

Zadání změny č.4 Územního plánu Beroun



Zadavatel:

Město Beroun

Sídlo:

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO: 00233129

Požizovatel a zpracovatel:

Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
(úřad územního plánování)
vedoucí odboru Ing. arch. Dana Vilhelmová

datum:
červen 2021

Obsah:

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění)

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:
 - a.1 **Požadavky na urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
 - a.2 **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn;
 - a.3 **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení.**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- g) **Nepoužije se.**
- h) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Po projednání návrhu ZADÁNÍ bude na základě uplatněných požadavků jeho text doplněn a takto upravený návrh ZADÁNÍ bude předložen Zastupitelstvu města Beroun k projednání a ke schválení.

- **Změna č.4** bude zpracována s využitím zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

O pořízení změny č.4 Územního plánu Beroun rozhodlo Zastupitelstvo města Beroun na svém zasedání dne 16.12. a 22.12.2020 usnesením č. 70/2020.

- Správním územím města Beroun jsou katastrální území Beroun, Zdejcina, Jarov u Berouna a Hostim u Berouna.

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Jednotlivé požadavky na prověření Změnou č.4 ÚP Beroun jsou identifikovány pro celou dobu pořizování indexem, kde první číslo znamená pořadové číslo Změny ÚP Beroun (4) a druhé číslo je pořadové číslo lokality/žádosti tak, jak byla pořizovatelem zaregistrována (1 – 62, žádosti uplatněné městem pak mají čísla od 101 dále). Nespojitost číselné řady vyplývá z vypuštění některých lokalit/žádostí na základě rozhodnutí příslušných orgánů v průběhu jednotlivých etap projednání Změny č.4 ÚP Beroun.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Z PÚR (Politika územního rozvoje České republiky) a ZÚR (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) nevyplývají žádné požadavky.

Bude provedena aktualizace zastavěného území.

Změnou nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

- 4/1** Na pozemcích parc. č. 1261/24, 1261/25 v k.ú. Beroun prověřit možnosti snížení koeficientu zeleně v ploše komerční vybavenosti z důvodu rozšíření parkoviště u prodejny Lidl Beroun (48 nových stání), s podmínkou zajištění zpomalení odtoku dešťových vod (např. retenční nádrž).
- 4/10** Na pozemcích stp. č. 6800, 6809, parc. č. 1197/38, 1197/39, 1197/40, 1197/43, 1214/4, 1214/20, 1214/21, 1214/22, 1214/28 v k.ú. Beroun prověřit možnosti snížení koeficientu zeleně z důvodu potřeby navýšení skladových kapacit v areálu Kauflandu, s podmínkou zajištění zpomalení odtoku dešťových vod (např. retenční nádrž). Již stávající zelené plochy na pozemcích jsou dle ÚP nevyhovující (cca 20 %) a přístavbou by došlo k dalšímu snížení zeleně.
- 4/11** Na pozemcích parc. č. 1895/1, stp. č. 5386 v k.ú. Beroun (plocha RH) prověřit možnosti rozšíření způsobu využití pozemků (areál Plešivec) o zařízení pro péči o děti, školská zařízení a stavby pro zdravotnictví, sociální péči a kulturu (záměr vybudovat školské a rehabilitační zařízení), včetně stanovení podmínek např. přístupu do lokality, ochranného pásma železnice apod.
- 4/14** Na pozemcích parc. č. 1991/16, 1991/9, 1991/43, 1991/1, 1995/1, 1995/10, 1995/12 v k.ú. Beroun změnit část plochy ZP (sídlení zeleň přírodního charakteru) na plochu SM.1 (smíšené využití území městského typu specifické – nízkopodlažní zástavba), a to z důvodu možné výstavby rodinného domu, s podmínkou výměny zeleně 1 m² za 1 m² (výměra plochy zeleně zůstane zachována).
- 4/17** Na pozemcích parc. č. 872/1, 872/2, 872/5, 2318/15, 864, 2318/69, 865, 866/7, 4233/1, 4234/1 v k.ú. Beroun změnit využití plochy VD u vlakového nádraží pro zařízení ke shromažďování, soustřeďování, třídění, nakládku a expedici kovových odpadů kat. /0/, vjezd vozidel s nosností nad 3,5 t, s podmínkou realizace pohledové izolace.
- 4/18** Na pozemcích parc. č. 2068/36, 2068/14, 2068/12, 2068/13, 2068/44 v k.ú. Beroun změnit současné využití části plochy kasáren ze stávajícího PV (veřejná prostranství) a části SM (smíšeného využití území městského typu) na plochu SC (smíšené obytné – využití centra města) a PV – zpřesnění vymezení ploch s využitím vítězného návrhu architektonické soutěže. Dle vyjádření Krajské hygienické stanice (KHS) „Tuto plochu považovat za podmíněně zastavitelnou, vzhledem k umístění v blízkosti křižovatky ulic Talichova a Wágnerovo nám. , souhlas umístění obytné zástavby až po provedení měření hluku z provozu dopravy.“
- 4/20** Na pozemcích parc. č. 2600/1, 4181, 2320/43 v k.ú. Beroun změnit využití současných drážních pozemků u vlakové zastávky Beroun-Závodí na smíšenou zónu s větší možností využití např. podnikání, drobná výroba s podmínkou prověření dopravního i technického připojení.
- 4/24** Na pozemku parc. č. 1935/17 v k.ú. Beroun změnit využití pozemku z plochy NS.loprs (plocha smíšená nezastavěného území – lesnictví, ochranná zóna, přírodní

- preferance, rekreace nepobytová, sport) na plochu VL (lehká výroba a sklady), a to z důvodu „scelení“ způsobu využití všech pozemků jednoho vlastníka.
- 4/39** Na pozemcích parc. č. 714, 120 v k.ú. Hostim u Berouna změnit využití pozemků ze současného ZP (sídelní zeleň přírodního charakteru) na plochu SM (smíšené využití) a PV (veřejné prostranství). Kromě možného parkování se navrhuje i výstavba budov sloužících návštěvníkům Českého Krasu – stavba informačního centra, parkoviště, případně i menší obytné budovy – prověřit možnost návrhu specifických podmínek využití.
- 4/40** Na pozemcích stp. č. 416/1, 416/5, parc. č. 1867/1, 1867/2 v k.ú. Beroun změnit využití pozemků v lokalitě Na Ptáku ze současného VZ.1* (zemědělská výroba specifická – zahradnictví) na plochu pro bydlení (o provozování zahradnictví v dané lokalitě není zájem a prostory bez využití chátrají). Záměrem je objekty využít na bydlení, resp. prověřit možné budoucí využití.
- 4/47** Na pozemcích parc. č. 1363/3, 1364/2 v k.ú. Beroun prověřit návrh změny využití z plochy BI.2 do plochy BI. Koridor pro obslužnou komunikaci dle stávající úpravy územního plánu a zastavovací studie lokality 65a (Na Morákově) bude zachován s podmínkou uzavření dohody o parcelaci.
- 4/49** Provéřít možnost změny výpočtu koeficientu zeleně – do výpočtu nezpevněné plochy zahrnout zeleň na vodorovném povrchu stavební konstrukce s příslušně stanoveným vegetačním krytem.
- 4/50** Provéřít možnost změny plochy hromadného bydlení na plochu zeleně na pozemcích stávající a stabilizované zeleně (např. parc. č. 1192/68 a 1263/2 v k.ú. Beroun) – a dále prověřit možnost vyčlenění aktuálních zelených ploch do samostatných ploch PZ.
- 4/51** Provéřít požadavek změny využití plochy BI.2 (bydlení individuální v rodinných domech specifické – v okrajových polohách zastavitelných ploch) v lokalitě č. 64 (parc. č. 1034/8, 1034/9, 1034/10 v k.ú. Beroun – u Jarova) na PZ (veřejná prostranství s převahou ozelenění). Důvodem je lepší prostupnost krajiny a vytvoření místa komunitního setkávání.
- 4/54** Provéřít možnost změny využití plochy ZP* (sídelní zeleň přírodního charakteru) na levém břehu řeky Berounky za železničním mostem (parc. č. 607/1, 607/4, 607/7 v k.ú. Beroun) na sportovní využití – vybudování softballového hřiště Piranhas Beroun, z.s.
- 4/57** Na pozemcích stp. č. 658/1, 658/2, 658/4 a parc. č. 885/6, 885/11, 890/2, 891, 900/3, 2249/2, 2311/39, 231/41, 679/73 v k.ú. Beroun (v areálu TIBA) budou zachovány požadavky na zástavbu SM.3, SM.7, BH.3 dle původního ÚP, to se týká především výšky nové zástavby. Z hlediska dopravy budou zachovány vjezdy do areálu z ulice U Archivu a areál nebude průjezdný směrem do ulice Na Náhonu. V trase původního vodního, zatrubněného náhonu zůstane veřejná zeleň.
- 4/58** Provéřít návrh změny využití plochy NP (přírodní plocha – parc. č. 1893/6, 1894/9 v k.ú. Beroun) na plochu TI – podmínky dané usnesením zastupitelstva města Beroun: „zpracování studie odtokových poměrů, posouzení záplavového území povodňové zóny, zpracování vlivu na biokoridory a posouzení EIA, zpracování hydrogeologického průzkumu, který posoudí rizika, výrobu, umístění vrtů, nepovolení těžké výroby, získání zdrojů vody pro město jako benefitu“.
- 4/61** Provéřít návrh změny využití pozemků v bývalém areálu OSP na Závodí (stp. č. 457, 4710/1, 3341, 459, 564, 3353, 460 a parc. č. 226/1, 3343/4 v k.ú. Beroun) z plochy SM (smíšené využití s prodejní plochou do 150 m²) na plochu, kde by byla umožněna celková prodejní plocha 1500 m² (záměr výstavby prodejny potravin o rozloze 2600 m²) – prověřit a navrhnout odpovídající podmínky využití.
- 4/62** Provéřít návrh změny využití pozemků v lokalitě Na Ptáku (stp. č. 416/9 v k.ú. Beroun) ze současného VZ.1* (zemědělská výroba specifická – zahradnictví) na plochu, ve které by bylo umožněno využití stávajících sýpek, např. pro bydlení nebo uskladnění drobných předmětů. (zahradnictví již v území neexistuje) – prověřit z pohledu možného budoucího využití.

- 4/101** Předmětem změny budou mimo jiné úpravy a doplnění ploch s rozdílným způsobem využití, veřejné infrastruktury a veřejně prospěšných staveb.
- 4/102** Provéřit možnost úpravy stávající regulace prodejních ploch maloobchodu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- 4/103** Provéřit možnost úpravy podmínek využití ploch o související veřejnou infrastrukturu (přípustné využití).
- 4/104** Provéřit možnost úpravy využití ploch BI – bydlení individuální doplněním o stravovací služby a administrativu včetně stanovení podmínek, a naopak zákaz např. pražírny kávy (nepřípustné využití).
- 4/105** Provéřit možnost úpravy využití ploch smíšeného využití doplněním školských zařízení.
- 4/106** Upravit definici „bydlení vesnické“ – sklon pultových střech, a doplnit definice „ustoupené podlaží“ a „ateliér“ ve vybraných použitých pojmech.
- 4/107** Provéřit možnost postupného využití ploch („etapizace“) formou specifikace podmínek pro využití ploch (např. na Suchých lukách a u lokalit 65a+65b).
- 4/108** Provéřit možnost zpřesnění koeficientu zeleně u školských zařízení.
- 4/109** Rozšíření plochy OV (veřejná vybavenost) pro zahradu u ZŠ Jungmannova.
- 4/110** Provéřit možnost stanovení min. výměry pozemků pro stavby v zastavěném území.
- 4/111** Provéřit možnost stanovení min. výměry pozemků v zastavitelných plochách pro stavby nejen pro bydlení.
- 4/112** Zpřesnit polohu společné hranice přestavbových lokalit P62 a P61 – ověřit možnost vymezení plochy OS (softball, hockeyball).
- 4/113** Provéřit způsob omezení počtu bytových jednotek v rodinném domu na dvě BJ a s tím související progresivní navýšení KZ.
- 4/114** Zpřesnit hranice plochy TO (technické služby).
- 4/115** Provéřit zahrnutí bývalého areálu STS do přestavbové lokality.
- 4/116** Provéřit možnost zahrnutí umístování mobilheimů do nepřípustného využití.
- 4/117** Provéřit návrh specifické podmínky v ploše BH (bydlení hromadné), lokalita 2a u židovského hřbitova – pro sociální bydlení se specifickým požadavkem na dopravu v klidu.
- 4/118** Provéřit a případně zajistit návaznost ÚSES na okolní katastrální území.
- 4/119** Provéřit návrh omezení počtu a velikosti staveb na pozemcích v ploše individuální rekreace (RI).
- 4/120** Provéřit podmínku na řešení dopravy v klidu pouze na zpevněných plochách. Z ÚAP (Územně analytické podklady) vyplývá požadavek prověřit možnost vymezení přestavbové plochy a využití území bývalého areálu HOBEX s podmínkou nutného průzkumu kontaminace znečišťujícími látkami. Z vyjádření Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic vyplývá požadavek na doplnění podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v blízkosti dálnice D5: „Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.“

a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Ze ZÚR (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) nevyplývají žádné požadavky.

- **Technická infrastruktura**

- 4/2** Po prověření zrušit veřejně prospěšné stavby – K7 gravitační kanalizace, V9 distribuční řad a P10 STL distribuční síť; na pozemcích parc. č. 619/9, 619/8, 619/1, 619/2 v k.ú. Beroun. V uvedené trase nebude vedena komunikace.
- 4/13** Na pozemcích parc. č. 1985/138, 1999/26 v k.ú. Beroun – prověřit možnost přeložení elektrického vedení umístěného na pozemku parc. č. 1999/26, k.ú. Beroun (v lokalitě Na Šibenci) tak, aby nadzemní elektrické vedení nepřetínalo pozemek parc. č. 1985/138, k.ú. Beroun.

- 4/25** Provéřit na pozemcích parc. č. 692/11, 692/16, 692/12, 696/3, 692/9, 696/2 v k.ú. Beroun nesouhlas s posílením trasy VVTL plynovodu dle platných ZÚR SK přes pozemky navrhovatele z důvodu kolize s II. zónou CHKO Český Kras.
- 4/44** Provéřit na pozemcích parc. č. 193/2, 665 v k.ú. Beroun napojení vodojemu, který je již v ÚP zanesen na:
- 1) zdroj vody na pozemku 193/2 včetně trasy připojení vodojemu
 - 2) zdroj vody na pozemku 665 včetně trasy připojení vodojemu
 - 3) trasu vodovodu v silnici Beroun – Hostim souběžně s navrhovanou kanalizací (již v ÚP) ve společném výkopu s napojením na vodovodní síť města Beroun
 - 4) trasu vodovodu podél silnice Beroun – Hostim – Sv. Jan pod Skalou – Sedlec s napojením na existující zdroj vody v Sedlci (město Beroun požádalo o zahrnutí bodů 1 až 3 do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje (PRVKÚK)).
- 4/48** Provéřit návrh na stanovení pravidel vedení sítí a uspořádání v uličním prostoru. Definovat ochranné pásmo zeleně a stromů tak, aby v případě nového vedení sítí, jejich opravy nebo přeložky bylo definováno ochranné pásmo zeleně, a to 2 m od kmene stromu. Cílem je soustředit trasy sítí mimo zeleň. Vytipování ulic a lokalit, ochranná pásma popsat do textové části územní plánu. Tyto budoucí plochy zeleně budou jasně definovány a budou přílohou územního plánu.
- 4/121** Po prověření zrušit plynovod (VPS P6) v lokalitě Pískovna. V uvedené trase nebude vedena komunikace.

Z PÚR a ÚAP vyplývá záměr zdvojení vedení 400 kV V412/812 – Hradec Řeporyje.

- **Dopravní infrastruktura**

- 4/16** Provéřit na pozemku parc. č. 1162/13 v k.ú. Beroun – KFC – nesouhlas s masivním zábořem (plocha pro křižovatku P102) pro budoucí rozšíření kruhového objezdu.
- 4/122** Zpřesnit koridor přeložkové trasy silnice II/605, jižní paralelní komunikace podle zpracované územní studie z 07/2019.
- 4/123** Vymezit koridor pro novou komunikaci mezi lokalitami P8c a 9b (Nad Pískovnou směrem ke golfovému areálu s napojením na silnici II/605 U Zabitého.
- 4/124** Provéřit rozsah plochy pro křižovatku P101b.
- 4/125** Provéřit další možné dopravní připojení lokalit 11a, 11b a 11h z ulice Pražská, které by nahradilo stávající navržené připojení přes lokalitu 11b.
- 4/126** Provéřit rozšíření plochy č.10 v areálu golfu a navrhnout rozšíření dopravního napojení na komunikaci.

Z ÚAP vyplývá záměr zkapacitnění (rozšíření) dálnice D5.

- **Veřejná prostranství**

V rámci změny č.4 nebude nutné upřesnit podmínky pro využití veřejného prostranství.

a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Z PÚR (Politika územního rozvoje České republiky), ZÚR (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a z ÚAP (Územně analytické podklady) nevyplývají žádné požadavky.

- 4/53** Provéřit zprůchodnění a zajištění návaznosti biokoridoru vrch Herinky – lokalita Na Cibulce – lokalita Na Veselé – vrch Plešivec.
- 4/127** Zpracovat relevantní výstupy částí Územní studie krajiny SO ORP Beroun.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Územní rezervy nejsou předmětem změny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Nevyplyvá potřeba asanace objektů nebo stávajících areálů. V případě, že při zpřesnění záměrů taková potřeba vyvstane, budou případné asanace vyvolané potřebou realizace veřejně prospěšných staveb minimalizovány a zdůvodněny.
- Veřejně prospěšné stavby a koridory (stavby pro veřejnou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) budou v případě potřeby vymezeny a zahrnuty do soupisu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Prověřit mimo jiné:

- zkapacitnění dálnice D5,
- zdvojení vedení 400 kV V412/812 – Hradec Řeporyje,
- přeložku nadzemního elektrického vedení VN v lokalitě Na Šibenci,
- zásobování vodou Hostim u Berouna (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje),
- plochu pro křižovatku P102,
- plochu pro křižovatku P101b,
- další možné dopravní připojení lokalit 11a, 11b a 11h z ulice Pražská, které by nahradilo stávající navržené připojení přes lokalitu 11b,
- trasy již navržených komunikací mezi lokalitami P8c a 9b.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Prověření požadavku na uzavření dohody o parcelaci na pozemcích parc. č. 1363/3, 1364/2 v k.ú. Beroun společně s pozemky spadajícími do sousední plochy BI.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPO a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace změny č.4 Územního plánu Beroun bude po obsahové stránce zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků na zpracování ÚP (dokumentace bude členěna na návrh a odůvodnění). Grafické zpracování změny bude odpovídat „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj.

- Dokumentace pro společné jednání bude předána v jednom vyhotovení, pro veřejné projednání v jednom vyhotovení a v digitální podobě pro zveřejnění na webových stránkách města.
- Výsledný elaborát včetně úplného znění ÚP Beroun po změně č.4 bude předán objednateli ve třech vyhotoveních, v digitální podobě v obecně čitelném vektorovém GISovém formátu včetně MXD dokumentů a nezbytných knihoven symbolů a

v rastrovém georeferencovaném formátu a v PDF pro zveřejnění na webových stránkách města. Textová část bude předána ve formátu DOC (DOCX) a v PDF.

Návrh (výrok) – textová část

- Textová část změny č.4 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚP Beroun. Kapitoly, jejichž obsah není změnou dotčen, zůstávají platné v původní podobě.

Návrh (výrok) – grafická část

- Grafická část změny č.4 zahrne výkresy (resp. výřezy výkresů), které jsou dotčeny změnou, dle struktury a členění v platném ÚP Beroun, výkresy, jejichž obsah není změnou dotčen, zůstávají platné v původní podobě.

Odůvodnění – textová část

- Textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Odůvodnění – grafická část

- Grafická část odůvodnění zahrne příslušné výkresy (resp. výřezy výkresů) ve smyslu Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

g) Nepoužije se

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna č.4 ÚP Beroun ke svému obsahu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj v území ani na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast, protože navrhované změny představují především dílčí úpravy v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití již vymezených zastavitelných ploch nebo zastavěných území, resp. v podmínkách pro jejich využití.