

## U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 10. 12. 2025

### **Schválení programu zasedání zastupitelstva města**

#### **usnesení č. 185/2025**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje program zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Návrh rozpočtového opatření č. 3 města Beroun pro rok 2025**

#### **usnesení č. 186/2025**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 města Beroun pro rok 2025.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

### **Návrh Rozpočtu města Beroun pro rok 2026**

#### **usnesení č. 187/2025**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje Rozpočet města Beroun pro rok 2026.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 188/2025**

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí Důvodovou zprávu Rozpočtu města Beroun pro rok 2026 a přílohu Rozpisu Rozpočtu města Beroun pro rok 2026.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

### **Vklad mimo základní kapitál společnosti Berounská sportovní, a. s.**

#### **usnesení č. 189/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s tím, aby byl finanční příspěvek pro Berounskou sportovní, a. s. na rok 2026 poskytnut vkladem do vlastního kapitálového fondu společnosti mimo základní kapitál Berounskou sportovní, a. s., ve výši 29 295 tis. Kč, odpovídající schválenému rozpočtu města Beroun.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Vklad mimo základní kapitál společnosti Berounská provozní s. r. o.**

#### **usnesení č. 190/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s tím, aby byl finanční příspěvek pro Berounskou provozní s. r. o. na rok 2026 poskytnut vkladem do vlastního kapitálového fondu společnosti mimo základní kapitál

Berounskou provozní s. r. o., ve výši 8 565 tis. Kč, odpovídající schválenému rozpočtu města Beroun.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Vyhodnocení žádostí o individuální dotace na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti ve městě Beroun na rok 2026 nad 250 000 Kč**

**usnesení č. 191/2025**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje poskytnutí dotací na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti z rozpočtu města Beroun na rok 2026 pro žadatele o dotaci nad 250 000 Kč v jednotlivém případě dle přiložených tabulek.

1. **Oblastní spolek Českého červeného kříže Beroun**, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 00425737, ve výši 420 000 Kč na činnost: Azylový dům Berounka
2. **Lomikámen, z. ú.**, se sídlem U Kasáren192, 266 01 Beroun, IČO: 26541831, ve výši 100 000 Kč na činnost: „ Byd-lo" služba „chráněné bydlení"
3. **Charita Beroun**, se sídlem Cajthamlova 169, Beroun-Zavadička, 266 01 Beroun, IČO: 47514329, ve výši 300 000 Kč na činnost: Noclehárna
4. **Lomikámen, z. ú.**, se sídlem U Kasáren192, 266 01 Beroun, IČO: 26541831, ve výši 50 000 Kč na činnost: Centrum duševního zdraví
5. **Dobromysl, z. ú.**, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 24198412, ve výši 80 000 Kč na činnost Denní stacionář pro osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením
6. **Dobromysl, z. ú.**, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 24198412, ve výši 100 000 Kč na činnost: Osobní asistence pro osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením
7. **Klubíčko Beroun, z. ú.**, se sídlem Květnová 109, 267 11 Vráž, IČO: 24151262, ve výši 70 000 Kč na činnost: Osobní asistence pro občany ORP Beroun
8. **Charita Beroun**, se sídlem Cajthamlova 169, Beroun-Zavadička, 266 01 Beroun, IČO: 47514329, ve výši 280 000 Kč na činnost: Charitní pečovatelská služba
9. **Lomikámen, z. ú.**, se sídlem U Kasáren192, 266 01 Beroun, IČO: 26541831, ve výši 180 000 Kč na činnost: „ Re-start" služba „ sociální rehabilitace"
10. **Klubíčko Beroun, z. ú.**, se sídlem Květnová 109, 267 11 Vráž, IČO: 24151262, ve výši 300 000 Kč na činnost: Asistovaná doprava
11. **Rodinné centrum Slunečnice, z. ú.**, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 26615509, ve výši 330 000 na činnost: Společně pomáháme ohroženým rodinám na Berounsku

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli. U smluv s poskytovateli registrovaných sociálních služeb, kteří mají uzavřenou „Smlouvu o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu" se Středočeským krajem, nebo „Pověření Ministerstva práce a sociálních věcí k zajištění dostupnosti sociálních služeb zařazením mezi veřejně podporované sociální služby s celostátní a nadregionální působností", souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy formou přistoupení k tomuto pověření Středočeským

krajem/MPSV.

Zastupitelstvo města Beroun Bc. Janě Císařové, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví, zajistit uzavření smluv na dotace mezi městem Beroun a jednotlivými žadateli.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřízených městem Beroun**

**usnesení č. 192/2025**

Zastupitelstvo města Beroun vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřízených městem Beroun, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Žádost o poskytnutí dotace na celoroční přípravu a organizaci Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun 2026**

**usnesení č. 193/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun se subjektem Talichovo Berounsko, z. ú., IČO: 08751200, se sídlem U Kasáren 813, 266 01 Beroun, na celoroční přípravu a organizaci Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun - **44. ročník MHF Talichův Beroun 2026** s termínem realizace 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026 a poskytnutím dotace ve výši 1 050 000 Kč, na celoroční přípravu a organizaci Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun - **45. ročník MHF Talichův Beroun 2027** s termínem realizace 1. 1. 2027 - 31. 12. 2027 a poskytnutím dotace ve výši 1 050 000 Kč.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Pojmenování nového náměstí**

**usnesení č. 194/2025**

Zastupitelstvo města Beroun rozhoduje podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o názvu nového náměstí podle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

**Smlouva o územním rozvoji - Víceúčelový dům Beroun**

**usnesení č. 195/2025**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje poskytnutí slevy ve výši 90 % z investičního příspěvku za části určené pro provoz školy investorovi stavby „Víceúčelový dům Beroun, parc. č. 868/13 a 868/34 v k. ú. Beroun - 3. etapa“ BERREAL ČR s. r. o., U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 27106926, z důvodu rozšíření stávajících školských kapacit na území města Beroun realizací této stavby.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 1, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 196/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením Smlouvy o územním rozvoji „Víceúčelový dům Beroun, parc. č. 868/13 a 868/34 v k. ú. Beroun – 3. etapa“ BERREAL ČR s. r. o., U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 27106926, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 1, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

### **Plánovací smlouva BYTOVÝ PARK BEROUN**

### **usnesení č. 197/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy BYTOVÝ PARK BEROUN se společností AKRO BEROUN WEST s. r. o., se sídlem U Roháčových kasáren 1555/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 17255937, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

### **Plánovací smlouva KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BEROUN - NAD HOMOLKOU**

### **usnesení č. 198/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BEROUN – NAD HOMOLKOU s investory :

- V [redacted] K [redacted], trvale bytem [redacted] Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn a A [redacted] K [redacted] trvale bytem [redacted] 143 00 Praha 12 – Modřany;
- S [redacted] S [redacted] trvale bytem [redacted] 181 00 Praha 8 Bohnice;
- J [redacted] K [redacted] trvale bytem [redacted] 266 01 Beroun-Závodí;
- T [redacted] K [redacted] trvale bytem [redacted] 266 01 Beroun-Závodí;
- L [redacted] K [redacted] trvale bytem [redacted] 267 12, Loděnice;
- Manželé Mgr. J [redacted] F [redacted] a Ing. A [redacted] F [redacted] trvale bytem [redacted] 266 01 Beroun-Město;
- J [redacted] H [redacted] trvale bytem [redacted] 266 01 Beroun -Město,

v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 199/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s odečtením hodnoty nepeněžitého plnění investora od výše investičního příspěvku.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Změna č. 7 ÚP Beroun - Zadání**

### **usnesení č. 200/2025**

Zastupitelstvo města Beroun rozhoduje o pořízení změny č. 7 Územního plánu Beroun, schvaluje

zadání, podmiňuje pořízení změny úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 SZ žadatelem a rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 201/2025**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje pro pořízení změny č. 7 Územního plánu Beroun jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Ing. Irenu Mastnou.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

#### **Prodej pozemku p. č. st. 2620 v obci a k. ú. Beroun, na kterém stojí stavba cizího vlastníka.**

#### **usnesení č. 202/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s prodejem pozemku p. č. st. 2620 v obci a k. ú. Beroun, na kterém stojí stavba cizího vlastníka, a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun jako prodávajícím a společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jako kupujícím, za celkovou kupní cenu 108.000 Kč + platná sazba DPH. Kupující hradí veškeré náklady spojené s prodejem.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **Prodej částí pozemku p. č. 1279/4 v k. ú. Beroun**

#### **usnesení č. 203/2025**

Zastupitelstvo města Beroun nesouhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 1279/4 v k. ú. Beroun.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **Budoucí směna pozemků - společnost DEK Property s. r. o.**

#### **usnesení č. 204/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s budoucí směnou částí pozemků p. č. 1125/13, p. č. 1125/14, p. č. 1125/21, p. č. 1125/23, p. č. 1125/24, p. č. 1125/25, p. č. 2370/3 a p. č. 2370/4, vše v obci a k. ú. Beroun, podle předloženého zákresu a s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi městem Beroun a společností DEK Property s. r. o, IČO: 18826130, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, podle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

#### **Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 51/100 města Beroun na bytových domech č. p. 1706, č. p. 1707, č. p. 1708 a č. p. 1709 v obci a k. ú. Beroun BD Palouček, bytovému družstvu a bezúplatný převod vlastnického práva města Beroun k pozemkům parc. číslo: st. 6654, st. 6652, st. 6653 a st. 6651 v obci a k. ú. Beroun BD Palouček, bytovému družstvu, zřízení věcného břemene ve prospěch města Beroun**

#### **usnesení č. 205/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města

Beroun id. 51/100 na budově s číslem popisným 1706, která stojí na pozemku parc. číslo st. 6654, id. 51/100 na budově s číslem popisným 1707, která stojí na pozemku parc. číslo st. 6652, id. 51/100 na budově s číslem popisným 1708, která stojí na pozemku parc. číslo st. 6653, id. 51/100 na budově s číslem popisným 1709, která stojí na pozemku parc. číslo st. 6651, vše v obci a k. ú. Beroun, s bezúplatným převodem vlastnického práva města Beroun k pozemkům parc. číslo: st. 6654, st. 6652, st. 6653 a st. 6651, vše v obci a k. ú. Beroun BD Palouček, bytovému družstvu, se sídlem Beroun, Palouček 1709, PSČ 266 01, IČO: 26720795 a se zřízením věcného břemene ve prospěch města Beroun spočívajícím v právu užívání Zvláštních bytů: A. 01 a A.09 v budově č. p. 1706, B.01 a B.09 v budově č. p. 1707, C.01 a C.09 v budově č. p. 1708 a D.01 a D.09 v budově č. p. 1709 za účelem jejich přenechání do užívání - bydlení fyzickým osobám, a to za následujících podmínek:

a) doba trvání věcného břemene se sjedná na 10 let od Rozhodného dne, přičemž uplynutím této doby věcné břemeno bez dalšího zaniká (Rozhodným dnem bude den podání návrhu na vklad vlastnického práva pro BD Palouček);

b) věcné břemeno se sjedná za úplatu ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) měsíčně za každý ze Zvláštních bytů, celkem tedy 60. 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) měsíčně, se splatností do 25. dne měsíce, na který se hradí, které se město zaváže hradit bezhotovostním převodem na bankovní účet BD Palouček, s počátkem od Rozhodného dne;

c) město bude oprávněno přenechat za jím sjednanou a inkasovanou úplatu Zvláštní byty k užívání za účelem bydlení osobám zdravotně postiženým. Pokud město nebude evidovat žádnou žádost zdravotně postižené osoby o užívání bytu, bude oprávněno přenechat obdobně do užívání k bydlení i jiným osobám, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok, přičemž za soulad takového užívání s právními předpisy odpovídá město;

d) město bude hradit náklady na spotřebu služeb spojených s užíváním Zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor, a to ve formě měsíčních záloh stanovených BD Palouček podle výše cen a spotřeby služeb, splatných společně s úplatou dle písm. b) výše, s jejich následným vyúčtováním do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a úhradou nedoplatku či vrácení přeplatku do 31.08. příslušného kalendářního roku a;

e) město bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy ve Zvláštních bytech; nad tento rámec se Město nebude podílet na zachování či opravách Budov, v případě rozdělení Budovy na jednotky se pak nebude podílet ani na nákladech na správu domu a odměnu správce, když toto je zohledněno ve sjednané úplatě za užívání. Město bude dále hradit náklady na opravu případných poškození vzniklých ve Zvláštních bytech činností města či osob, kterým jejich užívání město umožní,

**a s uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva a smlouvy o zřízení věcného břemene** na jedné listině mezi městem Beroun jako převodcem a oprávněným z věcného břemene a BD Palouček, bytovým družstvem, se sídlem Beroun, Palouček 1709, PSČ 266 01, IČO: 26720795, jako nabyvatelem a povinným z věcného břemene.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Poskytnutí finančního příspěvku společnosti Housing Beroun s. r. o. na výstavbu komunikace v ul. Konopíkova**

#### **usnesení č. 206/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Beroun jako poskytovatelem a společností Housing Beroun s. r. o., se sídlem U Roháčových kasáren 1555/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 01455788, jako příjemcem, dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Fyzická likvidace majetku města**

#### **usnesení č. 207/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s fyzickou likvidací majetku města a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 22. 10. 2025 v pořizovací ceně nad 20 tisíc Kč. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 152.803 Kč a zůstatková účetní cena je 55.018 Kč.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 208/2025**

Zastupitelstvo města Beroun revokuje své usnesení č. 175/2025 ze dne 10. 9. 2025.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 209/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s fyzickou likvidací majetku a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 11. 6. 2025 v pořizovacích cenách nad 20 tisíc Kč. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 1.049.490,02 Kč a zůstatková účetní cena je 0 Kč.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Memorandum o spolupráci**

#### **usnesení č. 210/2025**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s uzavřením Memoranda o spolupráci mezi městem Beroun, městem Králův Dvůr, IČO: 00509701, se sídlem nám. Míru 139, Králův Dvůr, Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČO: 70885371, se sídlem Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a. s., IČO: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Zápis č. 4/2025 ze zasedání finančního výboru konaného dne 20. 11. 2025**

#### **usnesení č. 211/2025**

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí zápis č. 4/2025 ze zasedání finančního výboru konaného dne 20. 11. 2025.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Zápis č. 5/2025 ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města Beroun konaného dne 8. 10. 2025**

#### **usnesení č. 212/2025**

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí zápis č. 5/2025 ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města Beroun konaného dne 8. 10. 2025.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Zápis z veřejného zasedání OV Zdejcina, konaného dne 11. 9. 2025**

**usnesení č. 213/2025**

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí zápis z veřejného zasedání OV Zdejcina, konaného dne 11. 9. 2025.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka  
V Berouně dne 11. 12. 2025