

Zápis č. 1/2017

ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 14. 2. 2017
od 15,30 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni

Členové komise: Ing. arch. Martin Patera, Ing. arch. Pavel Koubek, Václav Pos, Ing. Václav Havlíček

Hosté: Ing. Michal Mišina, místostarosta města

Zuzana Holečková, Tomáš Kolowrat – pracovníci odboru ÚPRR

Zapisovatel: Ing. arch. Dana Vilhelmová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Územní plán Beroun
3. Různé

K bodu 1 – Zahájení

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Martin Patera, který jmenoval zapisovatelem Danu Vilhelmovou.

Dále navrhl program jednání, který byl schválen ve shora uvedeném znění.

K bodu 2 - Územní plán Beroun

Zpracovatel územního plánu Ing. arch. Pavel Koubek představil čistopis nového ÚP, který bude předložen Radě města Beroun (22. 2. 2017) a následně Zastupitelstvu města (13. 3. 2017) s návrhem na jeho vydání.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo 25. 5. 2016 v kulturním domě Plzeňka. K návrhu obdržel pořizovatel 50 námitek od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, 20 připomínek od veřejnosti, 1 připomínku od sousední obce a 7 stanovisek od dotčených orgánů. K návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek měly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán možnost uplatnit svá stanoviska. Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh územního plánu upraven pro vydání.

Členové komise se na svém jednání zabývali několika body, které jsou z pohledu zpracování územního plánu důležité, případně řešením, ke kterým bylo podáno více shodných námitek:

1. Řešení území bývalé textilní továrny Tiba
2. Dopravní řešení – umístění koridoru pro jižní paralelní komunikaci a s tím související řešení Zborovského nábřeží, Beroun – Závodí

Na základě dohody s Ministerstvem dopravy ČR je v návrhu územního plánu uvedeno následující:

- ❑ *Územní plán vymezuje koridor pro vedení nové železniční tratě rychlého spojení – RS (dříve VRT) Praha – hranice ČR/SRN v úseku Praha – Beroun i pro její územní rezervu v úseku Beroun – hranice střeďočeského kraje v rozsahu shodném s aktuálně platnou dokumentací ZÚR SK. Podle požadavku MD ČR je koridor vymezen bez územního zpřesnění jako plocha překryvná zahrnující současně dopravní záměry zmíněné tratě RS i přeložky silnice II/605 – s tím, že koordinace obou záměrů bude zajištěna v návaznosti na jejich podrobnější rozpracování. Využití ploch, které jsou dotčeny překryvnou šrafou koridoru, je podmíněno souhlasným vyjádřením MD. S ohledem na*

požadavek Zadání územního plánu a vzhledem k tomu, že koridor územní rezervy pro trať RS dosud nebyl prověřen studií proveditelnosti, vymezuje územní plán koridor pro územní rezervu zmíněné tratě RS i ve stopě dosud sledované tunelové trasy, včetně jejího etapového zapojení novým mostem přes řeku do železniční stanice Beroun.

3. Změna funkce lesa na les s rekreačním využitím v návaznosti na golfový areál

Do regulativu funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území (NS.lp), která navazuje na golfový areál, je doplněna rekreace nepobytová indexem „r“ a sport indexem „s“ s vyloučením částí pozemků tvořících prvky územního systému ekologické stability.

Využití pozemků bude podmíněno zpracováním krajinářské studie, která bude řešit komplexně celé území a bude zaměřená mimo jiné i na ochranu prvků územního systému ekologické stability. Některé pozemky navazující na golfový areál jsou již součástí plochy NS.lprs.

Členové komise souhlasí s tím, aby byl předložen návrh územního plánu Radě a Zastupitelstvu měst Beroun k vydání.

K bodu 3 – Různé

Ing. arch. Patera vznesl dotaz na 3 projekty územních studií (ÚS krajiny, jižní paralelní komunikace, veřejných prostranství).

Byl diskutován způsob zadání veřejných zakázek na zhotovitele studií i podmínky dotačního titulu, ze kterého by po úspěšné žádosti o dotace měly být studie financovány.

Po vyčerpání programu předseda komise v 17,15 hodin ukončil jednání.

Termín příštího jednání komise pro územní plán bude s dostatečným předstihem členům komise sdělen.

Zapsal: D. Vilhelmová
Ověřovatel: V. Pos