

Zápis č. 2/2017

ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 10. 5. 2017
od 14.00 hodin v kanceláři C 204 MěÚ Beroun

Přítomni

Členové komise: Ing. arch. Martin Patera, Ing. arch. Pavel Koubek, Václav Pos, Ing. Václav Havlíček
Hosté: Zuzana Holečková, Tomáš Kolowrat – pracovníci odboru ÚPRR

Zapisovatel: Ing. arch. Dana Vilhelmová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Územní plán Beroun – návrh na pořízení změny č. 1
3. Různé

K bodu 1 – Zahájení

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Martin Patera, který jmenoval zapisovatelem Danu Vilhelmovou.

Dále navrhl program jednání, který byl schválen ve shora uvedeném znění.

K bodu 2 - Územní plán Beroun – návrh na pořízení změny č. 1

Členové komise projednali:

1. **Záměr na změnu umístění parkoviště v lokalitě Na Podole** (navazuje na již činěné kroky, které by měly směřovat ke směně pozemků mezi Městem Beroun a manželi Maškovými) – v současně platném územním plánu je plocha dopravní stavby pro parkoviště typu P&R na severní straně od nemovitostí manželů Maškových, záměrem je dopravní plochu přemístit co nejblíže ke stávajícímu parkovišti pod dálničním mostem.
2. **Návrhy na změnu územního plánu od občanů a vlastníků pozemků** (viz Příloha – návrh na rozhodnutí) – jedná se o návrhy, kterými se ve většině případů komise zabývala již v procesu pořízení nového územního plánu, novým návrhem je změna umístění komunikace v lokalitě K Dědu (žádost pana Miroslava Dosedly). Ve všech případech komise nedoporučuje návrhy zařadit do změny č. 1 územního plánu (bližší informace jsou uvedeny v Příloze).
3. **Podněty investorů o podporu a vyřešení situací ve věci již zpracovaných finančně nákladných projektových dokumentací investičních záměrů** (zpracovaných v souladu s v té době platným územním plánem). Tyto akce, na která nebyla před nabytím účinnosti nového Územního plánu Beroun včas vydaná územní rozhodnutí, nejsou v souladu s novým územním plánem, a to především z důvodů požadavků na navýšení parkování, koeficientu zeleně a výměry pozemků (pořizovatel prověří podněty dotčených investorů a navrhne v rámci pořízení změny č. 1 úpravy podmínek způsobu využití předmětných ploch).

Členové komise souhlasí s tím, aby byl předložen návrh na rozhodnutí o podaných návrzích na změny územního plánu s doporučením na rozhodnutí o pořízení změny územního plánu Radě a Zastupitelstvu města Beroun.

K bodu 3 – Různé

Členům komise byl vysvětlen postup při pořízení změny ÚP.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny ÚP (předpoklad červen 2017) zpracuje pořizovatel (odbor ÚPRR) návrh zadání na zpracování změny, který bude projednán na komisi pro územní plán a bude obsahovat konkrétní prověřené návrhy na úpravy podmínek způsobu využití ploch.

Toto Zadání bude po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem předložen k projednání radě a ke schválení zastupitelstvu města, pokud dojde k jeho schválení, bude pokračovat proces pořízení změny v souladu se stavebním zákonem.

Po vyčerpání programu předseda komise v 16, 45 hodin ukončil jednání.

Termín příštího jednání komise pro územní plán bude s dostatečným předstihem členům komise sdělen.

Zapsal: D. Vilhelmová
Ověřovatel: V. Pos