5 919** | **5 760** | **5 985** | **5 559** | **5 672** | **+315** | **+360** | **+88** |
| *z toho příspěvek na provoz státní dotace* |  900 |  960 | 1 034 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho příspěvek na provoz zřizovatel* | 4 000 | 3 640 | 3 336 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho výdaje na platy zaměstnanců* |  |  |  | 3 294 | 3 224 | 3 359 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  |  17 |  17 |  17 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pečovatelská služba celkem** | **3 894** | **3 791** | **3 683** | **3 586** | **3 479** | **3 760** | **+308** | **+312** | **-77** |
| *z toho příspěvek na provoz státní dotace* | 900 | 960 | 1 034 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho příspěvek na provoz zřizovatel* | 2 072 | 1 951 | 1 693 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho výdaje na platy zaměstnanců* |  |  |  | 2 184 | 2 152 | 2 416 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 10 | 10 | 11 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dům s pečovatelskou službou celkem** | **2 004** | **1 753** | **1 685** | **2 019** | **1 753** | **1 608** | **-15** | **0** | **+77** |
| *z toho příspěvek na provoz zřizovatel* | 1 928 | 1 689 | 1 643 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho výdaje na platy zaměstnanců* |  |  |  | 952 | 934 | 806 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 6 | 6 | 5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vedlejší doplňková činnost celkem** | **402** | **375** | **392** | **380** | **327** | **304** | **+22** | **+48** | **+88** |
| *z toho náklady na platy* |  |  |  | 158 | 138 | 136 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 1 | 1 | 1 |  |  |  |

\*) Příjmy jsou uvedeny bez přijatého nájemného od obyvatel penzionu (viz.bod 3.1.2 zprávy).