

# VŠEOBECNÝ SEZNAM DOKLADŮ

## Rodinný dům

- Plná moc k zastupování (nemusí být úředně ověřená, s výjimkou generální plné moci)
- Souhlas se stavbou od banky, popř. kopii úvěru pokud je úvěr poskytnut na výstavbu
- Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (jméno, příjmení, datum a podpis vyznačený na situačním výkresu)
- Souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu (jméno, příjmení, datum, podpis)
- *Varianta 1*
  - Koordinované závazné stanovisko MěÚ Beroun
- *Varianta 2*
  - Závazné stanovisko ÚPRR - MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
  - Závazné stanovisko ÚPRR, odděl. pam. péče - MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – oddělení památkové péče
  - Závazné stanovisko DOPR - MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend
  - Závazné stanoviska ŽP - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí
    - ochrana přírody a krajiny
    - ochrana vod
    - ochrana ovzduší
    - ochrana zemědělského půdního fondu
    - ochrana lesa
    - odpadové hospodářství
- Závazné stanovisko KHS - Krajské hygienické stanice
- Závazné stanovisko HZS - Hasičského záchranného sboru - **nad 200 m<sup>2</sup>**
- Závazné stanovisko SCHKO - Správa chráněné krajinné oblasti – **Český kras, Křivoklátsko**
- Vyjádření SŽDC - Správa železniční dopravní cesty, s.o. - **ochranné pásmo železnice**
- Závazné stanovisko DÚ - Drážní úřad - **ochranné pásmo železnice**
- Vyjádření KSÚS - Krajská správa a údržba silnic, p.o. - **zásah do krajské komunikace**
- Vyjádření ŘSD - Ředitelství silnic a dálnic ČR - **ochranné pásmo dálnice**
- Závazné stanovisko MD - Ministerstvo dopravy - **ochranné pásmo dálnice**
- Rozhodnutí o připojení na komunikaci
  - místní komunikace - Obecní úřady, popř. MěÚ Beroun, odbor dopravy
  - krajské komunikace - MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend
- Vyjádření a smlouvy se správcem technické infrastruktury
  - elektřina - ČEZ Distribuce, a.s.
  - vodovod a kanalizace - VAK Beroun, a.s., popř. vlastníci kanalizace a vodovodu
  - plyn - GridServices, s.r.o. - **stanovisko k neplynárenskému zařízení a stanovisko k plynárenskému zařízení (Odsouhlasení projektové dokumentace)**
  - další...

- Vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a.s.; VAK Beroun, a.s.; GridServices, s.r.o.; CETIN, a.s.; ČD Telematika, a.s.; RIO Media, a.s.; AVE CZ s.r.o.; innogy Energo, s.r.o.; Telco Pro Services, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; AQUACONSULT, spol. s.r.o.; .....
- Stanovení radonového indexu pozemku
- Průkaz energetické náročnosti budovy - v případě, že bude **energeticky vztažná plocha větší než 350,0 m<sup>2</sup>** je nutné doložit závazné stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gazdova 24, 120 21 P2
- Projektové dokumentace stavby - 2 paré, 3 paré (stavebník, stavební úřad, obecní úřad)
- Plán kontrolních prohlídek stavby

## **Soubor staveb rodinného domu**

### **RD, studna, ČOV - společné povolení**

- Závazné stanovisko ŽP - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí (dle § 94j odst. 2 SZ)
- Hydrogeologický posudek
- Projektová dokumentace stavby (dle § 94l odst. 4 SZ)
- Stanovisko Báňského úřadu (hloubka studny více než 30 m)
- Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolenému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení
- Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální
- Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v případě žádosti o společné povolení, týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje:
  - o základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
  - o popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
  - o zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod,
  - o zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

### **RD, komunikace - společné povolení**

- Smlouvu s vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury (dříve „plánovací smlouva“)
- Závazné stanovisko DOPR - MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend (dle § 94j odst. 2 SZ)
- Další...

## **RD, ČOV – společný souhlas**

- Závazné stanovisko ŽP - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí (dle § 94j odst. 2 SZ)
- Hydrogeologický posudek
- Projektová dokumentace stavby (dle § 94l odst. 4 SZ)
- Označení a účel stavby: kategorie výrobku označeného CE2), počet napojených ekvivalentních obyvatelů
- Způsob vypouštění odpadních vod: do kanalizace, do vod povrchových, do vod podzemních
- Údaje o místě vypouštění odpadních vod: název obce, název katastrálního území, parcelní číslo podle pozemku katastru nemovitostí, orientační určení polohy – souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK. V případě, že se vypouštění odpadních vod týká vodního toku, přiloží také: název vodního toku a kilometráž vypusti (staničení)
- Zpracovatel projektové dokumentace: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob
- Zpracovatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, pokud se jedná o vypouštění odpadních vod do vod podzemních: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob
- Zhotovitel stavby vodního díla (je-li v době podání žádosti znám): název stavebního podnikatele, sídlo, IČO (bylo-li přiděleno)
- Stanovisko správce povodí
- Vyjádření příslušného správce vodního toku v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, pokud se jedná o vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních, které obsahuje:
  - o základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
  - o popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, se kterými má být nakládáno,
  - o zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, se kterými má být nakládáno,
  - o zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy,
  - o zhodnocení ovlivnění režimu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod dané zřídelní struktury, pokud se vypouštění odpadních vod v oblasti takového zdroje nachází,
  - o návrh podmínek, za kterých může být povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydáno, pokud může toto vypouštění mít podstatný vliv na jakost a množství podzemních vod nebo chráněná území vymezená zvláštními právními předpisy
- Provozní řád