

	Navrhovatel	Návrh změny	Dotčené pozemky (parc. č.)	Vyhodnocení podaných návrhů
1.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Snížení koeficientu zeleně v ploše komerční vybavenosti z důvodu rozšíření parkoviště u prodejny Lidl Beroun (48 nových stání), navrhuje KZ=0,15	1261/24, 1261/25, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou KZ = 0,20 Podmínka: zajištění zpomalení odtoku dešťových vod (např. retenční nádrž)
2.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Odstranění veřejně prospěšných staveb – K7 Gravitační kanalizace, V9 Distribuční řad a P10 STL distribuční síť z důvodu toho, že všechny sítě vedou v komunikaci Prof. Veselého a není třeba paralela, která prakticky nic neobsluhuje.	619/9, 619/8, 619/1, 619/2, k.ú. Beroun	doporučit
3. – 9.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Úprava regulativu RI (individuální rekreace – chatové lokality) v k. ú. Zdejcina <ul style="list-style-type: none"> - úprava hlavního využití – doplnění bydlení v rodinných domech - u přístaveb rekreačních objektů nestanovení max. výměry zastavěných a zpevněných ploch - úprava prostorového uspořádání (podmínky pro výstavbu nových obytných objektů nebo přestaveb) 	Nejsou uvedeny konkrétní pozemky – úprava regulativu RI k.ú. Zdejcina	nedoporučit <ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující veřejná infrastruktura pro rodinné bydlení
10.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Odstranění koeficientu zeleně z důvodu potřeby navýšení skladových kapacit v areálu Kauflandu. Již	Areál Kaufland Beroun – st.	doporučit s podmínkou KZ = 0,20

		stávající zelené plochy na pozemcích jsou dle ÚP nevyhovující (cca 20 %) a přístavbou by došlo k dalšímu snížení zeleně.	6800, st. 6809, 1197/38, 1197/39, 1197/40, 1197/41, 1197/43, 1214/4, 1214/20, 1214/21, 1214/22, 1214/28, k.ú. Beroun	Podmínka: zajištění zpomalení odtoku dešťových vod (např. retenční nádrž) dřto Lidl (návrh č. 1) KZ – koeficient zeleně bude ještě prověřen
11.	xxxxxxxxxxxxxx	Rozšíření způsobu využití pozemků (areál Plešivec): - o zařízení pro péči o děti, školská zařízení - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a kulturu Záměr vybudovat školské a rehabilitační zařízení.	1895/1, st. 5386, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou prověřit možnost umístění školského zařízení, popř. stanovit podmínky
12.	xxxxxxxxxxxxxx	<ul style="list-style-type: none"> - u více pozemků změna funkčního využití z NP (plochy přírodní) na ZS.1 (sídlní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady) - u části pozemku 419/7 rozšíření plochy BV.2 (bydlení individuální v RD vesnické specifické – Zdejcina) - u ploch přírodních NP – v podmínkách zrušit 2. a 3. zóna CHKO 	419/7, 419/11, 419/14, 435, 483/7, 436/1, 436/18, 435/13, 435/15 (plochy 68a, 68b), k.ú. Zdejcina	nedoporučit návrh na vyhlášení významného krajinného prvku, ochranné pásmo vodních zdrojů – ŽP všeobecná podmínka
13.	xxxxxxxxxxxxxx	Posun elektrického vedení umístěného na pozemku parc. č. 1999/26, k.ú. Beroun tak, aby dráty elektrického vedení nepřetínaly pozemek parc. č. 1985/138, k.ú. Beroun (příloha návrhu: vyjádření provozovatele ČEZ distribuce)	1985/138, resp. 1999/26, k.ú. Beroun	doporučit

14.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna části plochy ZP (sídlení zeleň přírodního charakteru) na pozemcích parc. č. 1991/43, 1991/1, 1991/9, 1991/16 a 1995/12, k.ú. Beroun na plochu SM.1 (smíšené využití území městského typu specifické – nízkopodlažní zástavba), a to z důvodu možné výstavby rodinného domu	1991/16, 1991/9, 1991/43, 1991/1, 1995/1, 1995/10, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou výměna zeleně 1m za 1m
15.+ 15a	xxxxxxxxxxxxxx	Návrh na pozemcích parc. č. 1059/1, 1257/3, 2635, k.ú. Beroun změnit plochu OK (komerční vybavenost) na plochu SM (smíšené využití území městského typu s možností bydlení v bytových i rodinných domech). Z důvodu vybudování objektu nájemního bydlení – startovací byty, byty pro seniory, ne ubytovna), 15a – doplnění návrhu	st. 1059/1, 1257/3, 2635 k.ú. Beroun	nedoporučit nesouhlas KHS, pozemek se nachází mezi dálnicí a Plzeňskou ulicí – nadměrný hluk
16.	xxxxxxxxxxxxxx	KFC - nesouhlas s masivním záborem pro budoucí rozšíření kruhového objezdu (příloha situační výkresy)	1162/13, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou prověřit plochu pro křižovatku - návrh předložit k posouzení i na jednání komise dopravy
17.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna využití pozemků k provozování zařízení ke shromažďování, soustředování, třídění, nakládku a expedici kovových odpadů kat. /0/, povolení vjezdu vozidel s nosností nad 3,5 t	872/1, 872/2, 872/5, 2318/5, 864, 2318/69 865, 866/7, 4233/1, 4234/1, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou podmínka – izolační zeleň
18.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna současného funkčního využití části plochy kasáren ze stávajícího PV (veřejná prostranství), částečně SM (smíšeného využití území městského typu) na plochu SC (smíšené obytné – využití centra města)	2068/36, 2068/14, 2068/12,	doporučit upravit dle studie (vítězný návrh)

		s „plovoucí“ značkou veřejného prostranství PV na hraně území (návrh členění parteru viz přílohy)	2068/13, 2068/44, k.ú. Beroun	architektonické soutěže)
19.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití současné zatravněné plochy na plochu pro umístění nové stavby pro rodinnou rekreaci	209/2, k.ú. Hostím	nedoporučit součástí CHKO Český kras a ÚSES (nadregionální biocentrum)
20.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití současných drážních pozemků na smíšenou zónu s větší možností využití např. podnikání, sport, drobná výroba	2600/1, 4181, 2320/43, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou prověřit dopravní i techn. připojení návrh – VD (drobná výroba a výrobní služby)
21.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Rozšíření plochy SM.1 z důvodu výstavby. Logické zarovnání stávající výstavby.	712/1, k.ú. Beroun (Lištice)	nedoporučit komise nedoporučuje v území rozšiřovat zastavitelné plochy, chybějící veřejná infrastruktura
22.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Rozšíření hranice „zastavitelného území“ pro veřejné využití cesty popsané v přílohách žádosti a zřízení asfaltového obřadního vozidel zbudované městem Beroun (přílohy návrhu: závazná stanoviska, projektová dokumentace)	1571/110, k.ú. Beroun	nedoporučit stavba byla provedena bez jakéhokoliv povolení na cizím pozemku
23.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Zrušení záměru propojení ulice Vojanova s připravovanou novou obytnou lokalitou „Pískovna“. Současný provoz na komunikacích Vojanova, Slavašovská je již za hranicí kapacity. Dopravní	1991/9, 1991/1, 1943/28, 1943/27, 1943/26,	nedoporučit propojení zůstane zachováno,

		napojení by tento stav ještě zhoršil. Nedostatečná šíře pro obousměrný provoz.	1943/23, 1943/22, k.ú. Beroun	prověřit dopravní situaci v území
24.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z plochy NS.loprs (plocha smíšená nezastavěného území - lesnictví, ochranná zóna, přírodní preference, rekreace nepobytová, sport) na plochu VL (lehká výroba a sklady). Z důvodu „scelení“ způsobu využití všech pozemků vlastníka.	1935/17, k.ú. Beroun	doporučit stávající stav
25.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Nesouhlas s posílením trasy plynovodu přes pozemky navrhovatele. Poukazuje na kolizi s II. zónou CHKO Český Kras. Požadavek na přidání regulativ: <ul style="list-style-type: none"> - investor před zahájením stavby předloží studii o posouzení vlivu a koncepci stavby na ŽP (SEU) - investor před zahájením stavby zajistí pro obyvatele obce Lištice rozvod pitné vody k nemovitostem 	692/11, 692/16, 692/12, 696/3, 692/9, 696/2, k.ú. Beroun	nedoporučit převzato ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje Usnesení zastupitelstva: doporučit
26.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z NZ (plochy zemědělské produkce) na plochu pro bydlení. Z důvodu výstavby rodinného domu.	1046/2, k.ú. Beroun	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v území je dostatek zastavitelných ploch
27.	xxxxxxxxxxxxxxxx (text srovnatelný s žádostmi č. 3-9)	Úprava regulativu RI (individuální rekreace – chatové lokality) v k.ú. Zdejcina, <ul style="list-style-type: none"> - úprava hlavního využití – doplnění bydlení v rodinných domech - u přístaveb rekreačních objektů nestanovení max. výměry zastavěných a zpevněných ploch 	Nejsou uvedeny konkrétní pozemky – chatová oblast Zdejcina	nedoporučit dtto žádosti č.3-9 <ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující veřejná infrastruktura pro rodinné bydlení

		- úprava prostorového uspořádání (podmínky pro výstavbu nových obytných objektů nebo přestaveb)		
28.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z NZ (plochy zemědělské produkce) na plochu pro bydlení . Z důvodu výstavby rodinného domu.	1046/3, k.ú. Beroun	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v území je dostatek zastavitelných ploch
29.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku 389/7 z plochy - NS. lopz (smíšená krajinná) na bydlení individuální venkovské s obsluhovou místní komunikací dle zastavovací studie přiložené k žádosti. Na parcele 389/5 – návrh ochranné zeleně .	389/7, 389/5, k.ú. Jarov u Berouna	nedoporučit okrajová část části města Jarov, dostatek zastavit. ploch
30.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití části pozemku z plochy NS.lopz (smíšená krajinná) na plochu pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu (příloha zastavovací studie). Zvýšení kvality prostředí okolní zástavby.	118/1, k.ú. Jarov u Berouna	nedoporučit ochranné pásmo hřbitova
31.	xxxxxxxxxxxxxx	Navržení změny přístupu do lokality 11a a 11b , kdy současné řešení požaduje přístup přes lokalitu 11b. Požadují vypuštění podmínky přístupu přes lokalitu 11b z důvodu: 1) nevyhovujících sklonů nově vybudované komunikace 2) majitel pozemků v lokalitě 11b odmítá řešení přístupu přes jeho pozemky příloha – studie dopravního řešení	535/1, 535/14, k.ú. Beroun	nedoporučit prověřit další možné připojení z ul. Pražská
32.	xxxxxxxxxxxxxx	Záměrem je změna funkčního využití na částech pozemku parc. č. 2065/83 a 2065/5 v areálu golfu ze stávajícího využití – NS.lps (plochy smíšené nezastavěného území s indexy lesnictví, přírodní preference, sport) na funkční využití BI.4 (bydlení	2065/83, 2065/5, 2065/6, k.ú. Beroun (areál golfu)	nedoporučit

		<p>individuální v rodinných domech specifické – v areálu golfu).</p> <p>Druhým záměrem je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 2065/6 ze stávajícího využití: BI.4 (bydlení individuální v rodinných domech specifické – v areálu golfu) na funkční využití NS.lps (smíšené nezastavěné území s indexy lesnictví, přírodní preference, sport).</p> <p>Důvodem je přesunutí možného „zastavitelného“ území z přilehlého prostoru golfového hřiště, které se nachází v dopadovém poli, do západní části řešeného území, které je umístěno v dostatečné vzdálenosti od dopadového pole.</p> <p>vlastník podal nový návrh (změna) – vlastník navrhuje rozšířit stávající zastavitelné plochy jen v místě dopravního napojení (v místě současného dopravního napojení plánuje výstavbu přístřešku pro stávající RD)</p>		<p>doporučit drobná změna v areálu golfu</p>
33.	xxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití na okraji areálu golfu za stávajícího využití DS (doprava silniční) na funkční využití BH.2 (bydlení hromadné specifické – v areálu golfu). Důvodem je využití vymezené plochy pro rozšíření hromadného bydlení v lokalitě golfového hřiště.</p>	2065/104, st. 7411, k.ú. Beroun (areál golfu)	<p>nedoporučit plochu pro parkování včetně dalšího přípustného využití je pro areál golfu nutné zachovat</p>
34.	xxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku ze současného NS (smíšené nezastavěné území) na SV.1 (smíšené využití území venkovského typu specifické – Lištice). Důvodem je budoucí vybudování komerčního areálu – lokální služby obyvatelům a nezbytná technická vybavenost.</p>	720/10, k.ú. Beroun (Lištice)	<p>nedoporučit pozemek se nachází v části města Lištice uprostřed polí odtržen od stávající zástavby</p>

35.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku ze současného BI (bydlení individuální v rodinných domech – městské) na plochu BH (bydlení hromadné – bydlení v bytových domech a vila domech)</p> <p>Z důvodu hmotového navázání na sousední dům parc. č. 488/1 a budovu školy na pozemku parc. č. 351/2, k.ú. Beroun (navýšení zástavby o 1NP s podkrovím nebo ustoupeným podlažím).</p>	487, k.ú. Beroun Ul. Plzeňská	nedoporučit jedná se o stávající zástavbu bez možnosti zajištění parkování
36.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku z plochy NZ (zemědělské produkce) na plochu bydlení. Důvodem je plánovaná stavba rodinného domu.</p>	1046/1, k.ú. Beroun	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v území je dostatek zastavitelných ploch
37.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku ze současné plochy NZ tak, aby byl umožněn bezpečný vjezd a výjezd na pozemek parc. č. 380/23, případně k dalším nemovitostem ve směru k ulici Hluboká. Pozemek 380/18 by mohl být využit k výsadbě zeleně, výstavbě občanské vybavenosti apod.</p>	380/18, k.ú. Jarov u Berouna	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v území je dostatek zastavitelných ploch
38.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemků z plochy NS.opz (smíšené nezastavěné území) na plochu BI.1 (bydlení individuální v rodinných domech).</p> <p>Důvodem je, že v současné době je na tyto pozemky zajištěn přístup z veřejné komunikace včetně možnosti napojení na dostupné inženýrské sítě v této lokalitě. Neuvažují komerční využití pozemků.</p>	928/2, 2238/10, 926/2, 931/10, 2238/16, k.ú. Beroun	nedoporučit část pozemků je již zahrnuta v zastavitelné ploše BI.1 (bydlení individuální v rodinných domech), jedná se o okrajovou část Berouna (Zavadilka), zastavitelná plocha je zatím nevyužita

39.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemků ze současného ZP (sídlní zeleň přírodního charakteru) na plochu SM (smíšené využití) v k.ú. Hostím Berouna</p> <p>Před několika lety byla vypracována studie možných řešení na dotčených pozemcích. Kromě možného parkování se navrhuje i výstavba budov sloužících návštěvníkům Krasu.</p> <p>Zájmem je zkulturnění prostoru – stavba informačního centra, parkoviště, případně i menší obytné budovy.</p> <p>Příloha – návrh rekonstrukce objektu v návěsním prostoru</p>	714, 120, k.ú. Hostím u Berouna	<p>doporučit s podmínkou nesouhlas s funkčním regulativem SM</p> <p>prověřit a zvážit regulativ specifický</p>
40.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemků ze současného VZ.1* (zemědělská výroba specifická – zahradnictví) na plochu pro bydlení.</p> <p>Důvodem je to, že o provozování zahradnictví v dané lokalitě není zájem a prostory bez využití chátrají. Záměrem je objekty využít na bydlení.</p>	st. 416/1, st. 416/5, 1867/1, 1867/2, k.ú. Beroun	<p>prověřit celou lokalitu Na Ptáku územní studií z důvodu napojení na veřejnou infrastrukturu</p> <p>rozhodnout až na základě výsledků ÚS</p> <p>Rozhodnutí zastupitelstva: Vyjmout z projednávání</p>
41.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku z NS.opz na možnost zahrady se zahradním domkem na náradí.</p> <p>V současné době se pozemek využívá pro relaxaci.</p>	305/3, k.ú. Beroun	<p>nedoporučit odtrženo od zastavěného území</p>
42.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití části (29 800 m²) lesního pozemku na pozemku parc. č. 2150/1 (1 340 008 m²) ze stávajícího funkčního využití NS.lprs a z části RI do kategorie RH.1, tj. k umožnění výstavby ubytovacího zařízení (hotelu) s maximální kapacitou 50 pokojů.</p>	2150/1, k.ú. Beroun	<p>prověřit z hlediska vlivu na životní prostředí (biokoridor)</p> <p>územní studie krajiny</p> <p>rozhodnout až na základě výsledků ÚS</p>

		Důvodem je přesun záměru výstavby hotelu z golfového areálu do této okrajové části lesa s odděleným přístupem z komunikace Beroun – Kladno.		Rozhodnutí zastupitelstva: Nedoporučit
43.	xxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití na částech pozemků parc. č. 2172/1, 2065/79, 2065/77 na okraji areálu golfu ze stávajícího využití DS (doprava silniční) na funkční využití BH.2 (bydlení hromadné specifické – v areálu golfu) a na přilehlém pozemku parc. č. 2022/4 ze stávajícího funkčního využití BI.1 (bydlení individuální v rodinných domech – městské) na funkční využití BH.2 (bydlení hromadné specifické v areálu golfu).</p> <p>Důvodem změny je využití vymezené plochy pro rozšíření hromadného bydlení v lokalitě u golfu a sjednocení funkčního využití ve vymezeném území.</p>	2172/1, 2065/79, 2065/77, 2022/4, k.ú. Beroun (areál golfu)	nedoporučit plochu pro parkování včetně dalšího přípustného využití je pro areál golfu nutné zachovat
44.	xxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Napojení vodojemu, který je již v ÚP zanesen na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zdroj vody na pozemku 193/2 včetně trasy připojení vodojemu 2) zdroj vody na pozemku 665 včetně trasy připojení vodojemu 3) trasu vodovodu v silnici Beroun – Hostim souběžně s navrhovanou kanalizací (již v ÚP) ve společném výkopu s napojením na vodovodní síť města Beroun 4) trasu vodovodu podél silnice Beroun – Hostim – Sv. Jan pod Skalou – Sedlec s napojením na existující zdroj vody v Sedlci <p>příloha: zápis ze schůze OV Hostim, 27. 11. 2019</p>	193/2, 665, k.ú. Hostim u Berouna	doporučit město Beroun požádalo o zahrnutí bodů 1 až 3 do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje (PRVKÚK)
45.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z BI (bydlení individuální) na SM (smíšené využití). Na pozemcích	1507/2, 1508/1, 6449/1, k.ú. Beroun	nedoporučit již nezahušřovat stávající zástavbu, v SM

		bylo v předchozí verzi ÚP využití SM, navrácení k původnímu funkčnímu využití pozemků.		je umožněno i bydlení v bytových domech
46.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku ze současného BH 2a (bydlení hromadné II. Severozápad) na PZ (veřejná prostranství s převahou zeleně a sportovně relaxačním určením).</p> <p>„Vzhledem k zastavěnosti celého okolního území a komplikovanosti další zástavby, dopravní a technické obsluhy je předmětem územní studie – tzv. Plzeňské předměstí. Území není napojeno na kanalizaci ani STL plynovod a využití dle stávajícího určení by vyžadovalo značné investice“.</p> <p>Příloha: Revitalizace židovského hřbitova a výsadba parku na Paloučku</p>	1387/227, k.ú. Beroun	nedoporučit pozemky města Beroun určeny územním plánem pro potřebnou výstavbu ve veřejném zájmu (školská zařízení, soc. byty, kultura, sport...)
47.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Návrh změny funkčního využití z plochy BI.2 do plochy BI.1, tak jako jsou ostatní sousední pozemky.</p> <p>Dle návrhu stávající úpravy územního plánu a zastavovací studie lokality 65a bude v budoucnu pozemek zatížen komunikací.</p>	1363/3, 1364/2, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou změna z BI.2 do BI dohoda o parcelaci
48.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Návrh na stanovení pravidel vedení sítí a uspořádání v uličním prostoru. Definovat ochranné pásmo zeleně a stromů tak, aby v případě nového vedení sítí, jejich opravy nebo přeložky bylo definováno ochranné pásmo zeleně, a to 2 m od kmene stromu.</p> <p>Cílem je soustředit trasy sítí mimo zeleň.</p> <p>Vytipování ulic a lokalit, ochranná pásma popsat do textové části územního plánu. Tyto budoucí plochy zeleně budou jasně definovány a budou přílohou územního plánu.</p>	Pro všechny funkční plochy – např. lokalita Velkého Sídliště, Malého Sídliště – Chmelenské, Puchmajerova, lokalita sídliště Litava ulice Okružní...a další	(nad rámec podrobnosti ÚP) přesto prověřit možnosti, jakým způsobem lze do územního plánu zahrnout

49.	xxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Návrh změny výpočtu koeficientu zeleně. Do výpočtu nezpevněné plochy zahrnout zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem, a to dle poměru tj. od zpevněných případně zastavěných ploch bude odečtena v patřičném poměru i plocha definovaná tabulkou uvedenou v návrhu na změnu.</p> <p>Důvodem je podpora realizace zelených střech v městské architektuře.</p>	Pro všechny funkční plochy	<p>doporučit po dopracování vlastního návrhu řešení a koncepce</p> <p>prověřit a zapracovat do územního plánu</p>
50.	xxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Návrh obsahuje přehledovou tabulku s 13 body.</p> <p><u>Návrh č.1</u> – 1019/8 – v současnosti využívána jako pastvina, průchozí pro občany, lokalita Ploskoroha Pestrého – změna z SM.2 na NS nebo PZ</p> <p><u>Návrh č.2</u> – 1034/8-10 – místo pro komunitní setkávání, řešeno již s osadním výborem Zavadilka (negativní) – změna z BI.2 na PZ nebo NP</p> <p><u>Návrh č.3</u> – 1596/1, 1596/121 – umožňuje občanům průchod na Děd, část území vyčlenit pro rekreaci. Změna z BI na PZ</p> <p><u>Návrh č.4</u> – 1796/2, 1769/3, 1772/1, 1778/5 – lokalita určena zj. jako specifické zřízení relaxace pro turisty, udržení biodiverzity, změna z OS.3 na PZ</p> <p><u>Návrh č.5</u> – 1494, 2580, 1491/1 – zachování zelených ploch proti MŠ Hlinky, pás zeleně pod věžáky – změna z BH na PZ</p>		<p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p>

		<p><u>Návrh č.6</u> – 2570, 2573, 2572/1 – ulice Družstevní. Absence zeleně, neexistence IS, lepší komfort bydlení – změna z BH na PZ</p> <p><u>Návrh č.7</u> – 1387/227 – studie Plzeňské předměstí, propojení s projektem „Sady přátelství“, veřejné kryté ohniště, frisbee, - změna z BH na PZ, OS</p> <p><u>Návrh č. 8</u> – Všechny nové trvalé stavby na Homolce musí doložit pohledovou studii</p> <p>2272/1, 1410/12, 1440/112, 1410/178, 1410/223 – změna z BI.1 na PZ/BI</p> <p><u>Návrh č.9</u> – 1192/45 - změna z PZ/BH.1 na PZ</p> <p><u>Návrh č.10</u> – 1192/68, 1263/2 – změna z BH.1, P116 na PZ</p> <p><u>Návrh č.11</u> – 1192/43, 1192/40, 1192/38, 1192/35, 1192/34, ,1192/33, 1192/4 atd.. změna z BH.1 na PZ</p> <p><u>Návrh č.12</u> – 1387/2 změna z BH na PZ</p> <p><u>Návrh č.13</u> -- vyčlenit aktuální zelené plochy do samostatných pozemků, ty definovat v ÚP jako PZ</p>		<p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>doporučit částečně prověřit</p> <p>nedoporučit</p> <p>nedoporučit</p> <p>změny funkčních ploch nedoporučujeme (náhrady škod), všechny plochy mají stanoveny koeficient zeleně prověřit a stávající zástavbu stabilizovat</p>
51.	xxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku z plochy BI.2 (bydlení individuální v rodinných domech specifické –</p>	1034/8, 1034/9, 1034/10,	nedoporučit

		v okrajových polohách zastavitelných ploch) na PZ (veřejná prostranství s převahou ozelenění). Důvodem je lepší prostupnost krajiny a vytvoření místa komunitního setkávání.	k.ú. Beroun	prověřit a navrhnout jiné řešení místa pro setkávání
52.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Prosazení pojmů „modro-zelená infrastruktura“, zadržování vody ve městě nebo adaptace na změny klimatu. Stromy – ochranná pásma, Definice velkých ploch, které nebudou odvodněny do dešťové kanalizace, ale budou mít svod do přepadových nádrží.	Celý ÚP	nedoporučit nedostatek podkladů, doporučit radě, aby zadala zpracování studie odtokových poměrů - do změny ÚP zpracovat ÚS krajiny
53.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Zprůchodnění a zajištění biokoridoru vrch Herinky – lokalita Na Cibulce – lokalita Na Veselé – vrch Plešivec, ideálně přes lokality označené jako 12a a 55d. Zakreslení BK přes dálnici D5, tak aby v případě rekonstrukce dálnice došlo k zelenému propojení lokality Na Cibulce a Herinky pomocí moderního ekoduktu.		doporučit do změny zpracovat ÚS krajiny (ekodukt již navržen)
54.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Vybudování softballového hřiště Piranhas Beroun, z.s. , současné využití pozemků jako plocha ZP (zeleň přírodního charakteru). Příloha – situační výkres hřiště	607/1, 607/4, 607/7, k.ú. Beroun	doporučit
55.	xxxxxxxxxxxxxxxx	Nesouhlas s navrhovaným vedením páteřové městské komunikace v úseku ulic Viničná, Za Viničnou a Vinařská s navrhovaným prodloužením až k připojení na ulici Okrajová při hranici správního území.	1387/164, 1387/165, k.ú. Beroun	nedoporučit územním plánem již trasa prověřena a stabilizována

		Požadavek na oddálení vedení v této části již pod rezidenční oblastí Na Homolce, a to ve stávajícím úseku ulic Okružní, Za Městskou Horou, Jungmannova, Třída Míru nebo v severněji vedeném úseku návazných ulic Pod Homolkou a Okrajová.		
56.	xxxxxxxxxxxxxx	Změnu funkčního využití koridoru podél rušné komunikace . Změna na ZO (ochranné pásmo zeleně) nebo PZ (veřejné prostranství s převahou ozelenění). Ozelenění by prospělo ke komfortu lidí – sport. atd...	888/13 – 18, k.ú. Beroun	nedoporučit zeleň je v tomto místě chráněna dostatečně (biocentrum)
57.	xxxxxxxxxxxxxx	Zachovat v celém areálu TIBA požadavky na zástavbu SM.3, SM.7, BH.3 dle původního ÚP, to se týká především výšky nové zástavby . Z hlediska dopravy budou zachovány vjezdy do areálu z ulice U Archivu a <u>areál nebude průjezdný směrem do ulice Na Náhonu</u> . V trase původního vodního, zatrubněného náhonu zůstane veřejná zeleň. Investor splní svůj návrh a přenechá městu část pozemku na prodloužení parku u „Zábranského kostela“. Předcházení dopravní zátěže a dostatek parkovacích míst. Vytvoření zeleného pásu kolem středu města. Přílohy – zápisy komise pro ÚP 6/2015, 3/2017	Areál TIBA – st. 658/1, st. 658/2, st. 658/4, 885/6, 885/11, 890/2, 891, 900/3, 2249/2, 2311/39, 231/41, 679/73, k.ú. Beroun	doporučit plocha areálu TIBY nebude součástí změny, budou zachovány stávající regulativy
58.	xxxxxxxxxxxxxx	Rozšíření průmyslové zóny . Změna funkčního využití z NP (přírodní plocha) na VT (těžká výroba a sklady). Zájem o rozšíření areálu společnosti VAK Beroun, a.s.	1893/6, 1894/9, k.ú. Beroun	doporučit aktivní zóna záplavového území, nutná změna aktivní zóny, jako podklad musí navrhovatel změny zajistit zpracování studie odtokových poměrů a vliv na Q100, jednat s povodím,

				<u>rozhodnout až na základě výsledků studie</u>
59.	xxxxxxxxxxxxxx	V územní studii je pozemek veden jako nezastavitelná zahrada, návrh na změnu využití pozemku pro výstavbu (531m²). Pozemek je v ÚP součástí plochy pro bydlení BI.	2022/13 k.ú. Beroun (Na Veselé)	netýká se změny ÚP , pozemek je a nadále zůstane součástí plochy pro bydlení (BI), ÚS není v tomto bodě závazná
60.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna využití pozemků na bydlení individuální z plochy NS.opvz (plocha smíšená nezastavěného území, ochranná zóna, přírodní preference, vodohospodářství, zemědělství)	1887/1, 1887/2 k.ú. Beroun (Na Ptáku)	prověřit celou lokalitu Na Ptáku územní a ekonomickou studií z důvodu napojení na veřejnou infrastrukturu s vyhodnocením proveditelnosti záměru <u>rozhodnout až na základě výsledků ÚS</u> Rozhodnutí zastupitelstva: Vyjmout z projednávání
61.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemků z plochy SM (smíšené využití s prodejní plochou do 150m ²) na plochu např. SM.1, kde by byla umožněna celková prodejní plocha 1 500m² (záměr výstavby prodejny potravin o rozloze 2 600m ²)	st.457, 4710/1, 3341, 459, 564, 3353, 460 a parc.č. 226/1, 3343/4 (bývalý areál OSP)	doporučit prověřit a navrhnout odpovídající regulativ, např. OK (komerční vybavenost)
62.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z plochy VZ.1 (zemědělská výroba specifická – zahradnictví) <u>na</u>	st. 416/9 (Na Ptáku)	prověřit celou lokalitu Na Ptáku územní studií

		<u>plochu, ve které by bylo umožněno využití stávajících sýpek, např. pro bydlení nebo pro uskladnění drobných předmětů (zahradnictví již v území neexistuje)</u>		<p>z důvodu napojení na veřejnou infrastrukturu</p> <p><u>rozhodnout až na základě výsledků ÚS</u></p> <p>Rozhodnutí zastupitelstva: Vyjmout z projednávání</p>
63.	xxxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku z plochy SM (bez možnosti bydlení v bytových domech) na SM.1, ve které je umožněno bydlení v bytových domech, (v KN i v databázi RÚIAN vedena stavba jako bytový dům, snahou vlastníků bytů je získat dodatečné stavební povolení)</p>	st. 400/3	<p>nedoporučit pokud stavba bytového domu vznikla v rozporu se zákonem, není možné věc řešit změnou ÚP (precedens)</p> <p>Rozhodnutí zastupitelstva: Vyjmout z projednávání</p>
64.	xxxxxxxxxxxxxxxxx	<p>Zařazení trasy severovýchodní komunikace nad Pískovnou do zpracování zadání změny</p> <p>Tento bod byl do návrhů přidán rozhodnutím zastupitelstva</p>		doporučit