

# Rada města Beroun

## Z Á P I S

z 32. schůze Rady města Beroun,  
která se konala dne 11.12.2019  
od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník  
RNDr. Soňa Chalupová, starostka  
Mgr. Olga Chocová, radní  
Mgr. Ivan Kůs, radní  
Ing. Irena Mastná, radní  
Ing. Michal Mišina, místostarosta  
Leona Pinkasová, zapisovatelka  
Mgr. Dušan Tomčo, místostarosta  
Ing. arch. Dana Vilhelmová, zástupce tajemníka

Omluveni: Ing. Jiří Chalupecký, tajemník  
Mgr. Eva Chlumská, radní

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Ověřovatelé: Mgr. Ivan Kůs, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení</b>  Schůzi rady města zahájila ve 14.00 hod a jednání řídila starostka <u>RNDr. Chalupová</u> . Omluvila nepřítomnou Mgr. Chlumskou a nepřítomného tajemníka úřadu, kterého zastupuje Ing. arch. Vilhelmová. Ověřovatelem byl stanoven Mgr. Kůs. <u>RNDr. Chalupová</u> připomněla termín zasedání zastupitelstva, které se bude konat dne 18. 12. 2019.  Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
2.	<b>Připomínky k zápisu z 31. zasedání Rady města</b>  K zápisu z minulé schůze rady města nebyly podány žádné námítky ani připomínky.  Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka
3.	568/32/RM/2019 <b>Program schůze rady města</b>

	<p><b>I. Rada města schvaluje</b> program schůze rady města konané dne 11. 12. 2019.</p> <p>RNDr. Chalupová upozornila na další volné návrhy, které radní obdržely na své stoly před zahájením jednání. Navrhla projednat je v jednotlivých blocích jednání. Radní s návrhem souhlasili.</p> <p>Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Leona Pinkasová                                      Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                                              Usnesení: <b>Přijato</b></p>
4.	<p><b>Informace o plnění usnesení</b></p> <p>K informacím o plnění úkolů vyplývajících z usnesení rady města doplnil <u>Mgr. Tomčo</u> změnu oproti informacím, které radní obdrželi současně s materiály. K usnesení č. 718/94/RM/2018 byla uvedena informace, že volný návrh týkající se zpracování zásad pro stanovení nájemného u bytů v domě s pečovatelskou službou bude předložen radě města dnes, tj. 11. 12. 2019. Ale vzhledem k nově zjištěným informacím bude návrh předložen radě města v lednu 2020. Rada města vzala informace na vědomí.</p> <p>Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka</p>
5.1.	<p>569/32/RM/2019 <b>Zápis Komise školské Rady města Beroun č. 5 a schválení Plánu činností na rok 2020</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> Zápis z jednání Komise školské č. 5 ze dne 25. 11. 2019.</p> <p>K projednání bodů 5 až 8 programu se do jednání rady města dostavila <u>Ing. Boldi</u>, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit. <u>Ing. Boldi</u> provedla zápisem z jednání komise školské. <u>Mgr. Tomčo</u> informoval o jednání s jednotlivými řediteli základních a mateřských škol. <u>RNDr. Chalupová</u> upozornila, že v příštím roce vyprší mandát ředitelce Mateřské školy Beroun-Závodí. K podnětu <u>Mgr. Kůse</u> proběhla krátká diskuse k funkčnímu období ředitelů MŠ a ZŠ.</p> <p>V době hlasování nebyl jeden z radní přítomen v jednací místnosti.</p> <p>Předkladatel: Ing. Simona Boldi                                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Květuše Slavíková                                      Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                                              Usnesení: <b>Přijato</b></p>
5.2.	<p>570/32/RM/2019 <b>Zápis Komise školské Rady města Beroun č. 5 a schválení Plánu činností na rok 2020</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> Plán činností Komise školské na rok 2020.</p> <p>Rada města projednala a schválila Plán činností komise školské na rok 2020.</p> <p>V době hlasování nebyl jeden z radní přítomen v jednací místnosti.</p>

Předkladatel: Ing. Simona Boldi  
Zpracovatel: Mgr. Květuše Slavíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

6. 571/32/RM/2019 **Rozdělení příspěvku na plavecký výcvik mateřských škol a základních škol - podzim 2019**

**I. Rada města souhlasí**

s rozdělení příspěvku na plavecký výcvik mateřských a základních škol dle předloženého návrhu:

Název školy	výše příspěvku
Jungmannova základní škola Beroun, Plzeňská 30, Beroun, 26601	44 240 Kč
Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí 458, Beroun, 26601	16 100 Kč
Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249, Beroun, 26601	16 700 Kč
2. základní škola a mateřská škola, Beroun, Preislerova 1335, Beroun, 26601	19 389 Kč
Mateřská škola Vrchlického 63, Beroun, 26601	3 571 Kč

Rozdělení příspěvku je podmíněno schválením 5. úpravy rozpočtu Zastupitelstvem města Beroun.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

1.1. informovat ředitelky a ředitele základních škol a mateřské školy o rozdělení příspěvku na plavecký výcvik - podzim 2019.

Termín: 30.10.2019

Ing. Boldi uvedla, že město Beroun uzavřelo se společností Vodovody a kanalizace Beroun darovací smlouvu. Finanční dar bude použit jako příspěvek berounským mateřským a základním školám na podzimní výcvik plavání v roce 2019. Rozdělení příspěvku vychází z nákladů na plaveckou výuku Plavecké školy při TJ Lokomotiva Beroun.

Mgr. Tomčo doplnil, že plavecký výcvik je u berounských škol oblíbený a velmi využívaný.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi  
Zpracovatel: Mgr. Květuše Slavíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

7. 572/32/RM/2019 **Smlouva o spolupráci při zajištění systému využití vratných vánočních hrnků**

**I. Rada města souhlasí**

s uzavřením smluv o spolupráci s níže uvedenými subjekty, jejichž předmětem je spolupráce při zajištění systému využití vratných vánočních hrnků v období 1. 12. 2019 - 31. 12. 2019, v předloženém znění.

1. Roman Sládek, s.r.o., se sídlem Na Tržišti 575/12, 266 01 Beroun-Město, IČ: 02099918;

2. Antonín Kaiser, se sídlem Masarykova 25, 273 04 Kačice, IČ: 06123325;

3. Doba medová, s.r.o., se sídlem Husovo nám. 175, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun; IČ: 24804304;

4.

Mgr. Martin Onderka, se sídlem K Dědu 1700, 266 01 Beroun - Beroun-Město, IČ: 13754572.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 13.12.2019

Ing. Boldi informovala, že město Beroun oslovilo prodejce nápojů při adventních trzích na Husově náměstí se žádostí o spolupráci při distribuci limitované edice vánočních hrnků. Jedná se o pokračování a rozšíření projektu s ekologickým podtextem, jenž má za cíl omezit využití jednorázových plastových kelímků. Zákazník si oproti záloze hrnek zapůjčí a pak se rozhodne, zda si jej ponechá nebo vrátí, v tom případě mu záloha bude vrácena. Prodejní cena hrnku a zároveň výše zálohy je 100,- Kč. Hrnky budou na stáncích k dispozici v průběhu celého adventu. Po skončení akce vrátí prodejci neprodané hrnky nebo 94,- Kč za každý prodaný hrnek. Spolupráce s prodejci bude upravena smlouvami o spolupráci.

K dotazu Mgr. Kůse ohledně nabízení těchto hrnků prodejci Ing. Boldi sdělila, že hrnky jsou řádně nabízeny.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Pavla Dvořáková

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

8. 573/32/RM/2019 **Zápis č. 4/2019 z jednání Komise pro sport a sportovní dotace Rady města Beroun**

### I. Rada města bere na vědomí

zápis č. 4/2019 z jednání Komise pro sport a sportovní dotace Rady města Beroun ze dne 11. 11. 2019.

Mgr. Tomčo provedl zápisem z jednání komise pro sport a sportovní dotace. Komisi byl představen informační systém České unie sportu. Vzhledem k tomu, že město Beroun má zájem o pasportizaci sportovišť, vyjádřila komise souhlas s využitím nabídky ČUS.

Dále člen komise pan Maryška připravil prezentaci o sportovním klubu Piranhas a informoval o fungování klubu. Zmínil i problém se sportovištěm pro pátkovací sporty.

Mgr. Tomčo a Ing. Mišina uvedli, že jednání s Lokomotivou Beroun nevedla k žádnému závěru. Byla vybrána lokalita na Závodí, kde by bylo možné o zřízení sportoviště uvažovat.

Mgr. Kůs se dotázal na informační systém ČUS a připomněl již schválenou Analýzu rozvoje sportu ve městě Beroun 2018-2030, která počítá s vybudováním víceúčelového hřiště.

Mgr. Kůs se dále dotázal, jak je v souvislosti se záměrem využít ČUS posuzována poměrně podrobná Analýza nákladovosti sportovišť ve městě, kterou rada města projednala 23. 1. 2019. Vyjádřil názor, že koncepční materiály jsou připravené, ale nepracuje se s nimi.

RNDr. Chalupová uvedla, že s koncepcí rozvoje města se pracuje.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi

Hlasování

Zpracovatel: Michaela Zítová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

9. 574/32/RM/2019 **Schválení návrhu Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby - pečovatelské služby v roce 2019**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:  
Bc. Marie Marková, Ing. Miroslava Kučerová

**I. Rada města schvaluje**

návrh Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2016 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2019, ev. číslo S-0417/SOC/2019/1 uzavřené mezi Středočeským krajem a Domovem penzionem pro důchodce Beroun, v předloženém znění.

Do jednání rady města se dostavila Bc. Marková, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Bc. Marková předložila radě města návrh Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby - pečovatelské služby v roce 2019. Domov penzion pro důchodce Berou má se Středočeským krajem uzavřenu smlouvu o dotaci, na jejímž základě již byly finance vyplaceny. Středočeský kraj schválil rozdělení dofinancování v rámci druhého termínu a DPD Beroun přidělilo částku 50 000,- Kč. Finanční prostředky budou využity na mzdy zaměstnanců pečovatelské služby.

Předkladatel: Bc. Marie Marková

Hlasování

Zpracovatel: Zuzana Zelenková

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

10. 575/32/RM/2019 **Zápis komise dopravy č. 3/2019**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:  
Mgr. Miroslav Jerling

**I. Rada města bere na vědomí**

zápis č. 3/2019 ze zasedání komise dopravy ze dne 16. 10. 2019.

Do jednání rady města se dostavil Mgr. Jerling, vedoucí odboru dopravy a správních agend.

Mgr. Jerling provedl zápisem ze zasedání komise dopravy. Komise projednala územní studii "Pískovna" a plán zimní údržby.

RNDr. Chalupová konstatovala, že podmínky města jsou již k požadavkům na studii lokality Pískovny uvedeny. Nutností bude nalézt jinou možnost dopravního napojení lokality.

Mgr. Kůs se dotázal, zda odbor dopravy počítá s nějakými, třeba i přechodnými, opatřeními k regulaci dopravy po kolaudaci bytů v Nových kasárnách, neboť se dá předpokládat další zahuštění dopravy v lokalitě. Mgr. Jerling odpověděl, že žádná opatření se nepřipravují, mimo dlouhodobého záměru rekonstrukce Wagnerova náměstí a jeho okolí.

RNDr. Chalupová požádala Mgr. Jerlinga o přípravu návrhu řešení chodníku a přechodu pro chodce na Závodí mezi ulicemi Pražská a Brožíkova a dráhou ČD směr Praha-Smíchov.

V době hlasování nebyl jeden z radní přítomen v jednací místnosti.

Předkladatel: Mgr. Miroslav Jerling

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Miroslav Jerling

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

11. 576/32/RM/2019 **Dodatek č. 5 Smlouvy o veřejných službách k zajištění obslužnosti města Beroun a Králův Dvůr městskou autobusovou dopravou**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:  
Mgr. Miroslav Jerling

### **I. Rada města souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 5 Smlouvy o veřejných službách k zajištění dopravní obslužnosti města Beroun a Králův Dvůr městskou autobusovou dopravou ze dne 14. 12. 2015 mezi městem Beroun, městem Králův Dvůr jako objednateli a společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o., IČ: 25620886, se sídlem Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr jako dopravcem, v předloženém znění, za předpokladu, že Zastupitelstvo města Beroun schválí rozpočet na rok 2020.

### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Miroslavu Jerlingovi, vedoucímu odboru dopravy a správních agend
  - 1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 22.12.2019

Mgr. Jerling předložil radě města návrh Dodatku č. 5 Smlouvy o veřejných službách k zajištění obslužnosti města Beroun a Králův Dvůr městskou autobusovou dopravou. Předmětem dodatku je roční kompenzace za rok 2020. Výše kompenzace odpovídá výši inflace.

V diskuzi se hovořilo o integraci dopravy a o řešení městské dopravy v lokalitách, kam autobusy zatím nezajíždějí. Mgr. Kůs podotkl, že všechna opatření k efektivnosti dopravy ve městě musí být doplněna o poskytování MHD zdarma. V těchto dnech k tomu například přistoupilo město Benešov.

Předkladatel: Mgr. Miroslav Jerling

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Miroslav Jerling

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

### 12. 577/32/RM/2019 **Plán zimní údržby města Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Mgr. Miroslav Jerling

### **I. Rada města schvaluje**

plán zimní údržby města Beroun na zimní období 2019 - 2020.

Mgr. Jerling předložil radě města Plán zimní údržby města Beroun, který je detailně rozpracován po jednotlivých ulicích.

Mgr. Kůs se podivil, proč k projednání tohoto bodu nebyl do jednání rady města přizván zástupce společnosti AVE, která zimní údržbu plánuje a provádí. Přitom upozornil na to, že komise dopravy je se zimní údržbou spokojena.

Ing. Mišina doplnil, že úprava návazností a způsob a čas činností byly zapracovány do smlouvy s AVE.

Na dotaz Mgr. Kůse, který se odkázal na zápis ze zasedání komise dopravy, že v některých městech se některé ulice v zimě neudržují plánovitě, Mgr. Jerling odpověděl, že ve městě Beroun se o tomto neuvažuje.

Předkladatel: Mgr. Miroslav Jerling

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Miroslav Jerling

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

### 13. **Uzavření dodatku č. 1 k SoD "Oprava povrchu vozovky ul. Kollárova, Beroun"**

### **I. Rada města ruší**

usnesení č. 558/31/RM/2019 ze dne 27.11. 2019 na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Oprava povrchu vozovky ul. Kollárova, Beroun" ze dne 7.10.2019

se zhotovitelem Raeder & Falge s.r.o.se sídlem Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČ: 28714989, kterým se prodlužuje termín dokončení díla na 31.12. 2019, v předloženém znění.

### **II. Rada města souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Oprava povrchu vozovky ul. Kollárova, Beroun" ze dne 7.10.2019 se zhotovitelem Raeder & Falge s.r.o.se sídlem Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČ: 28714989, kterým se prodlužuje termín dokončení díla na 15.4. 2020, v předloženém znění.

### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění tohoto usnesení

Termín: 16.12.2019

Dále se do jednání rady města dostavil Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic.

Ing. Ureš připomněl, že město Beroun uzavřelo smlouvu o dílo se společností Raeder&Falge na zakázku "Oprava povrchu vozovky ul. Kollárova, Beroun". Rada města dne 27. 11. 2019 odsouhlasila prodloužení termínu dokončení zakázky na 31. 12. 2019 z původního termínu 30. 11. 2019. Předmětem nového návrhu dodatku je prodloužení termínu do 15. 4. 2020 z důvodu technologických a klimatických překážek.

Po široké diskuzi byl návrh stažen z programu jednání.

RNDr. Chalupová navrhl, aby při dalších výběrových řízeních týkajících se realizace staveb či jejich oprav byl přítomen odborník na dopravu.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Zpracovatel: Petr Chlad

Typ dokumentu: Usnesení

14. 578/32/RM/2019 **Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Lávka přes D5 a Litavku v Berouně (oprava)"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

### **I. Rada města souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, číslo smlouvy objednatele 0288/2019/SOD/OMI, číslo smlouvy zhotovitele SDI/ZOGU/841/TC/ZO/2019/005 ze dne 28. 5. 2019, na veřejnou zakázku "Lávka přes D5 a Litavku v Berouně (oprava)" uzavřené s firmou STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, o předčasném užívání dokončené části stavby.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit plnění tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2019

Ing. Ureš předložil radě města dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Lávka přes D5 a Litavku v Berouně (oprava)". Zhotovitelem společnosti STRABAG bylo navrženo předčasné užívání stavby lávky.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Martin Kopřiva

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

15. 579/32/RM/2019 **Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor-Dobromysl, z.ú. a Rodinné centrum Slunečnice, z.ú.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

#### **I. Rada města souhlasí**

1. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. 0314/2019/NAJ/OMI ze dne 21. 6. 2019, nacházejících se v budově Komunitního centra, Bezručova 928, Beroun-Město, s Dobromyslí, z.ú., IČ: 24198412, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu o 3 měsíce, tj. do 31. 3. 2020, v předloženém znění.
2. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. 0315/2019/NAJ/OMI ze dne 21. 6. 2019, nacházejících se v budově Komunitního centra, Bezručova 928, Beroun-Město, s Rodinným centrem Slunečnice, z.ú., IČ: 26615509, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu o 3 měsíce, tj. do 31. 3. 2020, v předloženém znění.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2019

Ing. Ureš připomněl, že město Beroun plánovalo v budově Komunitního centra vybudovat sociální byty. Z tohoto důvodu byl ukončen pronájem nebytových prostor společnosti Dobromysl a Rodinnému centru Slunečnice. Vzhledem k tomu, že přestavba nebude v tomto roce realizována, byly prostory opětovně pronajaty oběma společnostem do 31. 12. 2019. Obě společnosti nyní požádaly o prodloužení pronájmu do 31. 3. 2020.

Záměr města pronajmout předmětné prostory byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné připomínky ani nabídky.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mlčochová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

16. 580/32/RM/2019 **Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0635/2017/NAJ/OMI.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

#### **I. Rada města souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0635/2017/NAJ/OMI ze dne 12. 12. 2017 na pronájem pozemku p.č. 164 v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba bez čp/če mezi městem Beroun jako pronajímatelem a panem Ing. J. V. , bytem



Beroun jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby platnosti smlouvy o 3 (tři) roky a valorizace nájemného (10.000,- Kč/rok) o státem stanovenou inflaci.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 20.12.2019

Ing. Ureš uvedl, že město Beroun je vlastníkem pozemku v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba bývalé hasičské zbrojnice. Město Beroun má na tuto nemovitost uzavřenu smlouvu o nájmu s nájemcem, který budovu využívá jako garáž. Z důvodu blížícího se konce platnosti smlouvy požádal nájemce o prodloužení nájmu.

Záměr města pronajmout uvedenou nemovitost byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné nabídky ani vyjádření.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

17. 581/32/RM/2019 **Pronájem prostoru sloužícího k podnikání - "Květinka u hřbitova".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

### I. Rada města souhlasí

s pronájmem prostor sloužících k podnikání, skládajících se z prodejny o výměře 29 m<sup>2</sup> a skladu o výměře 15 m<sup>2</sup> v budově s číslem popisným 345, která je součástí pozemku p.č. st. 886 v k.ú. Beroun u Městského hřbitova v Berouně za cenu 10.500,- Kč/měsíc a s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi městem Beroun jako pronajímatelem a Hanou Škrlantovou, IČ: 88737918, se sídlem Jaselská 1133/9, 266 01 Beroun - Beroun-Město jako nájemcem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, s účinností od 1. 1. 2020, za následujících podmínek:

- prostory budou v zájmu obyvatel města Beroun provozovány jako prodejna květin, věnců a ostatního zboží běžného pro hřobovou výzdobu,
- prodejna květin bude provozována v minimální otevírací době pondělí až neděle od 9:00 do 17.00 hod., včetně státem uznaných svátků,
- nájemce dále bude hradit veškeré náklady za spotřebu el. energie, vody, plynu.

### II. Rada města nesouhlasí

s pronájmem prostor sloužících k podnikání, skládajících se z prodejny o výměře 29 m<sup>2</sup> a skladu o výměře 15 m<sup>2</sup> v budově s číslem popisným 345, která je součástí pozemku p.č. st. 886 v k.ú. Beroun u Městského hřbitova v Berouně za cenu 10.000,- Kč/měsíc a s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi městem Beroun jako pronajímatelem a Lucií Vlčkovou, IČ: 69467820, se sídlem Nad Stadionem 367, 267 01 Králův Dvůr jako nájemcem.

### III. Rada města ukládá

	<p>1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic</p> <p>1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.12.2019</p> <p><u>Ing. Ureš</u> připomněl, že rada města souhlasila se záměrem pronajmout prostory "Květiny" u městského hřbitova. K záměru města prostory pronajmout byly podány dvě nabídky. Z nich byla vybrána nabídka paní Škrdlantové, která nabídla nájemné ve výši 10 500 Kč měsíčně.</p> <p>Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Alena Dařinová                              Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                                  Usnesení: <b>Přijato</b></p>
18.	<p>582/32/RM/2019 <b>Rozhodnutí rady města o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na veřejnou zakázku "Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun - Část č. 1: Vybavení hardwarem"</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš</p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b></p> <p>s uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na veřejnou zakázku "Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun - Část č. 1: Vybavení hardwarem" s prodávajícím Kinet s.r.o., se sídlem Králův Dvůr, v Lukách 253, PSČ 267 01, IČ: 27651177, v předloženém znění, kterým se mění technické parametry (specifikace) dodávaného produktu a snižuje se cena dodávky z částky 1.298.000,00 Kč bez DPH na 1.233.100,00 Kč bez DPH.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <p>1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic</p> <p>1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 16.12.2019</p> <p><u>Ing. Ureš</u> uvedl, že v průběhu realizace zakázky "Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun - Část č. 1: Vybavení hardwarem" bylo zjištěno, že je nutné změnit technické parametry dodávaných tabletů. Prodávající vybral jiný produkt odpovídající specifikaci požadavků v zadávacím řízení. Na základě této změny se snižuje původní cena dodávky. Doba plnění bude dodržena. Toto je předmětem dodatku předloženého radě města.</p> <p>Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Jakub Zelinka                              Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                                  Usnesení: <b>Přijato</b></p>
19.	<p>583/32/RM/2019 <b>Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Stavební úpravy venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti"</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš</p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b></p> <p>s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.0454/2019/SOD/OMI ze dne 28. 8. 2019 na veřejnou zakázku "Stavební úpravy venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti" uzavřené se zhotovitelem INVESSALES, spol. s r.o., se sídlem Podskalská 22/1512,</p>

Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 62957678, v předloženém znění, jehož předmětem je realizace II. etapy stavby. Podmínkou uzavření dodatku č. 1 je schválení rozpočtu města na rok 2020 zastupitelstvem města.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit plnění tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

Ing. Ureš konstatoval, že rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo "Stavební úpravy venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti" a realizační práce na I. etapě byly zahájeny. Realizace II. etapy obsahující instalaci tobogánu, skluzavky a dalších vodních atrakcí má být zahájena 1. 1. 2020, ale je podmíněna schválením finančních prostředků zastupitelstvem města a uzavřením dodatku ke smlouvě.

Na dotaz RNDr. Chalupové sdělil Ing. Ureš, že stavební práce postupují podle plánu.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marek Hubený

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

20. 584/32/RM/2019 **Informace k návrhu na smírné vyřešení prodeje bytů Na Klášteře 10**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

### I. Rada města bere na vědomí

informaci k návrhu společnosti RINT správa nemovitostí s.r.o. na smírné vyřešení prodeje bytů Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, a souhlasí s navrženým postupem v této věci.

Radě města byla předložena informace k návrhu na smírné vyřešení prodeje bytů Na Klášteře 10.

RNDr. Chalupová připomněla návrh společnosti RINT, že odkoupí předmětných 12 bytů v domě Na Klášteře 10 za částku 6 mil Kč a převede na město Beroun prostor knihovny v domě č.p. 1280 na Třídě Míru. Návrh byl předložen k právnímu posouzení, z něhož vyplynula potřeba zjistit tržní ocenění 12 bytů v č.p. 10 a prostoru knihovny.

Ing. Ureš doplnil, že tržní ocenění 12 bytových jednotek v současné době činí 23 mil Kč.

Mgr. Kůs upozornil na souvislost mezi cenou obvyklou uvedených 12 bytových jednotek, která činí okolo 20 mil Kč s cenou 8 respektive 10 mil Kč, za kterou město v roce 2010 celou budovu s cca 60 bytovými jednotkami prodalo.

Z veřejně přístupných informací v katastru nemovitostí je však zjištěno, že předmětné byty a prostor knihovny jsou převedeny na společnost, ve které jednatel společnosti RINT již nefiguruje.

Z těchto důvodů je návrh společnosti RINT na smírné vyřešení prodeje bytů v č.p. 10 nejasný a není projednatelný v zastupitelstvu města. Právní oddělení navrhuje zaslat společnosti RINT informace o důvodech, proč její návrh není možné v zastupitelstvu projednat.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

21. 585/32/RM/2019 **Parkoviště P + R Beroun - ceny parkovacích karet**

### I. Rada města schvaluje

vydávání předplacených magnetických parkovacích karet pro parkoviště P + R Beroun od 1. 1. 2020 za ceny: roční karta (kalendářní rok) 4.300,- CZK, karta na 6 měsíců 2.200,- CZK a karta na 3 měsíce 1.100,- CZK.

## II. Rada města ukládá

1. místostarostovi Ing. Michalu Mišinovi

1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 1.1.2020

Ing. Mišina informoval, že parkoviště P+R Beroun u autobusového a vlakového nádraží má cenu parkovného 20,- Kč/den. Na parkovišti je osazen nový závorový systém, který umožňuje vystavování parkovacích karet. Ty umožní bezhotovostní platbu parkovného. Společnost Parkování Beroun navrhlo vydávat od 1. 1. 2020 pro toto parkoviště parkovací karty na rok, 6 měsíců a 3 měsíce.

Z diskuze rady města vyplynula úprava výše parkovného oproti návrhu.

Předkladatel: Ing. Michal Mišina

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

22. 586/32/RM/2019 **Návrh na změnu v zastoupení města ve společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**

### I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

navrhnout valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., aby po ukončení funkčního období Patrika Brodana BBA v představenstvu této společnosti zvolila novou členkou představenstva starostku města Beroun RNDr. Soňu Chalupovou.

RNDr. Chalupová uvedla, že město Beroun má majetkovou účast mimo jiné i v obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Beroun. Podle zákona navrhuje zástupce města do orgánů obchodních společností zastupitelstvo města.

Funkční období současného zástupce města končí dne 31. 1. 2020. Rada města proto navrhuje zastupitelstvu města zvolit jako nového zástupce města starostku RNDr. Chalupovou.

V souvislosti se schválením tohoto návrhu byl tento volný návrh zařazen do programu zasedání Zastupitelstva města Beroun konaného dne 18. 12. 2019. Rada města upravený program zasedání zastupitelstva města jednomyslně schválila.

Hlasování: 6 - pro

Předkladatel: Ing. Jiří Chalupecký

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

23. 587/32/RM/2019 **Harmonogram projednání návrhů v RM a ZM ve 1. pololetí 2020**

### I. Rada města schvaluje

Rámcový harmonogram projednávání návrhů v zastupitelstvu a v radě města v 1. pololetí roku 2020, podle předloženého návrhu.

	<p>Radě města byl předložen harmonogram projednávání návrhů radou města a zastupitelstvem města v 1. pololetí roku 2020.</p> <p><u>Mgr. Kůs</u> upozornil, že příprava informací k plnění Programu rozvoje města Beroun na období 2018-2030 je náročná. Navrhl proto posun navrženého termínu projednání z 29. 1. 2020 na 19. 2. 2020. Dotázal se dále, kdy bude zařazeno projednání plnění koncepce rozvoje sportu a koncepce rozvoje kultury ve městě na období 2018 - 2030.</p> <p><u>Ing. arch. Vilhelmová</u> uvedla, že je plánováno na 2. pololetí roku 2020.</p> <p>V době hlasování nebyl jeden z radní přítomen v jednací místnosti.</p> <p>Předkladatel: Ing. Jiří Chalupický Zpracovatel: Hana Tučková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
24.	<p>588/32/RM/2019 <b>Jmenování člena komise dopravy a člena komise pro územní plánování</b></p> <p><b>I. Rada města jmenuje</b> členem komise dopravy a členem komise pro územní plánování Ing. Mgr. kpt. Hynka Černého.</p> <p><u>RNDr. Chalupová</u> informovala o návrhu zástupců Hasičského záchranného systému Beroun, aby v komisi pro územní plánování a v komisi dopravy byl zástupce HZS. Byl navržen Ing. Mgr. kpt. Hynek Černý.</p> <p>Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová Zpracovatel: Hana Tučková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
25.	<p>589/32/RM/2019 <b>Zřízení pracovní skupiny a jmenování členů pracovní skupiny pro stanovení pravidel participativního rozpočtu</b></p> <p><b>I. Rada města zřizuje</b> pracovní skupinu pracovní skupiny pro stanovení pravidel participativního rozpočtu.</p> <p><b>II. Rada města jmenuje</b> členy pracovní skupiny pro stanovení pravidel participativního rozpočtu: členové: Ing. Michal Mišina, Mgr. Dušan Tomčo, Ing. Viktor Burkert, Ing. Irena Mastná, Mgr. Adam Voldán.</p> <p>Na základě doporučení zastupitelstva města bylo navrženo zřízení pracovní skupiny pro stanovení pravidel participativního rozpočtu. Z následné diskuze vzešel návrh členů této pracovní skupiny.</p> <p>Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová Zpracovatel: Hana Tučková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
26.	<p><b>Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace</b></p> <p>V bodě Různé <u>RNDr. Chalupová</u> informovala o stažení žaloby panem Štolcbartem ohledně prostoru bývalých kasáren, což umožní zadání studie. <u>Mgr. Kůs</u> apeloval na urychlené zahájení rekonstrukce budovy městské knihovny.</p> <p><u>RNDr. Chalupová</u> dále podala informace o dalším postupu jednání o skládce Lištica.</p>

Na dotaz Ing. Mastné uvedla RNDr. Chalupová, že se připravuje zkušební vrt pro zjištění zdroje vody pro Hostim. Je připraven přístup a s majitelem pozemků JZD Mořina je domluveno povolení přístupu.

Mgr. Kůs se dotázal, zda je s Hasičským záchranným systémem Beroun prověřena možnost přístupu k výškovým budovám ve městě. RNDr. Chalupová uvedla, že probíhají pravidelná jednání s HZS i bezpečnostní radou. Přístupy k výškovým budovám byly projednány. V poslední době byla dokončena kontrola a případně zprovoznění hydrantů ve městě.

Mgr. Tomčo předložil radě města vysvětlující informace od zpracovatelů projektu VIZE 2040. Vyjádřil názor, že je důležité hledat shodu většiny.

Mgr. Kůs vyjádřil pocit, že toto řešení je nesystémové, město má rozvojové dokumenty a pracuje se na již zadaných analýzách. Vyjádřil názor, že je opravdu na místě, aby se nejdříve na všem dohodla koalice, respektive rada města, a teprve poté aby se jednalo s dalšími.

RNDr. Chalupová shrnula, že město Beroun chce nastartovat projekt SmartCity, ale musí se domluvit na způsobu a prioritách.

Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

27. **Závěr**

Po projednání všech bodů programu ukončila RNDr. Chalupová jednání rady města.

-----  
Následovala valná hromada společnosti Parkován Beroun s.r.o.  
-----

Předkladatel: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

28. 590/32/RM/2019 **Valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o.**

**I. Rada města v působnosti valné hromady**

společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČ: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, nesouhlasí s prodloužením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání umístěného v 1NP a 1PP budovy - Parkovací dům U Koně, Beroun, pro zázemí restaurace a prostory určené pro klienty restaurace ze dne 1. 8. 2015, pokud ze strany nájemce nebude dodržena lhůta pro zprovoznění prostor pro veřejnost dle účelu nájmu podle dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2019 k výše uvedené smlouvě, a **doporučuje** projednat s právním zástupcem společnosti další postup.

Ing. Mišina přizval do jednání valné hromady společnosti Parkování Beroun s.r.o. ředitele společnosti Ing. Mouchu.

Ing. Moucha podal informace ohledně pronájmu prostoru v Parkovacím domě U Koně. Nájemce má pronajmout prostor sloužící k podnikání pro zázemí restaurace ve dvou podlažích budovy, ale restauraci neprovozuje.

Ing. Mišina uvedl, že zástupci společnosti projednali s nájemcem prostoru, aby zahájil provoz restaurace. Následně byl uzavřen dodatek ke smlouvě s lhůtou pro zprovoznění prostoru do 31. 12. 2019.

V současné době probíhají v prostoru stavební úpravy, které však nejsou se společností Parkování Beroun projednány a schváleny. Nájemce neumožnil ani přístup zástupcům společnosti do uvedených prostorů.

Z diskuze vyplynulo doporučení projednat s právním zástupcem společnosti Parkování Beroun další postup a neprodlužovat smlouvu o nájmu.

-----  
Jednání bylo ukončeno v 17,25 hodin.  
-----

Předkladatel: Ing. Michal Mišina

Zpracovatel: Leona Pinkasová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

Ing. Michal Mišina  
místostarosta

---

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka

Zapisovatelé:

---

Leona Pinkasová  
zapisovatelka

Ověřovatelé:

---

Mgr. Ivan Kůs  
radní

