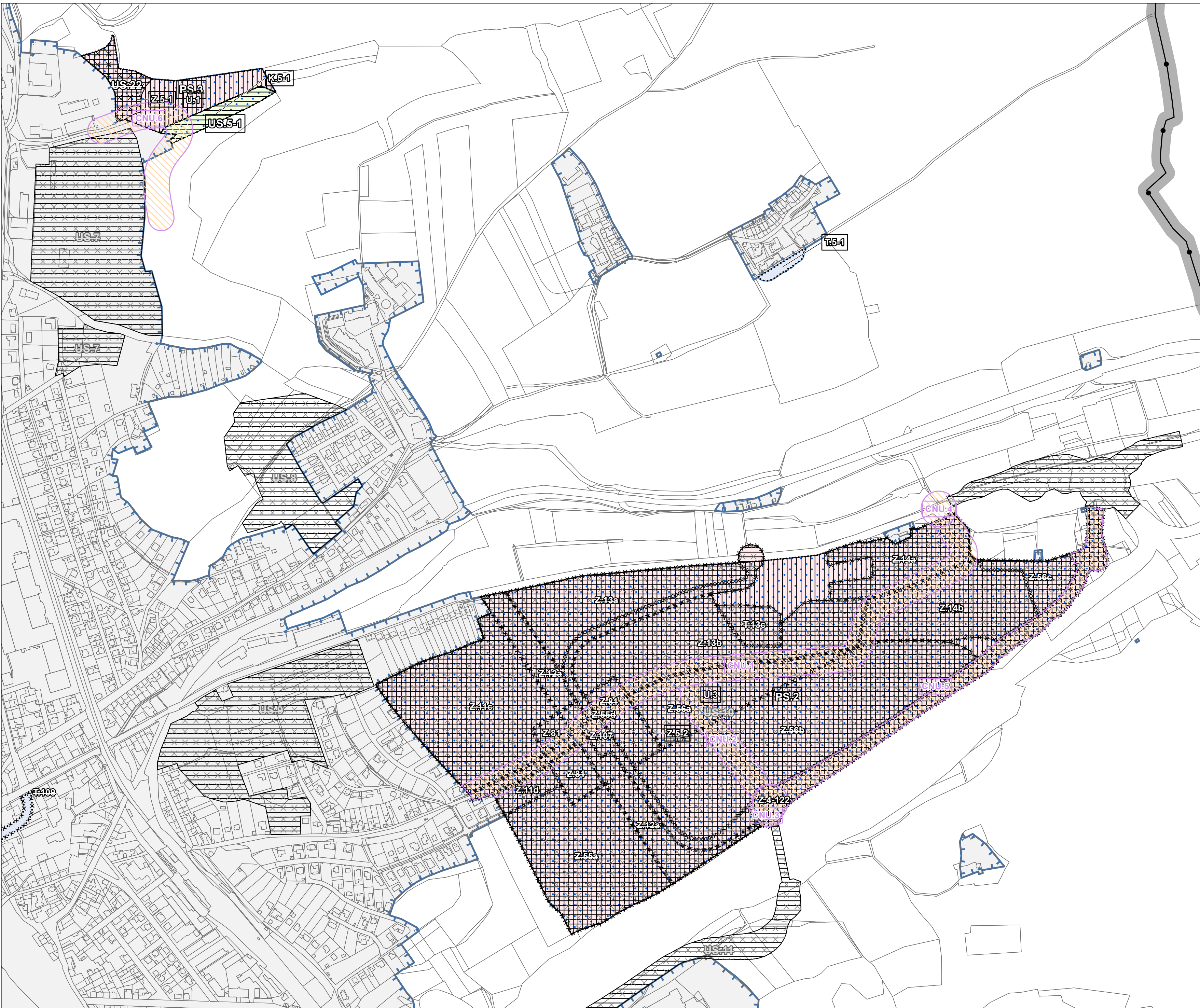











# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

## návrh





## Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- |                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Řešené území                                                                                          |
|  | Zastavěné území k datu 30.09.2025                                                                     |
|  | Část územního plánu s prvky regulačního plánu                                                         |
|  | Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu |
|  | Plocha změny v krajině                                                                                |
|  | Transformační plocha (ozn. nově začíná "T." namísto "P")                                              |
|  | Zastavitelná plocha                                                                                   |
|  | Plochy a koridory podmíněné uzavřením plánovací smlouvy                                               |
|  | Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie                                                 |

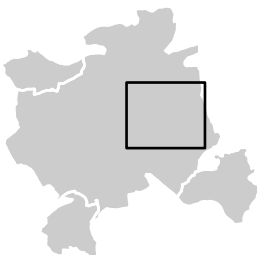
## Mapový podklad

-  Katastrální území
-  Parcela

## Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Zastavěné území - doplněné části
- CNU.1** Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navržený (CNU.1, CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6)
- K4** Plocha změny v krajině - navržená (K.5-1)
- T5** Transformační plocha - navržená (T.5-1, T.5-2, T.5-3, T.5-4)
- Z4** Zastavitelná plocha - navržená (Z.5-1, Z.5-2, Z.5-3)
- Z4** Transformační plocha - rušená a vypouštěná (T.13c, část T.109)
- Z4** Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.4-122, Z.11c, Z.11d, Z.12a, Z.13a, Z.13b, Z.14a, Z.14b, Z.55a, Z.55d, Z.56a, Z.56b, Z.56c, Z.81, Z.107)
- U4** Část územního plánu s prvky regulačního plánu - navrženo (U.1, U.2, U.3, U.4)
- PS4** Plochy a koridory podmíněné - navrženo (PS.2, PS.3)
- US4** Plochy a koridory podmíněné - rušeno a vypouštěno (část US.22)
- US4** Plochy a koridory podmíněné - se splněním podmínkou - vypouštěno (US.1, US.2, US.5, US.6, US.7, US.8, US.9, US.10, US.11, US.15, US.16, US.17, US.20)



# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

## ETAPA

## NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1.a

ZADAVATEL

**Městský úřad Beroun**, Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing.arch.Dana Vilhelmová, Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL

**VISIO, spol. s r. o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

**Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.**  
autizovaný architekt ČR, ř. 00

autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM

březen 2026

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

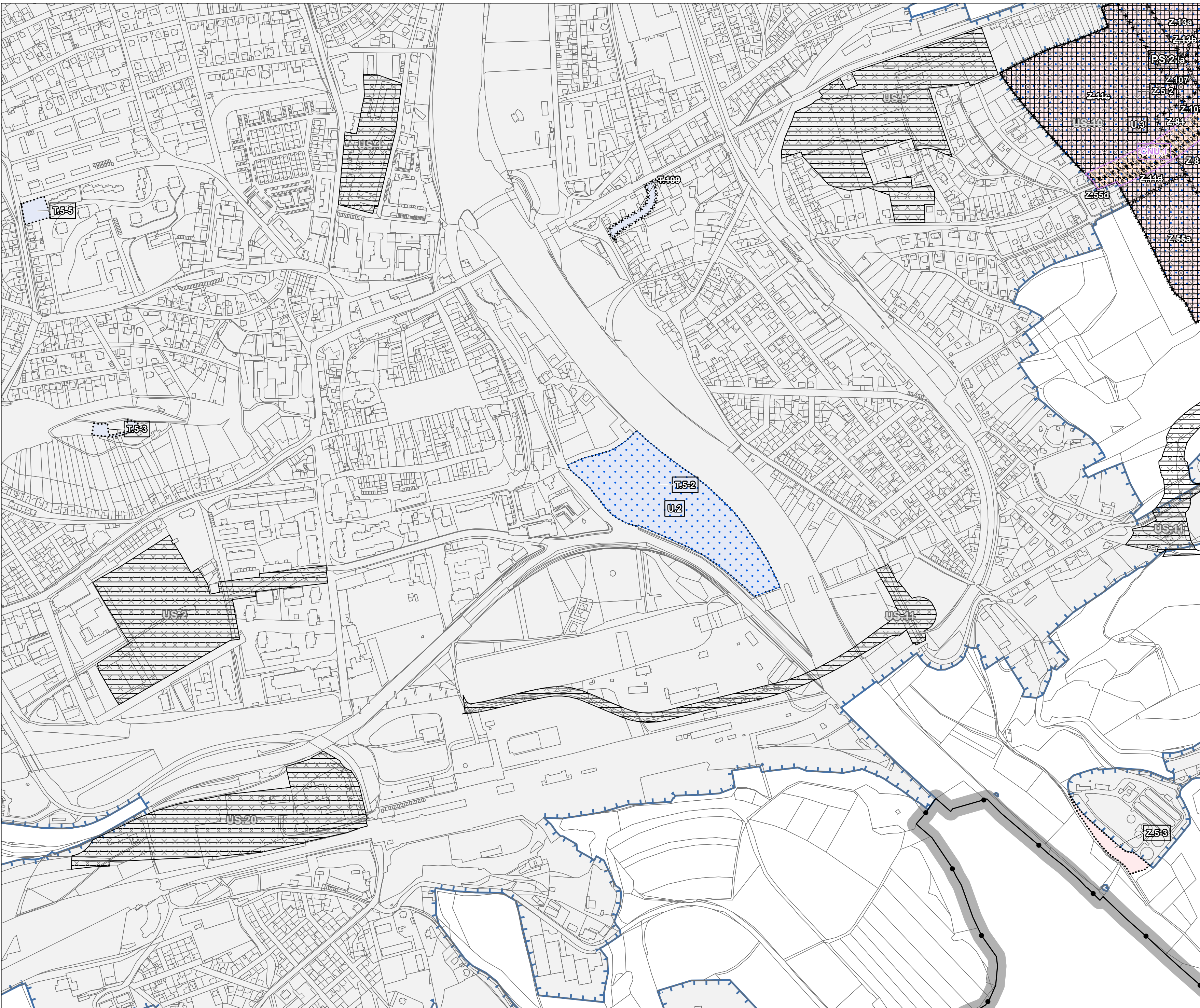


0 250 500 m



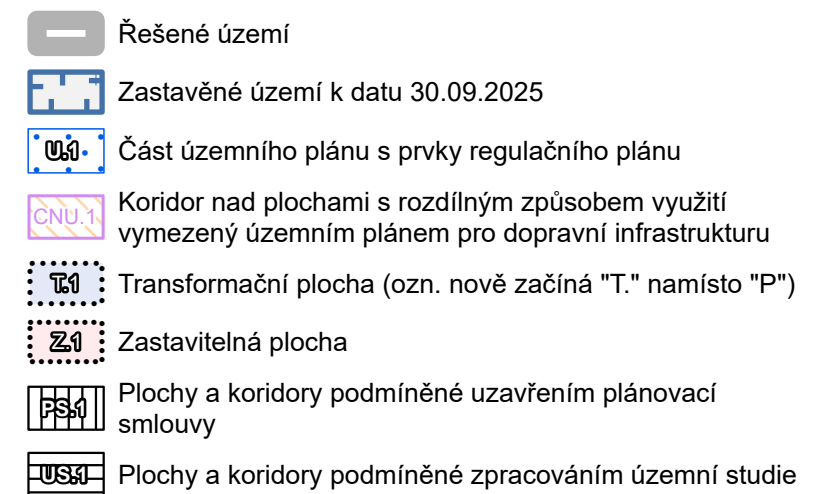
# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

## návrh

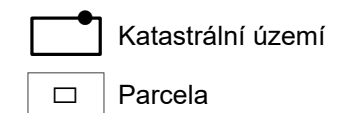


### Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

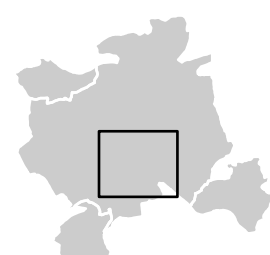
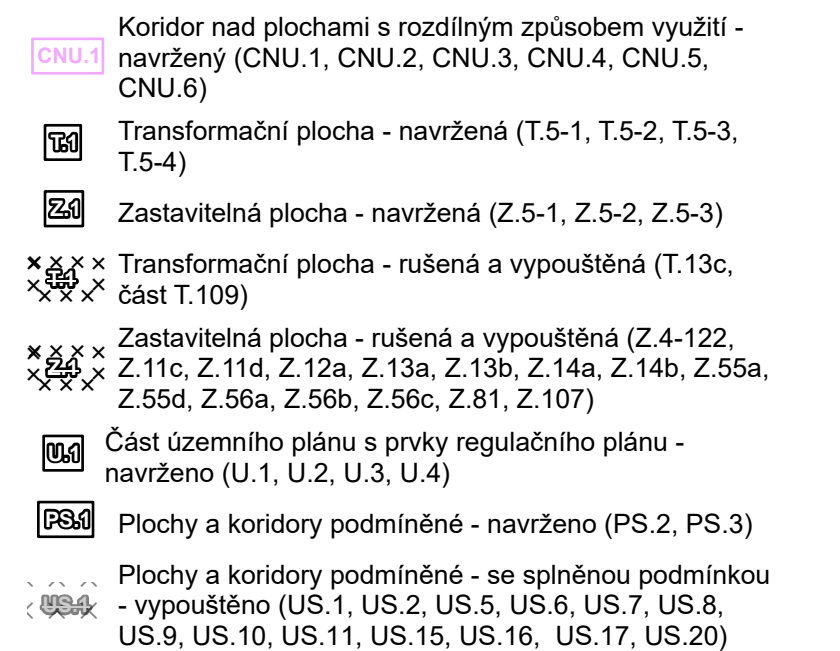


### Mapový podklad



### Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)



# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

ETAPA

## NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

### VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1.b

ZADAVATEL

**Městský úřad Beroun**, Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

**Ing.arch.Dana Vilhelmová, Městský úřad Beroun**

ZPRACOVATEL

**VISIO, spol. s r. o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

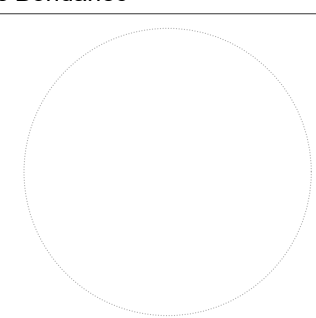
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM

březen 2026

MĚŘÍTKO

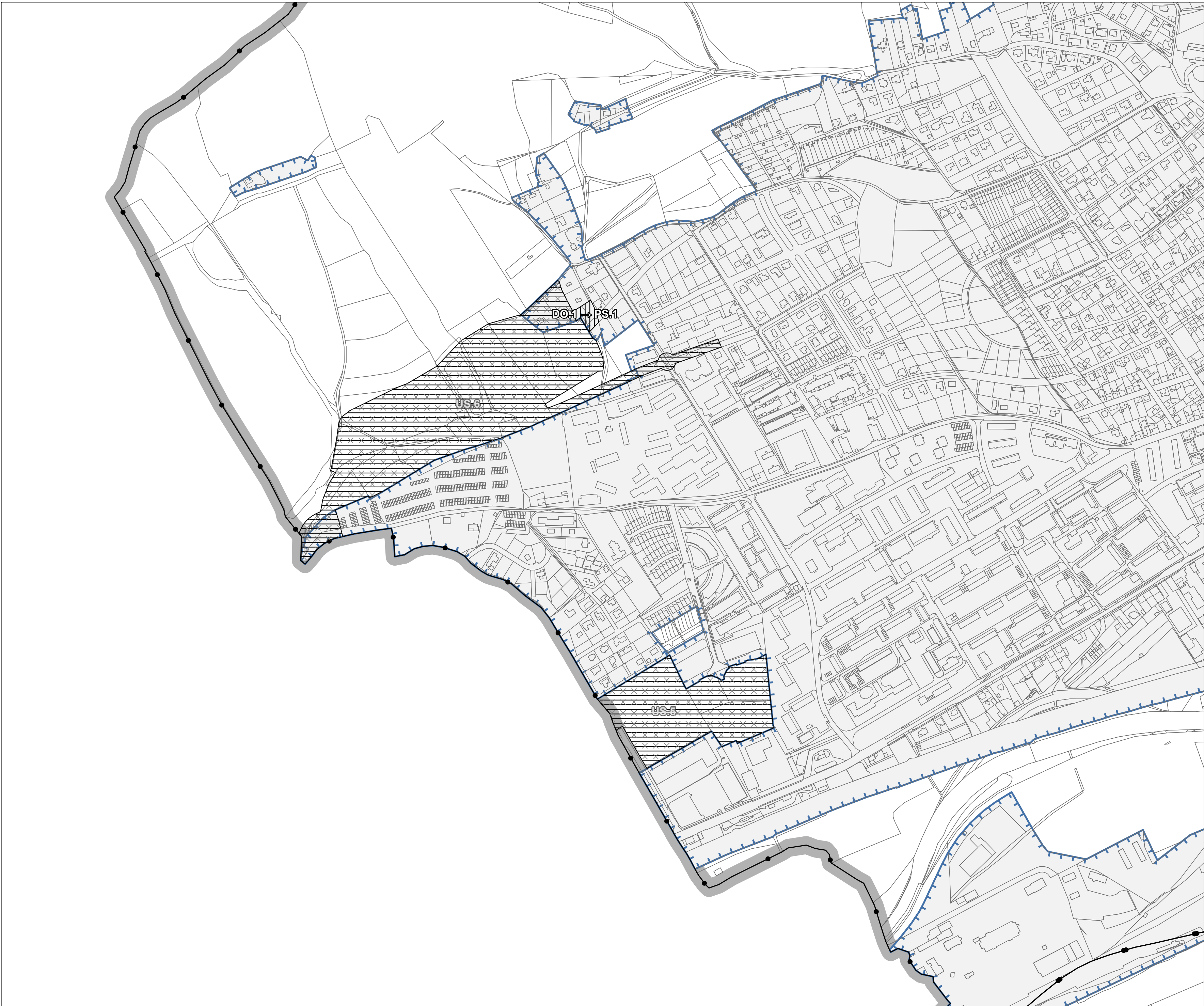
1 : 5 000





# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

návrh

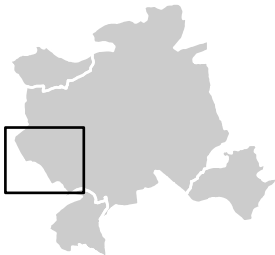


**Legenda (1. část)**  
(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
  - Zastavěné území k datu 30.09.2025
  - Plochy a koridory podmíněné uzavřením plánovací smlouvy
  - Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie
- Mapový podklad**
- Katastrální území
  - Parcela

**Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)**  
(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Plochy a koridory podmíněné - nové označení (PS.1; pův. před šipkou)
- Plochy a koridory podmíněné - se splněnou podmínkou - vypouštěno (US.1, US.2, US.5, US.6, US.7, US.8, US.9, US.10, US.11, US.15, US.16, US.17, US.20)



## ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

ETAPA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ **1.c**

ZADAVATEL

**Městský úřad Beroun**, Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

**Ing.arch.Dana Vilhelmová**, Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL

**VISIO, spol. s r. o.**, Šípkova 849, 533 41 Lázňe Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUcí PROJEKTU

**Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D.**  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM  
březen 2026

MĚŘITKO  
1 : 5 000

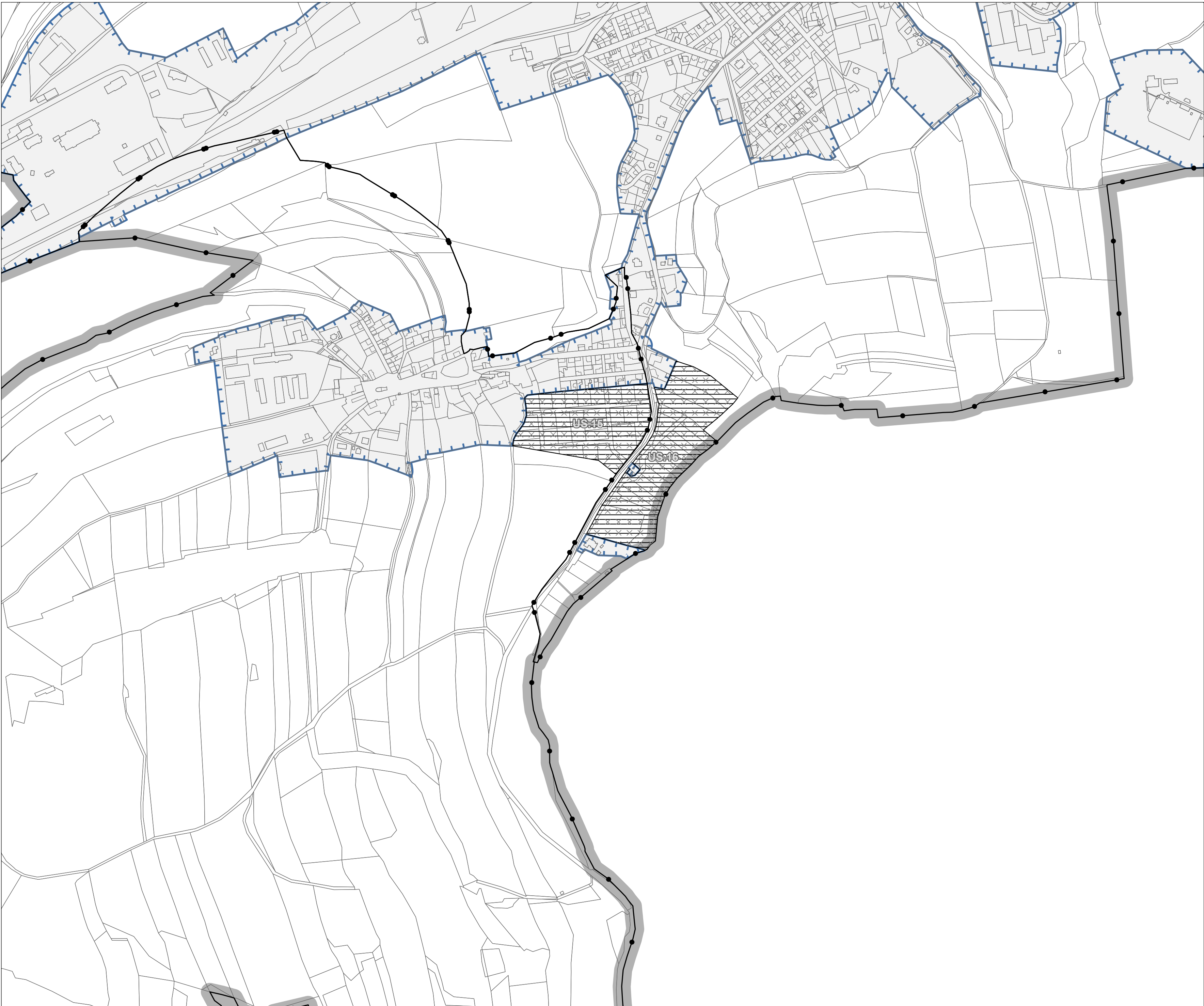
S

0 250 500 m



# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

návrh



**Legenda (1. část)**  
(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

Řešené území

Zastavěné území k datu 30.09.2025**Mapový podklad**

**Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)**  
(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

Plochy a koridory podmíněné - se splněnou podmínkou

- vypouštěno (US.1, US.2, US.5, US.6, US.7, US.8, US.9, US.10, US.11, US.15, US.16, US.17, US.20)



## ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

ETAPA  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ **1.d**

ZADAVATEL  
**Městský úřad Beroun**, Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE  
**Ing.arch.Dana Vilhelmová**, Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL  
**VISIO, spol. s r. o.**, Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUČÍ PROJEKTU  
**Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D.**  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

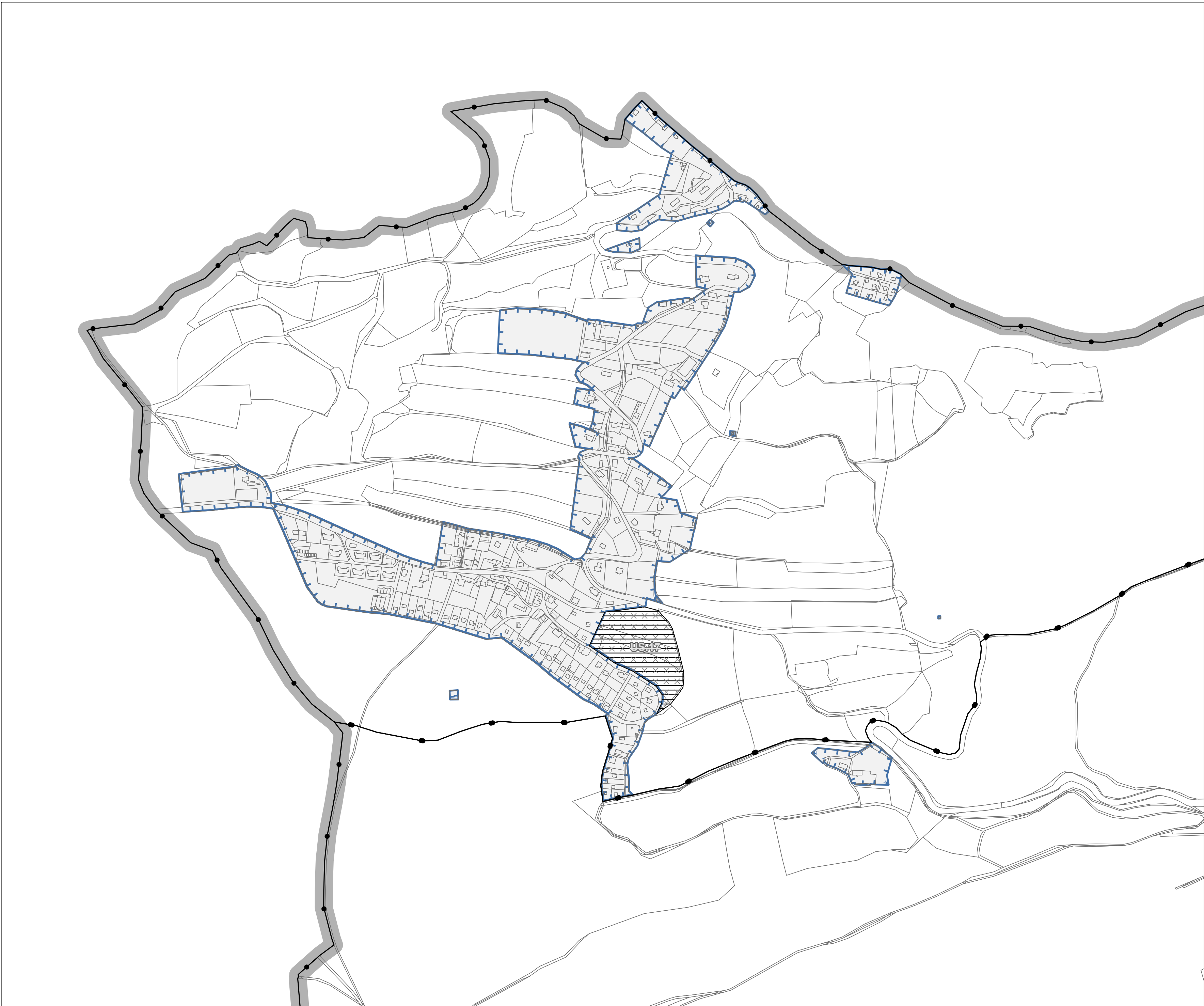
DATUM  
březen 2026

MĚŘÍTKO  
1 : 5 000



# ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

návrh



**Legenda (1. část)**  
(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

Řešené území

Zastavěné území k datu 30.09.2025

US.1

**Mapový podklad**

Katastrální území

Parcela

**Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)**  
(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

Plochy a koridory podmíněné - se splněním podmínkou

- vypouštěno (US.1, US.2, US.5, US.6, US.7, US.8, US.9, US.10, US.11, US.15, US.16, US.17, US.20)

## ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

ETAPA  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1.e

ZADAVATEL  
Městský úřad Beroun, Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE  
Ing.arch.Dana Vilhelmová, Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL  
VISIO, spol. s r. o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUcí PROJEKTU  
Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D.  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM  
březen 2026

MĚŘÍTKO  
1 : 5 000