

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 22. 6. 2022

konaného v Kulturním domě Plzeňka

Přítomni: Ing. Viktor Burkert, Radek Dolejš, Markéta Horáková, RNDr. Soňa Chalupová, Mgr. Eva Chlumská, Mgr. Olga Chocová, Mgr. Ivan Kůs, Kamil Machart, Ing. Irena Mastná, Jiří Míka, Ing. Michal Mišina, Jiří Pokorný, Mgr. Emil Šnidauf, Mgr. Dušan Tomčo, Mgr. Luboš Zálom
Omluveni: MUDr. Klára Šillerová, Mgr. Ondřej Šimon MPA, Ing. Martin Veselý, Mgr. Adam Voldán
Pozdější příchod: Mgr. Miroslava Holubová, Ing. Vratislav Randa
Právník: Mgr. Ildikó Fraňová
Tajemník: Ing. Jiří Chalupecký
Zapisovatel: Leona Pinkasová
Ověřovatelé: Kamil Machart, Mgr. Ivan Kůs

Program jednání:

- 1 . Zahájení
- 2 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 3 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města
- 4 . Návrh rozpočtového opatření č. 3 města Beroun pro rok 2022
- 5 . Žádosti o snížení poplatku "za likvidaci odpadu" za zahradní chatku v zahrádkářské osadě Višňovka
- 6 . Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Beroun na volební období 2022 - 2026
- 7 . Volba přísedících Okresního soudu v Berouně
- 8 . Žádost o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí - hudební event Piknik
- 9 . Zpráva o použití dotací na sport v roce 2021
- 10 . Zpráva o použití dotací na kulturu v roce 2021
- 11 . Vydání Změny č. 4a Územního plánu Beroun
- 12 . Smlouva o územním rozvoji ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VIA BEROUN
- 13 . Smlouva o územním rozvoji OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA
- 14 . Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 25/14 v k. ú. Jarov u Berouna do vlastnictví města Beroun
- 15 . Souhlasné prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a směna pozemku
- 16 . Prodej pozemku p. č. st. 7978 v k. ú. Beroun (oddělen z p. č. 111/3)
- 17 . Prodej pozemku p.č. 2217/9 v k.ú. Beroun, který vznikl oddělením z pozemků p.č. 2217/1, p.č. 2217/2, p.č. 2217/4, p.č. 2217/5 v k.ú. Beroun
- 18 . Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí kupní - Českomoravský cement, a.s.
- 19 . Smlouva o právu umístění a provedení stavby se smlouvou o budoucí kupní smlouvě a nájemní smlouva - České dráhy, a.s.
- 20 . Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ev.č. 0471/2017/BUD/OMI a čj. A/2017/1010136 ze dne 9. 11. 2017 - Římskokatolická farnost Beroun
- 21 . Fyzická likvidace majetku města
- 22 . Zpráva o použití individuálních dotací na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti ve městě Beroun v roce 2021

- 23 . Uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Beroun a městem Hořovice při zajištění projektu "Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin"
- 24 . Zápis z výborů zastupitelstva města
- 25 . Různé
- 26 . Dotazy, připomínky a podněty
- 27 . Závěr

1 . Zahájení

Diskuze:

Zasedání Zastupitelstva města Beroun (ZM) zahájila v 15,00 hodin a zasedání řídila starostka RNDr. Chalupová. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva a zákonem o obcích.

Dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 všech členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka konstatovala, že zápis z posledního zasedání zastupitelstva města byl určenými ověřovateli řádně ověřen a shledán bez závad. Nebyly k němu podány žádné námitky. Usnesení a zápis byly zveřejněny.

Ověřovateli zápisu starostka RNDr. Chalupová určila Mgr. Ivana Kůse a pana Kamila Macharta. Jako sčitatelky z řad zaměstnanců města byly určeny Ing. Zdeňka Slivková, paní Hana Tučková a paní Kamila Benáková, zapisovatelkou paní Leona Pinkasová.

Starostka města informovala, že o průběhu zasedání se pořizuje videozáznam. Celý průběh jednání zastupitelstva je přenášén on-line na internetových stránkách města a jeho záznam pak bude umístěn na internetových stránkách města k nahlédnutí.

2 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová upozornila, že vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu není možné doplňovat další návrhy do programu jednání, pokud se netýkají nouzového stavu a pokud nebyly zveřejněny 7 dní před konáním zasedání ZM. Informovala, že materiál, který zastupitelé obdrželi na své jednacích stoly před zahájením zasedání, se týká pouze bodu, který již je v programu uveden. Jedná se o Zápis ze schůze Osadního výboru Hostim, který navrhla projednat v bodu I) 24 programu. K návrhu programu nebyla vznesena žádná připomínka a bylo přistoupeno k hlasování o programu zasedání.

usnesení č. 33/2022

Zastupitelstvo města schvaluje

program zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová se dotázala na připomínky k předloženým informacím o plnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva města Beroun. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

K požadavku pana Macharta a paní Horákové na určení zodpovědnosti a termínu vyhotovení metodiky pro nakládání s pozemky, který byl vznesen na zasedání zastupitelstva města dne 20. 4. 2022, uvedl pan Machart, že s navrženým opatřením je spokojen.

4 . Návrh rozpočtového opatření č. 3 města Beroun pro rok 2022

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo předsedovi finančního výboru Ing. Burkertovi. Předseda finančního výboru Ing. Burkert uvedl, že se jedná o třetí úpravu rozpočtu v tomto roce, přičemž saldo zůstává stejné. Došlo k přesunům mezi kapitálovými výdaji a běžnými výdaji a k navýšení daňových i nedaňových příjmů. Finanční výbor návrh projednal a doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 3 schválit.

Starostka předala slovo místostarostovi Mgr. Tomčovi.

Mgr. Tomčo konstatoval, že v důvodové zprávě jsou popsány všechny změny rozpočtu.

Starostka RNDr. Chalupová otevřela diskuzi.

Do diskuze se přihlásil pan Machart s dotazem na přesun položky 2212 Ulice Zvonařova a Šafaříkova z kapitálových do běžných výdajů.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o opravu ulic, není to investice, proto je položka přesunuta do běžných výdajů.

Pan Machart se dále dotázal na položku 6121 Kapitálové výdaje, kde je snížena částka určená na rekonstrukci prostoru před Hvězdou. V důvodové zprávě je uvedeno, že ponížení částky je na základě úpravy finančního harmonogramu ze smlouvy.

Ing. Nová informovala, že úprava vyplynula z finančního harmonogramu, který byl součástí smlouvy o dílo. V rozpočtu musí být částka na celou realizaci. Nyní můžeme částku ponížit, protože realizace bude probíhat i v příštím roce. Finance se v letošním roce nevyčerpají.

Do diskuze se zapojil Mgr. Zálom. Připomněl, že na minulém zasedání zastupitelstva byla uzavřena smlouva o spolupráci s obcí Tetín při plnění povinné školní docházky v jiné obci. Očekával tedy, že v rozpočtu vznikne nová kapitola na tyto finance.

Mgr. Tomčo konstatoval, že smlouva s obcí Tetín byla uzavřena. Její součástí je i jednou ročně poskytnout informace, jak byly finance užity.

RNDr. Chalupová doplnila, že nová položka bude zřízena v rozpočtu na rok 2023.

Zastupitelka Mgr. Chlumská doplnila, že se budou počítat děti, které nastoupí v září. Splatnost příspěvku je až v příštím roce, proto se příspěvky promítnou až v příštím roce.

Pan Machart se dotázal na položku revitalizace letního kina. Část financí se přesunula do kapitálových výdajů. V souvislosti s tím, že ve street galerii v Palackého ulici je výstava architektonických návrhů studentů ČVUT mimo jiné i na novou podobu letního kina, se dotázal, zda návrhy budou využity.

RNDr. Chalupová konstatovala, že v současné době probíhají opravy stávajícího stavu. Doufá, že návrhy budou využity. Nápady jsou úžasné a velkorysé, tomu bude potřeba přizpůsobit rozpočet. Myšlenka zastrěšení letního kina vznikla v době covidu, kdy nebyly ve městě k dispozici dostatečně velké prostory na kulturní i jiné akce. Jednalo by se o otevřenou scénu, která by mohla být využívána i v dobách různých omezení. Byla by ráda, kdyby se alespoň některé myšlenky z návrhů a finanční možnosti města protnuly. Chtějí využít i návrhy lávky přes Berounku v Kozle. Jsou to vize do budoucna.

Ing. Mišina k rekonstrukci kina uvedl, že v současné době se dělají jen nezbytně nutné opravy, aby byl zabezpečen bezpečný provoz kina. Studentské návrhy se mu velmi líbily. Konkrétní nápady bude možné využít pro komplexní revitalizaci.

Paní Horáková se dotázala na položku 6121-stavební úpravy školky na Závodí, kde dochází k navýšení, a jak probíhá rekonstrukce časově.

Ing. Mišina uvedl, že částka je vyšší než se původně předpokládalo. Vyskytly se vícepráce, které nebylo možno zjistit v průběhu přípravy. Ke stavu rekonstrukce uvedl, že je hotová střecha, okna, podlahy a instalace, pracuje se na vnitřních omítkách a na zateplení. Hlavní budova by měla být 30. 9. 2022 uvedena do předběžného užívání. Přístavba bude zprovozněna v průběhu listopadu z důvodu zpoždění dodávek materiálu.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu rozpočtového opatření č. 3 po jménech.
Usnesení bylo přijato jednomyslně.
Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

usnesení č. 34/2022

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3 města Beroun pro rok 2022.

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Důvodovou zprávu rozpočtového opatření č. 3 města Beroun pro rok 2022 a přílohu Rozpisu rozpočtového opatření č. 3 pro město Beroun pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 15 (V. Burkert, R. Dolejš, M. Horáková, S. Chalupová, E. Chlumská, O. Chocová, I. Kůs, K. Machart, I. Mastná, J. Míka, M. Mišina, J. Pokorný, E. Šnaidaufer, D. Tomčo, L. Zálom), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 . Žádosti o snížení poplatku "za likvidaci odpadu" za zahradní chatku v zahrádkářské osadě Višňovka

Diskuze:

RNDr. Chalupová informovala o dvou žádostech o snížení poplatku "za likvidaci odpadu" za zahradní chatku v zahrádkářské osadě Višňovka. Žádosti byly projednány dotčenými odbory i radou města. Toto snížení nebylo doporučeno. Snížení poplatku je nesystémové. Není možné zjistit, zda objekt je využíván pouze rekreačně nebo trvale.

Starostka vyzvala k diskuzi.

Přihlásil se Mgr. Zálom. Vyjádřil souhlas s tím, že vyhovění žádosti by bylo nesystémové. Na druhou stranu považuje žádost za oprávněnou v případě, že objekt je skutečně využíván pouze rekreačně. Měli bychom lidem důvěřovat, že naprostá většina objektů je využívána jen k rekreačním účelům. Vyjádřil názor, že je nespravedlivé, že platí dvakrát, negenerují přece dvojnásobek množství odpadu. Pan Míka vyslovil svůj názor, že 50% sleva by mu přišla fér.

Pan Machart připomněl debatu, kterou zastupitelé vedli při projednávání návrhu vyhlášky. Uvedl, že žádosti jsou nesystémové, ale mohli jsme se jim vyhnout, kdybychom toto zohlednili při původním projednávání tak, jak navrhoval zastupitel Pokorný. Navrhl vyhovět žádostem a zamyslet se nad inovací vyhlášky.

RNDr. Chalupová navrhla, aby k případné úpravě vyhlášky bylo přistoupeno po alespoň celém roce fungování. Upozornila, že existují další kategorie lidí, kteří by mohli žádat o výjimku, např. lidé žijící v zahraničí.

Do diskuze se dále zapojil Mgr. Kůs s názorem, že nenazrál čas, aby se těmto žádostem vyhovělo. Upozornil, že tento problém se na zastupitelstvu projednává již od 90. let. Doporučil přenechat to novému zastupitelstvu, vzniklému po podzimních volbách.

Pan Pokorný uvedl, že se projednávají dvě žádosti. Upozornil, že tato záležitost prolíná již druhým volebním obdobím. Zdůraznil, že zahrádkáři zvelebují okolí města. Žádosti vyjádřily názory všech zahrádkářů, považují dvojí poplatek za diskriminační. Některá města již upustila od hrazení poplatků zahrádkářům.

RNDr. Chalupová upozornila, že vyhláška je sestavena v souladu se zákonem. Konstatovala, že nastavený systém likvidace odpadu v Berouně přináší výsledky. Město dává občanům možnost třdit odpad a umístit ho tam, kam skutečně patří.

Na dotaz Ing. Mastné, zda do zahrádkářských kolonií jezdí svozy odpadů, odpověděla starostka, že jezdí celoročně, protože tam lidé celoročně bydlí.

Mgr. Zálom podotkl, že zákon nestanovuje přesnou výši poplatku, stanovuje maximální výši.

RNDr. Chalupová ukončila diskuzi a vyzvala o hlasování o návrhu.
Návrh nebyl přijat, usnesení nevzniklo.

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města nesouhlasí

se snížením místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství vlastníkům zahrádkářských chatků v zahrádkářské osadě Višňovka, které jsou stavbami pro rodinnou rekreaci a není v nich přihlášená žádná fyzická osoba.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 4, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

6 . Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Beroun na volební období 2022 - 2026

Diskuze: RNDr. Chalupová připomněla, že je třeba stanovit počet členů Zastupitelstva města Beroun na další volební období. Navrhuje se ponechat stejný počet zastupitelů jako dosud, tj. 21 zastupitelů.

usnesení č. 35/2022

Zastupitelstvo města stanovuje

pro volební období 2022 – 2026 počet členů Zastupitelstva města Beroun na 21 členů.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 . Volba přísedících Okresního soudu v Berouně

Diskuze:

RNDr. Chalupová připomněla způsob volby přísedících Okresního soudu v Berouně.
Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

usnesení č. 36/2022

Zastupitelstvo města volí

paní H [REDACTED] F [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem: Beroun [REDACTED], a pana [REDACTED] J [REDACTED] S [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem: Beroun [REDACTED], do funkce přísedících Okresního soudu v Berouně.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 . Žádost o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí - hudební event Piknik

Diskuze:

RNDr. Chalupová informovala o žádosti o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí pro hudební event Piknik. Připomněla, že město Beroun má vyhlášku stanovující výjimky z doby nočního klidu, kde jsou schváleny výjimky pro akce tradiční, popř. pořádané městem a pod. Zákon stanovuje, že akce musí být ve vyhlášce uvedena. Žádost byla projednána v příslušných komisích i radou města. Zařazení výjimky nebylo doporučeno.

Do diskuze se přihlásil pan Machart. Podotkl, že z komisí, které se k žádosti vyjadřovaly, komise pro kulturu a kulturní dotace doporučila žádosti vyhovět. Vyjádřil názor, že s ohledem na to, co oblast

kultury zažívala v době covidu, bychom měli být citliví na restriktce a měli bychom spíše hledat cesty, jak kulturu podpořit. V návrhu komise pro kulturu by stálo za pozornost i to, jak vyhlášku doplňovat o další akce. Kultura se vyvíjí, mění, některé akce zanikají jiné vznikají a my máme striktně stanoven přesný výčet akcí, jichž se výjimka týká. Mechanismus je těžkopádný a někdy i těžko obhajitelný. Jak budeme posuzovat tradici? Jak dlouho musí trvat, aby se tradicí stala? Nic to neříká ani o kvalitě akce. Vyjádřil názor, že teď není čas vyhlášku měnit, ale tuto výjimku bychom měli udělit.

RNDr. Chalupová konstatovala, že vyjmenování akcí ve vyhlášce vychází ze zákona, není to výmysl města. Vyjádřila názor, že revize akcí je třeba. Bude to rozhodnutí pro příští zastupitelstvo.

Mgr. Tomčo doplnil, že komise kultury zjistila, že v některých městech mají vyhlášku každý rok novou. Návrh takto zazněl a komise to takto doporučila.

Mgr. Zálom namítl, že současné zastupitelstvo má mandát až do vzniku nového zastupitelstva. Má tedy i mandát vyjadřovat se k návrhům a rozhodovat o nich. Upozornil, že dodržování nočního klidu je vnímáno velmi subjektivně - někdo chce klid a někdo kulturní vyžití. Měli bychom se chovat vstřícněji a benevolentněji a ocenil přístup komise pro kulturu. Myslí si, že vyhláška by měla být aktualizována každý rok, aby každý žadatel mohl včas žádost podat a byl by předem znám způsob.

Mgr. Kůs nechce, aby to vypadalo, že město škrtí kulturu. Ale měli bychom dodržovat právo a vyhláška města je právní předpis. Poukázal na to, že vyhláška vůbec neumožňuje udělit výjimku, ale jen přiřadit akci mezi tzv. výjimečné případy, což je nyní nereálné. Vyjádřil názor, že návrh komise je zajímavý a mělo by se o něm diskutovat. Zdůraznil, že vyhláška nemůže být dogmatem. Nicméně připomněl smysl vytvoření vyhlášky vyvážit zájmy celé veřejnosti.

Mgr. Holubová se dostavila do zasedání zastupitelstva města v 16,12 hodin.
Dále přítomno 16 členů zastupitelstva.

Mgr. Zálom souhlasí s názorem Mgr. Kůse. Tím, že by se vyhláška aktualizovala každoročně, byly by jasně dané podmínky, za jakých by žadatelé mohli podat žádost.

Ing. Mišina připomněl, že vyhlášku musí schválit ministerstvo vnitra. Proto by musely žádosti být podány s dostatečným předstihem.

Starostka ukončila diskuzi a vyzvala k hlasování.

usnesení č. 37/2022

Zastupitelstvo města nesouhlasí

se zařazením akce hudební event Piknik mezi výjimečné případy podle čl. 7 obecně závazné vyhlášky č. 11/2017, k zajištění veřejného pořádku, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 3, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

9 . Zpráva o použití dotací na sport v roce 2021

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že v předložené zprávě o použití dotací na sport je souhrn poskytnutých dotací na sport v roce 2021 a jejich vyúčtování.

Místostarosta Mgr. Tomčo konstatoval, že zpráva je předkládána každý rok. Doplnil, že je platná metodika, podle které se posuzuje, zda s finančními prostředky bylo naloženo správně.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

usnesení č. 38/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o použití dotací na sport poskytnutých z rozpočtu města Beroun v roce 2021.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10 . Zpráva o použití dotací na kulturu v roce 2021

Diskuze:

Byla předložena zpráva o použití dotací na kulturu v roce 2021.

Starostka RNDr. Chalupová podotkla, že na kulturních akcích se odrazila omezení související s onemocněním covid.

Mgr. Tomčo připomněl, že rada města i zastupitelstvo města se snažili pomoci organizátorům, aby bylo možné akce uskutečnit za dodržení podmínek epidemiologické situace.

RNDr. Chalupová zdůraznila, že město se snažilo vyjít vstříc organizátorům a kulturní dění podpořit v maximální výši.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

usnesení č. 39/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o použití dotací na kulturní činnost ve městě Beroun v roce 2021.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11 . Vydání Změny č. 4a Územního plánu Beroun

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o změnu 4a územního plánu zkráceným postupem na umístění prodejny LIDL na Závodí.

Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Ing. arch. Vilhelmová vysvětlila, co se změní a seznámila s následujícím postupem.

usnesení č. 40/2022

Zastupitelstvo města vydává

Změnu č. 4a Územního plánu Beroun s odůvodněním formou opatření obecné povahy.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

12 . Smlouva o územním rozvoji ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VIA BEROUN

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o konkrétní smlouvy, které vycházejí ze Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Beroun.

Do diskuze se přihlásil Mgr. Zálom. Připomněl, že zastupitelstvo před nedávnou dobou schvalovalo Zásady a hned při první příležitosti jsou předkládány výjimky. Cílem bylo zavést jasná pravidla a teď je nahrazujeme subjektivním posuzováním. Občané pak mohou mít pocit, že město a developer se domlouvá proti nim, a že pravidla platí jen pro někoho.

RNDr. Chalupová zdůraznila, že se jedná o uplatnění výjimky, která je v Zásadách uvedena.

Doporučila lépe přečíst Zásady.

Ing. Mastná reagovala, že právě škola naplňuje to, na co dle Zásadách může investor čerpat až 90 %

slevu z příspěvku do infrastruktury města. Bude to stavba sloužící veřejnému zájmu. Školská, zdravotnická nebo např. sportovní zařízení jsou v Zásadách uvedena jako ta, na které investor může získat slevu z příspěvku až 90 %. Rozhodně to není výjimka.

Pan Machart připomněl nedávné zasedání zastupitelstva, kdy byla řešena kapacita škol a školek, a kdy se dotazoval, zda v kapacitách jsou zahrnuta i soukromá zařízení. Odpovědí mu bylo, že není známa kapacita soukromých zařízení. V právě předloženém materiálu je uvedena kapacita 400 žáků jak v mateřské škole, tak na základní, což je pro Beroun významné číslo. Posteskl si, že se nepracuje s informacemi v dlouhodobých výhledech kapacit.

RNDr. Chalupová vysvětlila, že pro město je to benefitem, ale nevíme, kolik dětí bude berounských a kolik mimoberounských.

Mgr. Tomčo reagoval, že nemůžeme s daty pracovat, protože nemáme zákonnou možnost od soukromých subjektů tato data získat. Se soukromými subjekty město spolupracuje, což nám pomáhá.

Ing. Chlumská doplnila, že na stole nám leží návrh toho, jak bude škola vypadat a investor ví naprosto přesně, jaká bude kapacita. To, že my nevíme, kolik žáků bude z Berouna, je jiná věc. Ohradila se proti výroku, že levá ruka neví, co dělá pravá, který přednesl pan Machart.

Ing. Mastná poznamenala, že i se slevou 90 % bude příspěvek činit přes 700 tis Kč do rozpočtu města. Upozornila, že ve městě vzniká množství objektů pro bydlení, kde se investoři nerozhodli, že přispějí dobrovolně na infrastrukturu. Tento investor se dobrovolně rozhodl zaplatit nemalou částkou a my si toho vážíme.

Ing. Mišina připomněl, že finance od developerů jsou určeny na infrastrukturu. V případě, když někdo postaví školu nebo sportoviště, což je součást infrastruktury města, je až nemravné po něm chtít celý příspěvek na další infrastrukturu.

Diskuze veřejnosti

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k diskuzi veřejnost.

Do diskuze se přihlásila paní Barbora Skálová. Dotázala se, zda soukromou základní školu, kde se bude platit školné, je možné považovat za veřejný zájem. Zda toto je způsob, jakým chce Beroun řešit nedostatečnou kapacitu základních škol. Zda zoufalou situací, kdy se ve městě během 5 let očekává nárůst počtu dětí o 500, přenáší město na soukromého investora. Dotázala se, zda je v pořádku, aby město tímto způsobem dotovalo soukromou školu, kde se bude platit školné, na které zřejmě většina berounských dětí nebude mít prostředky. Dále se dotázala, zda soukromá škola garantuje, že berounské děti budou mít přednostní přístup. Vyjádřila svůj názor, že je eticky sporné, že zastupitelstvo města schvaluje 90% slevu projektu, za kterým stojí jeden ze zastupitelů.

RNDr. Chalupová konstatovala, že do školy budou chodit i děti stipendijní. Jedná se o zařízení, které je hodno označení veřejně prospěšné. Navýšení kapacity berounských škol město řeší dlouhodobě. Město Beroun se o své děti bude starat.

Mgr. Tomčo doplnil, že se diskutuje o 20 % stipendijních žáků. Město neočekává a nechce soukromými školami řešit dostatečnou kapacitu svých škol. Do roku 2030 by dle analýz mělo přibýt asi 800 dětí, ale v tuto dobu navštěvuje berounské základní školy 800 dětí z okolních obcí. V tuto chvíli se žádný rodič s trvalým bydlištěm v Berouně nemusí obávat, že se jeho dítě z kapacitních důvodů nedostane do berounské školy.

Ing. Mastná doplnila, že se jedná o dobrovolný příspěvek developera, který přijímáme v souladu se Zásadami, které přijalo zastupitelstvo. Město nemá žádný právní nárok příspěvek vymáhat. Jsme rádi, že investoři dobrovolně dávají příspěvek. Město jej využije na údržbu jimi vybudované infrastruktury, kterou od nich převezme.

RNDr. Chalupová zdůraznila, že to není dotace města, ale dobrovolný dar stavebníka vůči městu.

Mgr. Zálom vyjádřil názor, že je vidět, jak je možné upravit pojem "veřejný zájem". Uznal, že příspěvek developera je právně nevymahatelný.

Pan Machart poznamenal, že když 20 % z kapacity budou tvořit stipendijní místa, považoval by za dobré, kdyby sleva byla také 20 %.

Mgr. Tomčo informoval, že školy, které jsou příspěvkovými organizacemi města, po vyučování nabízejí část své kapacity veřejnosti v odpoledních a večerních hodinách ke konání sportovních nebo kulturních kroužků a pod. Domnívá se, že v soukromé škole to nebude jiné a od investora tyto informace již zazněly.

Ing. Chlumská dodala, že málokteré školské zařízení je ziskové. Nevěří tomu, že investor očekává velký "byznys". Investice do škol je velká a její splácení ze školného není příliš reálné. Škola tu již funguje, je velmi flexibilní, reaguje na potřeby občanů Berouna. Mimo 1. třídu otevřeli i třídu přípravy na školní docházku, čímž ulevili berounským školkám. Velmi pružně reagovali i na uprchlickou krizi, kdy otevřeli třídu pro ukrajinské děti. Kvitovala, že v Berouně jsou čtyři základní školy zřizované městem, kdy každá je trochu jiná, i několik soukromých škol. Je to výborná vizitka toho, že školství je ve městě podporováno. Rodiče mají možnost vybrat si, kam své dítě umístit podle svých preferencí a potřeb.

Paní Skálová vysvětlila svůj názor, že návrh, kde je zainteresován jeden ze zastupitelů, jí nepřijde jako rovná soutěž. Má pocit, že by jiný investor takovou slevu nedostal. Dále se jí nelíbí, že město Beroun předkládá soukromou školu jako veřejný zájem. Znovu se zeptala, zda berounské děti budou mít přednostní právo přijetí do této školy, a zda město zajistí, aby do školy chodily primárně berounské děti a ne děti z okolních obcí.

RNDr. Chalupová vysvětlila, že město neposkytuje slevu z financí města. Poskytujeme slevu z toho, co je nám investor ochoten dát. Zdůraznila, že investor městu nemusí dát nic.

Paní Skálová vyjádřila názor, že Zásady jsou sepsané tak, že nejsou vymahatelné a investor je dobrák, který se rozhodl dobrovolně investovat do infrastruktury města, tak je to špatně. Město by mělo od investora požadovat, aby součástí stavebního řízení a územního plánování bylo to, že investor povinně bude přispívat do fondu na vybudování infrastruktury města.

RNDr. Chalupová zdůraznila, že neexistuje právní předpis, na jehož základě by bylo možno toto požadovat. To, že jsme se dopracovali k Zásadám o spolupráci s investory, považuje za velké vítězství tohoto zastupitelstva.

Ing. Mastná reagovala na paní Skálovou. Vykládá si její diskuzní příspěvek tak, že ten, kdo jednal s investorem, je nějakým způsobem ovlivněn. Opětovně vysvětlila, že na stavby, které jsou určeny na výdělek, jako byty, hotely, obchodní centra, se sleva neposkytuje. Sleva na příspěvek investora je navržena na realizaci školských, zdravotních, sportovních a podobných zařízení. Smyslem Zásad je, aby všichni investoři měli stejné podmínky. Proto jsou navržené slevy projednávány zastupitelstvem, aby projednání bylo transparentní. Ohradila se proti invektivě paní Skálové, že město vyšlo někomu vstříc. Nelíbí se jí, že napadá všechny úředníky, kteří na návrhu pracovali, radu města i investora, který přistoupil na Zásady města a splnil všechny podmínky.

RNDr. Chalupová ukončila diskuzi a vyzvala k hlasování o předloženém návrhu.

usnesení č. 41/2022

Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí slevy ve výši 90% z investičního příspěvku investorovi stavby ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VIA BEROUN ul. Na Dražkách, Beroun, Český spořinec s. r. o., se sídlem Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 04359411 z důvodu významného rozšíření stávajících školských kapacit na území města Beroun realizací této stavby.

Zastupitelstvo města souhlasí

s uzavřením Smlouvy o územním rozvoji ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VIA BEROUN se společností Český spořinec s. r. o., se sídlem Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 04359411, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

V 16,50 hodin vyhlásila starostka RNDr. Chalupová přestávku.

13 . Smlouva o územním rozvoji OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová zahájila v 17,10 hodin 2. část zasedání zastupitelstva města.
Je přítomno 16 zastupitelů.

Starostka RNDr. Chalupová upozornila, že předložený návrh se týká smlouvy s developery dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Beroun. Netýká se budoucí podoby lokality, nerozhodujeme o tom, co se bude stavět, ale jak vysoký bude dobrovolný příspěvek investora.

RNDr. Chalupová vyzvala k diskuzi zastupitele.

Přihlásil se pan Machart. Upozornil na stanovenou časovou lhůtu v předloženém návrhu, kdy prostor pro dětskou skupinu bude vyčleněn na dobu 10 let. Je ke zvážení, jestli výše slevy odpovídá tomu, že vyčlenění prostor je dočasné.

Starostka předala slovo Ing. arch. Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje.

Ing. arch. Vilhelmová vysvětlila, že sleva se počítá dle hrubé podlahové plochy toho účelu. To znamená, že sleva z obytné plochy není žádná. Příspěvek investora činí cca 24 mil Kč. Sleva se počítá jen z plochy prostoru pro dětskou skupinu. Vzhledem k tomu, že je to veřejně prospěšný záměr, navrhuje se sleva 90 %. Sleva činí cca 190 tis Kč. Navržená doba 10 let vyšla z obvyklé doby udržitelnosti evropských projektů.

Pan Machart vyjádřil názor, že doba provozování dětské skupiny nemusela být stanovena vůbec. U školy Via také stanovena nebyla.

Ing. arch. Vilhelmová poznamenala, že škola se nebude přebudovávat na něco jiného. Prostor dětské skupiny je část obytného domu.

Diskuze veřejnosti

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k diskuzi veřejnost.

Jan Kobylák, Beroun, Pod Haldou, uvedl, že je autorizovaný stavitel a 20 let pracuje jako stavební dozor pro developery. K developerskému projektu Pískovna má technickou poznámku. Jedná se o cca 200 bytů. Předpokládá dopravní problémy, které bude Beroun mít, bude problém i se zajištěním pitné vody. Předpokládá čistý zisk investora 250 mil Kč.

RNDr. Chalupová upozornila, že v tuto chvíli neschvalujeme záměr, ale slevu na příspěvek investora na zřízení dětské skupiny. Záměr je v souladu s územním plánem. Připravujeme se na řešení dopravní situace. Do územního plánu se zapracovává obchvatná komunikace. Návrh, který developer zpracovává, je v souladu s územním plánem.

Ing. Mastná zareagovala na diskuzní příspěvek pana Kobyláka. Dopravní problémy budou, řešíme to celé volební období. Tato debata měla proběhnout v roce 2017, kdy vznikl územní plán. Současně navržená zástavba s dopravním napojením je nevhodná. Projekt je v souladu s územním plánem a v souladu se zavkládanou územní studií. Finance z příspěvku investora chce město alokovat na dořešení dopravní situace, realizaci severovýchodní komunikace a ve spolupráci se Středočeským krajem okružní křižovatky U Zabitého. Zdůraznila, že město nemá šanci bránit výstavbě Pískovny, tak jak je v souladu s platným územním plánem. Teď bude na následujícím zastupitelstvu, aby na

projektu severovýchodní spojky, která se nyní zapracovává do změny č. 4 územního plánu, pracovalo systematicky, a intenzivně jednalo s Krajem o realizaci okružní křižovatky.

RNDr. Chalupová připomněla, že volný návrh se týká příspěvku investora.

Do diskuze veřejnosti se přihlásil pan Pos, Beroun.

Pan Pos uvedl, že byl v minulém volebním období v komisi pro územní plán. Uvedl, že silnice na Golf nebyla v územním plánu schválena a bylo zjištěno, že příjezd není reálný. Územní plán byl schválen před 3 lety, ale dle jeho názoru se s ním nezachází jako se základní vyhláškou rozvoje města. Požádal, zda by na poslední zasedání ZM mohli místostarosta Ing. Mišina a Mgr. Kůs sestavit článek nebo stať o tom, co se z návrhů a podnětů pana Pose mohlo realizovat a nerealizovalo. Byly by městu prospěšné.

RNDr. Chalupová upřesnila, že územní plán byl schválen v květnu 2017. Vzhledem k tomu, že byl pan Pos členem komise pro územní plán, se dotázala, jak je možné, že Pískovna se do něj dostala v takovémto rozsahu.

Ing. Mišina připomněl, že pan Pos několikrát prohlásil, že Ing. Mišina je "garantem územního plánu". Upozornil, že územní plán byl zpracováván 8 let před tím, než byl v únoru 2016 Ing. Mišina zvolen do funkce místostarosty. V květnu 2016 bylo veřejné projednání územního plánu s občany a s dotčenými orgány. Od té doby se územní plán měnit nemohl. Tzn. 8 let práce komise, jejíž byl pan Pos členem, která návrhy připravovala a měla se starat, aby územní plán byl v pořádku. Komise měla informovat o změnách a úpravách. Ze zápisů komise nevyplývá, že upozorňují na problematickou dopravní situaci s napojením lokality Pískovny atd. Ohradil se proti označení "garant územního plánu", protože se projednávání nemohl účastnit. Garantem byl pověřený zastupitel.

Ing. Mastná poděkovala panu Posovi, že se dozvěděla o způsobu činnosti práce komise pro územní plán v předchozím volebním období. Domnívala se, že šlo o opominutí. Ve všech zápisech komise řešila lokalitu bývalé TIBY, ale Ing. Mastná nenašla žádný zápis o rozšíření smíšené zástavby v lokalitě Pískovny. Komise pro územní plán je skupina odborníků, která zastupitelům neznalým tvorbou územního plánu doporučuje nebo nedoporučuje územní plán přijmout. To, že komise projednávala, že Pískovna nemá dopravní napojení, a přesto to doporučila zastupitelstvu přijmout, považuje za hrubé porušení povinnosti, kterou odborná komise má. V současné době toto již město nedokáže zvrátit. To se mělo stát v roce 2017.

Pí Skálová, Hostim, se dotázala, zda pro projekt Pískovny je dostatečná kapacita vodovodu, pokud ne, tak jestli se plánuje rozšíření vodojemu a kdo bude tuto případnou investici hradit.

RNDr. Chalupová upozornila, že vodovody nejsou majetkem města a město není zásobováno z vlastních zdrojů. Jsme zásobováni akciovou společností Vodovody a kanalizace Beroun. Jestli se plánuje rozšíření přívodu vody do Berouna není otázka města, ale celé západní části republiky. Voda pochází ze Želivky, která prochází Prahou. Praha není v současné době ochotna přeprodat víc vody než dostáváme teď. Zvýšit kapacitu je ochotna ve chvíli, kdy bude mít vodojem na zásobní kapacitu. Na rozšíření kapacity vybírá VaK připojovací příplatek od developerů za příslib vody až voda bude.

Pan Pos upozornil, že není zveřejněn program zastupitelstva na veřejné desce.

RNDr. Chalupová zdůraznila, že program zasedání zastupitelstva byl řádně zveřejněn.

Tajemník Ing. Chalupecký ujistil, že úřední deska je přístupná 24 hodin denně. Program zastupitelstva byl řádně zveřejněn dle zákona.

Starostka RNDr. Chalupová ukončila diskuzi. Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

usnesení č. 42/2022

Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí slevy z investičního příspěvku investorovi stavby OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA

společnosti Pod Klukem s. r. o., se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 29138710 ve výši 197 600 Kč z důvodu rozšíření kapacit pro umístění předškolních dětí, vč. dětí do 3 let věku, v zařízeních na území města a zvýšení možnosti uspokojení poptávky pro umístění dětí v předškolních zařízeních vybudováním nebytových prostor určených k užívání pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině investorem v rámci realizace stavby, za podmínky zachování účelu užívání předmětných nebytových prostor pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině min. po dobu 10 let od jejich povolení k trvalému užívání pro tento účel.

Zastupitelstvo města souhlasí

s uzavřením Smlouvy o územním rozvoji OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA se společností Pod Klukem s. r. o., se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 29138710, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

14 . Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 25/14 v k. ú. Jarov u Berouna do vlastnictví města Beroun

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo místostarostovi Ing. Mišinovi.

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o nabytí pozemku do majetku města od manželů J. [redacted] v lokalitě na Jarově. Pozemek byl oddělen na základě požadavku města pro případné rozšíření křižovatky. Majitelé souhlasili s bezúplatným převodem do majetku města.

usnesení č. 43/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s nabytím pozemku p. č. 25/14 v k. ú. Jarov u Berouna formou daru od manželů Ing. Z. [redacted] J. [redacted] a J. [redacted] J. [redacted] a s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Beroun jako obdarovaným a manžely Ing. Z. [redacted] J. [redacted] a J. [redacted] J. [redacted], oba bytem [redacted] 289 22 Lysá nad Labem, jako dárce.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15 . Souhlasné prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a směna pozemku

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o finální dohodu s paní K. [redacted] o pozemky, u kterých byl duplicitní zápis v katastru nemovitostí. Zastupitelstvu je předloženo Souhlasné prohlášení, které je výsledkem dlouhých jednání.

usnesení č. 44/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s podpisem Souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů mezi městem Beroun a J. [redacted] K. [redacted], bytem [redacted], [redacted] Praha 4, na jehož základě J. [redacted] K. [redacted] uzná vlastnické právo města Beroun k ideální 1/2 pozemku p. č. 2295/4 ostatní plocha a k ideální 1/2 pozemku p. č. 2295/2 ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Beroun a město Beroun uzná vlastnické právo J. [redacted] K. [redacted] k ideální 1/2 pozemku p. č. 1555/47 zahrada v obci a k. ú. Beroun, jedná se o pozemky k jejichž ideální 1/2 je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 11309

duplicitně vlastnické právo města Beroun a J. K. a s uzavřením směnné smlouvy na směnu ideální 1/2 pozemku p. č. 1555/47 zahrada v obci a k. ú. Beroun ve vlastnictví města Beroun za ideální 1/2 pozemku p. č. 1563/13 - trvalý travní porost, ideální 1/8 pozemku p. č. 1472/26 - ostatní plocha a ideální 1/8 pozemku p. č. 2279/8 - ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Beroun, ve vlastnictví J. K., v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 . Prodej pozemku p. č. st. 7978 v k. ú. Beroun (oddělen z p. č. 111/3)

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o prodej části pozemku za budovou Medicentra. Žadatelé po zaměření stavby zjistili, že střecha budovy zasahuje na pozemek města. Žadatelé s odprodejem pozemku města souhlasili.

usnesení č. 45/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s prodejem pozemku p. č. st. 7978 v k. ú. Beroun, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 6783-86/2021 ze dne 2. 7. 2021 z pozemku p. č. 111/3 v k. ú. Beroun a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun, jako prodávajícím a manželi S. M. a L. M., oba bytem 266 01 Beroun-Město, jako kupujícími, za celkovou kupní cenu 7.500,- Kč a za náklady s prodejem spojenými.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 . Prodej pozemku p.č. 2217/9 v k.ú. Beroun, který vznikl oddělením z pozemků p.č. 2217/1, p.č. 2217/2, p.č. 2217/4, p.č. 2217/5 v k.ú. Beroun

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o žádost společnosti JESSENIA a.s. o prodej pozemku před nemocnicí v Berouně. Společnosti se podařilo odkoupit bývalý kiosek a plánuje vybudovat v tomto místě novou vrátnici a vjezd do areálu.

usnesení č. 46/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 2217/9 v k. ú. Beroun, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7107-135/2022 ze dne 4. 5. 2022 oddělením z pozemků p. č. 2217/1, p. č. 2217/2, p. č. 2217/4, p. č. 2217/5, vše v k. ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví společnosti JESSENIA a. s., IČO: 26752051, se sídlem Praha - Stodůlky, Okružová 1135/44, PSČ 155 00, za celkovou kupní cenu 117 050 Kč a za náklady s prodejem spojenými.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 . Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí kupní - Českomoravský cement, a.s.

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že následující tři návrhy se týkají Jižního obchvatu města, který má navazovat na již budované úseky v Králově Dvoře. Město Beroun má již cca 2 roky vydané stavební povolení. Nebylo však možno zahájit stavbu, protože ŘSD plánuje rozšíření dálnice o jeden

jízdní pruh a dochází k přeprojektování části okružní křižovatky u čerpací stanice ÖMV i části přemostění, na které již je vydané stavební povolení. Je třeba zahájit stavbu, aby nepropadlo stavební povolení. Z toho důvodu musí být dořešeny majetkoprávní vztahy. Jsou tři majitelé pozemků, přes které komunikace povede, a všichni chtějí pozemky prodat či směniti až po vybudování komunikace a jejím finálním zaměření. Smlouvy budou uzavřeny s městem Beroun jako stavebníkem, ale v budoucnu to bude Středočeský kraj. První předložená smlouva se týká společnosti Českomoravský cement.

Mgr. Kůs ocenil, že tento finančně, věcně, pozemkově složitý proces přípravy Jižního obchvatu se podařilo současnému vedení města završit do této podoby. Je to skvělá informace.

Místostarosta Ing. Mišina dodal, že by se zahájilo již dříve, kdyby nebyly úpravy od ŘSD.

Pan Míka vyjádřil názor, že je dobře, že jsme se posunuli do této fáze. Prospěje to dopravě v Berouně. Toto i příští zastupitelstvo by mělo udělat úplné maximum se Středočeským krajem, abychom se posunuli dál.

usnesení č. 47/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Českomoravský cement, a. s., IČO: 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov, jako budoucím prodávajícím a vlastníkem pozemků a městem Beroun, jako budoucím kupujícím a stavebníkem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19 . Smlouva o právu umístění a provedení stavby se smlouvou o budoucí kupní smlouvě a nájemní smlouva - České dráhy, a.s.

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o další smlouvu o odkupu pozemků k Jižnímu obchvatu, a to se společností České dráhy, a. s. Ve smlouvě je zapracována podmínka pronájmu navazující části pozemku.

usnesení č. 48/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu umístění a provedení stavby se smlouvou o budoucí kupní smlouvě čj. 58034/2020-RSM mezi společností České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, jako vlastníkem pozemku a budoucím prodávajícím a městem Beroun, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20 . Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ev.č. 0471/2017/BUD/OMI a čj. A/2017/1010136 ze dne 9. 11. 2017 - Římskokatolická farnost Beroun

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o dodatek ke Smlouvě o směně pozemků s Římskokatolickou farností. Komunikace přetíná pozemky Římskokatolické farnosti i města Beroun. Po vybudování komunikace a zaměření, budou pozemky směněny.

usnesení č. 49/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ev. č. 0471/2017/BUD/OMI a čj. A/2017/10136 ze dne 9. 11. 2017 mezi městem Beroun a Římskokatolickou farností Beroun, IČO 43762590, se sídlem Seydlovo nám. 24/5, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21 . Fyzická likvidace majetku města

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina předal slovo panu Pokornému, předsedovi likvidační komise. Pan Pokorný uvedl, že při projednávání tohoto materiálu komise požadovala podrobné informace a odborné posudky o likvidovaném majetku. Poděkoval vedoucímu IT oddělení panu Štěpánovi za velmi podrobný rozbor a vysvětlení. Komise doporučila přistoupit k fyzické likvidaci.

usnesení č. 50/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s fyzickou likvidací majetku a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 4. 5. 2022 v pořizovacích cenách nad 20 tisíc Kč. Celková pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 7.067.536,69 Kč a zůstatková účetní cena je 331.368,90 Kč.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22 . Zpráva o použití individuálních dotací na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti ve městě Beroun v roce 2021

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zastupitelstvu města je předložena zpráva o použití dotací na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti v roce 2021. V tabulce jsou uvedeny přehledy čerpání dotací jednotlivými subjekty a soupis vratek, včetně důvodu jejich nevyčerpání.

usnesení č. 51/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o použití dotací na aktivity v sociálně-zdravotní oblasti v roce 2021 poskytnutých z rozpočtu města Beroun.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23 . Uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Beroun a městem Hořovice při zajištění projektu "Pobyťový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin"

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že je předložena smlouva o spolupráci mezi městem Beroun a městem Hořovice na pořádání tábora pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin. Tábor je pořádán již řadu let po sobě. Letos se koná v Mukařově.

usnesení č. 52/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

se spoluprací mezi městem Beroun a městem Hořovice při finančním zajištění a realizaci projektu

"Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin" a s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění projektu "Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin" mezi městem Beroun a městem Hořovice, se sídlem Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice, IČ: 00233242, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24 . Zápis z výborů zastupitelstva města

Diskuze:

Zápis ze zasedání finančního výboru

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zápis ze zasedání finančního výboru byl projednán při projednání rozpočtového opatření.

Zápis ze zasedání kontrolního výboru

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo předsedovi kontrolního výboru panu Machartovi. Pan Machart uvedl, že hlavním bodem, kterým se kontrolní výbor na svém jednání 6. 6. 2022 zabýval, bylo dokončení analýzy sportovišť v Berouně. Poděkoval členům výboru, kteří vizuálně zkontrolovali hřiště ve městě. Pořídili soupis drobných nedostatků, které považují za dobré napravit (osvětlení, aktualizace provozního řádu). Hřiště v ulici K. Čapka a v ulici Švermova formálně existují, ale příroda si je bere za své. Doporučují na základě projednání s obyvateli lokality rozhodnout, zda dál hřiště dále udržovat. Kontrolní výbor upozorňuje na chybějící místo, kde nalézt informace o tom, kde se hřiště nebo sportoviště nacházejí, jaká je jejich otevírací doba apod. Výsledky analýzy jsou k dispozici u tajemníka MěÚ Ing. Chalupeckého a u pana Macharta. Tímto byl splněn druhý úkol kontrolního výboru. Zbývá již jen kontrola společnosti Plzeňka s. r. o., kterou patrně nestihnou v tomto volebním období dokončit. Chtějí však zahájit činnost a případně pokračovat v příštím volebním období.

Místostarosta Mgr. Tomčo sdělil informaci, že dětská hřiště jsou možná dohledat na webových stránkách města, městská sportoviště spravovaná společností Berounská sportovní jsou k dohledání na jejich webových stránkách. Ostatní sportoviště, které nejsou ve vlastnictví města, jsou k dispozici na stránkách České unie sportu.

Zápis ze schůze OV Zdejcina

Starostka RNDr. Chalupová upozornila, že k požadavkům a námětům Osadního výboru Zdejcina je zastupitelstvu předloženo i vypracované vyjádření odborů k zápisu.

Zápis ze schůze OV Hostim

RNDr. Chalupová uvedla, že zápis byl na městský úřad doručen dnešního dne. Proto k němu není žádné vyjádření.

usnesení č. 53/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis č. 4/2022 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 23. 5. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 54/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis č. 4/2022 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 6. 6. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 55/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis z veřejného zasedání Osadního výboru Zdejcina dne 9. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 56/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis ze schůze Osadního výboru Hostim dne 10. 2. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25 . Různé

Diskuze:

RNDr. Chalupová přednesla informaci o aktuálních datech k umístění ukrajinských uprchlíků. 725 uprchlíků je aktuálně ubytováno v Berouně, v ORP je to 2 049 a v okrese Beroun 3 428. Město provozuje dvě ubytovací zařízení, a to v kempu je 15 osob a 16 osob je ubytováno v knihovně. Nejsou větší problémy, někteří z uprchlíků již pracují, řeší se zdravotní problémy.

RNDr. Chalupová sdělila, že město je společně se společností VaK spolupořadatelem semináře "Modrozelená úsporám". Seminář se uskuteční 29. 6. 2022 od 10 do 14 hodin v kině. Přítomni budou odborníci v této oblasti. Pozváni byli zástupci obcí ORP Beroun a Hořovic. Zastupitelům nabídla, že pokud mají zájem, mohou se semináře zúčastnit. Seminář je zařazen do celoživotního vzdělávání.

RNDr. Chalupová pozvala na tradiční vzpomínkovou akci Upálení mistra Jana Husa 23. 6. 2022 od 14. hodiny na Husově náměstí.

RNDr. Chalupová dále informovala, že proběhly zápisy do berounských škol. V pátek 17. 6. proběhlo losování dětí pro budoucí 6. třídy ve škole Závodí a Wagnerovo náměstí. Losování bylo velmi stresující, za účasti rodičů dětí, které ještě neměly místo. Bude se usilovat o zvětšení kapacity škol. Po proběhlém losování město Beroun obdrželo od paní starostky Hýskova děkovný dopis a příslib, že se budou spolupodílet na financování jakéhokoli rozšíření 2. stupně škol. Dobrovolný svazek obcí Hýskov, Nižbor, Chyňava ustanoví na překlenovací dobu 2. stupeň základní školy Hýskov v budově Integrované školy na Závodí. Jsou přesvědčeni, že to dokáží, včetně personálního obsazení.

Mgr. Tomčo navázal na informaci starostky k ukrajinským uprchlíkům. Uvedl, že došlo ke vzniku dvou adaptačních skupin pro předškolní děti v Koněprusích a druhá je v Berouně. Pomoc od města byla i materiální. Připomněl, že od 15. 6. probíhal zápis ukrajinských dětí do škol. Naše školy přijímaly děti průběžně od začátku uprchlické krize. Celkově bylo přijato 14 dětí do všech ročníků. Informace k zápisu pro berounské děti již byly řečeny. Je rád, že po 4 letech úsilí vedení města vůči obcím, začínají obce situaci aktivně řešit. Město jim pomůže, co bude možné, především legislativně. RNDr. Chalupová dodala, že dnes proběhlo jednání s úředníky ministerstva školství, hejtmanky Středočeského kraje. Za Beroun byla vyslána Mgr. Slavíková, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit. Shrнула, že je ráda, že se někdo konečně začal zajímat o to, jaké mají starostové problémy. Navrhla, aby se zastupitelé sešli na radnici začátkem prázdnin v debatním kroužku a popovídali si k tomto tématu.

V 18.16 hod se do zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Randa.
Dále přítomno 17 členů zastupitelstva.

RNDr. Chalupová informovala, že dnes přišla od Společenství vlastníků jednotek Na Ovčíně výzva na nezákonné chování starostky města. Dopis nelze vzhledem k nouzovému stavu zařadit na program ZM. Stížnost bude projednána na zasedání ZM v 9/2022. Pan Spilka, který staví domy bez řádného stavebního povolení, se domáhá užívání pozemků města, kácí zeleň, staví parkoviště, využívá pozemky města k přívodu sítí. Prosí o prostudování dopisu. Přílohy budou zastupitelům zaslány elektronicky.

Mgr. Zálom poděkoval za blok informací na téma školství. Dotázal se, kolik dětí se hlásilo a kolik dětí bylo přijato. Důvodem je, pokud dítě není přijato, rodiče se můžou odvolat na Kraj a ten může nařídít dítě přijmout, pokud je kapacita ve školách volná. Dále se dotázal, kolik je ukrajinských dětí v berounských školách a školkách.

RNDr. Chalupová sdělila, že se losovalo se o 6 dětí a 6 náhradníků na ZŠ Wagnerovo nám. a o 25 míst a 12 náhradníků na ZŠ na Závodí. Ostatní dvě školy jsou obsazené, tam se nelosovalo. Kraj nemůže nařídít přijmout dítě, protože kapacitně místo není.

Paní Perglerová, zástupkyně vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit, doplnila, že některé děti mohly být přihlášeny a přijaty na víc škol. V září teprve bude zjištěno, kolik míst zbyde.

Mgr. Tomčo doplnil, že před koncem školního roku budou aktualizována data. Je pravděpodobné, že přes prázdniny se ještě něco upraví, ovlivnit to může i stěhování. Proces odvolání je jasně daný, rodiče mohou podat odvolání. Kapacita byla zmíněna, kraj by měl nabídnout alternativu jiného umístění. Např. starostka Hýskova nabídla rodičům dětí z Hýskova kapacitu v ZŠ v Počaplicích, ale rodiče to odmítli. Jednalo se o šest míst.

RNDr. Chalupová uvedla, že stav je letos celkem dobrý, umístění je nejdál v Počaplech. Okolní obce však považují za nepředstavitelné, že by děti chodily jinam než do Berouna.

Ing. Mišina dodal, že při zápisech byly přijaty do šestých tříd 2 ukrajinské děti.

RNDr. Chalupová přijímány byly spíše děti malé, předškolní, které jsou v adaptační skupině.

Mgr. Zálom poděkoval. Uvedl, že tyto informace pomáhají klidnit vášně i proti šířícím se dezinformacím. Privítal chystanou schůzku o školství, rád se zúčastní.

Mgr. Zálom se dotázal na parkování u koupaliště s tím, že místní nemají kde parkovat.

Ing. Mišina odpověděl, že tento víkend byl extrémní počtem návštěvníků. Na základě jednoho víkendu s extrémními teplotami to nelze hodnotit. Není kde udělat parkoviště, v ul. K Čapka došlo k rozšíření parkovacích míst.

Mgr. Tomčo uvedl, že se jel na koupaliště se podívat, volných parkovacích míst bylo málo, ale byly. Bazén měl vysokou návštěvnost.

Pan Míka dodal, že víkend bývá slabý, lidé ze sídliště odjíždějí, ale v pracovní dny není na sídlišti možno zaparkovat. Do budoucna se musí vymyslet velké parkoviště u bazénu. Návštěvníci koupaliště parkují na úkor obyvatel sídliště.

Ing. Mišina odpověděl, že takto velké parkoviště se nepodaří vybudovat, protože nemáme pozemky. Po dokončení Hvězdy se počítá s navýšením parkovacích míst v ulici Švermova. Dále by mělo být kryté parkování v Nepilově ulici.

Mgr. Zálom upřesnil, že dotaz byl směřován na parkování rezidentů.

Ing. Mišina uvedl, že se ve spolupráci s odborem dopravy připravuje projekt na radikální rozšíření modrých zón, který bude přívětivý pro občany Berouna. Uvedl, že v Berouně parkují auta z jiných obcí. Chce tlačit na starosty okolních obcí na zajištění dostatečné kapacity autobusů z jejich obcí.

Pan Míka se dotázal na rekonstrukci prostoru před Hvězdou, zda technická část bude hotová letos,

výsadby příští rok.

Ing. Mišina odpověděl, že letos bude prostranství z velké části technicky hotové. Výsadba a další drobnosti budou dokončeny začátkem příštího roku. Důvodem je mj. i možnost získání dotace.

26 . Dotazy, připomínky a podněty

Diskuze: Diskuze veřejnosti

Pan Michal Kovařík, spolek Beroun srdcem, uvedl, že rostou stavební náklady. Viděli návrhy smluv s developerem na projekty Pískovna a TIBA k bodům 12 a 13. Nechápu, proč se snižují poplatky developerům až o 90 % v případě TIBY.

RNDr. Chalupová odpověděla, že toto téma bylo důkladně prodiskutováno při projednávání těchto dvou bodů programu, kdy pan Kovařík ještě nebyl přítomen. Uvedla, že se neřeší projekt TIBA ani Pískovna, ale řeší se školská zařízení, která se tam budou stavět. Na školská zařízení je dle zásad možnost slevy.

Pan Kovařík uvedl, že to spolu souvisí. Dotázal se, proč se developer raději netlačí do obecních škol, kterých je nedostatek, ale staví se soukromá školská zařízení, která neřeší situaci v Berouně. Např. dětský klub, což je instituce výchovná, nikoliv vzdělávací, děti nedostanou péči, kterou by měly v mateřské školce. Sdělil, že je v Berouně nedostatek mateřských škol. Podotkl, že rekonstrukce MŠ na Závodí je neustále protahována. Místo toho, aby město získalo místo na stavbu vlastního školského zařízení, budou stavěna soukromá školská zařízení. Uvedl, že ani on ani další lidé ze Závodí s tím nesouhlasí.

RNDr. Chalupová doporučila panu Kovaříkovi, aby si pustil záznam ze zasedání, protože všechny otázky již zazněly a byly zodpovězeny. Zdůraznila, že nelze požadovat od investora, aby postavil státní školské zařízení.

Pan Kovařík navrhl odkoupit pozemek v rámci smlouvy s developery.

Ing. Mastná nabídla panu Kovaříkovi osobní konzultaci a odborně vysvětlila důvod vybírání příspěvků a způsob jejich využití. Připomněla, že je to dobrovolný příspěvek od developerů.

Pan Kovařík dále vznesl obavu, že projekt Pískovna nelze napojit dopravně na obchvat na Golf.

Ing. Mastná uvedla, že je hotová dopravní studie, kterou vypracovala společnost AFRI. Další prověření dopravního napojení se zpracovává, řešení je. Nabídla kontakt na inženýra Lávice.

Pan Kovařík upozornil, že ulicí Na Veselou jezdí nákladní auta k pozemkům stavby.

RNDr. Chalupová vysvětlila, že se spoléhalo na normální komunikaci k Zabitému. Po prostudování příslušné dokumentace zjistila, že smlouva byla podepsaná tak, že podmínkou kolaudace je vybudování komunikace. V projektové dokumentaci je však komunikace do 3,5 tuny.

Pan Kovařík uvedl, že lidé ze Závodí jsou kvůli tomu velmi nervózní.

Ing. Mišina k poznámce pana Kovaříka o tom, že se zpožďuje stavba školky na Závodí podotkl, že vzhledem k situaci ve stavebnictví a nedostatku stavebního materiálu došlo k drobnému zpoždění. Školka na Závodí se staví v takovém tempu, aby termíny stěhování byly v říjnu a v listopadu. Děti mají možnost chodit do školky ve škole na Závodí. Město má na dobu budoucí projektovou dokumentaci a probíhá stavební řízení na šestitřídní MŠ Pod Máchovnou, na kterou by město rádo použilo finance od developerů. Zdůraznil, že všechny berounské děti byly do mateřských škol umístěny. Na dobu budoucí jsou připraveny další projekty.

Mgr. Chocová se dotázala pana Kovaříka, jak je možné, že zná smlouvy s developery, a kdy je četl.

Pan Kovařík uvedl, že se k tomu nebude vyjadřovat. Poznamenal, že se něco "upeče" a zastupitelé se skoro nemohou vyjádřit. Dle jeho názoru by se měla vyjádřit i veřejnost.

RNDr. Chalupová uvedla, že smlouvy do doby schválení nejsou veřejné. Vzory smluv jsou součástí schválených zásad.

Ing. Mastná vysvětlila, že smlouvy vznikaly do poslední chvíle, ladily se detaily, protože město jimi mj. přebírá majetek. Koordinace musí být v rámci připomínkování. Koncept smlouvy byl prověřen od nezávislé právní firmy. Právní oddělení MěÚ jednotlivé smlouvy upravuje na konkrétní podmínky.

Pan Kovařík podotkl, že veřejnost se k tomu nemůže vyjádřit.

RNDr. Chalupová dodala, že smlouvy jsou v souladu se zákonem. Zveřejnit neschválenou smlouvu není možné.

Diskuze byla ukončena.

27 . Závěr

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová popřála hezké prázdniny a sdělila termín posledního zasedání ZM před volbami, a to 14. 9. 2022. Termín projednání školství bude sdělen.

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

Zapsala: Leona Pinkasová

V Berouně dne

Ověřili:

Mgr. Ivan Kůs

Kamil Machart

Diskuze byla zaznamenána stručnou formou.

S plným zněním diskuze se lze seznámit v archivu videopřenosů na webových stránkách města.