



OBJEDNATEL:  Ing. Eduard Jarina Jiráskova 396 Litvínov 43601	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  Ing. Petr Zdeněk Kostelnická 274 Husinec 384 21 telefon: 773909189 email: petr.zdenek@seznam.cz	PROJEKTANT ČÁSTI:  Ing. Lucie Burdová Martínovská 989 Brandýs n/L 250 01 telefon: email: lucie.burdova@gmail.com,	INVESTOR:  Ing. Eduard Jarina Jiráskova 396 Litvínov 43601	
NÁZEV AKCE:  ÚZEMNÍ STUDIE - Beroun Jarov "lokalita 64"			HIP: kolektiv	DATAUM: 02/2024
ČAST:  A, B			PREPIL: Ing. Petr Zdeněk	MA-ŘILLO: ---
OB SAH:  Průvodní, souhrnná zpráva			PROJEKT: Ing. Lucie Burdová	FORMÁT: ---
			KONTROL: ----	STUPEŇ: ÚS
				ZAJÁZKA Č. 001
DRUH VÝKRESU:  ---	STAVEBNÍ OBJEKT:  A+B	ČÍSLO VÝKRESU:  000	ZMĚNA:  -	PARÉ:  

## Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1.	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2.	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3	Údaje o území .....	3
A.4	Údaje o stavbě .....	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	8
B.1	Popis území a stavby .....	8
B.2	Celkový popis stavby .....	10
B.2.1.	Účel užívání stavby , základní kapacity funkčních jednotek .....	10
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
B.2.3.	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby .....	11
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby .....	11
B.2.6.	Základní technický popis staveb .....	11
B.2.7.	Technická a technologická zařízení .....	12
B.2.8.	Požární bezpečnostní řešení .....	16
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi .....	16
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	17
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	17
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	17
B.4	Dopravní řešení .....	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	18
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	19
B.8	Zásady organizace výstavby .....	19

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby: ÚZEMNÍ STUDIE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO RD – Beroun Jarov
- b) místo stavby: Beroun - Jarov  
k.ú. Beroun (602868)
- c) předmět dokumentace: Změna Územní studie (přípojky vodovodu, přeložka vodovodu, vodovod, splašková kanalizace, prodloužení stoky splaškové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, el. vedení NN, prodloužení veřejného osvětlení, přeložka CETIN, odvodnění zpevněných ploch, komunikace, chodník). Změna územní studie řeší změnu řešení pozemků Arcibiskupství pražského parc.č. 1034/4.

#### **A.1.2. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Projektanti:  
Koordinace, HIP

Ing. Petr Zdeněk, Pod Formankou 539/7, Praha  
ČKAIT 0012071

Vodovod, kanalizace,

Ing. Lucie Burdová, Martinovská 989, Brandýs n/L  
ČKAIT 0012873

Silnoproudé rozvody,  
Veřejné osvětlení

Ing. Jan Kahuda, Domanovická 1073, Praha 9  
ČKAIT 0013089

Komunikace

Ing. Tomáš Kapal, Kublov 210, Kublov 267 41  
ČKAIT 0010885

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- situace pozemku
- zaměření pozemků
- zakreslení stávajících sítí
- jednání se správci sítí a dotčenými orgány
- návrh územního plánu města Beroun
- program stavebníka

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Pozemky pro novou výstavbu rodinných domů a pozemky dotčené stavbou přípojek inženýrských sítí č.par. viz A3j. se nachází v jižní části města Beroun. Uvedené pozemky navazují na stávající zástavbu v této lokalitě.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Lokalita pro nové RD se nachází dle územního plánu v lokalitě pro individuální bydlení v rodinných domech specifické – v okrajových polohách – Bl.1, Bl.2.

Dotčené pozemky investora jsou dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda.

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemky se nachází mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

V současné době jsou veškeré dešťové vody vsakovány ve vegetaci. V rámci projektu je řešeno napojení nových stavebních pozemků na inženýrské sítě, což nemění odtokové poměry. Likvidace dešťových vod na pozemcích si budou řešit jejich vlastníci individuálně v souladu se zásadami HDV (vsakování, akumulace a využití např. pro zalévání). Dešťové odpadní vody z nových veřejných zpevněných ploch budou zachytávány novou dešťovou kanalizací, retenovány a regulovaně vypouštěny do rokle v severovýchodním rohu lokality.

#### **e) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Pozemky nacházející se v zastavěné části k.ú. Beroun jsou územním plánem zařazené jako bydlení v individuálních rodinných domech, jedná se o nízkopodlažní rodinné domy. Umístění budov na jednotlivé pozemky bude odpovídat platným předpisům města a není předmětem této dokumentace

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na využití území podle vyhlášky č.269/2009 ve znění pozdějších platných předpisů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro umístění inženýrských sítí není potřeba udělit výjimku z Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb.

**h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stávající stav vodovodní sítě nedovoluje další výrazné navýšení odběrů pitné vody v lokalitě Jarov. Vodovod pro lokalitu Jarov je kapacitně navržen pro 200 obyvatel. Pitnou vodou je Jarov zásobován přes ČS odebírající vodu ze zemního vodojemu 50m<sup>3</sup>, který slouží jako vodojem za spotřebišťem pro lokalitu Zavadilka. Čerpací stanice Jarov na 321 m.n.m. pracuje s tlakem 40m v.sl. Podmiňující investicí rozšíření spotřebiště je rekonstrukce stávající čerpací stanice Zavadilka.

**i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

par. číslo	výměra (m2)	vlastnické právo	druh pozemku
2243/40	123	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	ostatní plocha
2243/37	201	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/36	72	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/45	101	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/34	1737	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
1034/31	696	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/32	859	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/33	1338	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/34	1475	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/35	1216	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/36	1243	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/37	1242	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/38	1242	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/39	1255	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/40	1126	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda

		Lom	
1034/41	1127	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/42	1304	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/43	1213	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/44	1389	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/5	1384	Zlaté investování, a.s.	orná půda
1034/6	5421	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	orná půda
1043/1	1965	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	orná půda
1034/8	1291	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1034/9	1309	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1034/10	1113	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1036	2031	Zlaté investování, a.s.	orná půda
1034/4	4227	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1	orná půda

Celkem plocha      36459m<sup>2</sup>

## Údaje o stavbě

### j) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavbu nových inženýrských sítí, přeložky stávajících sítí, jejich přípojek k novým pozemkům a stavbu nové místní komunikace a chodníku za účelem obsluhy nové lokality RD.

### k) Účel užívání stavby

Stavba inženýrských sítí, jejich přípojek a komunikace je určena pro nové rodinné domy pro zásobování vodou, elektřinou a odvod splaškových odpadních vod a napojení na dopravní infrastrukturu – komunikaci a chodník

### l) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### m) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba inž. sítí, jejich přípojek a komunikace nebude chráněná podle jiných právních předpisů.

### n) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Inženýrské sítě jsou navrženy v souladu se všemi obecně technickými požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. a vyhlášky 20/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou 398/2009 nemusí mít tyto projektované objekty zajištěnou bezbariérovou přístupnost do 1. nadzemního podlaží z veřejně přístupných ploch.

### o) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh bude předložen požadovaným orgánům a jejich požadavky budou zapracovány do dokumentace.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly.

### p) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro umístění inženýrských sítí, přípojek není potřeba udělit výjimku z Vyhlášky č.501/2006 Sb.

### q) navrhované kapacity stavby

Počet parcel pro RD	21 ks
Veřejný vodovod:	516 bm
Vodovodní přípojky:	195 bm
Splašková kanalizace:	658 bm

Kanalizační přípojky :	215 bm
dešťová kanalizace:	322 bm, trubní retence 12m a odpad DN200
69m	
Elektrorozvody nn:	623 bm
VO:	608 bm
Rozvody CETIN	310 bm
Počet bytových jednotek (RD):	21 ks
Počet uživatelů:	84 obyv.

**r) základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou , celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí , třída energetické náročnosti budov)**

Celková spotřeba vody	$Q_p=4359 \text{ l/den}$ , $Q_{rok}= 1598\text{m}^3/\text{rok}$
Množství odváděných splaškových vod	$Q_s=3273 \text{ l/den}$

Odpady při provozu objektů RD budou v běžném množství, budou tříděné podle požadavků města.



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území a stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Pozemky pro stavbu RD (nejsou předmětem této PD), komunikace, rozvodů a přípojek inženýrských sítí jsou tvořeny pozemky evidovanými jako orná půda, a pozemky stávající komunikace. Pozemky jsou svažité jihovýchodním směrem.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)**

Na pozemcích pro výstavbu byl proveden geologický průzkum. Ze závěru průzkumu je patrné, že není vhodné v této lokalitě odvod dešťových pomocí vsaku. Další průzkumy potřebné pro návrh RD budou provedeny v rámci stavebního povolení těchto objektů.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemcích dotčených stavbou IS pro nové RD se nachází tato ochranná pásma:

##### Energetické sítě

Stávající inženýrské sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000 Sb.

U vestavěných elektrických stanic sahá pásmo 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic 2 m.

Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i nn uložených v zemi činí vždy 1 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

V ochranném pásmu je zakázáno:

Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.

Provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu tohoto zařízení nebo ohrozit život či majetek osob.

Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Dodavatel musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

#### Ostatní sítě

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodů činí dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. u řadů do DN 500 mm včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí. U vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 pod upraveným povrchem se uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zakreslení ochranných pásem

Ochranná pásma v území se vyskytujících podzemních inženýrských sítí jsou relativně úzká, nebyla do dokumentace zakreslována.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemky, dotčené stavbou, leží mimo záplavová území, poddolovaná území a podobná území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba inž. sítí a komunikace nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Před zahájením výstavby nejsou žádné požadavky na asanace.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavba IS bude probíhat na veřejných pozemcích a soukromých pozemcích vedených v KN jako orná půda.

Stavba nebude probíhat v ochranném pásmu lesa (bez požadavku na zábory) a pozemky chráněné zemědělským půdním fondem budou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Inženýrské sítě jsou napojené na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v městě Beroun.

Připojení na stávající inženýrské sítě – vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrické silnoproudé kabelové rozvody a veřejného osvětlení je navržené v souladu s požadavky příslušných správců sítí.

Dojde k novému připojení na pozemní komunikaci. Celá lokalita bude napojena na silnici III/11533. Vjezd bude umístěn na rozhraní intravilánu a extravilánu. Vjezd byl ověřen pomocí rozhledových trojúhelníků dle ČSN 736102. Trojúhelník pro pravé odbočení byl navržen pro rychlost 90 km/h a trojúhelník pro levé odbočení pro rychlost 50 km/h.

**i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro zásobení lokality pitnou vodou je nutné posílit stávající stanici Zavadilka.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1. Účel užívání stavby , základní kapacity funkčních jednotek**

Stavební objekty inženýrských sítí jsou určeny pro nové rodinné domy v počtu 21 ks.

Počet parcel pro RD	21 ks
Veřejný vodovod:	516 bm
Vodovodní přípojky:	195 bm
Splašková kanalizace:	658 bm
Kanalizační přípojky :	215 bm
dešťová kanalizace:	322 bm, trubní retence 12m a odpad DN200
69m	
Elektrorozvody nn:	623 bm
VO:	608 bm
Rozvody CETIN	310 bm
Počet bytových jednotek (RD):	21 ks
Počet uživatelů:	84 obyv.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řeš.

Stavba nových inž.sítí pro nové rodinné domy je v souladu z územním plánem .

**B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Projekt inženýrských sítí a jejich přípojek neřeší dispozice, provozy a technologii výroby.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace se řídí vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržená lokalita bude řešena jako obytná zóna, tudíž bude na vjezdu do zóny umístěn varovný a signální pás. V rámci navrhovaného chodníku je navržena přirozená vodící linie pomocí zvýšeného obrubníku o cca 8 cm. V místech, kde obruba mezi vozovkou a chodníkem je s menším nášlapem než 8 cm je navržen varovný pás.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavby objektů jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly splněny všechny požadavky dle § 8 Vyhlášky 268/2009 Sb. a Vyhlášky 20/2012., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb.

Pohyb vozidel a chodců na místní komunikaci se řídí zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

#### **B.2.6. Základní technický popis staveb**

Nové parcely pro výstavbu rodinných domů v počtu 21 ks velikostí od 695 m<sup>2</sup> do 1610 m<sup>2</sup> jsou přístupné novou obslužnou komunikací napojenou na stávající komunikaci a chodníkem v obci, který bude do nové lokality prodloužen.

Dešťové vody budou likvidovány individuálně na jednotlivých pozemcích. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou zachyceny vpustmi, dešťovou kanalizací svedeny do trubní retenční a regulovaně vypuštěny do rokle.

Pro zajištění pitné vody bude prodloužen veřejný vodovod PE90, vodovod bude přeložen v délce 163 metrů, pro odvod splaškových vod bude prodloužena veřejná stoková síť PVC 300.

Pro nové parcely jsou navrženy vodovodní přípojky s vodoměrnými šachtami, kanalizační přípojky s revizními šachtami.

Pro zajištění elektrické energie pro 21 RD v lokalitě Beroun-Jarov na pozemku parc. č. 1034/7 v k.ú. Beroun bude nutné provést následující úpravy zařízení ČEZ distribuce a.s. Bude provedeno posílení stávající transformační stanice Beroun-Nad Jarovem č. BE\_4635 umístěné na pozemku parc. č. 1043/3 k.ú. Beroun. Z rozvaděče NN této transformační stanice bude vybudováno nové kabelové vedení NN 0,4 kV typu 2x 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, které bude ukončeno v nové dělicí pojistkové skříni SD822 na začátku nově vzniklých parcel pro RD. Z této nové dělicí jistící skříňě pak budou smyčkově napojeny kabelovým vedením NN 0,4 kV typu 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> nové jistící skříňě pro jednotlivé RD umístěné v nově vybudovaných pilířích na hranicích stavebních pozemků. Nové pilíře budou v typovém provedení pro osazení přípojkové skříňě (SS200) a dvou samostatných elektroměrů. Na konci nově budované lokality RD pak bude osazena rozpínací jistící skříň RS502.

V rámci přípravy pro výstavbu nových RD bude vybudována i nová komunikace včetně přístupového chodníku spojující tuto novou lokalitu se stávající autobusovou zastávkou.

Nové veřejné osvětlení bude řešeno pomocí parkových osvětlovacích stožárků výšky 6m, bezpaticových, dvoustupňových, osazených výbojkovými svítidly 70-50W například SCHREDER

Atos či Safír. Pro přisvětlení nového nesignalizovaného přechodu pro chodce bude použito dvojice stožárů se svítidly k tomuto určenými.

### **B.2.7. Technická a technologická zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

#### Kanalizace

Množství odváděných splaškových vod

Výpočet dle vyhl. 120/2011 Sb.

$q_{\text{obytv}} =$	35	m <sup>3</sup> /rok	
$N =$	4	obytv.	počet obyvatel v RD
$q_{\text{RD}} =$	144	m <sup>3</sup> /rok	
$n =$	21		počet RD v lokalitě
$q_{\text{rok}} =$	<b>3595</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>	
$q =$	100	l/den	
$Q_{\text{den}} =$	8736	l/den	
$kh =$	5,9		
$Q_{\text{max, den}} =$	51,54	m <sup>3</sup> /den	
$Q_{\text{splašky}} =$	4,47	m <sup>3</sup> /hod	

Množství dešťových vod z komunikace

plocha	A (m <sup>2</sup> )	$\psi$	Ared. (m <sup>2</sup> )
komunikace	2314	0,7	1619,8
zeleň	958	0,1	95,8
parkování	251	0,7	175,7
vjezd	174,3	0,7	122,01
			2013,31 m <sup>2</sup>
roční srážkový úhrn		530	mm
$Q_{\text{rok}} =$		1067,054	m <sup>3</sup> /rok

Splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny od jednotlivých nemovitostí kanalizační přípojkou z plastového potrubí PVC DN 150 revizní šachty, odkud budou přípojkou PVC DN 150 napojeny do stoky splaškové kanalizace DN 300 – stávající nebo nově prodloužené.

Prodloužení kanalizace bude provedeno v délce 366m. Plastové potrubí bude ukládáno ve stávající komunikaci. V lomových bodech budou osazeny prefabrikované skružové šachty D1000. Přípojky budou napojeny přes odbočky 300/150.

Dešťové odpady ze střech budou likvidovány na jednotlivých pozemcích.

## Voda

### Spotřeba vody

#### Tlak ve vodovodní síti:

min. hodnoty

0,25 Mpa	v místě napojení vodovod. Přípojky
0,15 Mpa	do 2-podlažní zástavba
0,2 Mpa	u hydrantu

max. hodnoty

0,6 Mpa

ČS Jarov      321 m n.m.  
                  40 m v.sl.

min. tlak      35 m v.sl.  
max. tlak      52 m v.sl.

Výpočet dle vyhl. 120/2011

Sb.

$q_{\text{obytv}} = 35 \text{ m}^3/\text{rok}$

$N = 4 \text{ obytv.}$       počet obyvatel v RD

$q_{\text{RD}} = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$

$n = 21$       počet RD v lokalitě

**$q_{\text{rok}} = 3744 \text{ m}^3/\text{rok}$**

$Q_p = 10,3 \text{ m}^3/\text{den}$

$k_d = 1,5$       součinitel denní nerovnoměrnosti

$Q_{d, \text{max}} = 15,39 \text{ m}^3/\text{den}$

0,178 l/s

$k_h = 2,1$       součinitel hodinové nerovnoměrnosti

**$Q_{h, \text{max}} = 0,374 \text{ l/s}$**

V rámci stavby bude přeložen vodovod PE d90 mimo uvažovanou stavební parcelu a do větší hloubky. Tento vodovod bude prodloužen k novým parcelám. Jednotlivé parcely budou

napojeny na vodovod PE d90 přípojkami z plastového potrubí PE d32. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou na novém pozemku.

### Elektrorozvody nn (ČEZ)

Pro zajištění elektrické energie pro 21 RD v lokalitě Beroun-Jarov v k.ú. Beroun bude nutné provést následující úpravy zařízení ČEZ distribuce a.s. Bude provedeno posílení stávající transformační stanice Beroun-Nad Jarovem č. BE\_4635 umístěné na pozemku parc. č. 1043/3 k.ú. Beroun. Z rozvaděče NN této transformační stanice bude vybudováno nové kabelové vedení NN 0,4 kV typu 2x 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>, které bude ukončeno v nové dělicí pojistkové skříni SD822 na začátku nově vzniklých parcel pro RD. Z této nové dělicí jisticí skříně pak budou smyčkově napojeny kabelovým vedením NN 0,4 kV typu 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> nové jisticí skříně pro jednotlivé RD umístěné v nově vybudovaných pilířích na hranicích stavebních pozemků. Nové pilíře budou v typovém provedení pro osazení přípojkové skříně (SS200) a dvou samostatných elektroměrů. Na konci nově budované lokality RD pak bude osazena rozpinací jisticí skříň RS502. Hlavní jištění před elektroměry pro jednotlivé RD se předpokládá 3x25 A / 400 V / charakteristika B. Investorem výstavby nového rozvodného zařízení pro distribuci elektrické energie bude ČEZ Distribuce a. s. Žadatelé o připojení nových odběrných míst se budou podílet na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním příkonu dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb. v platném znění k zákonu č. 458/2000 Sb. Měrný podíl žadatele o připojení k distribuční soustavě NN činí 500,- Kč (pro 3 fázové připojení) za každý A rezervovaného příkonu. Na základě následně podané žádosti o připojení nového odběrného místa bude vydáno stanovisko a bude připraven návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na provedení úprav rozvodného zařízení.

### Veřejné osvětlení

V rámci přípravy pro výstavbu nových RD bude vybudována i nová komunikace včetně přístupového chodníku spojující tuto novou lokalitu se stávající autobusovou zastávkou. Nové osvětlení bude řešeno pomocí parkových osvětlovacích stožárků výšky 6m, bezpaticových, dvoustupňových, osazených výbojkovými svítidly 70-50W například SCHREDER Atos či Safír. Pro přisvětlení nového nesignalizovaného přechodu pro chodce bude použito dvojice stožárů se svítidly k tomuto určenými. Osvětlení bude navrženo dle ČSN CEN/TR 13201 Osvětlení pozemních komunikací dle zatřídění komunikace. Pro napájení a spínání osvětlení bude instalován nový zapínací bod, rozvaděč R-VO, který bude napojen z nové dělicí skříně SD822 vybudované v rámci Rozvodů NN ČEZ distribuce a.s. Kabelové vedení propojující jednotlivé osvětlovací stožáry bude typu CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup>. Společně s napájecím vedením bude ve výkopu položen i FeZn drát Ø10 mm, na který budou jednotlivé stožáry pomocí svorek připojeny.

### Kabelové trasy

Kabelové vedení bude uloženo do výkopu 35/80(50)cm. Spolu s napájecími kabely bude ve výkopu položen i zemnicí pásek FeZn 30/4 mm. Kabely budou ukládány dle ČSN 33 2000-5-52, 73 6005 a PNE 34 1050 do pískového lože v otevřeném výkopu. Do výkopu se položí výstražná folie červené barvy a provede se zakrytí kabelového vedení pomocí krycích desek. Trasa podél stávající komunikace od TS BE 4635 až k místu odbočení k novým RD bude uložena v celé délce v ochranných betonových žlebech např. TK2. Z důvodu ochrany před mechanickým poškozením. V případě nutnosti při křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou kabely rovněž uloženy do ochranných žlabů.

Při přechodech pod komunikacemi bude kabelové vedení uloženo do ochranné HDPE trubky 160 mm s minimálním krytím 1,00 m, která bude obetonována.

Krytí kabelů uložených do pískového lože v zemi bude v chodníku min. 0,35 m, v nepevných plochách min. 0,70 m, a pod komunikací minimálně 1,00 m. V případě, že předepsaného krytí nemůže být dosaženo, budou kabely opatřeny zvýšenou mechanickou ochranou, např. uložením do betonových žlabů, zakrytím betonovými deskami a. p. Před zahájením zemních prací je nutné zajistit vytyčení všech podzemních sítí, dle platných předpisů. Výkopy v místech křížení s inženýrskými sítěmi budou prováděny ručně.

#### Napěťová soustava

Elektroinstalace bude provedena v soustavě 3 PEN ~ 50Hz 400 V / 230 V, TN-C.

#### Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 základní automatickým odpojením od a použitím zařízení třídy ochrany II.

#### Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 základní izolací živých částí a krytem.

#### Řešení ochran proti zkratu, přetížení a přepětím

Vývody jsou proti zkratu a přetížení chráněny pojistkovými odpínači osazenými v RH TS 22/0,4kV či pojistkami osazenými v jednotlivých přípojkových či rozpínacích skříních a rozvaděči R-VO.

#### Pracovní prostředí dle ČSN 33 2000 - 5 -51 ed.3 a ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1

Pracovní prostředí, vnější vlivy, bylo stanoveno na základě platných ČSN. Jedná se o přiřazení vnějších vlivů prostředí prostorům členěným z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem.

Venkovní prostředí je charakterizováno jako prostředí zvláště nebezpečné s hlavními charakteristikami AA7, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1.

Podle příslušné ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1 mohou být venkovní prostory s vnějšími vlivy AD2, AD3, AD4 posuzovány jako prostory nebezpečné, pokud se tyto vlivy v daném prostoru vyskytují pouze občas, a je zajištěno, že se s elektrickým zařízením bude manipulovat pouze v době působení vlivů maximálně dle tab. NA.4 a NA.5 ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1.

Navržená elektroinstalace musí respektovat stanovené prostředí druhem ochrany a stupněm krytí IP.

#### Přeložka sdělovacího vedení CETIN

V rámci přípravy pro výstavbu nových RD a výstavby nové komunikace dochází ke kolizi se stávající trasou sdělovacích vedení CETIN. Stávající vedení bude před kolizním místem přerušeno a naspojováno na novou trasu vedenou v souběhu s navrženou trasou nového veřejného osvětlení. Při souběhu sdělovacího a silového vedení budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN. V chodníku bude sdělovací vedení uloženo v kabelové rýze s minimálním krytím 40 cm v loži z kopaného písku se zákrytovou plastovou deskou a opatřeno výstražnou folií. V terénu bude sdělovací vedení uloženo v kabelové rýze s minimálním krytím 60 cm v loži z kopaného písku se zákrytovou plastovou deskou a opatřeno výstražnou folií. V místě, kde nebude možné dosáhnout příslušné krytí, bude sdělovací vedení uloženo do chrániček. Pod komunikací bude sdělovací vedení uloženo do obetonované chráničky s minimálním krytím 90 cm a opatřeno výstražnou folií (v případě překopu komunikace). Chránička bude obsahovat rezervní otvor. Při ukládání sdělovacího vedení bude dodržena norma ČSN 73 6005. Po



instalaci kabelů a trubek HDPE 40 do chrániček budou otvory chrániček utěsněny proti vnikání nečistot.

Po provedení přeložek budou nové trasy zaměřeny, dle směrnic provozovatele a bude vypracována dokumentace skutečného provedení, která bude předána provozovateli v papírové a digitální podobě. Před zahájením přeložek a po provedení přeložek kabelů budou provedena kontrolní měření. Měřicí protokoly budou předány provozovateli. Po položení trubek HDPE pro optické kabely bude provedena jejich kalibrace a tlaková zkouška. Měřicí protokoly budou předány provozovateli.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Posouzení technických podmínek požární ochrany

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

U objektů technické infrastruktury se neurčují odstupové vzdálenosti a nevymezují se požárně nebezpečné prostory.

- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

V prostoru nově budované komunikace budou osazeny dva hydranty. Jeden podzemní v severní části nově budované komunikace a jeden nadzemní hydrant v jižní části nově budované komunikace. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.

- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Pro potřeby zajištění požární vody budou využíván veřejný vodovod a na něm osazené podzemní požární hydranty.

- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Příjezdy a přístupy ve smyslu § 41 odst. 2j):

Dle ČSN 73 0833 čl. 4. 4. 1. je požadována přístupová komunikace šířky nejméně 3,5 metru umožňující příjezd požárních vozidel, která vede alespoň do vzdálenosti 50 metrů od vstupu do objektu. Nově budovaná komunikace je vyhovující pro průjezd vozidla HZS.

Nástupní plochy se nezřizují, zásahové cesty se nepožadují.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stavbu inženýrských sítí, které jsou navrženy tak, aby jejich následný provoz byl hospodárný.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Stavby jsou navrženy tak, aby nebyly ohroženy životy, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby nebylo ohroženo životní prostředí podle §10 Vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a Vyhlášky 20/2012 .

**B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Technická infrastruktura se nemusí chránit před pronikáním radonu, ostatní negativní účinky se na pozemcích nevyskytují.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zásobování lokality pitnou vodou je řešeno vodovodními přípojkami napojenými na překládaný vodovod a jeho prodloužené větve.

Odvádění splaškových vod bude řešeno prodloužením stávající kanalizace DN 300 a vybudování přípojek zakončených plastovou revizní šachtou D400.

Likvidace dešťových vod bude řešena dle zásad HDV individuálně na každém pozemku. Dešťové vody z komunikace budou retenovány a regulovaně odváděny do zeleně v severovýchodním rohu lokality.

Pro zajištění elektrické energie pro 21 RD v lokalitě Beroun-Jarov bude nutné provést následující úpravy zařízení ČEZ distribuce a.s. Bude provedeno posílení stávající transformační stanice Beroun-Nad Jarovem č. BE\_4635 umístěné na pozemku parc. č. 1043/3 k.ú. Beroun. Z rozvaděče NN této transformační stanice bude vybudováno nové kabelové vedení NN 0,4 kV typu 1-AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>, které bude pomocí přípojkových a rozpínacích jističů skříní umístěných v nově vybudovaných pilířích na hranicích stavebních pozemků smyčkově napojovat jednotlivé RD. Nové pilíře budou v typovém provedení pro osazení přípojkové skříně (SS200) a dvou samostatných elektroměrů. Na začátku a na konci nově budované lokality RD budou místo přípojkových skříní osazeny rozpínací jistič skříně RS502 a RS402. Hlavní jištění před elektroměry pro jednotlivé RD se předpokládá 3x25 A / 400 V / charakteristika B. Investorem výstavby nového rozvodného zařízení pro distribuci elektrické energie bude ČEZ Distribuce a. s. Žadatelé o připojení nových odběrných míst se budou podílet na oprávněných nákladech

dodavatele spojených s připojením a zajištěním příkonu dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb. v platném znění k zákonu č. 458/2000 Sb. Měrný podíl žadatele o připojení k distribuční soustavě NN činí 500,- Kč (pro 3 fázové připojení) za každý A rezervovaného příkonu. Na základě následně podané žádosti o připojení nového odběrného místa bude vydáno stanovisko a bude připraven návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na provedení úprav rozvodného zařízení.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Dotčená lokalita bude napojena na silnici III/11533 mezi osadou Koledník a městskou částí Beroun – Jarov. Místo napojení se nachází cca 90 m od stávající dopravní značky Začátek obce. Pro vjezd byly sestrojeny rozhledové trojúhelníky pro rychlost 90 km/h ze směru od Koledníku a pro rychlost 50 km ze směru od Jarova.

Vjezd je navržen o šířce 6 m. Celá lokalita je obsloužena jednou páteří komunikací, která je vedena cca rovnoběžně se silnicí III. třídy. Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci. Základní šířka navržené komunikace bude 3,5 m s vloženými výhybnami. Celková délka navrhované komunikace bude 427m a na obou koncích bude umístěno obratiště pro vozidla IZS a vozidla pro svoz komunálního odpadu. Na konci obratiště je navržena příprava pro budoucí napojení přilehlých pozemků, které nejsou v majetku investora.

Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným spádem do odvodňovacích prvků – uličních vpustí a odvodňovacích žlábků ve vjezdech na jednotlivé parcely.

Dále je navržen chodník mezi navrhovanou lokalitou a autobusovou zastávkou MHD. Chodník bude veden podél silnici III/11533 a je navržen o délce 148 m. Cca 15 m před křižovatkou s ulicí Hlavní je navržen přechod pro chodce, aby byl zajištěn bezpečný přístup na autobusovou zastávku, která se nachází v ulici Hlavní. Chodník je navržen o šířce 2 m. Součástí návrhu chodníku je i zatrubnění stávajícího příkopu. Povrchová voda z přilehlé vozovky bude svedena do potrubí pomocí podobrubníkových vpustí. Chodník je navržen s krytem z betonové dlažby.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V místech stávajících zelených ploch bude sejmuta ornice v tl. 30 cm, která bude po dokončení pokládky potrubí nebo kabelu znovu vrácena na původní místo. Náletové křoviny budou vykáceny. Nevyužitá ornice bude odvezena na skládku.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navržená technická infrastruktura nemá negativní vliv na životní prostředí, na přírodu a krajinu a chráněná území NATURA 2000.

Nová ochranná pásma vzniknou v rámci výstavby nových IS.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je zajištěná plánem – Doložkou civilní ochrany (část územního plánu zpracovaná v souladu s ustanovením vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), která je garantovaná městským úřadem Beroun.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je vymezené výhradně na pozemcích č.par.:

par. číslo	výměra (m2)	vlastnické právo	druh pozemku
2243/40	123	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	ostatní plocha
2243/37	201	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/36	72	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/45	101	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/34	1737	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
1034/31	696	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/32	859	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/33	1338	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/34	1475	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/35	1216	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/36	1243	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/37	1242	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/38	1242	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/39	1255	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/40	1126	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda

1034/41	1127	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/42	1304	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/43	1213	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/44	1389	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/5	1384	Zlaté investování, a.s.	orná půda
1034/6	5421	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	orná půda
1043/1	1965	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	orná půda
1034/8	1291	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1034/9	1309	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1034/10	1113	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1036	2031	Zlaté investování, a.s.	orná půda

2243/31	346	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	ostatní plocha
2243/20	172	Bučil Jan, Štursova 2171/12, 58601 Jihlava	ostatní plocha
1034/4	4227	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1	orná půda

Voda pro potřeby stavby bude odebírána ze stávajícího vodovodního řadu, případně si zhotovitel stavby umístí do prostoru zařízení staveniště nádrž s vodou. Potřebná elektrická energie pro výstavbu bude odebírána z mobilní elektrocentrály. Produkce splašků se nepředpokládá (chemické WC).

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště bude chráněné vnitřním oplocením tak, aby provoz při výstavbě nenarušoval soukromí. Před zahájením výstavby není potřeba žádné asanace, budou vykácené náletové dřeviny.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Staveniště bude výhradně na pozemku investora a veřejných pozemcích, jedná se o staveniště dočasné.

par. číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastnické právo	druh pozemku
2243/40	123	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	ostatní plocha
2243/37	201	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266	ostatní

		01	plocha
2243/36	72	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/45	101	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
2243/34	1737	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	ostatní plocha
1034/31	696	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/32	859	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/33	1338	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/34	1475	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/35	1216	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/36	1243	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/37	1242	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/38	1242	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/39	1255	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/40	1126	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/41	1127	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/42	1304	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/43	1213	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/44	1389	Jarina Eduard, Podkrušnohorská 748/16, 43511 Lom	orná půda
1034/5	1384	Zlaté investování, a.s.	orná půda
1034/6	5421	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	orná půda
1043/1	1965	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	orná půda
1034/8	1291	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1034/9	1309	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1034/10	1113	Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun, 266 01	orná půda
1036	2031	Zlaté investování, a.s.	orná půda

2243/31	346	Šindler Jiří, Dobrovodského 716/5, Beroun, 26601	ostatní plocha
2243/20	172	Bučil Jan, Štursova 2171/12, 58601 Jihlava	ostatní plocha
1034/4	4227	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1	orná půda

d) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Sejmutá ornice v množství cca 6000 m<sup>3</sup> bude skladovaná na mezideponii.

Vypracoval: Ing. Petr Zdeněk