

Zápis č. 10/2015

ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 19. 11. 2015
od 15,00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni

Členové komise: Ing. arch. Martin Patera, Ing. arch. Pavel Koubek, Václav Pos,
Omluveni: Mgr. Martin Roztočil, Ing. Václav Havlíček

Zapisovatel: Ing. arch. Dana Vilhelmová

Program jednání:

Komise bude pokračovat v přípravě návrhu nového ÚP, na programu je kromě řešení areálu Tiba i problematika trati vysokých rychlostí a splavnění Berounky.

1. Zahájení
2. Areál Tiba
3. Informace o jednání na Ministerstvu dopravy o VRT (trati vysokých rychlostí)

K bodu 1 – Zahájení

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Martin Patera, který jmenoval zapisovatelem Danu Vilhelmovou.

Dále navrhl program jednání, který byl schválen ve shora uvedeném znění.

K bodu 2 – Areál Tiba

Přítomní členové komise se shodli, že i přes nejednotné stanovisko s vlastníkem na řešení využití areálu bude do návrhu územního plánu Beroun zapracována studie zpracovaná neformální skupinou architektů.

K bodu 3 – Informace o jednání na MD ČR o VRT

Ing. arch. Pavel Koubek společně s Ing. arch. Danou Vilhelmovou informovali členy komise o jednání, které proběhlo 18. 11. 2015 na Ministerstvu dopravy a týkalo se vedení trati vysokých rychlostí berounskou aglomerací a záměrem ministerstva dopravy na splavnění řeky Berounky.

K prvnímu bodu – vedení tratě vysokých rychlostí – bylo na MD dohodnuto následující:

Zástupci MD informovali o průběhu prací na projektu VRTky, do této doby stále ještě nebylo zadáno zpracování studie proveditelnosti, která by měla posoudit 3 trasy vedení VRT a najít tu nejoptimálnější ze všech hledisek: hlediska ekonomického, technického, dopadu na ŽP, dopadu na obyvatelstvo apod. Práce se na studii proveditelnosti se po veřejné zakázce na zhotovitele a podpisu smlouvy s vítězným uchazečem předpokládají v délce trvání 18 měsíců.

V následné aktualizaci ZÚR bude trasa v souladu se studií proveditelnosti upravena, až poté budou moci obce upravit/změnit svoje územní plány.

Časový horizonty této možné úpravy (vypuštění územní rezervy z ÚP) je v nedohlednu.

Do doby vyhotovení tohoto dokumentu MD nebude souhlasit s jakýmkoliv zužováním koridoru tratě VRT v územních plánech dotčených obcí, ty je musí převzít ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v plném rozsahu.

Naopak je MD přístupno jednání o místních kolizích s územní rezervou, kdy bude posuzovat jednotlivé záměry a projekty (jsou možné např. stavby na dobu dočasnou).

Pro nový územní plán Beroun je důležitá dohoda:

Územní rezerva v souladu se ZÚR Středočeského kraje bude územní rezervou pro všechny dopravní stavby, tzn. i pro územním plánem navrhovanou paralelní jižní trasu komunikace („obchvat Berouna“). Ta akce, která bude připravena projektově dříve, bude následně i první realizována.

Ke druhému bodu – splavnění – bylo na MD dohodnuto, že do návrhu územního plánu nebudou zakreslena opatření nutná pro splavnění řeky pro rekreační plavidla (plochy pro plavební komory, přístaviště, úprava koryta řeky pro poloměry zatáčení lodí apod.)

Termín příštího jednání komise pro územní plán bude s dostatečným předstihem členům komise sdělen.

Po vyčerpání programu předseda komise v 16,00 hodin ukončil jednání.

Zapsal: D. Vilhelmová
Předseda komise: M. Patera