

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 13. 9. 2017
konaného v kulturním domě Plzeňka

Přítomno: při zahájení 19 zastupitelů města

v 15.05 hod se dostavil Ing. arch. Martin Patera
dále přítomno 20 zastupitelů města

v 16.20 hod se dostavil Ing. Tomáš Havel
dále přítomno 21 zastupitelů města

v 16.50 hod zasedání opustil Patrik Brodan, BBA
dále přítomno 20 zastupitelů města

v 18.50 hod zasedání opustil Ing. arch. Martin Patera
dále přítomno 19 zastupitelů města

v 19.15 hod zasedání opustil Ing. Tomáš Havel
dále přítomno 18 zastupitelů města

Omluveni: Ing. Tomáš Havel avizoval pozdější příchod

Nepřítomni:

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města (ZM) Beroun zahájil v 15.00 hodin a jednání poté řídil starosta města Mgr. Kůs.

- konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s Jednacím řádem ZM a zákonem o obcích.
- uvedl, že dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet.
- konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl určenými ověřovateli zápisu řádně ověřen a shledán bez závad. K zápisu nebyly podány žádné námítky. Usnesení i zápis byly zveřejněny.

Ověřovateli byli určeni: p. Josef Pavlis a Mgr. Miroslava Holubová

Jako sčítatelé z řad zaměstnanců města byli určeni: Ing. Zdeňka Slivková
Iva Zavadilová
Bc. Kamil Choc

Zapisovatelkou byla určena: Leona Pinkasová

Starosta města informoval, že o průběhu zasedání se pořizuje videozáznam. Celý průběh jednání zastupitelstva je přenášén on-line na internetových stránkách města a jeho záznam je pak umístěn na internetových stránkách města k nahlédnutí.

Ing. arch. Martin Patera se dostavil do zasedání zastupitelstva města v 15.05 hod.
Dále přítomno 20 členů zastupitelstva.

Starosta Mgr. Kůs uvedl, že dne 8. září 2017 obdržel písemnou rezignaci na funkci člena zastupitelstva města od pana zastupitele Mgr. Stanislava Lidinského z volební strany NEZÁVISLÍ BEROUŇÁCI. Tím k tomuto dni jeho mandát člena zastupitelstva města zanikl. Podle zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje na uprázdněný mandát v zastupitelstvu následujícím dnem, tj. dnem 9. září 2017, náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, jímž je pan Radek Dolejš. Ten již byl o nastoupení na uprázdněný mandát vyrozuměn a je přítomen na dnešním zasedání zastupitelstva. Podle zákona o obcích by měl na začátku tohoto zasedání zastupitelstva složit slib.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 56/2017:

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zánik mandátu člena Zastupitelstva města Beroun Mgr. Stanislava Lidinského, volební strana NEZÁVISLÍ BEROUŇÁCI, ke dni 8. 9.2017 a nastoupení náhradníka z kandidátní listiny téže volební strany pana Radka Dolejše za člena Zastupitelstva města Beroun dnem 9. 9.2017.

Výsledek hlasování: pro – 19, proti – 0, zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Kůs upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má podle zákona o volbách do zastupitelstev obcí za následek zánik mandátu. Vysvětlil průběh složení slibu.

Mgr. Chlumská přečetla znění slibu:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Pan Radek Dolejš složil předepsaný slib pronesení slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Mgr. Kůs konstatoval, že zastupitel pan Radek Dolejš řádně složil předepsaný slib.

Popřál panu Dolejšovi hodně úspěchů v práci pro naše město.

2) Schválení programu zasedání zastupitelstva města

Starosta Mgr. Kůs upozornil na administrativní změnu názvu u podbodu 13. (v části Nakládání s majetkem) Plavecký bazén na sídlišti – řešení na: Venkovní koupaliště na Velkém sídlišti – návrh na jeho další využití.

Dále informoval o doplnění materiálu Zápis č. 6/2017 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 30. 8. 2017, do bodu 15) programu.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 3) Informace o plnění usnesení ZM
- 4) Rozbor hospodaření města Beroun k 30.6.2017
- 5) Poskytnutí finančního daru partnerskému městu Goslar
- 6) Rozpočtové opatření města Beroun č. 4 na rok 2017
- 7) Rozpočtové opatření č. 5
- 8) Zadání změny č. 1 Územního plánu Beroun
- 9) Zpráva o použití dotací na sportovní činnost v roce 2016
- 10) Žádost o finanční dotaci Spolku Centrum zdravých dětí Beroun na bruslařskou školu
- 11) Návrhy na udělení čestných poct města Beroun
- 12) Přísedící Okresního soudu v Berouně
- 13) Smlouva o spolupráci a podílu na realizaci paralelní pozemní komunikace s pozemní komunikací II/605 v Berouně – Franken Maxit s.r.o.
- 14) Nakládání s majetkem města
 1. Budoucí směna - Římskokatolická farnost Beroun
 2. Prodej části pozemku 2723/1 v k.ú. Beroun
 3. Prodej pozemku p.č. 262/6 v k.ú. Jarov u Berouna
 4. Prodej pozemků p.č. 2312/4 a p.č. 1225/16, oba v k.ú. Beroun
 5. Výkup pozemku p.č. 907/126 v k.ú. Beroun
 6. Prodej části pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna
 7. Prodej pozemku p.č. 25/9 v k.ú. Jarov u Berouna (odděleného z p.č. 25/1)
 8. Prodej pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun
 9. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1148/17 v k.ú. Beroun od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 10. Prodej pozemků p.č. 234/4 a p.č. 234/3 v k.ú. Zdejcina
 11. Dohoda o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva ze dne 6.9.2005 a o nových závazcích
 12. Fyzická likvidace majetku města
 13. Venkovní koupaliště na Velkém sídlišti – návrh na jeho další využití
- 15) Zápis z jednání výborů zastupitelstva města
- 16) Různé
- 17) Dotazy, připomínky, podněty
- 18) Závěr

Starosta Mgr. Kůs se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů k takto upravenému programu připomínku.

Zastupitelka Bc. Alžběta Táborská navrhla posunout jednání o podbod 13. Venkovní koupaliště na Velkém sídlišti – návrh na jeho další využití, mezi body 7) a 8) programu. Jako důvod uvedla, že jednání o tak důležitém tématu by se mělo hovořit dříve.

RNDr. Chalupová navrhla projednat body programu tak, jak jsou navrženy. Předpokládá delší dobu jednání o tématu kolem bazénu a nechce tak brzdit jednání dalších věcí.

Starosta Mgr. Kůs konstatoval, že jsou dva protinávrhy a dle jednacího řádu zahájil hlasování o protinávrhu, který zazněl jako druhý.

Proběhlo hlasování o protinávrhu RNDr. Chalupové.
Výsledek hlasování: pro - 13, proti - 7, zdržel se - 0.

Usnesení č. 57/2017

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města.

Navržený program zasedání byl schválen.

3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města

Starosta Mgr. Kůs uvedl, že zastupitelé obdrželi materiál Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města a dotázal se, zda má k němu někdo nějaké dotazy nebo připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

Mgr. Kůs dále informoval o vyřízení dotazů a připomínek ze zasedání zastupitelstva města dne 14. 6. 2017, které uplatnily RNDr. Chalupová a paní Káchová. Obě byly přítomny a s vyřízením na dotaz starosty souhlasily.

4) Rozbor hospodaření města Beroun k 30.6.2017

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs. Uvedl, že rozbor hospodaření byl projednáno, mimo jiné i finančním výborem a radou města. Bylo zjištěno nízké čerpání kapitálových výdajů. Situaci prověřil místostarosta Ing. Mišina v součinnosti s odborem majetku a investic. Vzhledem ke stavu realizace lze předpokládat dokončení většiny probíhajících akcí do konce roku.

Mgr. Kůs dále uvedl, že do budoucna vedení města učiní opatření vedoucí k rovnoměrnému rozložení realizace projektů v průběhu celého roku.

Mgr. Kůs požádal o stanovisko finančního výboru a předal slovo Bc. Šimonovi.

Bc. Šimon uvedl, že finanční výbor souhlasí s předloženým Rozborem hospodaření města Beroun k 30. 6. 2017 a doporučuje zastupitelstvu města jej schválit.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásila RNDr. Chalupová, která poděkovala za přehlednost a srozumitelnost předloženého materiálu.

Dále se zapojil zastupitel pan Pavlis s dotazem na výměňkovou stanici, která již měla být zlikvidována. Na dotaz odpověděl Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, který informoval o jednání se společností ČEZ ohledně přeložky kabelu. Přeložka je hotová a během dvou měsíců by měla být zlikvidována i stavba stanice.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení podle jmen.

Usnesení č. 58/2017

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje Rozbor hospodaření města Beroun k 30. 6. 2017 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Pro byli: Ing. arch. Martin Patera, Mgr. Emil Šnidauf, Mgr. Miroslava Holubová, Josef Pavlis, Jiří Pokorný, MUDr. Dagmar Pěničková, Bc. Ondřej Šimon, Ing. Michal Mišina, Mgr. Ivan Kůs, Patrik Brodan, BBA, Mgr. Olga Chocová, Bc. Alžběta Táborská, Mgr. Eva Chlumská, MUDr. Kateřina Táborská, Ing. Šárka Endrlová, Radek Dolejš, Josef Štěpánek, MUDr. Klára Šillerová, RNDr. Soňa Chalupová a Ing. Vratislav Randa.

Proti byli: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

5) Poskytnutí finančního daru partnerskému městu Goslar

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs, který informoval o povodních ve městě Goslar a připomněl dar města Goslar ve výši 1.000,- EUR při povodních, které postihly město Beroun v roce 2002. Dále uvedl, že rada města na svém jednání navrhla výši daru 1.000,- EUR.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu, do které se zapojil Bc. Šimon.

Bc. Šimon uvedl, že z jednání finančního výboru vzešel návrh na poskytnutí daru ve výši 5.000,- EUR vzhledem k tomu, že od povodní v Berouně uplynulo 15 let a ekonomická situace je nyní jiná.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil.

Starosta Mgr. Kůs zahájil hlasování o protinávru Bc. Šimona na poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- EUR.

Proběhlo hlasování o protinávru Bc. Šimona.

Výsledek hlasování: pro - 9, proti - 8, zdržel se - 3.

Protinávrh nebyl přijat.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, které bylo uvedeno ve volném návrhu.

Usnesení č. 59/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s poskytnutím finančního daru ve výši 1000,- EUR partnerskému městu Goslar na likvidaci škod způsobených povodní.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

6) Návrh úpravy rozpočtu města Beroun na rok 2017 - Rozpočtové opatření města Beroun č. 4 na rok 2017

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs. Zdůraznil některé body rozpočtu, například vyšší výnosnost DPH, získání dotace na sociálně-právní ochranu dětí a kapitálové výdaje.

Dále Mgr. Kůs požádal o stanovisko finančního výboru a předal slovo Bc. Šimonovi.

Bc. Šimon uvedl, že finanční výbor souhlasí s předloženým Návrhem rozpočtového opatření č. 4 na rok 2017 a doporučuje zastupitelstvu města jej schválit v předloženém znění.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu, do které se zapojil tajemník Ing. Chalupecký s tím, že vzhledem ke schválení daru městu Goslar bude ponížen fond rezerv o částku 1.000,- EUR a bude vytvořena položka „Peněžní dary do zahraničí“.

Ze zastupitelů se do diskuze zapojil pan Pokorný s připomínkou, že očekával v rozpočtu položku na revitalizaci prostoru před bývalým kulturním domem Hvězda, který je v dezolátním stavu. Mgr. Kůs uvedl, že řešení je obsahem zadání pro zpracování studie k veřejným prostranstvím, které bude k dispozici v r. 2018 a na kterou jsme požádali o dotaci (viz návrh územního plánu).

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení podle jmen.

Usnesení č. 60/2017

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje Rozpočtové opatření města Beroun č. 4 na rok 2017 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Pro byli: Ing. arch. Martin Patera, Mgr. Emil Šnidauf, Mgr. Miroslava Holubová, Josef Pavlis, Jiří Pokorný, MUDr. Dagmar Pěničková, Bc. Ondřej Šimon, Ing. Michal Mišina, Mgr. Ivan Kůs, Patrik Brodan, BBA, Mgr. Olga Chocová, Bc. Alžběta Táborská, Mgr. Eva Chlumská, MUDr. Kateřina Táborská, Ing. Šárka Endrlová, Josef Štěpánek, Radek Dolejš, MUDr. Klára Šillerová, RNDr. Soňa Chalupová a Ing. Vratislav Randa.

Proti byli: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

7) Rozpočtové opatření č. 5

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs.

Uvedl, že rozpočtové opatření č. 5 vzniklo po uzavření rozpočtového opatření č. 4 z důvodu zahájení rekonstrukce ulice Kollárova. Z výběrového řízení vzešla cena zakázky vyšší, než jsou finanční prostředky schválené v rozpočtu města na tuto akci. Rada města proto navrhuje zastupitelstvu navýšení položky převodem finančních prostředků kapitálových výdajů.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Přihlásil se Bc. Šimon s poznámkou, že podobné projekty by se měly nabízet s aktuálními cenami. Jedná se o již delší dobu zpracovaný projekt, tudíž by se u něj měly aktualizovat ceny.

Mgr. Kůs poděkoval za faktickou a pravdivou poznámku.

Ze zastupitelů se dále přihlásil pan Pokorný. Uvedl, že v předchozím rozpočtu této stavební akce byla uvedena položka „dřeviny“. Dotázal se, o jaký druh dřevin jde, protože pro vzrostlé stromy není prostor. Ing. Ureš přislíbil dotaz zodpovědět písemně všem zastupitelům.

Dále se do diskuze zapojil pan Pavlis a vyzval Ing. Mišinu k informování veřejnosti o probíhající rekonstrukci ulice Kollárova.

Ing. Mišina informoval, že tento měsíc by se měla v dolní části ulice realizovat pokládka rozvodů společnosti O2 do země a dále budou probíhat dokončovací práce.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení podle jmen.

Usnesení č. 61/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s přijetím rozpočtového opatření č.5 spočívajícím v ponížení položek v kapitálových výdajích, skupině 2, oddílu 22 položky 22/27 o 250.000,- Kč a skupině 3 položky 31/15 o 400.000,- Kč a navýšit položku ve skupině 2, 22/11 Rekonstrukce ulice Kollárova o 650.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Pro byli: Ing. arch. Martin Patera, Mgr. Emil Šnaidauf, Mgr. Miroslava Holubová, Josef Pavlis, Jiří Pokorný, MUDr. Dagmar Pěničková, Bc. Ondřej Šimon, Ing. Michal Mišina, Mgr. Ivan Kůs, Patrik Brodan, BBA, Mgr. Olga Chocová, Bc. Alžběta Táborská, Mgr. Eva Chlumská, MUDr. Kateřina Táborská, Ing. Šárka Endrlová, Josef Štěpánek, Radek Dolejš, MUDr. Klára Šillerová, RNDr. Soňa Chalupová a Ing. Vratislav Randa.

Proti byli: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

8) Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Beroun

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs.

Uvedl, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl po projednání Komisí pro územní plán zaslán k vyjádření dotčeným orgánům. Po obdržení kladných vyjádření byl schválen radou města.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 62/2017

Zastupitelstvo města Beroun po projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zadání změny č. 1 Územního plánu Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

9) Zpráva o použití dotací na sportovní činnost v roce 2016

Mgr. Kůs uvedl, že materiál mapuje použití dotací na sportovní činnost v roce 2016 a výsledky kontrol. Žádná pochybení nebyla zjištěna.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 63/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** „Zprávu o použití dotací na sportovní činnost v roce 2016“ poskytnutých z rozpočtu města Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

10) Žádost o finanční dotaci Spolku Centrum zdravých dětí Beroun na bruslařskou školu

Mgr. Kůs k tomuto bodu uvedl, že se jedná o dotaci, kterou město poskytuje již několik let. V rozpočtu města je pro tento účel vyčleněna položka.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 64/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s poskytnutím finanční dotace Spolku Centrum zdravých dětí Beroun, IČ: 47515384, se sídlem Máchova 765, Beroun - Závodí, 266 01 Beroun, ve výši 100.000,- Kč na bruslařskou školu z § 34 – Tělovýchova a zájmová činnost, organizace 3064 – dotace na bruslařskou školu a dále s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně

11) Návrhy na udělení čestných poct města Beroun

Mgr. Kůs představil návrhy na udělení čestných poct tak, jak na návrh Letopisecké komise navrhla rada města. Zároveň pozval na slavnostní udílení čestných poct dne 19. 10. 2017.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 65/2017

I. Zastupitelstvo města souhlasí s udělením Ceny města Berouna:

1. **RNDr. Karlu Žákovi, CSc.**, bytem Beroun - Závodí, za jeho dlouholeté vědecké dílo v oblasti geologie a přírodních jevů berounského regionu a za popularizaci výsledků svého díla, kterým významně šíří a propaguje dobré jméno města Berouna a jeho regionu nejen v České republice, ale i v zahraničí.

2. **Mgr. Marii Holečkové**, bytem Beroun - Závodí, za její dlouhodobé aktivní a obětavé působení, kterým významně přispívá k hlubšímu poznání a tím i k vytváření pozitivního vztahu široké veřejnosti k městu Berounu, k jeho regionu a k vlasti.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z Letopisecké komise konané dne 21.8.2017.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

12) Přísedící Okresního soudu v Berouně

Mgr. Kůs uvedl, že žádný návrh na přísedícího nebyl doručen. Ani z přítomné veřejnosti nevzešel žádný nový návrh.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 66/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nenavrhuje** nové kandidáty na funkci přísedících Okresního soudu v Berouně.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně

13) Smlouva o spolupráci a podílu na realizaci paralelní pozemní komunikace s pozemní komunikací II/605 v Berouně – Franken Maxit s.r.o.

Mgr. Kůs přivítal na jednání zastupitelstva pana Hraničku ze společnosti Franken Maxit s.r.o.

Uvedl, že se jedná o návrh smlouvy o spolupráci a podílu na realizaci paralelní komunikace s pozemní komunikací II/605 v Berouně, protože původní smlouva je již překonána.

Slovo převzal Ing. Mišina, který dále uvedl, že z probíhajících jednání se Středočeským krajem vyplynulo, že je nutné velmi intenzivně pracovat na vyřízení všech podkladů, na základě kterých se bude žádat o finanční dotace. Vzhledem k tomu, že původní smlouva tyto skutečnosti neobsahuje, je předkládán návrh nové smlouvy. Pokud bude tato smlouva podepsána, firma Franken Maxit podá projektovou dokumentaci a další podklady tak, aby se stihnul termín předání dokumentace na Středočeský kraj.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu, do které se ze zastupitelů zapojil pan Pavlis s dotazem na částku, kterou má přispět firma Franken Maxit, a která byla uvedena v původní smlouvě.

Ing. Mišina upřesnil, že nová smlouva tento závazek také obsahuje. Částka bude použita na jednotlivé kroky, které povedou ke zdárnému řešení.

Mgr. Kůs zdůraznil úzkou a intenzivní spolupráci se Středočeským krajem a s městem Králův Dvůr.

Na dotaz Mgr. Kůse přítomný pan Hranička odpověděl, že firma Franken Maxit je připravena smlouvu splnit beze zbytku.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 67/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci a podílu na realizaci paralelní pozemní komunikace s pozemní komunikací II/605 v Berouně se společností Franken Maxit s.r.o., IČ: 26344220, se sídlem Karlovarská 147/22, 350 02 Cheb, ve znění upraveném radou města.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně

14) Nakládání s majetkem města

Úvodní slova k majetkovým volným návrhům č. 1. - 10. a 12. – 13. přednesl místostarosta Ing. Mišina.

K předkládaným materiálům byly promítány mapové podklady.

1. Budoucí směna – Římskokatolická farnost Beroun

Ing. Mišina uvedl, že tento bod jednání navazuje na předchozí. Plánovanou komunikací budou dotčeny i pozemky jiných vlastníků. Jedním z nich je pozemek ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu a další ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Beroun. Z probíhajících jednání vyplývá, že pokud Římskokatolická církev Beroun stáhne žalobu týkající se církevní restituice, pozemkový úřad pozemek převede do vlastnictví města. Dále probíhají jednání o směně dalších pozemků mezi městem Beroun a Římskokatolickou farností Beroun.

Ing. Mišina poté otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 68/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na budoucí směnu části pozemků p.č. 1125/14, p.č. 1125/23, p.č. 1125/24 a p.č. 1125/25, vše v k.ú. Beroun, a o budoucí výpůjčce části pozemku p.č. 1125/13 v k.ú. Beroun s následným prodejem v případě jeho nabytí do vlastnictví města Beroun, mezi městem Beroun a Římskokatolickou farností Beroun, IČ: 43762590, se sídlem Seydlovo nám. 24/5, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

2. Prodej části pozemku p.č. 2723/1 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o pozemek sousedící se stávající garáží žadatele. Žadatel má zájem o odkoupení pozemku, protože jej v létě využívá k posezení a umístění dětského bazénku. Porada k majetku nedoporučila prodej pozemku, protože je v územním plánu zařazen do funkční plochy a v budoucnu by zde měly být další garáže.

Ing. Mišina otevřel rozpravu

Ze zastupitelů se do diskuze zapojil pan Pavlis s doplňujícím dotazem.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 69/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 2723/1 v k.ú. Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

3. Prodej pozemku p.č. 262/6 v k.ú. Jarov u Beroun

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o pozemek v bezprostřední blízkosti komunikace k Lomu Kosov a nachází se v chráněném ložiskovém území. Žadatel ani není majitelem žádného přilehlého pozemku.

Místostarosta Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 70/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 262/6 v k.ú. Jarov u Berouna.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

4. Prodej pozemků p.č. 2312/4 a p.č. 1225/16, oba v k.ú. Beroun

Ing. Mišina informoval, že se jedná o žádost o odkoupení pozemků v ulici U Dálnice, která je souběžná s ulicí Plzeňskou. Komunikace je příliš úzká a v budoucnosti by mohl být problém s jejím rozšířením.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze zapojil pan Pavlis s dotazem na možný pronájem tohoto pozemku. Ing. Mišina vysvětlil, že žadatel žádal o prodej.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nezapojil.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 71/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 2312/4 a p.č. 1225/16, oba v k.ú. Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

5. Výkup pozemku p.č. 907/126 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina informoval o nabídce Ing. Jandíka prodat městu pozemek p.č. 907/126 na Zavadilce. Pozemek je využíván jako komunikace. Město Beroun pozemky pod komunikacemi nevykupuje na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2012, ale převádí do svého vlastnictví pouze formou bezúplatného převodu.

Ze zastupitelů se do diskuze zapojil Mgr. Šnidauf s tím, že komunikace na Zavadilce jsou ve špatném stavu. Město by se mělo postarat o zlepšení životního prostředí v této lokalitě.

Ing. Tomáš Havel se dostavil do zasedání zastupitelstva města v 16.20 hod.
Dále přítomno 21 členů zastupitelstva.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 72/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s výkupem pozemku p.č. 907/126 v k.ú. Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 2

Usnesení bylo přijato.

6. Prodej části pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna

Ing. Mišina konstatoval, že o prodeji tohoto pozemku se již jednalo. V prvním případě by byl znemožněn přístup k sousedním pozemkům, proto žadatel stáhl svoji původní žádost a požádal o prodej části pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku vedoucí podél komunikace, došlo by k zúžení prostoru, který chce město Beroun v budoucnosti využít. Proto se doporučuje nesouhlasit s prodejem.

Místostarosta Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 73/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 25/1 v k. ú. Jarov u Berouna panu J. P., bytem Praha 5 – Sobín.

Výsledek hlasování: pro - 21, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

7. Prodej pozemku p.č. 25/9 v k.ú. Jarov u Berouna (odděleného z p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna)

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o prodej pozemku, kterou žadatelé využívají jako přístupovou cestu ke své nemovitosti a pozemkům. Cena byla určena jako cena obvyklá v této lokalitě a žadatelé ji akceptují.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 74/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 25/9 v k.ú. Jarov u Berouna (odděleného GP z p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna) manželům V. a J. S., bytem Beroun-Jarov, za celkovou kupní cenu 44.250,- Kč a náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: pro - 21, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

8. Prodej pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina připomněl, že v minulosti se již jednalo o možné směně tohoto pozemku, žadatel navrhl jeho prodej. Byla stanovena prodejní cena, již žadatel akceptuje.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se přihlásil pan Pavlis s dotazem na využívání pozemku ostatními vlastníky. Ing. Mišina upřesnil, že tento pozemek je pouze za nemovitostí žadatele a není jinak přístupný.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 75/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun panu R. V., bytem Králův Dvůr, za celkovou kupní cenu 76.193,- Kč a náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: pro - 21, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

9. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1148/17 v k.ú. Beroun

Úvodní slovo k tomu bodu přednesl Ing. Mišina.

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o pozemek, který částečně zasahuje na plánovanou paralelní jižní komunikaci, a je ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Město Beroun požádalo o bezúplatný převod tohoto pozemku do svého vlastnictví.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 76/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1148/17 v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 128 00 Praha – Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 do vlastnictví města Beroun a to za omezujících podmínek v tomto znění:

1. Město Beroun (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje o pozemek p.č. 1148/17 v k.ú. Beroun (dále jen „převáděný pozemek“) řádně pečovat a užívat jej ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšnou stavbu – přeložku silnice II/605. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšnou stavbu – přeložku silnice II/605, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

a dále **souhlasí** se zřízením věcného práva k pozemku p.č. 1148/17 v k.ú. Beroun, spočívajícího v závazku nabyvatele (města Beroun) nezciťt převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví.

Výsledek hlasování: pro - 21, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

10. Prodej pozemků p.č. 234/4 a p.č. 234/3 v k.ú. Zdejcina

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o nemovitosti na Zdejcíně a to bytovky a pozemky kolem nich. Bytovky již byly v minulosti rozděleny a odprodány původním nájemcům, dosud však nejsou dořešeny pozemky okolo nich.

Místostarosta Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 77/2017

1. Zastupitelstvo města Beroun **ruší** své usnesení č. 96/2015 ze dne 16. 12. 2015.

2. Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 234/4 v k.ú. Zdejcina do podílového spoluvlastnictví manželům Ing. M. K. a Š.K.(podíl 1385/2812), Z. K. (podíl 718/2812), N. H. a J. J. (podíl 709/2812), všichni bytem Beroun-Zdejcina, za celkovou kupní cenu 68.250,- Kč.

3. Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 234/3 v k.ú. Zdejcina Bc. M. H., bytem Praha 6-Břevnov, za celkovou kupní cenu 97.630,- Kč a se zrušením věcného břemene chůze a jízdy, za účelem přístupu a příjezdu /24 hodin denně/, které bylo zapsáno ve prospěch vlastníka pozemku st. 225 v k.ú. Beroun k tíži pozemků města p.č. 234/5, p.č. 234/6

v k.ú. Zdejcina..

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 1

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Starosta Mgr. Kůs vyhlásil přestávku.

Přestávka od 16.35 do 16.50 hod

Starosta Mgr. Kůs v 16.50 zahájil 2. část zasedání zastupitelstva.

Pan Patrik Brodan, BBA, se omluvil a opustil zasedání zastupitelstva města v 16.50 hodin.
Dále přítomno 20 členů zastupitelstva.

11. Dohoda o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva ze dne 6.9.2005 a o nových závazcích

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs. Upřesnil, že se jedná o pozemky v areálu „nových kasáren“. Dále řekl, že smlouva je obsahově složitá a vyzdvihl práci JUDr. Korčeka, který se na ní podílel. Mgr. Kůs také představil přítomného pana Svítla z firmy Beroun Hills, s.r.o.

Mgr. Kůs uvedl, že se jedná o novaci smlouvy z roku 2005, obsahuje změny, které jsou pro město Beroun příznivé. Ve smlouvě je také zakotvena dohoda na získání pozemku potřebného k rozšíření komunikace v oblasti křižovatky u Wagnerova náměstí. Firma Beroun Hills se také bude podílet na rekonstrukci části prostor Komunitního centra na dvě třídy mateřské školy, a to od projektové dokumentace až po realizaci. Podmínkou ale je, aby prostory Komunitního centra byly včas uvolněny.

Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze zapojil pan Pavlis s dotazem na termín zahájení stavby, a kdy bude zrušeno parkoviště za Komunitním centrem.

Pan Svítl z firmy Beroun Hills odpověděl, že provoz parkoviště bude v průběhu měsíce října omezován a předpokládá, že v listopadu bude již zcela uzavřeno. Vlastní stavební práce by rádi zahájili do konce tohoto roku.

Mgr. Kůs se otázal Ing. Mišiny na připravenost města na problémy s parkováním.

Ing. Mišina uvedl, že parkoviště v okolí jsou k dispozici, jejich kapacita není využita, ale jsou placená. Připomněl možnost pořízení parkovací karty, jejíž cena je příznivá. Upozornil na zvýšení kontrol dodržování pravidel parkování v okolních ulicích a sídlišti. Dále se počítá i s kapacitou parkoviště Na Podole.

Pan Pavlis vyjádřil obavu, že na tuto situaci doplatí obyvatelé přilehlých ulic a sídlišť.

Ing. Mišina pohovořil o možnostech jak co nejvíce eliminovat předpokládané problémy.

Mgr. Kůs uvedl, že parkovacích míst je dostatek, problémem jsou neukáznění řidiči. Dalším řešením by mohlo být zlepšení systému hromadné dopravy, včetně její integrace mezi Prahou

a Středočeským krajem, na kterém se stále pracuje.

Do diskuze se dále zapojila MUDr. Šillerová s dotazem na plánované převzetí místní zeleně - parkové úpravy v areálu bývalých „nových kasáren“. Dotázala se, zda se jedná o prudký svah na severu areálu, a jestli bude nějakým způsobem zajištěn proti sesunutí, aby město v budoucnu nemuselo řešit nestabilitu svahu.

Pan Svítal odpověděl, že město získá do svého vlastnictví park pouze v úrovni chodníků. Svah již není předmětem smlouvy.

Pan Dolejš se zajímal o provoz mateřské školy a dětského hřiště v době výstavby.

Mgr. Kůs odpověděl, že provoz školky omezen nebude, mateřská škola bude informována o probíhajících pracích. Po úpravách bude dětské hřiště rozšířeno a bude využíváno nejen mateřskou školou.

Ing. arch. Vilhelmová upřesnila, že za Komunitním centrem bude park, který převezme město do svého vlastnictví. Dále doplnila informace k dotazu MUDr. Šillerové.

Mgr. Kůs se dále dotázal velitele městské policie na řešení situace ohledně parkování.

Pan Scherber uvedl, že kontroly parkování probíhají již teď. Dále budou reagovat dle vývoje situace, jsou připraveni kontroly zvýšit. Během jednoho týdne vykazují 130 až 150 přestupků v dopravě.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 78/2017

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** návrh Dohody o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává ze dne 6. 9. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009, a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran ve všech jejich ustanoveních a **souhlasí** s uzavřením Dohody o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává ze dne 6. 9. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009, a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran mezi městem Beroun a společností Beroun Hills, s.r.o. IČ: 27911764, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, ve znění předloženém radou města.

Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

12. Fyzická likvidace majetku města

Ing. Mišina předal slovo panu Pokornému, předsedovi Komise pro likvidaci majetku.

Pan Pokorný poznamenal, že komise obdržela kompletní seznam majetku navrženého k likvidaci. Po projednání komise došla k jednoznačnému rozhodnutí doporučit fyzickou likvidaci majetku tak, jak byla navržena.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 79/2017

- 1) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 5.6.2017 v pořizovacích cenách od 20 tisíc Kč. Celková pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 95.086,- Kč, účetní hodnota je 2.939,30 Kč.
 - 2) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 7.8.2017 v pořizovacích cenách od 20 tisíc Kč. Celková pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 325.070,- Kč, účetní hodnota je 20.737,55 Kč.
 - 3) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku u příspěvkové organizace MŠ Sluníčko, VI. Vančury a následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 7.8.2017 v pořizovacích cenách od 20 tisíc Kč. Celková pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 37.132,- Kč, účetní hodnota je 0 Kč.
- Výsledek hlasování: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0
Usnesení bylo přijato jednomyslně.

13. Venkovní koupaliště na Velkém sídlišti – návrh na jeho další využití

Úvodní slovo k tomu bodu přednesl Ing. Mišina. Připomněl nevyhovující stavebně technický stav bazénu, což je důvod rozhodnutí, zda areál kompletně zrekonstruovat, zrekonstruovat částečně nebo jej zcela zlikvidovat. Připravený materiál k tomuto bodu jednání je velmi obsáhlý, záležitost se řeší již dlouhou dobu a v tuto chvíli je důležitá diskuze.

Mgr. Kůs doplnil, že předložil radě města zpracovaný materiál, který mapuje různá hlediska, stanoviska dotčených odborů a varianty řešení. Dále převzal řízení dalšího jednání.

Ing. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásil Bc. Šimon poděkoval za obsáhlé a srozumitelné materiály, zdůraznil důležitost informací pro rozhodování. Informoval o stanovisku Finančního výboru, který doporučil bazén zachovat, ponechat v majetku města a investice do něj navrhl rozložit do víceletého financování. Zdůraznil plánované navýšení počtu obyvatel Berouna a nutnost nabídnout jim více možností koupání.

MUDr. Táborská se dotázala, jestli je v Berouně plánovaná ještě další bytová výstavba mimo areálu „nových kasáren“ a zda, pokud se schválí možnost zachování bazénu, je připravena nějaká varianta rozšíření mateřských školek.

Mgr. Kůs odpověděl, že se připravuje zástavba v areálu bývalého podniku TIBA, probíhá výstavba za Košťálkovou ulicí. Na příštím zasedání rady města bude předložen návrh na rozšíření kapacity mateřských škol. V lokalitě za Košťálkovou ulicí je již připraven pozemek na výstavbu nové mateřské školy se šesti třídami, dále se počítá s rozšířením stávající školky na sídlišti Litava již příští rok, jedná se o školce v Komunitním centru.

Mgr. Kůs připomněl, že záměr zrušit bazén není otázkou novelizovaného prohlášení rady města, žádná z volebních stran nešla do voleb s tímto záměrem, naopak rozpočet města a seznam priorit schválený radou města počítají s modernizací bazénu.

Pan Pavlis vyjádřil svůj nesouhlas s variantou částečné rekonstrukce, protože prakticky by se nic nezměnilo. Byl by pro rozšířenou rekonstrukci. Připomněl, že patrně se blíží doba, kdy soukromé bazény nebudou mít možnost napouštění z důvodu sucha.

Mgr. Kůs informoval, že Aquapark příští rok rozšíří provoz o dětské venkovní brouzdaliště. Z předběžných jednání vyplynula skutečnost, že Berounská sportovní je připravena případně převzít i provoz bazénu. Dále Mgr. Kůs připomněl i ekonomické hledisko provozu bazénu, které je nutné brát v potaz.

Dále se do diskuze zapojil Mgr. Šnidauf, zdůraznil sociální hledisko, v této lokalitě si děti nemají kde hrát, není místo, kam by mohly jít maminky s dětma, a bazén je jedna z variant kde trávit volný čas.

RNDr. Chalupová vyjádřila názor, že pro obyvatele Velkého sídliště je to místo kulturně a sociálně důležité.

Ing. Randa rozumí dosavadním argumentům, ale podle malé návštěvnosti to vypadá, že lidem nabízíme něco, co vlastně nechtějí. Chemické bazény jsou na ústupu, lidé začínají preferovat přírodní koupání. Zdůraznil ekonomické hledisko a zodpovědnost za rozpočet města. Aquapark stojí na provozních nákladech 13,5 mil Kč ročně, když se přidají ještě provozní náklady na bazén, bude to cca 5% ročního rozpočtu města. Pokud se město rozhodne investovat do bazénu, nebudou finance na jiné věci. Musíme se rozhodnout, jaké investice jsou pro město prioritní.

Ing. Mišina připomněl, že do bazénu se investovalo za posledních 18 let pouze minimálně. S rostoucím počtem obyvatel se dá předpokládat větší návštěvnost. Pokud dáme bazén do pořádku, návštěvnost se určitě zvýší. Vzhledem k tomu, že se musí vyměnit celé technické zařízení, máme možnost použít nejnovější technologie.

Mgr. Kůs připomněl, že město jako obec má i jiné priority než pouze ekonomickou efektivnost, i když ekonomika je samozřejmě důležitá a nelze věci prosazovat „za každou cenu“. Dále uvedl, že v diskuzi v radě města na dané téma doporučoval záležitost nechat rozhodnout nové zastupitelstvo vzešlé z komunálních voleb, protože zrušení bazénu není obsažené v žádných dokumentech města, ani nebylo v programech volebních stran.

Ing. Endrlová upřednostňuje ekonomické hledisko.

Ing. Mišina k požadavkům na přírodní koupání uvedl, že z hygienických důvodů nelze provozovat koupaliště v řece, lze pouze umožnit přístup do vody. Na zřízení biotopu v Berouně nejsou vhodné pozemky.

Pan Pokorný uvedl, že udělal ve spolupráci s rodinou svoji „soukromou“ anketu. Na Sídlišti oslovili 756 lidí, z toho 682 chtěli bazén zachovat, dalších 38 sdělilo, že se může zrušit a 36 osloveným to bylo jedno. Všichni oslovení ale chtěli změny a zlepšení. Upozornil, že devastace nastala s převzetím bazénu soukromým majitelem. Dále připomněl, že tento bazén využívají berounští potápěči k tréninku záchranných prací. Apeloval na zachování bazénu, přispívá k zlepšení využití volného času nejen pro lidi ze Sídliště.

Bc. Šimon připomněl, jak obtížně se kupoval zpět Kulturní dům Plzeňka. S bazénem bychom mohli dopadnout stejně.

Mgr. Chlumská reagovala na ohlasy lidí ohledně zachování bazénu. Vyjádřila názor, že občané nejsou informováni o vysokých investičních a provozních nákladech koupaliště.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze přihlásil pan Černík, bydliště Beroun, s názorem, že by se mohl k této otázce vyjádřit Středočeský kraj.

Reagoval Mgr. Kůs s tím, že se Středočeským krajem spolupracuje město v otázkách dopravy, ale v otázce bazénu to asi nebude možné.

Dále se přihlásil pan Voldán, bydliště Beroun. Připomenul, že dělal petici proti parkovišti P + R, a z jejích výsledků vyplynula potřeba parku s možností scházet se tam. Koupaliště umožní scházet se 90 dní v roce, takže by byla vhodná nějaká alternativní možnost. Myslí si, že toto rozhodnutí by měli učinit voliči ve volbách.

Dále se zapojil do diskuze pan Šebela, bydliště Beroun, s názorem, že vzhledem k trendu zvyšování tuzemské turistiky bude možnost koupání využita. Dále připomněl zrušení vodáckého kanálu, který tu byl a měl skvělé podmínky.

Mgr. Kůs reagoval tím, že na rozvoj turistiky a cestovního ruchu klade město důraz. Splavnění kanálu je předmětem studie, které se budou příští rok připravovat. Cílem je revitalizovat celé okolí kanálu.

Dále se do diskuze zapojila Ing. Endrlová, která navrhla posunout rozhodnutí na další zasedání zastupitelstva, dopracovat další varianty a možnosti jiného využití.

Pan Dolejš navrhl doplnit rekonstrukci bazénu tak, aby se dal využít celoročně.

Pan Prošek, bydliště Beroun, vyjádřil názor, že jako občan Berouna nemá relevantní informace. Souhlasí s názorem posunout rozhodnutí a dále prodiskutovat. Také si myslí, že bazén je využíván i obyvateli Králova Dvora a bylo by vhodné, aby obě města spolupracovala. Kdyby společně obnovili přírodní koupaliště v Popovicích, bylo by to nejvhodnější.

Ing. Mišina uvedl, že je pro zachování bazénu, ale bazénu přitažlivého pro lidi, s ekonomickým provozem, a do kterého budou lidi chtít chodit a využívat ho. Takový bazén se ale neudělá diskuzí, ale kvalitním projektem.

Ing. Veselý, předseda stavební komise, informoval o diskuzi v rámci stavební komise. Celkově jsou pro zachování bazénu, mají připraveny různé návrhy. Souhlasí s tím, že je nutná odborná studie, taková, aby z ní vyplynuly ekonomické náklady rekonstrukce.

Mgr. Kůs uzavřel diskuzi.

Dle jednacího řádu zahájil hlasování o protinávru Ing. Endrlové, kterou požádal o jeho formulování.

Ing. Endrlová přečetla znění usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje vedení města nebo místostarostu města vyspecifikováním konkrétního projektu a návrhu možné rekonstrukce tak, aby bylo možné rozhodnout jako podklad pro rozpočet na příští rok.

Proběhlo hlasování o protinávru Ing. Endrlové.

Výsledek hlasování: pro - 7, proti - 11, zdržel se - 2.

Protinávrh nebyl přijat.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, které bylo doplněno o bod 2. oproti volnému návrhu.

Usnesení č. 80/2017

1. Zastupitelstvo města Beroun prodiskutovalo využití venkovního koupaliště na Velkém sídlišti a při zvážení všech skutečností **rozhoduje** zachovat provoz venkovního koupaliště na Velkém sídlišti a v dalších letech v rámci rozpočtu města vytvářet podmínky pro jeho další rozvoj.

2. Zastupitelstvo města Beroun ukládá vedení města zajistit konkretizaci tohoto záměru a předložit odpovídající návrh zastupitelstvu města do konce roku 2017.

Výsledek hlasování: pro - 12, proti - 4, zdržel se - 4

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Martin Patera se omluvil a opustil zasedání zastupitelstva města v 18.50 hodin.
Dále přítomno 19 členů zastupitelstva.

15. Zápisy z jednání výborů zastupitelstva města

1. Zápis č. 5/2017 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 26. 6. 2017

Zápisem provedla RNDr. Chalupová, předsedkyně kontrolního výboru, s tím, že jsou to průběžné výsledky kontrol, ale ještě nejsou uzavřené.

Usnesení č. 81/2017

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 26.6.2017.

Výsledek hlasování: pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Dva zastupitelé nehlasovali, nebyli při hlasování přítomni v jednacím místnosti.

2. Zápis č. 6/2017 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 30. 8. 2017

Usnesení č. 82/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 30. 8.2017.

Výsledek hlasování: pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Dva zastupitelé nehlasovali, nebyli při hlasování přítomni v jednacím místnosti.

3. Zápis č. 5/2017 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 23. 8. 2017

K zápisu Bc. Šimon, předseda finančního výboru, uvedl, že všechny body byly již projednány v průběhu zasedání.

Usnesení č. 83/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 5/2017 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 23. 8. 2017.

Výsledek hlasování: pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Dva zastupitelé nehlasovali, nebyli při hlasování přítomni v jednacím místnosti.

Starosta Mgr. Kůs vyhlásil přestávku.

Přestávka od 19.00 do 19.10 hod

Starosta Mgr. Kůs v 19.10 zahájil další část zasedání zastupitelstva.

18) Různé

Diskuze zastupitelů

RNDr. Chalupová se zapojila do diskuze s dotazem na situaci týkající se kulturních dotací (grantů), které se budou nově rozdělovat až v novém roce. Toto rozhodnutí je v rozporu s dosud platnou koncepcí rozvoje kultury. Provozovatelé kultury nebudou do března vědět, zda a za kolik mohou dělat kulturní akce.

Ing. Tomáš Havel se omluvil a opustil zasedání zastupitelstva města v 19.15 hodin.
Dále přítomno 18 členů zastupitelstva.

Mgr. Kůs uvedl, že rada města vzala na vědomí informaci vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit o sjednocení termínů rozdělování grantů jak v oblasti sportu, tak kultury. Granty by měly být schváleny cca v lednu až v únoru 2018. Granty byly od roku 2010 vždy poskytovány, a to dokonce na vyšší úrovni ve výši 1,4 mil Kč až 1,8 mil Kč ročně.

Mgr. Kůs dále připomněl, že je v platnosti novelizace zákona č. 250 z roku 2000 Sb., která stanovila nová pravidla rozdělování dotací. Vzhledem k tomu, že jsou dotace programové i individuální, a jejich projednání je časově náročné, vyplynula v loňském roce potřeba zpracovat jednotná pravidla pro poskytování dotací. Informoval přitom, že návrh těchto pravidel také počítá s možností přidělení tzv. víceletých grantů po splnění zvláštních podmínek. Rada města bude na svém příštím jednání projednávat návrh rámcových pravidel pro poskytování dotací. Je také zpracován návrh harmonogramu projednávání dotačních programů s tím, že v únoru by se měly schválit návrhy dotací v zastupitelstvu města.

Ing. Boldj, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit, podotkla, že tato opatření navrhla z technických důvodů a časové tísně. Vyjádřila pochopení pro poskytovatele, ale každá nezisková organizace by měla mít vytvořené finanční rezervy na překlenutí a ze získaných dotací provoz dofinancovat. Navíc dotace nebyly a nemohou i nadále krýt 100% nákladů, ale žadatelé si musí financování svých projektů zajistit vícezdrojově.

RNDr. Chalupová připomněla, že zákon platí již dva roky, ale nová koncepce se řeší až teď. Nová koncepce ještě není připravená, měla by tedy platit původní pravidla.

Mgr. Kůs připomněl situaci z minulých let a její složitosti. Nová pravidla se mohou upravit na základě této diskuze, s novými podněty

Pan Prošek se vyjádřil ke kulturním dotacím a k situaci kultury ve městě. Navrhl kontrolu činnosti Městského kulturního centra Beroun podle toho, jak byla plánována při jeho založení a jaká je v současné době.

Mgr. Kůs připomněl, že kulturní granty jsou jedním z pilířů podpory kultury ve městě. Konstatoval, že městské kulturní centrum tak, jako všechny ostatní příspěvkové organizace, předkládá pravidelně zprávu o své činnosti radě města.

Pan Filip, člen kulturní komise, se vyjádřil k tématu kulturních dotací a rámcových pravidel jejich rozdělování. Připomněl, že je nutné vyřešit vztah mezi městským kulturním centrem a soukromými poskytovateli kultury. Navrhl rozhodovat podle původních pravidel do té doby, než se schválí pravidla nová.

Pan Bydžovský, bydliště Beroun, zakládající člen spolku Modrej Beroun, se vyjádřil s tématu kulturních dotací. Poznamenal, že nepotřebují finance ihned, ale potřebují informaci, s jakou částkou asi mohou počítat. Nepříjemné je hlavně to, že takovouto informaci se dozvedí pozdě. Pan Filip se dotázal pana tajemníka, zda je možné sdělit částku, s jakou přibližně mohou poskytovatelé kultury počítat.

Ing. Chalupecký odpověděl, že dokud není schválený rozpočet, není to možné a jednalo by se o porušení rozpočtové kázně.

Bc. Táborská navrhla víceleté financování kultury, kterým se vyhneme rozhodování v časové tísní.

Ing. Randa se vyjádřil k tématu venkovního bazénu na Sídlišti. Nelíbilo se mu investovat jen nejnnutnější malé částky, byl spíše pro likvidaci, ale myšlenku rekonstrukce celkové vnímá kladně.

Pan Šebela otevřel téma skládky Lištice.

Reagoval Mgr. Kůs a Ing. Mišina, který informoval o výběrových řízeních, o znaleckém posudku a o konzultacích s ministerstvem životního prostředí.

19) Dotazy, připomínky a podněty

Tento bod jednání byl projednán v předchozím bodu.

20) Závěr

Starosta Mgr. Kůs

- po vyčerpání programu avizoval konání dalšího zastupitelstva v prosinci 2017.
- Poděkoval za aktivní účast.
- Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.05 hodin.

Mgr. Ivan K ů s
starosta města Beroun

Zapsala :

V Berouně dne 22 9. 2017

Diskuze byla zaznamenána stručnou formou.

S plným zněním diskuze se lze seznámit v archivu videopřenosů na webových stránkách města.

Ověřili :

Josef Pavlis

Mgr. Miroslava Holubová