

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 26. schůze Rady města Beroun,
která se konala dne 18.9.2019
od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník
Ing. Jiří Chalupecký, tajemník
RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Mgr. Eva Chlumská, radní
Mgr. Olga Chocová, radní
Mgr. Ivan Kůs, radní
Ing. Irena Mastná, radní
Ing. Michal Mišina, místostarosta
Leona Pinkasová, zapisovatelka
Mgr. Dušan Tomčo, místostarosta

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Ověřovatelé: Mgr. Ivan Kůs, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Schůzi rady města zahájila v 14.00 hod a jednání řídila starostka <u>RNDr. Chalupová</u> . Ověřovatelem stanovila Mgr. Kůse. <u>RNDr. Chalupová</u> připomněla termín zasedání zastupitelstva města dne 25. 9. 2019 a termín příštího jednání rady města, který je stanoven na 7. 10. 2019. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
2.	Připomínky k zápisu z 25. zasedání Rady města K zápisu z minulého jednání rady města nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
3.	455/26/RM/2019 Program schůze rady města

	I. Rada města schvaluje program schůze rady města konané dne 18. 9. 2019. <u>RNDr. Chalupová</u> upozornila přítomné na volný návrh, který obdrželi na své jednací stoly před zahájením jednání. Jednalo se o návrh Rozhodnutí rady města o výběru nejvhodnější nabídky, souhlas s uzavřením smlouvy - "Stavební úpravy ul. Mládeže 1. etapa, Beroun". <u>RNDr. Chalupová</u> navrhla projednat tento návrh jako bod 8. programu. Dále <u>RNDr. Chalupová</u> navrhla projednat jako bod 16. programu podnět pro zadání územní studie pro lokalitu Pražského předměstí. Radní s takto upraveným programem jednání souhlasili. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Leona Pinkasová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení: Přijato
4.	Informace o plnění usnesení K informacím o plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady města Beroun nebyly vzneseny žádné dotazy. Rada města vzala informace na vědomí. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
5.	456/26/RM/2019 Žádost o povolení výjimek z počtu dětí v mateřských školách zřizovaných městem Beroun - školní rok 2019/2020 I. Rada města povoluje výjimku z počtu dětí na školní rok 2019/2020 pro: • Mateřskou školu Beroun, Vrchlického 63, Beroun, 266 01; • Mateřskou školu Beroun, Drašarova 1447, Beroun, 266 01; • Mateřskou školu Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, Beroun, 266 01 v předloženém znění. II. Rada města ukládá 1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit 1.1. informovat ředitele škol o povolených výjimkách z počtu dětí na školní rok 2019/2020. Termín: 30.9.2019 K projednání bodů 5. a 6. programu se do jednání rady města dostavila <u>Ing. Boldi</u>, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit. <u>Ing. Boldi</u> předložila radě města žádost o povolení výjimek z počtu dětí v mateřských školách zřizovaných městem Beroun na školní rok 2019/2020. Jedná se o mateřské školy Vrchlického, Drašarova a mateřskou školu Sluníčko. Vzhledem k tomu, že v těchto školách vyučují zkušené a kvalitní pedagožky, nebude navýšení počtu dětí na újmu kvalitě vzdělávání. Předkladatel: Ing. Simona Boldi <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Květuše Slavíková Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení: Přijato
6.	457/26/RM/2019 Zápis č. 5 z Komise pro cestovní ruch Rady města Beroun

I. Rada města bere na vědomí

zápis č. 5 ze zasedání Komise pro cestovní ruch Rady města Beroun ze dne 3. 9. 2019.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

1.1. informovat členy Komise pro cestovní ruch Rady města Beroun o výsledku zasedání Rady města Beroun ze dne 18. 9. 2019

Termín: 31.10.2019

Zápisem z jednání komise pro cestovní ruch provedl místopředseda komise Mgr. Kůs. Uvedl, že komise se zabývala tématy Koncepce rozvoje cestovního ruchu, brandu a branding a tématu partnerských města a spolupráce s nimi. Z diskuze v komisi vyplynula potřeba se zaměřit na větší propagaci oblasti keramiky a zdůrazňovat stále živou tradici hrnčířské výroby v Berouně. Komise diskutovala i o možnostech konferenčního turismu. Mgr. Kůs kvitoval vytvoření destinačního managementu, upozornil však na potřebu dobré nápady realizovat.

Mgr. Kůs dále uvedl, že komise pro cestovní ruch přijala návrh, že maskotem města Beroun by měli být medvědi.

Starostka RNDr. Chalupová vyslovila názor, že výběru maskota města by se měla zúčastnit široká veřejnost. Navrhla, aby kancelář tajemníka - tisková mluvčí byla pověřena uspořádáním ankety na výběr maskota města Beroun.

Ing. Mastná vystoupila s několika návrhy na podporu cestovního ruchu v oblasti Berounska: propojení cyklostezky mezi Karlštejnem a Berounem a možnost zakoupení "balíčků" vstupného do více turistických cílů. Vyslovila názor, že tím vzroste pravděpodobnost delšího pobytu návštěvníků v naší lokalitě.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Eliška Švandová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

7. 458/26/RM/2019 Zápis z jednání pracovní skupiny - letopisecká komise, konaného dne 26. 8. 2019

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Zdeňka Slivková

I. Rada města ukládá

vedoucím odborů OŠVA, ÚPRR, a SPR

1. Projednat návrh pí Stančíkové na doplnění informací o významných osobnostech, podle kterých jsou ulice pojmenovány a navrhnout opatření v souladu se zásadami pro označování ulic a veřejných prostranství.

Termín: do 30. 9. 2019

2. Zajistit provedení revize kvality a úplnosti tabulek s názvy ulic v celém městě a navrhnout odpovídající opatření.

Termín: do 31. 12. 2019

Zápisem z jednání pracovní skupiny - letopisecké komise provedl předseda této komise Mgr. Kůs. Seznámil radu města s návrhem komise k podnětu paní Stančíkové umístit pod názvy ulic nesoucí jméno významné osobnosti přídatnou tabulku, kde by byl stručný popis dané osobnosti. Dále provést revizi kvality a úplnosti tabulek s názvy ulic v celém městě.

RNDr. Chalupová upozornila, že některé tabulky s názvy ulic jsou umístěny na budovách v soukromém vlastnictví a umístění další tabulky se s vlastníky nemovitostí musí projednat. Ing. Mišina připomněl nutnost pojmenování nových ulic v lokalitách s novou výstavbou. RNDr. Chalupová informovala o žádosti o pojmenování ulic v lokalitě bývalých nových kasáren, což by mělo být projednáno na zasedání zastupitelstva města v prosinci 2019. Mgr. Kůs přislíbil projednání letopiseckou komisí.

Předkladatel: Ing. Zdeňka Slivková

Hlasování

Zpracovatel: Kamila Benáková

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

8. 459/26/RM/2019 **Rozhodnutí rady města o výběru nejvhodnější nabídky, souhlas s uzavřením smlouvy - "Stavební úpravy ul. Mládeže 1. etapa, Beroun"**

I. Rada města vybírá

k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku "Stavební úpravy ul. Mládeže, 1. etapa, Beroun" účastníka výběrového řízení - STRABAG a.s., Kačírkova 984/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

II. Rada města souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s účastníkem - společností STRABAG a.s., Kačírkova 984/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 dle návrhu předloženého ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Cena díla je 5 381 527,00 Kč bez DPH.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Uřešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. Zajištění plnění tohoto usnesení

Termín: 25.9.2019

Do jednání rady města se dostavil Ing. Uřeš, vedoucí odboru majetku a investic.

Ing. Uřeš informoval radu města o průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele díla veřejné zakázky "Stavební úpravy ul. Mládeže 1. etapa, Beroun". Byla podána jediná nabídka, a to nabídka společnosti STRABAG a.s.

RNDr. Chalupová požádala Ing. Uřeše o informace o výběrovém řízení na stavební úpravy ulice Kollárova. Ing. Uřeš uvedl, že byly doručeny tři nabídky, z nichž hodnotící komise vybrala ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Předkladatel: Ing. Miloslav Uřeš

Hlasování

Zpracovatel: Marek Hubený

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

9. 460/26/RM/2019 **Stavební úpravy pro vedení chodců v ulici Plzeňská (úsek Koněpruská - OD Lidl) - Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2019.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Uřeš

I. Rada města souhlasí

s uzavřením Smlouvy č.693/B1/2019 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2019, mezi městem Beroun, jako příjemcem a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, Praha 9, PSČ 190 00, jako poskytovatelem, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2019

Ing. Ureš uvedl, že město Beroun zažádalo na základě vypsané dotační výzvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na akci "Stavební úpravy pro vedení chodců v ulici Plzeňská (úsek Koněpruská - OD Lidl)", jejímž cílem jsou úpravy stávajících chodníků a výstavba nových v tomto úseku ulice. Rozhodnutí o poskytnutí financí bylo již vydáno. Dle podmínek budou příjemci poskytnuty na základě smlouvy, která může být uzavřena po předložení všech povinných podkladů. Tyto podklady již byly předány a město Beroun obdrželo návrh smlouvy.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jindra Nová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

10. 461/26/RM/2019 **Pronájem části pozemku p.č. 581/1 v k.ú. Beroun.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 581/1 v k.ú. Beroun, za účelem umístění demontovatelné garáže a s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Beroun jako pronajímatelem a panem M. T. , bytem Beroun-Závodí jako nájemcem, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců, za cenu 20,- Kč/m²/rok, s účinností od 1. 10. 2019.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2019

Ing. Ureš připomněl, že město Beroun je vlastníkem pozemku pod dálničním mostem v Berouně-Závodí, na jehož části jsou umístěny demontovatelné garáže. Městu Beroun byla doručena žádost o ukončení smlouvy o nájmu z důvodu prodeje demontovatelné garáže. Současně nový majitel garáže zaslal žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění této garáže. Rada města souhlasila s ukončením smlouvy o nájmu a záměr pronajmout část pozemku byl zveřejněn. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani vyjádření.

Na dotaz Mgr. Tomča na způsob určení ceny nájmu uvedl Ing. Ureš, že se jedná o místo pod dálnicí, které není využíváno k výdělečné činnosti.

	Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Zpracovatel: Alena Dařinová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	462/26/RM/2019 Pronájem části pozemku p.č. 581/1 v k.ú. Beroun - NA VYVĚŠENÍ. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu ev. č. 0121/2015/NAJ/OMI ze dne 9. 4. 2015 uzavřené mezi městem Beroun jako pronajímatelem a panem T. B. , bytem Beroun-Centrum jako nájemcem dohodou ke dni 31. 12. 2019. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace tohoto usnesení. Termín: 15.10.2019 III. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemku p.č. 581/1 o výměře 22 m² v k.ú. Beroun (na této části pozemku je umístěna demontovatelná garáž ve vlastnictví jiného vlastníka), podle předloženého zákresu. IV. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1 zajištění realizace tohoto usnesení Termín: 23. 9. 2019 Ing. Ureš uvedl, že město Beroun je vlastníkem pozemku pod dálničním mostem v Berouně-Závodí, na jehož části jsou umístěny demontovatelné garáže ve vlastnictví fyzických osob. Městu Beroun byla doručena žádost o ukončení smlouvy o nájmu z důvodu odprodeje garáže. Žadatel žádá smlouvu ukončit dohodou ke dni 31. 12. 2019. Nový majitel garáže zaslal žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění této garáže s účinností od 1. 1. 2020. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Zpracovatel: Alena Dařinová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	463/26/RM/2019 Prodloužení nájemní smlouvy - byt č.p. 55/17 Beroun-Zdejcina K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. R/17/2015 ze dne 1. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2017, na pronájem bytové jednotky číslo 55/17 s příslušenstvím

v 1. podlaží bytového domu č.p. 55 v ulici Čs. Armády, Beroun-Zdejcina, PSČ 266 01 s panem L. K. , bytem , 266 01 Beroun. Předmětem dodatku č. 2 je prodloužení doby nájmu o dva roky, tj. do 30. 9. 2021 a zvýšení nájemného na období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 na 5.460,-Kč/měsíčně a na období od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2021 na 6.000,-Kč/měsíčně.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

Ing. Ureš informoval, že město Beroun na základě smlouvy o nájmu pronajímá bytovou jednotku v bytovém domě v ulici Čs. armády v Berouně-Zdejcina. Současný nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy o dva roky. Na návrh rady byl dne 4. 9. 2019 tento bod stažen z programu jednání s odůvodněním, že je zapotřebí porovnat výši nájemného za užívání bytu s obvyklým nájemným v daném místě a čase. Bylo navrženo zvýšení nájemného, s čímž nájemce souhlasí.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mlčochová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

13. **Žádost o změnu smlouvy o poskytnutí dotace ze SFRB na výstavbu bytů v lokalitě Palouček, v k.ú. Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Michal Mišina

I. Rada města souhlasí

s podáním žádosti města Beroun na Státní fond rozvoje bydlení, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ: 70856788 o změnu smlouvy č. 9255920763 ze dne 13. 11. 2003 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.

II. Rada města ukládá

1. místostarostovi Ing. Michalu Mišinovi

1.1. zajistit plnění tohoto usnesení

Termín: 18.10.2019

Místostarosta Ing. Mišina předložil radě města žádost BD Palouček o změnu smlouvy o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení. Uvedl informace o spolupráci města Beroun a BD Palouček a připomněl, že součástí bytových domů je i 8 bytů zvláštního určení. Právo užívání těchto bytů má město Beroun po dobu nejméně 20 let od kolaudačního rozhodnutí.

BD Palouček požádalo dne 20. 6. 2018 město Beroun jako nositele dotačního titulu o podání žádosti o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací.

S diskuze vyplynulo rozhodnutí stáhnout tento bod z programu jednání.

	Předkladatel: Ing. Michal Mišina Zpracovatel: Dagmar Mlčochová Typ dokumentu: Usnesení
14.	464/26/RM/2019 Úprava cen parkovního v Parkovacím domě U Černého koně I. Rada města bere na vědomí informaci o úpravě cen parkovního v Parkovacím domě u Černého koně od 1. 11. 2019. Ing. Mišina předložil radě města jako zakladateli společnosti Parkování Beroun s.r.o., která vlastní a provozuje Parkovací dům U Černého koně, informaci o úpravě cen parkovního. Úprava cen byla radou města navržena s platností od 1. 11. 2019. Mgr. Kůs požádal o souhrnné informace o obsazenosti parkovacího domu na příští jednání rady města 7. 10. 2019. Předkladatel: Ing. Michal Mišina Hlasování Zpracovatel: Ing. Michal Mišina Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení: Přijato
15.	465/26/RM/2019 Zásady tvorby rozpočtu města Beroun I. Rada města ruší Zásady tvorby rozpočtu města Beroun a jeho změn schválené usnesením rady města č. 483/2016 dne 5. 10. 2016. II. Rada města schvaluje Zásady tvorby rozpočtu města Beroun v předloženém znění. Starostka RNDr. Chalupová předložila radě města Zásady tvorby rozpočtu města Beroun. Uvedla, že dosud se tvorba rozpočtu včetně všech jeho úprav řídila zásadami z roku 2016. Praktické využívání těchto zásad se ukázalo neefektivním, proto bylo přistoupeno ke změně. Ta spočívá v zachování dosavadního způsobu u projednávání rozpočtu města, nikoliv však u projednávání jeho úprav a plnění. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová Hlasování Zpracovatel: Ing. Marcela Maršíková Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení: Přijato
16.	466/26/RM/2019 Územní studie pro lokalitu Pražské předměstí - P8c (spolu s lokalitami 8a a 8b) I. Rada města souhlasí s pořízením územní studie pro lokality Pražské předměstí - P8c (spolu s lokalitami 8a a 8b) v územním plánu města Beroun podle § 30 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že úplnou náhradu nákladů za pořízení územní studie uhradí společnost Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 29138710, která podala podnět na její pořízení. II. Rada města ukládá 1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

	1.1.předložit radě města na její jednání dne 13. 11. 2019 k odsouhlasení návrh zadání územní studie. Termín: 7.11.2019 Starostka <u>RNDr. Chalupová</u> informovala o průběhu pracovního jednání o územním plánu lokality Pražské předměstí, které proběhlo dne 17. 9. 2019. Vlastník většiny pozemků v dané lokalitě předložil podnět k zadání územní studie. <u>Ing. Mišina</u> zdůraznil důležitost projednat požadavky města. Z diskuze vyplynul návrh usnesení. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Leona Pinkasová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení: Přijato
17.	Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace V bodě Různé <u>Ing. Mišina</u> informoval o slavnostním otevření pavilonu u 2. základní školy Beroun, které je plánováno na 13. listopadu 2019. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
18.	Závěr Po projednání všech bodů programu ukončila starostka <u>RNDr. Chalupová</u> jednání rady města v 15.30 hodin. Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Ing. Michal Mišina
místostarosta

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Zapisovatelé:

Leona Pinkasová
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Ivan Kůs
radní