

POZNÁMKA:

NA ZÁKLADĚ JEDNÁNÍ ZE DNE 15.11.2021 NA ODBORU DOPRAVY JE TŘEBA UVAŽOVAT JEDNO VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO DVA RODINNÉ DOMY. V DANÉ LOKALITĚ JE UVAŽOVÁNO SE VZNIKEM 74 NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ. NAVRHOVANÝ POČET 41 PARKOVACÍCH STÁNÍ SPLŇUJE VÝŠE UVEDENOU PODMINKU.


ROZMĚRY PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZIDLA ŠÍŘKA PŘÍLEHLÉHO JÍZDNÍHO PRUHU Z NORMY ČSN 73 6056, ZÁKLADNÍ ŠÍŘKA KOLMEHO PARKOVACÍCH STÁNÍ JE ZVĚTŠENA Z 2,5 NA 2,65 M S OHLEDEM NA POŽADAVEK ODBORU DOPRAVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU BEROUN A DOPRAVNÍHO INSPEKTORÁTU BEROUN.

LEGENDA :

- BUDOVA – NAVRHOVANÁ
- POZEMKY S VÝMĚROU POD 800 M2 (25%)
- HRANICE ŘEŠENÝCH LOKALIT
- VLASTNICKÉ HRANICE
- KOMUNIKACE – HRANA
- HRANICE KN
- HRANICE KN – SLOUČENÉ
- POLOHOVIS
- VRCHOLY VÝŠKOVÉHO POLYGONU
- NÁVRH PARCELACE

KAPACITNÍ ÚDAJE:

Započítatelná plocha území 11a, 11b, 11h:		63 854 m²
Minimální plocha veřejného prostranství:	5%	3 193 m²
Navržená plocha veřejného prostranství:	5,8%	3 713 m²
Maximální plocha pozemků pro řadové RD:	25%	15 984 m²
Navržená plocha pozemků pro řadové RD:	24,6%	15 733 m²
Plocha zeleně (nezastavěné a nezpevněné plochy):		38 053 m²
Celkový koeficient zeleně:		0,60
Celkový navržený počet RD:		74
Počet obyvatel:		296
Celkový navržený počet odstavných stání na komunikaci:		41

IND	POPIS ZMĚNY	DATUM	PROVEDL
	architektonický atelier		
	Architekt	Ing.arch. Jan Viktorin	
			
Odběratel	AKRO REAL, a.s., U Roháčových kasáren 1555/10, Praha 10		
Zakázka	ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU "IV.ZÁVODÍ - 11a+11b+11h" v územním plánu Beroun		
Stupeň	Územní studie	Datum	02/2022 Z.č. 4697-03-031
Objekt	Jednotel společnosti	Ing. Martin Dejdar	
Část	Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Dejdar	
Díl	Projektant	Ing. arch. Jan Viktorin	
Název výkresu	Formát	8 A4	Číslo výkresu
Návrh parcelace	Měřítko	1 : 1000	b)
Soubor :	Datum vykreslení : 5.4.2022		