**Domov penzion pro důchodce Beroun**

**Na Parkáně 111, 266 01 Beroun Město**

příspěvková organizace

**ZPRÁVA O ČINNOSTI ORGANIZACE DOMOV PENZION PRO DŮCHODCE BEROUN ZA ROK 2013**

**2013**

# Zpráva o činnosti organizace Domov penzion pro důchodce Beroun za rok 2013

## Poslání organizace

Příspěvková organizace byla zřízena za účelem poskytování sociálních služeb - pečovatelské služby občanům, žijícím na území města Beroun, zajišťování správy Domova penzionu pro důchodce Beroun (dále jen penzion) a vytváření podmínek pro rozvoj kulturního a společenského života a zájmové činnosti jeho obyvatel.

## 1. Identifikace organizace

**Název:** Domov penzion pro důchodce Beroun

**Sídlo:** Na Parkáně čp. 111, 266 01 Beroun

**Forma:** příspěvková organizace, zřizovatel Město Beroun

**Statutární zástupce:** ředitelka Ing. Kučerová Miroslava

**Webové stránky:**  [www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)

**E-mail:** dpdberoun@tiscali.cz

**Registrace poskytovatele pečovatelské služby:** KÚ Stč.kraje č.j. 36/77627/2007/Soc/Paz.

## 2. Organizační struktura organizace

 Organizační řád penzionu byl schválen usnesením RM Berouna č.64/2007 ze dne 12. 2. 2007 a usnesením ZM Berouna č.1/2007 ze dne 26. 2. 2007. Organizační schéma penzionu, včetně maximálního rozsahu personálního zajištění, počtu pracovníků a jejich pracovních úvazků v roce 2013, je obsaženo v **Příloze č. 1.**

 Počet pracovníků organizace je každoročně přizpůsobován předpokládanému počtu klientů a odhadu rozsahu poskytované péče v následujícím roce.

## 3. Popis jednotlivých činností organizace

* 1. **Hlavní činnosti organizace DPD**
		1. ***Pečovatelská služba***

**Cíl služby**

Vytvořit komplex poskytovaných služeb, který umožní klientovi co nejdéle zůstat v jeho přirozeném domácím prostředí a žít běžným způsobem života. Podporovat klienta služby v samostatnosti, v rozvíjení jeho vlastních schopností při sebeobsluze a péči o vlastní osobu a domácnost.

**Cílová skupina**

Osoby se zdravotním a chronickým onemocněním, senioři.

**Počet klientů v roce 2013**

* Tuto službu využilo v průběhu roku **259 klientů**.
* Počet klientů ke dni 31. 12. 2013: **219 klientů**.
* **Průměrný věk klientů** pečovatelské služby byl **78 let.**

**Formy poskytování pečovatelské služby**

Pečovatelskou službu poskytujeme jako službu terénní a ambulantní.

**Místo poskytování pečovatelské služby**

Území města Berouna, Domov penzion pro důchodce Beroun, Na Parkáně čp. 111.

 V roce 2013 jsme zaznamenali zvýšený zájem o poskytování pečovatelské služby krátkodobě, pouze na dobu určitou, např. v době dovolených, po návratu z nemocnice a k překlenutí adaptačního období nebo pro onemocnění pečující osoby.

 Hlavní ukazatele činnosti pečovatelské služby a přehled vybraných úkonů za rok 2013 jsou obsaženy **v Příloze č. 2.**

* + 1. ***Správa penzionu - domu s pečovatelskou službou***

**Statut penzionu**

Penzion je domem s byty zvláštního určení a soustřeďují se zde občané s potřebou využívání pečovatelské služby. V penzionu je zajištěna pečovatelská služba v době od 7.00 – 19.00 hod. celý týden, včetně sobot nedělí a svátků. Jsou zde zajištěny všechny předpoklady pro rozvoj kulturního a společenského života a aktivizačních činností obyvatel penzionu. Jejich přehled za r. 2013 je uveden v **Příloze č. 3.**

**Kapacita bytů a počet obyvatel penzionu**

V penzionu je celkem bytů: **46 bytů**

 Z toho: 39 bytů 1+KK, 7 bytů 2+KK

Kapacita obyvatel penzionu: **53 obyvatel**

Počet obyvatel k 31. 12. 2013: 52 obyvatel

 (1 byt 2+KK obsazen pouze 1 osobou)

**Umístění žadatelů o bydlení v penzionu**

O umístění žadatelů do penzionu rozhoduje odbor SVZ MěÚ Beroun po projednání v komisi SVZ RM a to na základě zmocnění RM (unesení RM č.93/2003). Vlastník penzionu- Město Beroun s klientem uzavírá nájemní smlouvu na dobu určitou 2 let. V případě, že se nevyskytnou okolnosti tomu bránící, je smlouva prodlužována, a to na další 2 roky. V r. 2013 zemřeli 2 obyvatelé a byly uzavřeny 2 nové nájemní smlouvy.

**Výše nájemného**

Výše nájemného činí 25,-Kč/1m2 podlahové plochy bytu. Nájemné z bytů v penzionu hradí nájemníci prostřednictvím penzionu každý měsíc vlastníkovi objektu - Město Beroun. Nájemné **celkem za rok 2013** činilo **623 616,- Kč**.

* 1. **Vedlejší - doplňková činnost:**

Prádelenské služby pro občany města Berouna.

Krátkodobé pronájmy nebytových prostor a zařízení.

Ekonomické přínosy vedlejší činnosti penzionu jsou obsaženy v **Příloze č. 4.**

## 3.3 Ekonomické ukazatele organizace

Přehled hospodaření organizace poskytuje informace o příjmech a výdajích jednotlivých činností organizace a možnost porovnání výsledků hospodaření s rokem 2012 a 2011. Hlavní ekonomické ukazatele jsou obsaženy v Příloze č. 4. Z přehledu je zřejmé, že zásluhou možnosti vícezdrojového financování (dotace MPSV, příspěvek na provoz zřizovatele, vlastní tržby, využití rezervního fondu organizace) a racionálních provozních opatření (např. opatření k úsporám energií) dochází k úsporám finančních prostředků na zajištění provozu sociální služby a penzionu bez negativního dopadu na poskytované služby.

## 4. Hlavní problémy DPD a způsoby jejich řešení v r. 2013

### 4.1 Pečovatelská služba

Z hlediska ekonomiky organizace lze charakterizovat rok 2013 jako úspěšný. Nárůst objemu poskytované péče pečovatelskou službou a navýšení cen za úkony pečovatelské služby od 1. 5. 2013 se výrazně projevilo v příjmech z vlastní činnosti – pečovatelské služby.

Problémem a stěžejním úkolem, i do dalšího roku, zůstává personální zajištění pracovníka k výkonu sociální práce na úseku pečovatelské služby. Požadované vzdělání na tuto pracovní pozici je úzce vymezeno zákonem č.108/2006 Sb. v platném znění.

### 4.2 Byty v penzionu

V průběhu r. 2013 byl zrevidován Domovní řád organizace. Zásadní změny provedeny nebyly. Opatření v nájemních smlouvách i Domovním řádu je dostatečné pro zachování a udržení statutu tohoto domu.

Byla iniciována úprava zásad hospodaření s byty zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou v Berouně. Tyto zásady by měly eliminovat v maximální možné míře neplatiče, pracující seniory a osoby, které nepotřebují sociální službu a upřednostnit osoby potřebné při umísťování do domů s pečovatelskou službou.

### 4.3 Pronájmy nebytových prostor v penzionu

Na základě nájemních smluv s Městem Beroun má v současné době nebytové prostory v přízemí penzionu pronajato 11 nájemců. Nájemci se podílejí na úhradě provozních nákladů v přízemí dle platných smluv.

### 4.4 Plán investic, oprav a údržby svěřeného majetku

Běžné opravy a údržbu zařízení budovy penzionu, bytů a nebytových prostor zajišťujeme do částky 10.000,-Kč v rámci běžné údržby. V roce 2013 byla provedena oprava opadávajících obkladů v bytech a společných prostorách penzionu. Větší opravy zajišťujeme ve spolupráci s vlastníkem dle Smlouvy o výpůjčce budovy.

Plnění plánovaných investic a oprav na rok 2013 :

* Opravy balkonů u bytů – oprava balkonů byla provedena pouze ve 4. patře penzionu. Důvodem byl nedostatek finančních prostředků v rozpočtu odboru majetku a investic MěÚ Beroun.
* Provedení rekonstrukce stříšky u bytu č. 108 – oprava byla provedena
* Výměna klecí výtahů (závada z inspekční prohlídky) - oprava neprovedena z důvodů nedostatku finančních prostředků v rozpočtu odboru majetku a investic MěÚ Beroun

Potřeba investic a oprav v roce 2014:

* Dokončení opravy balkonů u bytů v penzionu
* Výměna klecí výtahů
* Oprava a případná výměna regulačních a uzavíracích ventilů na rozvodech topení

### 4.5 Kontroly v organizaci

* 7. 5. 2013 Veřejnosprávní kontrola interním auditorem zřizovatele

 Závěr: Nebyly shledány rozpory s platnými předpisy.

* 9. 9. 2013 Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun-kontrola plnění

povinností v nemocenském pojištění, v důchodovém pojištění a při

odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní

politiku zaměstnanosti

Závěr: Nebyla uložena žádná nápravná opatření.

### 4.6 Spolupráce s jinými subjekty

* MěÚ Beroun - odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Pečovatelská služba Rakovník, Pečovatelská služba Strakonice, Domov V Zahradách Zdice, Domov pro seniory TGM v Berouně, Asociace poskytovatelů sociálních služeb v Táboře – členství, Národní rada zdravotně postižených ČR Praha, Pečovatelská služba v Žebráku, MŠ Sluníčko Beroun-sídliště, Základní umělecká škola V. Talicha Beroun, Klub důchodců Beroun.

## 5. Přílohy:

1. Organizační schéma a personální zajištění
2. Hlavní ukazatele činnosti pečovatelské služby
3. Přehled o aktivizačních činnostech obyvatel penzionu v r. 2013
4. Ekonomické ukazatele organizace

Zpráva o činnosti příspěvkové organizace Domov penzion pro důchodce Beroun byla předložena Radě města Berouna a je přístupná na webových stránkách www.mesto-beroun.cz.

Zprávu o činnosti organizace Domov penzion pro důchodce Beroun zpracovala dne 14. 2. 2014 Ing. Kučerová Miroslava, ředitelka

Příloha č. 1 – Organizační a funkční schéma

**PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU ORGANIZACE**

Struktura pracovníků dle jednotlivých funkcí a úvazků v r. 2013

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Funkce - pracovní zařazení** | **Organizační schéma** **úvazek** | **Skutečnost v r. 2013 úvazek** |
| Ředitel, statutární orgán | 1,0 | 1,0 |
| Ekonom | 1,0 | 1,0 |
| Mzdová účetní, pokladní | 1,0 | 1,0 |
| Koordinátor pečovatelské služby | 2,0 | 2,0 |
| Pracovník sociální péče – pečovatelka | 10,0 | 9,0 |
| Recepční | 1,0 | 1,0 |
| Technik údržby | 1,0 | 1,0 |
| Pradlena | 2,0 | 1,0 |
| Celkem | 19,0 | 17,0 |

Průměrný plat pracovníka organizace v r. 2013 byl 16 932,- Kč, což je o 131,-Kč méně než v r. 2012 a ve srovnání s průměrnou mzdou v ČR dle ČSÚ 3.Q r.2013 – 24 836,-Kč je ohodnocení pracovníků organizace velmi nízké. V průběhu roku odvedli pracovníci dobrou a kvalitní práci, včetně práce přesčasové v době povodňové aktivity a nutné evakuace penzionu.

Celkový počet pracovních míst, vytvořených Organizačním řádem DPD je 19 pracovníků a stejná je i výše pracovních úvazků tj. 19. K 31. 12. 2013 bylo obsazeno 17 pracovních míst. Plánovaný počet je stanoven pro plnou kapacitu poskytované pečovatelské služby. Přepočtený počet pracovníků v roce 2013 je 16,28 pracovníků. V průběhu roku 2013 byla uzavřena dohoda o provedení práce s 5 pracovníky.

Příloha č.2

**Hlavní ukazatele činnosti pečovatelské služby**

Tržba pečovatelské služby v roce 2013: 948.316,-Kč

Tržba pečovatelské služby v roce 2012: 781.972,-Kč

Celkový počet klientů pečovatelské služby k 31. 12. 2013: 219 klientů

Celkový počet klientů pečovatelské služby k 31. 12. 2012: 216 klientů

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Měrná jednotka | Rok 2012 | **Rok 2013** |
|  | Název úkonu | Počet klientů | Počet úkonů | **Počet klientů** | **Počet úkonů** |
| Dovoz nebo donáška jídla do domácnosti | úkon | 157 | 21646,00 | 117 | 22581,00 |
| Pomoc při velkém úklidu domácnosti | hodina | 118 | 479,94 | 111 | 521,37 |
| Praní a žehlení ložního a osobního prádla | kg | 86 | 1907,40 | 74 | 1900,33 |
| Běžný úklid domácnosti |  | hodina | 61 | 817,94 | 54 | 1107,09 |
| Běžné nákupy a pochůzky | hodina | 43 | 983,79 | 34 | 1009,20 |
| Použití vysavače v DPS čp. 111 |  | použití | 28 | 478,00 | 29 | 402,00 |
| Dovoz prádla do prádelny a zpět klientovi | úkon | 24 | 257 | 27 | 254 |
| Velký nákup, např. týdenní nákup | úkon | 9 | 223,00 | 11 | 184,00 |
| Pomoc při úkonech osobní hygieny v domácnosti klienta | hodina | 11 | 198,00 | 11 | 324,71 |
| Pomoc při oblékání a svlékání | hodina | 9 | 213,03 | 11 | 444,83 |
| Pomoc při podávání jídla a pití |  | hodina | 13 | 254,90 | 8 | 427,01 |
| Doprovázení dospělých lékaři, | apod. | hodina | 8 | 213,88 | 8 | 439,02 |
| Pomoc při úkonech osobní hygieny v SOH | hodina | 5 | 54,35 | 6 | 67,02 |
| Údržba domácích spotřebičů | hodina | 7 | 9,62 | 4 | 2,06 |
| Pomoc při přípravě jídla a pití |  | hodina | 4 | 40,86 | 2 | 135,27 |
| Pomoc při požití WC |  | hodina | 4 | 57,16 | 3 | 60,23 |

V tabulce jsou vyčísleny počty nejčastěji požadovaných úkonů pečovatelské služby. Pro porovnání jejich využívání klienty uvádíme srovnání roku 2013 s využíváním úkonů v roce 2012. Jedná se o kvantitativní přehled úkonů pečovatelek v měrných jednotkách dle platné legislativy.

V průběhu roku 2013 jsme poskytli pečovatelskou službu celkem 259 klientům.

Příloha č.3

**Prezentační a kulturní akce organizace v roce 2013**

**Druh akce Datum konání**

Účast na sportovních hrách seniorů ve Zdicích 30. 5. 2013

Den otevřených dveří v penzionu 9. 10. 2013

Vánoční jarmark poskytovatelů sociálních služeb 7. 12. 2013

**Přehled o aktivizačních činnostech obyvatel penzionu v roce 2013**

**Druh akce Datum konání**

Tříkrálové pozdravení - obcházení obyvatel penzionu 7. 1. 2013

Výroční schůze obyvatel penzionu 21. 2. 2013

Oslava MDŽ – zábavné odpoledne s hudbou 7. 3. 2013

Vítání jara a rej masek Pgš Beroun 3. 4. 2013

Posezení s hudbou – Houslová pážata 23. 4. 2013

Rej čarodějnic 29. 4. 2013

Oslava dne matek – komponovaný pořad slova a hudby 6. 5. 2013

Projekt Šance žít

Přednáška o využití a správném používání holí Nordic walking 27. 5. 2013

Účast seniorů na sportovních hrách v DD Zdice 30. 5. 2013

Odpoledne s hudbou – hudební skupina „Zátoka“ 22. 10. 2013

Vystoupení hudební skupiny „Družba“ z Běloruska 30. 10. 2013

Přednáška o nových lécích v oblasti péče o kloubní aparát 20. 11. 2013

Mikulášská besídka s dětmi z MŠ Sluníčko Beroun 3. 12. 2013

Vánoční vystoupení žáků ZUŠ V. Talicha Beroun 11. 12. 2013

Posezení u stromečku – divadelní vystoupení obyvatel penzionu

* Dramatizace básně J. Nerudy „Romance Štědrovečerní“ 17. 12. 2013
* Hudební vystoupení skupiny Black Star

Štědrovečerní kavárnička s recitací básní 23. 12. 2013

Každé pondělí celoročně (kromě prázdnin) - kavárnička s individuálním programem

Každé pondělí a čtvrtek (kromě prázdnin) – kondiční cvičení seniorů

Příloha č. 4

**EKONOMICKÉ UKAZATELE ORGANIZACE V LETECH 2011 - 2013**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Příjmy v tis. Kč \*)** | **Výdaje v tis. Kč** | **Hospodářský výsledek v tis. Kč** |
| r. 2011 | r. 2012 | r. 2013 | r. 2011 | r. 2012 | r. 2013 | r. 2011 | r. 2012 | r. 2013 |
| **Organizace celkem** | **5 919** | **5 760** | **6 043** | **5 559** | **5 672** | **5 485** | **+360** | **+88** | **+558** |
| *z toho příspěvek na provoz státní dotace* | 960 | 1 034 | 1 137 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho příspěvek na provoz zřizovatel* | 3640 | 3 336 | 3 468 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho výdaje na platy zaměstnanců* |  |  |  | 3 224 | 3 359 | 3 242 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 17 | 17 | 17 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pečovatelská služba celkem** | **3 791** | **3 683** | **3 960** | **3 479** | **3 760** | **3 594** | **+312** | **-77** | **+366** |
| *z toho příspěvek na provoz státní dotace* | 960 | 1 034 | 1 137 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho příspěvek na provoz zřizovatel* | 1 951 | 1 693 | 1 780 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho výdaje na platy zaměstnanců* |  |  |  | 2 152 | 2 416 | 2 312 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 10 | 11 | 11 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dům s pečovatelskou službou celkem** | **1 753** | **1 685** | **1 741** | **1 753** | **1 608** | **1 603** | **0** | **+77** | **+138** |
| *z toho příspěvek na provoz zřizovatel* | 1689 | 1 643 | 1 688 |  |  |  |  |  |  |
| *z toho výdaje na platy zaměstnanců* |  |  |  | 934 | 806 | 793 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 6 | 5 | 5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vedlejší doplňková činnost celkem** | **375** | **392** | **342** | **327** | **304** | **288** | **+48** | **+88** | **+54** |
| *z toho náklady na platy* |  |  |  | 138 | 136 | 137 |  |  |  |
| Počet zaměstnanců |  |  |  | 1 | 1 | 1 |  |  |  |

\*) Příjmy jsou uvedeny bez přijatého nájemného od obyvatel penzionu (viz.bod 3.1.2 zprávy).