ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

návrh

Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 30.09.2025
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- Plocha změny v krajině
- Transformační plocha (szn. nová začíná "T." namísto "P")
- Zastavitelná plocha

Doprava

- Pěší propojení - návrh
- Místní obslužné komunikace - závazné propojení - návrh
- Místní hlavní obslužné komunikace - návrh
- Cyklotrasy, cyklistocky - návrh
- Záchytné parkoviště, parkoviště - návrh

Mapový podklad

- Katastrální území
- Parcela

Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením nčást)

- Zastavěné území - doplněné části
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navržený (CNU.1, CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6)
- Plocha změny v krajině - navržená (K.5-1)
- Transformační plocha - navržená (T.5-1, T.5-2, T.5-3, T.5-4, T.5-5)
- Zastavitelná plocha - navržená (Z.5-1, Z.5-2, Z.5-3)
- Plocha změny v krajině - nové označení (púv. před šipkou, konkrétní plochy vypsány v tabulce ve spodní části výkresu)
- Transformační plocha - nové označení (púv. před šipkou, konkrétní plochy vypsány v tabulce ve spodní části výkresu)
- Zastavitelná plocha - nové označení (púv. před šipkou, konkrétní plochy vypsány v tabulce ve spodní části výkresu)
- Transformační plocha - rušená a vypouštěná (T.13c, část T.109)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.4-122, Z.11ii, Z.11ii1, Z.12a, Z.13a, Z.13b, Z.14a, Z.14b, Z.55a, Z.55d, Z.56a, Z.56b, Z.56c, Z.61, Z.107)
- Doprava rušená Změnou č. 5
- Vozovka - rušená a vypouštěná

Legenda ploch RZV

existované	návrh		
		BV.1	bydlení venkovské - Hostim a Lištice
		BI	bydlení individuální
		BI.4	bydlení individuální - v areálu golfu
		BI.6	bydlení individuální - Břehnice
		OS.5	občanské vybavení sport - sport a ubytování
		SM	smíšené obytné městské
		SM.10	smíšené obytné městské - Suchá Luka
		DS	doprava silniční
		TiV	vodní hospodářství
		MJ.pz	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority - zemědělství extenzivní
		MJ.rs	smíšené krajinné všeobecné - rekreace nezástavbová - sportovní využití
		MX	smíšené krajinné jiné

Pozn.

* Plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, tj. území, ve kterém je nutno kromě regulativů stanovených územním plánem respektovat požadavky zákona č. 254/2001 sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Přehled úprav v plochách změn:

Typ plochy	Původní označení podle úplného znění po změně č. 4 ÚP	Navrhované označení podle změny č. 5	Provedená změna
Plocha změny v krajině	K.1-6	K.1-6	změna v označení
Plocha změny v krajině	K.4/51	K.4-51	změna v označení
Plocha změny v krajině	-	K.5-1	nově navržená
Transformační plocha	P.1/1	T.1-1	změna v označení
Transformační plocha	P.13c	T.13c	rušená
Transformační plocha	P.6a/1	T.6a-1	změna v označení
Transformační plocha	P.4/112	T.4-112	změna v označení
Transformační plocha	P.4/14	T.4-14	změna v označení
Transformační plocha	P.4/17	T.4-17	změna v označení
Transformační plocha	P.4/18	T.4-18	změna v označení
Transformační plocha	P.4/20	T.4-20	změna v označení
Transformační plocha	P.4/40	T.4-40	změna v označení
Transformační plocha	P.4/47	T.4-47	změna v označení
Transformační plocha	P.4/62	T.4-62	změna v označení
Transformační plocha	P.109	T.109	rušená
Transformační plocha		T.5-1	nově navržená
Transformační plocha		T.5-2	nově navržená
Transformační plocha		T.5-3	nově navržená
Transformační plocha		T.5-4	nově navržená
Transformační plocha		T.5-5	nově navržená
Zastavitelná plocha	Z.107	Z.107	rušená
Zastavitelná plocha	Z.11c	Z.11c	rušená
Zastavitelná plocha	Z.11d	Z.11d	rušená
Zastavitelná plocha	Z.12a	Z.12a	rušená
Zastavitelná plocha	Z.13a	Z.13a	rušená
Zastavitelná plocha	Z.13b	Z.13b	rušená
Zastavitelná plocha	Z.14a	Z.14a	rušená
Zastavitelná plocha	Z.14b	Z.14b	rušená
Zastavitelná plocha	Z.4/122	Z.4-122	změna v označení
Zastavitelná plocha	Z.4/126	Z.4-126	změna v označení
Zastavitelná plocha	Z.4/128	Z.4-128	změna v označení
Zastavitelná plocha	Z.4/44	Z.4-44	změna v označení
Zastavitelná plocha	Z.4/58	Z.4-58	změna v označení
Zastavitelná plocha	Z.55d	Z.55d	rušená
Zastavitelná plocha	Z.56a	Z.56a	rušená
Zastavitelná plocha	Z.56b	Z.56b	rušená
Zastavitelná plocha	Z.56c	Z.56c	rušená
Zastavitelná plocha	Z.61	Z.61	rušená
Zastavitelná plocha	Z.55a	Z.55a	rušená
Zastavitelná plocha	Z.4/122	Z.4-122	změna v označení, částečně rušená
Zastavitelná plocha		Z.5-1	nově navržená
Zastavitelná plocha		Z.5-2	nově navržená
Zastavitelná plocha		Z.5-3	nově navržená

Přehled úprav v názvech ploch s rozdílným způsobem využití dle Jednotného standardu:

Pozn. U ploch s rozdílným způsobem využití došlo pouze ke změně názvu některých ploch, označení a barevné vyjádření všech ploch zůstává stejné.

Název a označení ploch podle úplného znění po změně č. 4 ÚP	Navrhované označení podle změny č. 5
BH.1 – bydlení hromadné – podél hlavních obslužných komunikací	BH.1 – bydlení hromadné – podél hlavních obslužných komunikací
BH.2 – bydlení hromadné – v areálu golfu	BH.2 – bydlení hromadné – v areálu golfu
BH.3 – bydlení hromadné – na jižním okraji areálu Tiba	BH.3 – bydlení hromadné – na jižním okraji areálu Tiba
BI.1 – bydlení individuální – podél hlavních obslužných komunikací	BI.1 – bydlení individuální – podél hlavních obslužných komunikací
BI.2 – bydlení individuální – v exkrajových polohách	BI.2 – bydlení individuální – v exkrajových polohách
BI.4 – bydlení individuální – v areálu golfu	BI.4 – bydlení individuální – v areálu golfu
BI.5 – bydlení individuální – Na Máchovně	BI.5 – bydlení individuální – Na Máchovně
BV.1 – bydlení venkovské – Hostim a Lištice	BV.1 – bydlení venkovské – Hostim a Lištice
BV.2 – bydlení venkovské – Zdejcina	BV.2 – bydlení venkovské – Zdejcina
BV.3 – bydlení venkovské – v odlehlejších lokalitách	BV.3 – bydlení venkovské – v odlehlejších lokalitách
RH – rekreace hromadná – rekreační areály	RH – rekreace hromadná
RH.1 – rekreace hromadná specifická – v areálu golfu	RH.1 – rekreace hromadná – v areálu golfu
RZ – rekreace – zahrádkářské osady	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách
RZ.2 – rekreace – zahrádkářské osady – představená plocha	RZ.2 – rekreace v zahrádkářských osadách – transformační plocha
OK.2 – občanské vybavení komerční specifické – Pražská	OK.2 – občanské vybavení komerční – Pražská
OS – občanské vybavení – sport	OS – občanské vybavení sport
OS.1 – občanské vybavení – sport – v dosahu zájezdového území	OS.1 – občanské vybavení sport – v dosahu zájezdového území
OS.2 – občanské vybavení – sport – areál golfu	OS.2 – občanské vybavení sport – areál golfu – servisní plochy areálu golf
OS.3 – občanské vybavení – sport – Tatchovo údolí	OS.3 – občanské vybavení sport – Tatchovo údolí
OS.4 – občanské vybavení – sport – golf-klub	OS.4 – občanské vybavení sport – golf-klub
OH – občanské vybavení – hřbitovy	OH – občanské vybavení hřbitovy
TW – technická infrastruktura – vodní hospodářství	TW – vodní hospodářství
TE – technická infrastruktura – energetika	TE – energetika
TS – technická infrastruktura – elektronická komunikace	TS – elektronické komunikace
TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO – nakládání s odpady
PU – veřejná veřejná prostranství všeobecná	PU – veřejná prostranství všeobecné
PU.1 – vybraná veřejná prostranství specifická – náměstí centra města	PU.1 – vybraná veřejná prostranství všeobecná – náměstí centra města
PX – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně	PX – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně
PX.1 – vybraná veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – sportovně relaxační plochy	PX.1 – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – sportovně relaxační plochy
PX.2 – vybraná veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – včetně ploch pro turistiku	PX.2 – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – včetně ploch pro turistiku
PX.3 – vybraná veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – bývalý židovský hřbitov	PX.3 – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – bývalý židovský hřbitov
PX.4 – vybraná veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – park Na Podole	PX.4 – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně – park Na Podole
ZK.1 – zeleň krajinná specifická – obora	ZK.1 – zeleň krajinná – obora
ZZ – zeleň – zahrady a sady	ZZ – zeleň zahradní a sadová
WT – vodní plochy a toky	WT – vodní a vodních toků
SC – smíšené obytné centrální	SC – smíšené obytné centrální
SC.1 – smíšené využití obytné centrální – obvodové centrum	SC.1 – smíšené obytné centrální – obvodové centrum
SM – smíšené využití obytné městské	SM – smíšené obytné městské
SM.1 – smíšené využití obytné městské – nízkopodlažní zástavba	SM.1 – smíšené obytné městské – nízkopodlažní zástavba
SM.2 – smíšené využití městské specifické – s výlučným staveb pro trvalé bydlení	SM.2 – smíšené obytné městské – s výlučeným staveb pro trvalé bydlení
SM.3 – smíšené využití obytné městské specifické – brownfield Tiba	SM.3 – smíšené obytné městské – brownfield Tiba
SM.4 – smíšené využití obytné městské specifické – brownfield Tiba – Plzeňská	SM.4 – smíšené obytné městské – brownfield Tiba – Plzeňská
SM.5 – smíšené využití obytné městské specifické – U rozvodny	SM.5 – smíšené obytné městské – U rozvodny
SM.6 – smíšené využití obytné městské specifické – přestavba chatové lokality	SM.6 – smíšené obytné městské – přestavba chatové lokality
SM.7 – smíšené využití obytné městské specifické – brownfield Tiba – U Archivu	SM.7 – smíšené obytné městské – brownfield Tiba – U Archivu
SM.8 – smíšené využití obytné městské specifické – Na Mrokávce	SM.8 – smíšené obytné městské – Na Mrokávce
SM.9 – smíšené využití obytné městské specifické – Nad Patouškem	SM.9 – smíšené obytné městské – Nad Patouškem
SV – smíšené využití obytné venkovské	SV – smíšené obytné venkovské
VL.1 – výroba lehká specifická – Na Ostrově	VL.1 – výroba lehká – Na Ostrově
VD.1 – výroba drobná a služby specifická – Na Ratince	VD.1 – výroba drobná a služby – Na Ratince
VD.2 – výroba drobná a služby specifická – Jánu	VD.2 – výroba drobná a služby – Jánu
VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická specifická – zahradnictví	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví
AU – plochy zemědělské všeobecné	AU – zemědělské všeobecné
GD – těžba nerostů – dobývání a úprava	GD – těžba dobývání a úprava
MJ – plochy smíšené nezastavěného území	MJ – smíšené krajinné všeobecné
MJ.rs – plochy smíšené nezastavěného území – lesní mateřská škola	MX – smíšené krajinné jiná – lesní mateřská škola
NU – plochy přírodní všeobecné	NU – přírodní všeobecné

Pozn. U ploch a koridorů ÚSES se změnilo jejich označení v textu (viz text Odůvodnění kap. I.E) Koncepce uspořádání krajiny nebo Příloha č. 1 Srovnávací text kap. e.03 Územní systém ekologické stability). Označení v grafické části, název a barevné vyjádření zůstává stejné.

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

ETAPA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES **2.**

ZADAVATEL

Městský úřad Beroun, Husovo nám. 68, 26501 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA PO DOHODĚ

Ing.arch.Dana Vilhelmová, Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL

VISIO, spol. s r. o., Šípková 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM: březen 2026

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

0 250 500 m