



POZNÁMKA:

NA ZÁKLADĚ JEDNÁNÍ ZE DNE 15.11.2021 NA ODBORU DOPRAVY JE TŘEBA UVAŽOVAT JEDNO VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO DVA RODINNÉ DOMY. V DANÉ LOKALITĚ JE UVAŽOVÁNO SE VZNIKEM 74 NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ. NAVRHOVANÝ POČET 41 PARKOVACÍCH STÁNÍ SPLŇUJE VÝŠE UVEDENOU PODMINKU.

ROZMĚRY PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZIDLA ŠÍŘKA PŘÍLEHLÉHO JÍZDNÍHO PRUHU Z NORMY ČSN 73 6056, ZÁKLADNÍ ŠÍŘKA KOLMHO PARKOVACÍCH STÁNÍ JE ZVĚTŠENA Z 2,5 NA 2,65 M S OHLEDEM NA POŽADAVEK ODBORU DOPRAVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU BEROUN A DOPRAVNÍHO INSPEKTORÁTU BEROUN.

LEGENDA :

- VOZOVKA
- CHODNÍK
- ZVÝŠENÁ CHODNÍKOVÁ PLOCHA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- BUDOVA – STÁVAJÍCÍ
- BUDOVA – NAVRHOVANÁ
- POZEMKY S VÝMĚROU POD 800 M2 (25%)
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHA ZELENĚ (NEZASTAVĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY)
- HRANICE ŘEŠENÝCH LOKALIT
- VLASTNICKÉ HRANICE
- KOMUNIKACE – HRANA
- HRANICE KN
- HRANICE KN – SLOUČENÉ
- POLOHOVIS
- VRCHOLY VÝŠKOVÉHO POLYGONU
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ELEKTRO VN
- ELEKTRO NN
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (CETIN)

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ELEKTRO VN
- ELEKTRO NN
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VODOVOD (VE VÝSTAVBĚ)
- PLYNOVOD

KAPACITNÍ ÚDAJE:

Započítatelná plocha území 11a, 11b, 11h:		63 854 m ²
Minimální plocha veřejného prostranství:	5%	3 193 m ²
Navržená plocha veřejného prostranství:	5,8%	3 713 m ²
Maximální plocha pozemků pro řadové RD:	25%	15 984 m ²
Navržená plocha pozemků pro řadové RD:	24,6%	15 733 m ²
Plocha zeleně (nezastavěná a nepevněné plochy):		38 053 m ²
Celkový koeficient zeleně:		0,60
Celkový navržený počet RD:		74
Počet obyvatel:		296
Celkový navržený počet odstavných stání na komunikaci:		41

IND	POPIS ZMĚNY	DATUM	PROVEDL
	architektonický atelier		
	Architekt	Ing.arch. Jan Viktorin	
<div><div><div><div>Spektra</div><div>PRO spol. s r.o.</div><div>www.spektrapro.cz</div></div></div><div><ul style="list-style-type: none">PROJEKCEENGINEERINGREALIZACE STAVEB</div></div>			
Odběratel AKRO REAL, a.s., U Roháčových kasáren 1555/10, Praha 10			
Zakázka ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU "IV.ZÁVODÍ - 11a+11b+11h" v územním plánu Beroun			
Stupeň Územní studie		Datum 02/2022 Z.č. 4697-03-031	
Objekt Jednotel společnosti		Ing. Martin Dejdar	
Část Hlavní inženýr projektu		Ing. Martin Dejdar	
Díl Projektant		Ing. arch. Jan Viktorin	
Název výkresu		Formát 8 A4	Číslo výkresu
Koordinační výkres		Měřítko 1 : 1000	e)
Soubor :		Datum vykreslení : 5.4.2022	