

## Postup pro výpočet hrubých podlažních ploch

Do hrubých podlažních ploch se **započítávají**:

- konstrukce a otvory (např. komíny, technické a výtahové šachty) uvnitř této plochy
- zastřešená atria (vícepodlažní atria se započítávají pouze v nejnižším podlaží)
- vnitřní haly a sály přes více podlaží se započítávají plochou tvořenou zpravidla podlažní plochou v nejnižším podlaží a plochou balkónů, galerií apod. ve všech dalších podlažích
- plocha každého podzemního podlaží, od které se odečte plocha podzemních garáží a technického zázemí a přístupových komunikací sloužících výhradně pro přístup k nim
- ateliéry, kanceláře, pracovny, studia, prodejní plochy, bazény, tělocvičny a podobné prostory v podzemních i nadzemních podlažích a k nim příslušející konstrukce a přístupové a související prostory
- sály a shromažďovací prostory kulturních a společenských center v podzemních i nadzemních podlažích a k nim příslušející konstrukce a přístupové prostory včetně šaten, hygienického a dalšího veřejného zázemí
- technické zázemí, technické místnosti, chodby a sklady v rodinných domech

Do hrubých podlažních ploch se **nezapočítávají**:

- garážové domy (nadzemní i podzemní hrubé podlažní plochy)
- garáže a stěnami uzavřená krytá parkovací stání v nadzemních podlažích (včetně RD)
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinným domům (jako ke stavbě hlavní včetně garáží)
- balkony předstupující před fasádu (průběžné i jednotlivé) a otevřené či polootevřené lodžie
- pochozí terasy (včetně teras na terénu, v ustupujícím podlaží i na střeše)
- pergoly a krytá parkovací stání neuzavřená stěnami
- veřejně přístupná podloubí, průchody
- celé podzemní podlaží využité výhradně níže uvedenými provozy
- plochy garáží v podzemních podlažích (pokud jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů počtu stání daných příslušným předpisem)
- sklepy, kočárkárny, sklady odpadu, prádelny apod. v podzemních podlažích sloužící výhradně pro daný objekt
- neprodejní sklady (např. obchodů) v podzemních podlažích