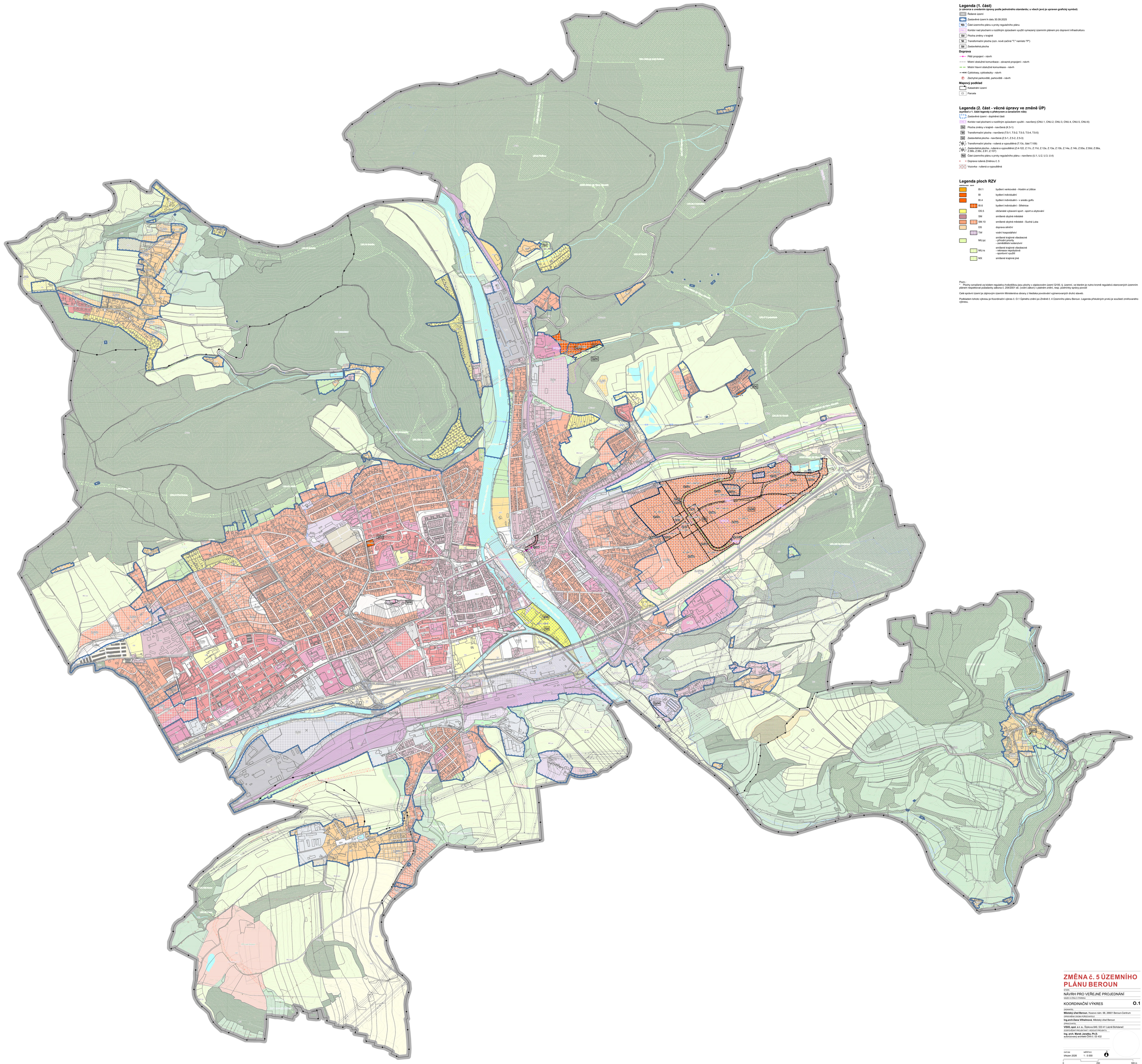
ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN
návrh



Legenda (1. část)
(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 30.09.2025
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- Plocha změny v krajině
- Transformační plocha (ozn. nově začíná "T." namísto "P")
- Zastavitelná plocha

Doprava

- Pěší propojení - návrh
- Místní obslužné komunikace - závazné propojení - návrh
- Místní hlavní obslužné komunikace - návrh
- Cyklotrasy, cyklostezky - návrh
- Záchytné parkoviště, parkoviště - návrh

Mapový podklad

- Katastrální území
- Parcela

Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)
(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Zastavěné území - doplněné části
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navržený (CNU.1, CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6)
- Plocha změny v krajině - navržená (K.5-1)
- Transformační plocha - navržená (T.5-1, T.5-2, T.5-3, T.5-4, T.5-5)
- Zastavitelná plocha - navržená (Z.5-1, Z.5-2, Z.5-3)
- Transformační plocha - rušená a vypouštěná (T.13c, část T.109)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.4-122, Z.11c, Z.11d, Z.12a, Z.13a, Z.13b, Z.14a, Z.14b, Z.55a, Z.55d, Z.56a, Z.56b, Z.56c, Z.81, Z.107)
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu - navrženo (U.1, U.2, U.3, U.4)
- Doprava rušená Změnou č. 5
- Vozovka - rušená a vypouštěná

Legenda ploch RZV
stabilizované - návrh

	BV.1	bydlení venkovské - Hostim a Litlice
	BI	bydlení individuální
	BI.4	bydlení individuální - v areálu golfu
	BI.6	bydlení individuální - Stříbrnice
	OS.5	občanské vybavení sport - sport a ubytování
	SM	smíšené obytné městské
	SM.10	smíšené obytné městské - Suchá Luka
	OS	doprava silniční
	TW	vodní hospodářství
	MU.pz	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority - zemědělství extenzivní
	MU.rs	smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - sportovní využití
	MX	smíšené krajinné jiné

Pozn.:
- Plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, tj. územní, ve kterém je nutno kromě regulativů stanovených územním plánem respektovat požadavky zákona č. 254/2001 sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Podkladem tohoto výkresu je Koordinační výkres č. O.1 Úplného znění po Změně č. 4 Územního plánu Beroun. Legenda příslušných prvků je součástí zmiňovaného výkresu.

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEROUN

ČÍSLO:
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ VÝKRES **O.1**

ZADAVATEL:
Městský úřad Beroun, Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum

OPRÁVNĚNÁ OSOBA KOŘIDOVATELE:
Ing.arch.Dana Vilhelmová, Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL:
VISIO, spol. s r. o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU:
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM: Březen 2026
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

0 250 500 m