# ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLŮV DVŮR

## návrh

### Legenda - 1. část

- Řešené území
- Zastavěné území k 30. 4. 2026 (aktualizace viz 2. část legendy)
- Zastavitelná plocha (věcné úpravy viz 2. část legendy)
- Transformační plocha (věcné úpravy viz 2. část legendy)
- Plocha změny v krajině (věcné úpravy viz 2. část legendy)
- CNU Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (věcné úpravy viz 2. část legendy)
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu
- PSP Plochy a koridory podmíněné uzavřením plánovací smlouvy
- PRP Plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu
- US Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie (věcné úpravy viz 2. část legendy)
- Systém významných veřejných prostranství

**Územní systém ekologické stability - funkční (věcné úpravy viz 2. část legendy)**

- RBC Regionální biocentrum
- RBK Regionální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor

**Územní systém ekologické stability - k založení (věcné úpravy viz 2. část legendy)**

- RBC Regionální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor

**Mapový podklad**

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

### Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

**(symbol z 1. části legendy s překrytím a označením níže)**

- 2 Lokalizace úprav ploch ve změně ÚP (ozn. podle zadání změny, případně úpr. X odpovídající textové části)
- Zastavěné území - doplněné části
- MD Úprava typu plochy RZV (původní typ s přeškrtnutím podle legendy ploch RZV)
- Z Zastavitelná plocha - změna způsobu využití (Z.14, Z.52)
- Zastavitelná plocha - změna způsobu využití, nové označení (části Z.47 a Z.48); pův. ozn. před šipkou
- Zastavitelná plocha - rušená a vyloučená (Z.48 - nahrazeno koridorem CNU.DS02, Z.49d, část Z.49a)
- Zastavitelná plocha - realizovaná a vypouštěná (Z.21, části ploch Z.09a, Z.11b, Z.14, Z.42 a Z.93)
- T Transformační plocha - navržená (T.01, T.72)
- CNU Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navržený (CNU.DS02, CNU.DS03)
- RBK ÚSES, funkční - navržená část prvku (LBC.26a, RBK.1161)
- RBK ÚSES, funkční - rušená část prvku (LBC.27, RBK.1161)
- LBK ÚSES, funkční - nový typ / označení části prvku (LBC.26a, LBC.26b, LBC.27, RBK.1161; pův. před šipkou)
- LBK ÚSES, k založení - navržená část prvku (RBK.1161)
- RBK ÚSES, k založení - rušená část prvku (RBK.1161)
- LBK ÚSES, k založení - nový typ / označení části prvku (RBK.1161; pův. před šipkou)
- US Plochy a koridory podmíněné - se splněnou podmínkou - vypouštěno (US.02, US.05)

### Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

| stabilizované | návrh | | |
|---|---|---|---|
| | | BV<br>BV.1, BV.2 | bydlení venkovské<br>– specifické |
| | | BI<br>BI.1, BI.2 | bydlení individuální<br>– specifické |
| | | BH<br>BH.1 | bydlení hromadné<br>– specifické – Králův Dvůr centrum) |
| | | RZ | rekreace v zahrádkářských osadách |
| | | OV | občanské vybavení veřejné |
| | | OK<br>OK.1 – OK.4 | občanské vybavení komerční<br>– specifické |
| | | OS | občanské vybavení sport |
| | | OH | občanské vybavení hřbitovy |
| | | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| | | PX | veřejná prostranství jiná |
| | | ZP<br>ZP.1 | zeleň parková a parkově upravená<br>– navazující na areál zámku |
| | | ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| | | ZS | zeleň sídelní ostatní |
| | | SV | smíšené obytné venkovské |
| | | SM<br>SM.1 – SM.8<br>SM.9 | smíšené obytné městské<br>– specifické<br>– transformační – Křižatky – Na Mandátě |
| | | SC<br>SC.1 | smíšené obytné centrální<br>– nám. Míru a okolí |
| | | DS | doprava silniční |
| | | DD | doprava drážní |
| | | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| | | TO | nakládání s odpady |
| | | VT | výroba těžká a energetika |
| | | VL<br>VL.1 – VL.4 | výroba lehká<br>– specifická |
| | | VD<br>VD.1, VD.2 | výroba drobná a služby<br>– specifická |
| | | VZ<br>VZ.1 | výroba zemědělská a lesnická<br>– specifická – zahradnictví |
| | | VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| | | HU | smíšené výrobní všeobecné |
| | | AU | zemědělské všeobecné |
| | | MU<br>MU.l<br>MU.o<br>MU.o1<br>MU.p<br>MU.r<br>MU.s<br>MU.w<br>MU.z<br>MU.z1 | smíšené krajinné všeobecné<br>– lesnictví extenzivní<br>– ochrana proti ohrožení území<br>– ochrana proti ohrožení území – specifické<br>– přírodní priority<br>– rekreace nepobytová<br>– sportovní využití<br>– vodohospodářské zájmy<br>– zemědělství extenzivní<br>– zemědělství extenzivní – specifické |

### Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury

**Pozemní komunikace**

- Silnice II. třídy
- Silnice II. třídy - estakáda
- Silnice III. třídy
- Silnice III. třídy - návrh nový
- Silnice III. třídy - návrh rušený a vypouštěný
- Silnice III. třídy (rezerva)
- Místní hlavní obslužná komunikace
- Místní hlavní obslužná komunikace - návrh nový
- Místní hlavní obslužná komunikace - návrh rušený a vypouštěný
- Místní hlavní obslužná komunikace - návrh realizovaný
- Místní obslužná komunikace
- Místní obslužná komunikace - návrh nový
- Hlavní cyklistická trasa
- Hlavní pěší trasa
- Připojení místní obslužné komunikace (součást plochy RZV
- Připojení místní obslužné komunikace (součást plochy RZV) - návrh nový
- Protihluková bariéra

**Elektrická síť**

- Trafostanice
- Trafostanice - návrh rušený a vypouštěný
- Vstupní stanice RS
- Kabelový svod
- Vrchní vedení 22 kV
- Kabelové vedení 22 kV
- Kabelové vedení 22 kV - návrh rušený a vypouštěný

**Horkovodní síť**

- Horkovod PRIMER CZT

**Telekomunikace**

- Síťový rozvaděč
- Účastnický rozvaděč
- Kabelové rozvody STL

**Vodovody**

- Čerpací stanice vodovodu
- Vodovod

**Kanalizace**

- Čerpací stanice kanalizace
- kanalizace jednotná / splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace jednotná - ke zrušení
- Kanalizace splašková - tlaková

### Koncepce uspořádání krajiny

- Doprovodná a rozptýlená zeleň - stav
- Doprovodná a rozptýlená zeleň - návrh

### Legenda odůvodnění

**Památková ochrana, kulturní hodnoty**

- Nemovitá kulturní památka
- Místo s historickým významem
- Architektonicky cenná stavba
- Stavební dominanta (kulturně-historická)

**Pozemní komunikace**

- D5 Dálnice
- II/605 Silnice II. třídy
- III/11547 Silnice III. třídy
- OP silniční
- Turistická trasa

**Dráhy**

- Železniční dráha celostátní
- Železniční vlečka
- OP železnice

**Elektrická síť**

- El. vedení ZVN
- El. vedení VN
- El. vedení VN - záměr
- Elektrická stanice VN
- Elektrická stanice VN - návrh
- OP el. sítě

**Plynovodní síť**

- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Plynovod - katodová ochrana
- Plynovodní zařízení
- BP plynovodní sítě
- OP plynovodní sítě

**Telekomunikace**

- Komunikační vedení
- Radioreleové spoje
- Komunikační zařízení

**Kanalizace**

- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Čerpací stanice kanalizace

**Vodovody**

- Vodovod
- Vodovod užitkový
- Vodojem zemní
- Čerpací stanice vodovodu
- Vodní zdroj podzemní vody
- OP vodního zdroje I. kat.
- OP vodního zdroje II. kat.

**Ochrana obyvatel**

- Úkryt civilní ochrany
- Objekt Policie ČR

**Ochrana přírody a krajiny**

- Hranice CHKO
- Přírodní památka
- OP přírodní památky
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - kritické místo (dálnice
- Geopark UNESCO (celé území)
- Stará ekologická zátěž

**Vodní režim v krajině**

- Vodní nádrž
- Záplavové území 100-leté vody
- Aktivní zóna záplavového území
- Protipovodňové opatření
- Kritický bod povodí
- Území zvláštní povodně od vodním dílem

**Geologické podmínky a dobývání nerostných surovin**

- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Poddolované území
- Staré důlní dílo
- Sesuvné území

**Půdní fond**

- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- 4.20.41 Hranice BPEJ, kód, třída ochrany
- Investice do půdy - odvodnění (mimo zastavěné území)
- Lesy hospodářské
- Lesy ochranné
- Pásmo 30 m od okraje lesa





**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

**Zastupitelstvo Města Králův Dvůr**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚP

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

**Ing. Kateřina Vognarová,**
vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad Beroun

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN

Digitálně podepsal Ing. Kateřina Vognarová
Datum: 2026.10.27 13:54:52 +01'00'


# ZMĚNA č. 4 ÚP KRÁLŮV DVŮR

ETAPA

návrh

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES **5.**


ZADAVATEL

**Město Králův Dvůr** nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

**Ing. Kateřina Vognarová** Městský úřad Beroun

ZPRACOVATEL

**Terraplan, s. r. o.**, Šipkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

**Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.**
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

Ing. arch. Marek Janatka

Digitálně podepsal Ing. arch. Marek Janatka
DN: C=CZ, O=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, OU=Autorizovaní architekti, CN=Ing. arch. Marek Janatka
Datum: 2026.10.21 09:07:34 +02'00'


DATUM Říjen 2026

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 250 500 m