**Seznam návrhů na změnu územního plánu včetně vyhodnocení (návrh na rozhodnutí)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Jméno žadatele | Návrh na změnu | Pozemky parc.č. | Vyhodnocení (návrh na rozhodnutí)  **NE** – komise nedoporučuje zahrnout do změny ÚP  **ANO** – komise doporučuje zahrnout do změny ÚP |
| 1. | Ing. Jan Friedel | změna plochy z bydlení hromadného na plochu zeleň sídelní | 1387/3, 1387/227, 1387/22, 1387/229 v k.ú. Beroun | **NE**  *Pozemky parc.č. 1387/228 a 1387/229 jsou již v ÚP Beroun součástí plochy PZ – veřejné prostranství s převahou ozelenění, pozemky parc.č. 1387/3 a 1387/227, které jsou ve vlastnictví města, jsou a vždy byly v územním plánu již od roku 2001 součástí plochy pro bydlení hromadné – jde o jeden z mála pozemků ve vlastnictví města Beroun, který je možné využít např. pro řešení objektů sociálního bydlení, mateřskou školku, školu aj.* |
| 2. | Michael Janovský | změna pozemků v nezastavěném území na plochy pro bydlení individuální venkovského typu v k.ú. Hostim u Berouna | 458/1, 463/10, 292/27, 292/40, 292/43, 334/4, 334/6, 335/1, 335/3, 292/51, 292/52 a 695 v k.ú. Hostim u Berouna | **NE**  *Pozemky jsou součástí plochy smíšeného nezastavěného území a součástí území Správy CHKO Český kras. Jsou odtrženy od zastavěného území, nemají návaznost na město – doprava, inženýrské sítě. Jejich zařazení mezi zastavěná území by bylo nekoncepčním krokem.* |
| 3. | Radek Kutzendörfer | změna pozemků nacházejících se v nezastavěném území na plochy pro bydlení individuální | 1337/2, st. 2154 v k.ú. Beroun | **NE**  *Pozemky jsou součástí plochy smíšeného nezastavěného území, které by mělo být zachováno ve svém přírodním charakteru a vytvářet tak přechod mezi plochami zástavby a lesními pozemky. V územním plánu je v současné chvíli vymezen dostatečný počet ploch určených pro bydlení (§ 55 odst. 4 stavebního zákona). Další nové plochy lze v územním plánu vymezovat po jejich zastavění.* |
| 4. | Věra Krubnerová | změna pozemků nacházejících se v nezastavěném území na plochy pro bydlení individuální | 1326/6, 1337/12, 1337/13, 1337/14 a 2264/18 v k.ú. Beroun | **NE**  *Pozemky jsou součástí plochy smíšeného nezastavěného území, které by mělo být zachováno ve svém přírodním charakteru a vytvářet tak přechod mezi plochami zástavby a lesními pozemky. V územním plánu je v současné chvíli vymezen dostatečný počet ploch určených pro bydlení (§ 55 odst. 4 stavebního zákona). Další nové plochy lze v územním plánu vymezovat po jejich zastavění.* |
| 5. | Miroslav Dosedla | změna – legalizace umístění komunikace na lesní pozemek a tím posunutí hranice zastavitelného území města | 2276/4 a 1571/110 v k.ú. Beroun | **NE**  *Stavba již byla provedena bez řádného povolení, došlo při ní k zásahu do pozemků v majetku města Beroun. Komise nedoporučuje legalizaci stavby z důvodu vzniku precedentu.* |
| **6.** | **Město Beroun** | **změna umístění plochy pro dopravní stavbu – přesunutí plochy západním směrem (parkoviště typu P&R Na Podole)** |  | **ANO**  *V současně platném územním plánu je plocha dopravní stavby pro parkoviště typu P&R severně od nemovitostí manželů Maškových, záměrem je dopravní plochu přemístit co nejblíže ke stávajícímu parkovišti pod dálničním mostem* *s návazností na vlakové a autobusové nádraží i pěší trasu do centra města*. |
| **7.** | **Město Beroun** | **pořizovatel prověří a navrhne úpravy podmínek způsobu využití některých ploch** |  | **ANO**  *Akce investorů připravované v době vydání Územního plánu Beroun, na která nebyla před nabytím účinnosti nového územního plánu včas vydaná územní rozhodnutí a nejsou v souladu s novým územním plánem (z důvodu požadavků nového ÚP na navýšení parkování, koeficientu zeleně a výměry pozemků) - pořizovatel prověří podněty dotčených investorů a navrhne v rámci pořízení změny č. 1 úpravy podmínek a způsobu využití předmětných ploch.* |