

Zápis č. 2/2024

ze zasedání komise výstavby, konaného dne 15. 4. 2024
od 15:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

- Přítomni:** Ing. Radek Lhotka, předseda
Ing. Irena Mastná, člen
Ing. Martin Dejdar, člen
Daniel Roztočil, člen (od 15:40)
- Přizváni:** Ing. Michal Mišina, místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a
regionálního rozvoje
- Omluveni:** Ing. Vladimír Toman, člen
Pavel Vališ, člen
- Zapisovatel:** Tomáš Kolowrat
- Ověřovatel zápisu:** Ing. Irena Mastná

Program jednání:

1. RD Beroun Spojovací
2. RD
3. Zásady o spolupráci s investory a Manuál pro výstavbu
4. Kontrola usnesení komise
5. Různé

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Ing. Radek Lhotka, který jmenoval zapisovatelem p. Tomáše Kolowrata a ověřovatelem zápisu Ing. Irenu Mastnou. P. Kolowrat na pokyn předsedy komise seznámil členy komise s navrženým programem jednání, který byl schválen.

K bodu 1 – RD Beroun Spojovací

Většinou se členové komise na základě prostudování Studie „RD Beroun Spojovací“ vypracované shodují na následném Stanovisku. Objekt RD je navržen v souladu s příslušnými územně plánovacími předpisy. Objekt RD respektuje svým umístěním daný pozemek včetně okolní zástavby. Nevyčnívá svým rozměrem nad okolní zástavbu, respektuje ji a jeho z architektonického hlediska moderní pojetí lze pokládat za zdařilé a příjemné osvěžení stávající zástavby. Stejně tak navržené materiály – falcovaný obklad fasády, dřevěné doplňky na fasády, velikost a situační umístění oken a dveří, konstrukce zastřešení parkovacího stání lze z pohledu Komise považovat za zdařilé. Členové Komise upozorňují na nutnost při samotné realizaci záměru použít ve Studii navržené materiály, nebo materiály stejné, lepší kvality, tak aby bylo docíleno pozitivního efektu vnějšího vzhledu, který je ve Studii prezentován. Stejně tak i na nutnost dobré kvality provedení řemeslného zpracování fasádních prvků, opláštění. V případě neodpovídající jakosti použitých materiálů (v rozporu se Studií) a špatného řemeslného provedení fasády jako celku i jednotlivých detailů, by se z pohledu členů Komise mohl jinak zdařilý návrh degradovat.

Usnesení:

Komise výstavby pokládá Studii „RD Beroun Spojovací“ vypracovanou Ing. arch. Pavlem Hanzalem za zdařilou a její realizaci za výše uvedených předpokladů kvalitního provedení stavebních prací a použití kvalitních navržených materiálů za vhodnou v dané lokalitě.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 2 – RD

Jedná se o zhodnocení členů Komise záměru stavby nového RD a doplňkového objektu na parc. č. st. a k.ú. Beroun v ulici Na Tržišti v Berouně místo stávajícího objektu RD a ostatních objektů na daných parcelách podle předložené dokumentace k danému ve stupni „Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby“ vypracované

V daném záměru je uvažováno s demolicí stávajících objektů na výše uvedených parcelách. Z hlediska osazení na pozemku je navržený nový objekt RD posunut oproti stávajícímu RD více na severovýchod, směrem do křižovatky ulic Bratří Nejedlých a Jungmannovy. Toto posunutí nebrání ve výhledových poměrech dané křižovatky a tvoří vhodnou dispozici tohoto prostoru. Komise upozorňuje na vhodné volení materiálu a uspořádání krycí konstrukce venkovního schodiště, které není úplně vhodné umístěno vzhledem k veřejnému prostoru ulice Jungmannovy. Po dohodě s

byly zaslány doplňkové barevné vizualizace, kde je daná část krycí stěny schodiště řešena tak, aby byla, pokud možno svým provedením, vstřícná k uličnímu, veřejnému prostoru.

Dále členové Komise upozorňují na budoucí koexistenci uživatelů RD s restaurací (venkovní zahrádkou) „U Kropáčů“ z hlediska hluku apod. Zde je na parcele posuzovaného nového objektu RD uvažováno se zachováním stávající vzrostlé zeleně, popř. jejího vhodného doplnění, tak, aby zde byla přirozená bariéra, a to jak akustická, tak vizuální pro uživatele obou objektů.

Usnesení:

Komise výstavby považuje daný záměr za možný s doporučením na vhodné pojednání zástěny venkovního schodiště směrem k veřejnému prostoru ulice Jungmannova.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 3 – Zásady o spolupráci s investory a Manuál pro výstavbu

Ing. Irena Masná seznámila komisi s budoucími změnami uvedených materiálů.

K bodu 6 – Kontrola usnesení komise

Nebylo řešeno

K bodu 2 – Různé

Nebylo řešeno

Komise výstavby ukončila své jednání v 15:55 hodin.

Příští jednání komise výstavby bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Tomáš Kolowrat

Ověřil: Ing. Irena Masná

Předseda komise: Ing. Radek Lhotka