

Poznámka:

Zveřejněna je upravená verze usnesení rady a zastupitelstva města z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) k nahlédnutí v sekretariátu starosty na Městském úřadě Beroun, Husovo náměstí 68.

U S N E S E N Í

č. 6/2010

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 20. 12. 2010

Zastupitelstvo města Beroun

I. b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města v předloženém znění
2. informaci o pokračování procesu komunitního plánování sociálních služeb v Berouně

II. s c h v a l u j e

1. III. úpravu rozpočtu města Beroun na rok 2010 v zastupitelstvem města upraveném znění
2. rozpočet města Beroun na rok 2011 v předloženém znění
3. přidělení finančních dotací z rozpočtu města Beroun na kulturní aktivity pro rok 2011 v předloženém znění

III. s o u h l a s í

1. s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1420/3 o výměře 289 m² – ostatní plocha v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Beroun a to za omezujících podmínek v tomto znění:
 - 1/ Město Beroun se zavazuje o převáděnou nemovitost řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům dle schváleného územního plánu města –veřejná zeleň v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - 2/ V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
 - 3/ Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

- 4/ Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
- 5/ Převodce je oprávněn kdykoliv během stanovené lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
2. s prodejem pozemku stp. 7252 o výměře 1 m² – zastavěná plocha v k.ú. Beroun za celkovou cenu 754,- Kč + DPH (ve výši platné v době uzavření smlouvy) a náklady s prodejem spojenými manželům M a M. S.
3. se směnou garáže na stp. 2603/5 a pozemku stp. 2603/5 o výměře 17 m² - zast. plocha a nádvoří, vše v k.ú. Beroun ve vlastnictví města Beroun za garáž na stp. 2974 a pozemek stp. 2974 o výměře 22 m² – zast. plocha a nádvoří, vše v k.ú. Beroun ve vlastnictví p. P. S., bez finančního vyrovnání s tím, že p. S. uhradí veškeré náklady spojené se směnou
4. s podpisem Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na základě § 1 zákona 172/1991 Sb. o přechodu věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a ve smyslu ustanovení § 40 odst. 2a) vyhl. č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterým přechází vlastnictví pozemků p.č. 1543/55 o výměře 30 m² - ostatní komunikace, p.č. 2293/5 o výměře 469 m² - ostatní komunikace a p.č. 2293/6 o výměře 121 m² – ostatní komunikace, vše v k.ú. Beroun z vlastnictví Ústavu územního rozvoje (původně ČR Krajský investorský útvar SKNV) do vlastnictví města Beroun
5. s uzavřením darovací smlouvy na jednu ideální polovinu pozemků p.č. 2540/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a jednu ideální polovinu pozemku p.č. 2540/7 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oba v k.ú. Beroun s panem J. F.
6. s nevyužitím předkupního práva k ideální 1/9 pozemků p.č.99/5 o výměře 461 m² a stp.č.2067/2 o výměře 155 m² v k.ú. Beroun za nabídnutou cenu 30.000,-Kč a **souhlasí** s převodem novému vlastníkovi
7. s prodejem a uzavřením kupní smlouvy na stožárovou transformovnu umístěnou na p.č. 176/1 v k.ú. Stradonice u Berouna mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, IČ: 247292035 a městem Beroun za cenu uvedenou ve znaleckém posudku, tj. 97.061,-Kč včetně DPH
8. s bezúplatným převodem pozemků p.č. 2238/5 o výměře 45 m² – ostatní komunikace a p.č. 2238/6 o výměře 72 m², oba v k.ú. Beroun z vlastnictví manželů J. a Z. M. do vlastnictví města Beroun
9. se zasláním nabídky na odkoupení bytu a uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1499/16, Slapská ul., Beroun, v katastrálním území Beroun s panem I. H. za cenu dle znaleckého posudku ve výši Kč 760.000,- mimo „Zásady pro prodej domů v majetku města Beroun podle zák. č. 72/1994 Sb., schválené Městským zastupitelstvem Beroun, usnesením č. 4/1996, bod III./1 ze dne 25.6.1996“
10. s uzavřením Souhlasného prohlášení mezi E. K., J. K. a městem Beroun, na základě kterého by byl byt č. 184/10 v domě čp. 184 na stp. 572/1 s podílem na společných

prostorách domu a pozemku o velikosti 51/812, vše v obci Beroun a k.ú. Beroun, zapsán do vlastnictví města Beroun

11. s bezúplatným převodem pozemku p.č. 908 o výměře 1033 m² – ostatní komunikace v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Beroun, a to za omezujících podmínek v tomto znění:
 - 1) Nabyvatel se zavazuje o nemovitost - pozemek pozemková parcela č. 908 v k.ú. Beroun - řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům souvisejícím se záměrem města vybudovat zde místní komunikaci (včetně cyklotrasy) a dalším činnostem, které jsou v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména nevyužívat ji ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu deseti let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
 - 2) V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
 - 3) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
 - 4) Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
 - 5) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
12. s přijetím věcných darů od vystavujících umělců v Městské galerii Beroun dle předloženého seznamu
13. s doplněním zřizovací listiny Mateřské školy Beroun, Tovární 44, příspěvkové organizace, IČ: 70974951, v části doplňková činnost (výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona)
14. s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.S/108/RRSC/2009 v předloženém znění
15. s přijetím finančního daru od společnosti Tipsport.net, a.s. se sídlem Politických vězňů 156, Beroun-Město ve výši 3,000.000,-Kč. Dar bude použit na stavební úpravy náměstí Joachima Barranda v Berouně včetně vodního prvku. Přijetí daru bude zapracováno do III.úpravy rozpočtu města Beroun na rok 2010.
16. s přijetím účelové dotace ze státního rozpočtu na sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 ve výši 47.027,-Kč. Dotace bude předmětem finančního vypořádání za rok 2010. Přijetí dotace bude zapracováno do III.úpravy rozpočtu města Beroun na rok 2010.
17. s pojmenováním nových ulic v části města Beroun-Město podle předloženého návrhu, a to :
 - prodloužení stávajících názvů ulic K Zahradkám a Ječná o nově vzniklé úseky

- změnu dříve odsouhlaseného názvu nevybudované ulice Polní na Palouček
- nově označit názvem Polní ulici kolmou k ulici Palouček (podél Malého Sídliště)

IV. nesouhlasí

1. s uzavřením kupní smlouvy na p.č.1985/3 o výměře 1789 m² (ostatní komunikace) v k.ú. Beroun s pí M. M.
2. se zřízením předkupního práva k pozemku p.č. 1226/3 o výměře 383 m² – zahrada v k.ú. Beroun pro pí B. K. a pí M. K.
3. s prodejem části pozemku p.č.98/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Beroun panu V. S. z důvodu plánované rekonstrukce domu bez čp/če na pozemku st.4559 rovněž v k.ú. Beroun
4. se směnou části pozemků ve vlastnictví pana D. R. a sice pozemků ve zjednodušené evidenci č.kat.1944/1, č.kat.1991/1, č.kat.1991/3 a č.kat.1992/1 o celkové výměře 296 m² za pozemky č.kat.1990/25 o výměře 25 m², č.kat.2187/2 o výměře 131 m² a č.kat.1995/1 o výměře 367 m² vše v k.ú. Beroun, které jsou ve vlastnictví města Beroun
5. s prodejem části pozemku p. č. 1555/29 v k. ú. Beroun panu V. M. a pí K. M.

V. ruší

1. částečně své usnesení č. 3/2004/III/10 ze dne 17. 5. 2004 a **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků PK 810/1 o výměře 307 m² a PK 811/1 o výměře 1267 m², oba v k.ú. Beroun dle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví města Beroun
2. své usnesení č. 3/2010/VII/1 ze dne 9. 8. 2010 a **souhlasí** s podpisem Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým přechází vlastnictví pozemku p.č. 268/2 o výměře 1574 m² – trvalý travní porost v k.ú. Zdejcina z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Beroun
3. své usnesení č. 1/2010/III/6 ze dne 22. 3. 2010 a **souhlasí** s podpisem Souhlasného prohlášení podle § 40 odst. 2 písm. a) odst. 3 vyhlášky ČÚZK č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým přechází vlastnictví pozemku stp. 6880 o výměře 43 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
4. své usnesení č.7/2009/III/9 ze dne 21. 12. 2009 a **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1985/83 o výměře 83 m² – ostatní plocha v k.ú. Beroun manželům V. Ž. a M. H. za celkovou cenu 34.750,- Kč (cena je včetně platné sazby DPH) a náklady s prodejem spojenými
5. své usnesení č. 2/2008/III/7 ze dne 9. 6. 2008 a **nesouhlasí** s odkupem pozemku PK 63/3 v k.ú. Beroun o výměře 12 m² od Českých energetických závodů, státní podnik „v likvidaci“, IČ: 00002691, se sídlem Kodaňská 46, Praha 10, a to formou:

- a) dražby – nejnižší podání cca 18.000,- Kč
- b) přímým prodejem – cena cca 20.000,- Kč

VI. v y d á v á

1. Obecně závaznou vyhlášku č.3/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, v zastupitelstvem města upraveném znění
2. Obecně závaznou vyhlášku č.4/2010, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č.1/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení, v předloženém znění

VII. s t a n o v í

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva podle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, takto:

s účinností: ode dne 16.10. 2010 za výkon funkce člena zastupitelstva,
ode dne 15.11.2010 za výkon funkce člena rady a předsedy
nebo člena výboru zastupitelstva,
ode dne ustanovení do funkce člena nebo předsedy komise rady města

ve výši:

člen rady	Kč 1 990,-
předseda výboru nebo komise rady	Kč 1 650,-
člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	Kč 1 300,-
člen zastupitelstva	Kč 460,-
příplatek podle počtu obyvatel	Kč 360,-

s účinností ode dne 1.1.2011 a ode dne ustanovení do funkce člena nebo předsedy komise rady města

ve výši:

člen rady	Kč 1 891,-
předseda výboru nebo komise rady	Kč 1 568,-
člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	Kč 1 235,-
člen zastupitelstva	Kč 437,-
příplatek podle počtu obyvatel	Kč 342,-

Neuvolněnému členovi zastupitelstva města náleží měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna a příplatek podle počtu obyvatel.

VIII. d e l e g u j e

za město Beroun na všechny valné hromady Vodovodů a kanalizací Beroun, a.s. místostarostu města Beroun Ing.Šárku Endrlovou po dobu jejího platného mandátu místostarosty města Beroun

Ing. Tomáš H a v e l v. r.
starosta města Beroun