

Komise zdravotnictví a sociálních věcí Rady města Beroun

Z á p i s č. 04/2018

z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konané dne 18. 9. 2018 od 14.30 hod.
v prostorách zasedací místnosti odboru SVZ, Pod Kaplankou 21, 1. patro.

Přítomni:

Předseda: Mgr. Ondřej Šimon, MPA

Členové: Eva Marhoulová, Ing. Miroslava Kučerová, Růžena Žihlová,
Mgr. Alžběta Táborská, MUDr. Aneta Málková

Omluveni: Marie Burešová, MUDr. Alena Frausová, Mgr. Karel Tancí

Hosté: omluven: Mgr. Ivan Kůs – starosta města Beroun, Bc. Marie Marková
- vedoucí odboru SVZ MěÚ Beroun, Mgr. Iva Ludvíková –
koordinátorka KPSS

Zapisovatel: Zuzana Zelenková

Ověřovatel zápisu: Eva Marhoulová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Informace z jednání rady a zastupitelstva města
4. Posouzení žádosti o přidělení bytu zvláštního určení – stanovení pořadí
Informace o situaci s přidělováním bytů v čp. 1280, Třída Míru -
projednání
5. Projednání žádosti o dotaci Klubíčka Beroun, z.ú.
6. Různé

Jednání komise

K bodu č. 1 - Zahájení

Jednání komise zahájil její předseda Mgr. Ondřej Šimon, MPA, přivítal přítomné a hosty: Bc. Marii Markovou - vedoucí odboru SVZ MěÚ a Mgr. Ivu Ludvíkovou – koordinátorku KPSS a omluvil Mgr. Ivana Kůse - starostu města Beroun. Zapisovatelkou jmenoval Zuzanu Zelenkovou a ověřovatelkou zápisu Evu Marhoulovou.

Usnesení: Komise zdravotnictví a sociálních věcí schvaluje výše uvedený
program jednání a přítomnost hostů.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 2 - Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z předchozích jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí provedla tajemnice Zuzana Zelenková:

1/ Přidělení bytu o velikosti 1+kk

- v Domově penzionu pro důchodce Beroun (dále jen DPD) byly přiděleny byty nebo od žádosti ustoupili komisí doporučení žadatelé: [REDAKCE] - zápis z komise ZSV z 13. 6. 2016, bod 7/I, z 13. 10. 2016 bod 5/III a z 19. 6. 2017 bod č. 8/II. - splněno
- v DPS čp. 1280 na přidělení bytu čeká [REDAKCE] – zápisy z komise z 19. 6. 2017 bod č. 8/I., II. a z 10. 10. 2017 bod 5/A/I – dosud nesplněno.

2/ Přidělení bytu o velikosti 2+kk

- v DPD v pořadníku komisí doporučených žadatelů o přidělení bytu čekají: [REDAKCE] Paní [REDAKCE], jejíž žádost byla doporučena jako další v pořadí, zemřela Zápis z komise ZSV z 20. 2. 2018, bod 4 - usnesení nesplněno.

3/ Radě města předložen návrh na poskytnutí 5000,- Kč na terénní sociální péči na území města Beroun Rané péči EDA cz.,z.ú. Rada souhlasila s poskytnutím dotace. Smlouva bude uzavřena po schválení 4. rozpočtového opatření zastupitelstvem města - Zápis z komise ZSV z 24. 5. 2018, bod 6/2 - nesplněno.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí vzala informace na vědomí.

K bodu č. 3 - Informace z jednání rady a zastupitelstva města

Tajemnice Zuzana Zelenková podala následující informace:

Rada města na jednání dne 27. 6. 2018:

- usnesením č. 854/100/RM/2018 vzala na vědomí zápis 03/2018 z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí dne 24. 5. 2018
- usnesením č. 853/100/RM/2018 souhlasila s poskytnutím dotace 5000,- Kč z rozpočtu města Beroun na terénní sociální péči na území města Beroun Rané péči EDA cz.,z.ú. Dále souhlasila s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí vzala informace na vědomí.

K bodu č. 4 - Posouzení žádosti o přidělení bytu zvláštního určení – stanovení pořadí. Informace o situaci s přidělováním bytů v čp. 1280, Třída Míru - projednání

I. Tajemnice informovala přítomné o skutečnosti, že ze 4. - 6. patra v čp. 1280, Třída Míru, dochází k přestěhování nájemníků do části domu do přízemí, 1., 2. a 3. patra, která je Smlouvou o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává a smlouvy o zřízení věcného břemene určeného k možnosti obsazování městem Beroun vymezena

k obsazování bytů osobami, které určí město Beroun. Na přelomu loňského a letošního roku došlo k přestěhování některých obyvatel z domu čp. 10, Na Klášteře do bytů zvláštního určení v čp. 1280. Vzhledem k tomu nebylo již dlouhodobě možné přidělovat byty žadatelům, kteří byli doporučeni komisí ZSV a následně odborem SVZ MěÚ Beroun. Z toho důvodu byl písemně osloven pan Patrik Čermák, jako jednatel společnosti PARKHOTEL ARNULTOVICE s.r.o., aby se k této skutečnosti vyjádřil a sdělil, kdy bude možné přidělovat byty zvláštního určení v souladu se Smlouvou o zřízení břemene (poslední byt byl přidělený 1. 10. 2017).

Pan Čermák v dopise sdělil, že v současné době nemá v bytovém domě Třída Míru čp. 1280 žádné volné místo pro přidělení bytu zájemcům, kteří splňují městem schválené zásady. Dále uvedl, že mají obsazených 52 bytových jednotek v celém domě lidmi, kteří splňují zásady města a byli doporučeni k přidělení bytu komisí ZSV. Tento počet souhlasí se statistikou odboru, z tohoto počtu byl 15 osobám přidělen byt ve vyšších patrech, do nichž město nájemníky dle smlouvy nepřiděluje.

Komisi bylo předloženo 5 žádostí o přidělení bytu v čp. 1280.

- II. Komisi bylo předloženo k projednání 20 žádostí o přidělení bytu v čp. 111, Na Parkáně o velikosti 1+kk
- III. Komisi byly předloženy k projednání 3 žádosti o přidělení bytu v čp. 111, Na Parkáně o velikosti 2+kk

Usnesení:

- I. **Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere na vědomí informace týkající se současného stavu přidělování bytů v čp. 1280, Třída Míru. Upozorňují na skutečnost, že dle platné Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 9. 2007 je nabyvatel povinen dodržet závazek užívání 55 bytů jako bytů zvláštního určení se statutem bytů s pečovatelskou službou.**
- II. **Komise zdravotnictví a sociálních věcí doporučuje odboru SVZ přidělit stávající byt v čp. 1280 jako byt zvláštního určení [REDAKCE]:**
 - 1/ [REDAKCE]
 - 2/ [REDAKCE]
- III. **Komise zdravotnictví a sociálních věcí doporučuje odboru SVZ přidělit po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 1+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun žadatelům v tomto pořadí:**
 - 1/ [REDAKCE]
 - 2/ [REDAKCE]
 - 3/ [REDAKCE]
 - 4/ [REDAKCE] v případě, že bude přeposouzen ÚP PnP na I. nebo II. stupeň
- IV. **Komise zdravotnictví a sociálních věcí doporučuje odboru SVZ přidělit po vyčerpání dříve stanoveného pořadí žadatelů a po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 2+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun manželům [REDAKCE].**

- V. **Komise zdravotnictví a sociálních věcí doporučuje odboru SVZ přidělit po uvolnění bezbariérové bytové jednotky o velikosti 1+kk nebo 2+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun [REDACTED].**

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 5 - Projednání žádosti o dotaci Klubíčka Beroun, z.ú.

Klubíčko Beroun, z.ú., IČO 24151262, se sídlem Damilská 172, 266 01 Tetín požádalo o dotaci ve výši 40 000,- Kč na nákup kancelářské techniky pro tvořivou dílnu, tréninkovou kuchyňku, kancelář a archiv (Nákup kancelářské techniky - 2 notebooků a jedné tiskárny). Klubíčko Beroun, z.ú. a Sociální podnik Klubák, z.ú. nemají dostatečné prostory pro některé své činnosti. Běžný komerční nájem je pro ně nedostupný. Omezení v hledání jsou i tím, že prostory musí být bezbariérové (zaměstnávání osob se ZP). Při hledání vhodných prostor oslovili i město Beroun (neziskové organizace mají v prostorách města zvýhodněné nájemné), které však dalšími vhodnými prostorami nedisponuje. Nyní se jim podařilo najít vyhovující prostory za přijatelnou cenu jak na kancelář a archivaci dokumentace, tak pro tvořivou dílnu a tréninkovou kuchyňku, - ty rozšíří činnost Tréninkového pracoviště. Díky tomu lze navýšit jeho kapacitu ze stávajících 3 na cca 10 klientů. Mimo jiné plánují sdílení know-how www.dobrokava.cz, byla navázána spolupráce s ÚP. Je však třeba vytvořit zázemí, vhodné pro OZP, a vybavit novou kancelář kancelářskou technikou. Celkové předpokládané náklady na projekt činí 200 000,- Kč.

V roce 2018 obdrželo Klubíčko Beroun, z.ú. dotace od města Beroun v celkové výši 191 500 Kč na 5 sociálních služeb a 40 000,- Kč Sociální podnik Klubák na mapování.

V rozpočtu města ve skupině 3 - služby, 35 – zdravotnictví zůstala rezerva 25 000,- Kč. V případě poskytnutí dotace by byla nutná úprava rozpočtu.

Komise doporučila poskytnout příspěvek Klubíčko Beroun, z.ú., ve výši 25 000,- Kč na nákup kancelářské techniky pro tvořivou dílnu, tréninkovou kuchyňku, kancelář a archiv.

Usnesení:

Komise zdravotnictví a sociálních věcí doporučuje Radě města Beroun přijmout usnesení v tomto znění:

- 1/ **Rada města Beroun souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu města Beroun na rok 2018 ze skupiny 4 – Sociální věci sociální službě Klubíčko Beroun, z.ú., IČO 24151262, se sídlem Damilská 172, 266 01 Tetín ve výši 25 000,- Kč na nákup kancelářské techniky pro tvořivou dílnu, tréninkovou kuchyňku, kancelář a archiv. Tato částka bude zapracována do 5. rozpočtového opatření, které bude předloženo zastupitelstvu města ke schválení. Vyplacení dotace bude možné až po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem.**
- 2/ **Rada města Beroun souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti mezi městem Beroun a Klubíčkem Beroun, z. ú., IČO 24151262, se sídlem Damilská 172, 266 01 Tetín formou přistoupení ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu (dále jen SOHZ) č. S-16648/SOC/2016, které bylo příjemci jako poskytovateli SOHZ vydáno Středočeským krajem dne 10. 2. 2017 a bude součástí této veřejnoprávní smlouvy.**

Hlasování: 5 pro - 1 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 6 - Různé

Ing. Kučerová – Představila Návrh zásad pro stanovení nájemného u bytů v Domově penzionu pro důchodce na adrese Na Parkáně 111, Beroun – Město, 266 01 Beroun ve dvou variantách, tak jak byl připraven Odborem majetku a investic. Komise doporučuje, aby byla odsouhlasena 1. varianta, a to bez 3. odstavce Čl.3. Další pravidelné zvyšování nájemného v Domově penzionu pro důchodce Beroun nedoporučuje.

Tajemnice - V obřadní síni berounské radnice se ve středu 5. září uskutečnilo setkání s představiteli organizací, poskytujících sociálně-zdravotní a návazné služby v našem městě. Všechny přítomné přivítal starosta města Mgr. Ivan Kůs a osobně jim tak poděkoval za jejich dosavadní práci. Někteří byli za dlouhodobou činnost v sociální oblasti ve prospěch potřebných spoluobčanů oceněni, konkrétně ředitelka Klubíčka Beroun, z.ú. Alena Pecková a předsedkyně berounské pobočky Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR Dagmar Radilová. Přítomní zhodnotili dosavadní spolupráci a její zaměření do budoucna.

Usnesení:

- I. Komise zdravotnictví a sociálních věcí doporučuje Radě města Beroun sjednotit výši nájemného v Domově penzionu pro důchodce Beroun od 1. 1. 2021. Nedoporučuje odsouhlasit další pravidelné zvyšování nájemného u všech bytů.**
- II. Komise zdravotnictví a sociálních věcí vzala další informace na vědomí.**

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 zdržel se

Po vyčerpání programu ukončil předseda komise zdravotnictví a sociálních věcí jednání v 16.30 hodin.

Zapsala: Zuzana Zelenková

Ověřila: Eva Marhoulová

Předseda komise: Ondřej Šimon

