

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Beroun

Zápis č. 5/2016

ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 11. 7. 2016 od 15:30
v budově Městského úřadu Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum

Přítomni:

Členové výboru: RNDr. Soňa Chalupová, Ondřej Šimon, Zdeněk Bydžovský, Josef Pavlis
Host: Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic přítomna do 16:00

Omluven: Ing. Zdeněk Veselský

Zapisovatelka: Blanka Palivcová
Ověřovatel: Ondřej Šimon

Program jednání:

1. Zahájení – představení a přivítání nového člena pana Zdeňka Bydžovského
2. Kontrola investiční akce – Rekonstrukce lávky V Kozle
3. Různé

Jednání

K bodu 1 – Zahájení

Jednání výboru zahájila a dále řídila jeho předsedkyně RNDr. Soňa Chalupová.
Navrhla program jednání, který byl schválen ve shora uvedeném znění.

Usnesení: Kontrolní výbor schvaluje program jednání.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

K bodu 2 – Kontrola investiční akce – Rekonstrukce lávky V Kozle

Paní Kermesová předložila prohlášení projektantů a dodavatelů stavby, že provedení díla je v souladu s projektovou dokumentací, která byla podkladem pro výběrové řízení. Realizovaný most plně odpovídá zadání zakázky. Rovněž předložila protokoly o zhotovení 18 mikropilot.
K dotazu na změnu použitých ocelových materiálů (profil I versus profil H) dodavatel v prohlášení stvrdil, že použitý profil vyhovuje požadavku projektu.
Z další diskuse vyplynulo, že odbor má pouze 4 referenty, kteří mohou vykonávat technický dozor investora na městem investovaných zakázkách. Navíc někteří nemají dostatek praktických zkušeností pro tuto činnost na složitých stavbách. Proto si město na velmi složité stavby najímá na TDI specializované firmy.
Dál pokračovalo jednání členů výboru již bez přítomnosti paní vedoucí OMI.

Členové kontrolního výboru konstatovali, že v předaných podkladech shledávají nedostatky, které nebyly vyvráceny ani dalšími postupně vyžádanými a předanými dokumenty.

Nedostatky :

1. **Stavební deník**, který byl ke kontrole předložen, je veden velmi obecně.

V deníku nejsou vyplněny ani všechny předtištěné údaje : převzetí staveniště, subdodavatelé speciálních prací,

U zápisů pro jednotlivé dny občas chybí údaje o počasí, přestože zejména teplota je pro některé stavební činnosti limitující.

V deníku není zápis o provedení zkušebního vrtu před započítím vrtání mikropilot, ačkoli tato podmínka je projektantem v zadání zakázky uvedena. Z výsledků vrtu měla vyplynout nutná hloubka, do níž budou mikropiloty vrtány.

Rovněž není v deníku zápis o převzetí provedených základů (mikropilot) odbornou osobou (např. geologem), který by potvrdil, že byly mikropiloty ukončeny ve skalním masívu odpovídající pevnosti.

Dodavatel uvádí, že stavební deník byl veden standardním způsobem a že takto jsou u firmy deníky vedeny. Členové kontrolního výboru zastávají názor, že Stavební deník je základním dokladem ke stavbě, kde musí být uvedeny všechny pro zhotovení stavby podstatné údaje. Rovněž konstatují, že po prostudování předloženého stavebního deníku v něm tyto podstatné údaje nenašli. Při soudních sporech týkajících se staveb je stavební deník nezastupitelný a "co není ve stavebním deníku, to neexistuje".

2. **Činnost technického dozoru investora**

V činnosti TDI se jeví známky nezkušenosti pracovníka. Proto členové KV doporučují, aby MěÚ zařídil důkladné proškolení referentů - techniků z OMI, kteří činnost TDI pro město vykonávají. Poměry na stavbách jsou někdy velmi ostré a na zkušenosti a odvaze TDI často závisí nemalé finanční objemy, které město investuje.

3. Ani po prostudování všech podkladů nepovažují členové KV za zodpovězenou otázku , zda bylo nutno dimenzovat lávku pro pěší tak, jak ji projektant zpracoval.

Pro porovnání: nyní opravovaný most přes Kačák v Hostímí má stejný počet mikropilot v základech, tedy 9 na každém břehu, jako lávka v Kozle.

Usnesení: Kontrolní výbor doporučuje větší důslednost pracovníků OMI při výkonu TDI a městu investovat do školení stavebních techniků.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

K bodu 3 – Různé

Pan Šimon prodiskutoval možnost urychlení projednávání pozemků na KÚ STČ kraje (viz nesplněná usnesení).

Jednání bylo ukončeno v 16:30.

Zapsala: Blanka Palivcová

Ověřil: Ondřej Šimon

Předsedkyně výboru: RNDr. Soňa Chalupová