

## Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 23. 2. 2022

konaného v Kulturním domě Plzeňka

Přítomni: Ing. Viktor Burkert, Radek Dolejš, Markéta Horáková, RNDr. Soňa Chalupová, Mgr. Eva Chlumská, Mgr. Olga Chocová, Mgr. Ivan Kůs, Kamil Machart, Ing. Irena Mastná, Jiří Míka, Ing. Michal Mišina, Jiří Pokorný, Ing. Vratislav Randa, MUDr. Klára Šillerová, Mgr. Ondřej Šimon MPA, Mgr. Emil Šnidauf, Mgr. Dušan Tomčo, Ing. Martin Veselý, Mgr. Luboš Zálom  
Omluveni: Mgr. Miroslava Holubová, Mgr. Adam Voldán  
Právník: Mgr. Ildikó Fraňová  
Tajemník: Ing. Jiří Chalupecký  
Zapisovatel: Leona Pinkasová  
Ověřovatelé: Markéta Horáková, Mgr. Emil Šnidauf

### **Program jednání:**

- 1 . Zahájení
- 2 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 3 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města
- 4 . Návrh rozpočtového opatření města Beroun č. 1 pro rok 2022
- 5 . Vyhodnocení žádostí podaných na základě dotačního programu "Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2022"
- 6 . Spolupráce města Beroun a Králův dvůr při realizaci společného projektu "Letorosty Beroun - Králův Dvůr" 2022 - finanční dar města Beroun městu Králův Dvůr
- 7 . Žádost o poskytnutí dotace - Bikemaratón Beroun
- 8 . Prodej pozemku p.č. 1472/37 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1472/5)
- 9 . Návrh pozemkových úprav v k.ú. Stradonice u Nižboru - doplnění
- 10 . Zrušení dlouhodobě nesplněných usnesení
- 11 . Zápis ze zasedání finančního výboru konaného dne 3. 2. 2022
- 12 . Zápis ze zasedání osadního výboru Zdejcina ze dne 1. 12. 2021
- 13 . Zápis č. 1/2022 ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 14. 2. 2022
- 14 . Různé
- 15 . Dotazy, připomínky a podněty
- 16 . Závěr

### **1 . Zahájení**

#### **Diskuze:**

Zasedání Zastupitelstva města (ZM) Beroun zahájila v 15.00 hodin a zasedání řídila starostka města RNDr. Chalupová. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva města a zákonem o obcích.

Dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z posledního zasedání zastupitelstva města byl určenými ověřovateli zápisu řádně ověřen a shledán bez závad. K zápisu nebyly podány žádné námitky. Usnesení i zápis byly zveřejněny.

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání starostka RNDr. Chalupová určila Mgr. Emila Šnidaufa a paní Markétu Horákovou.

Jako sčitatelé z řad zaměstnanců města byli určeni paní Kamila Benáková, paní Hana Tučková a Bc. Kamil Choc.

Starostka města informovala, že o průběhu zasedání se pořizuje videozáznam. Celý průběh zasedání zastupitelstva je přenášén on-line na internetových stránkách města a jeho záznam je pak umístěn na internetových stránkách města k nahlédnutí.

## **2 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města**

### **Diskuze:**

Než bylo přistoupeno ke schválení programu dnešního jednání, informovala starostka RNDr. Chalupová, že materiály pro zasedání Zastupitelstva města Beroun byly nově zpracovány pomocí portálu pro Radu a Zastupitelstvo provozovaného společností Datron a. s. Systém umožní efektivnější kopírování materiálů mezi radou a zastupitelstvem, rychlejší zpracování usnesení i zápisů. Požádala zájemce, aby se přihlásili o přístupové údaje 4. března 2022. Po domluvě bude možné ustoupit od distribuce tištěných materiálů těm, kteří o to projeví zájem.

Materiály, které zastupitelé obdrželi na své jednací stoly před zahájením zasedání se týkají pouze bodů, které již jsou v programu uvedeny. Jedná se o Zápis ze zasedání kontrolního výboru č 1/2022, který starostka navrhla projednat v bodu E) 3 programu. K návrhu programu nebyla vznesena žádná připomínka a bylo přistoupeno k hlasování o programu.

### **usnesení č. 1/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města**

### **Diskuze:**

K předložené informaci o plnění usnesení zastupitelstva města nebyl podán žádný dotaz ani připomínka.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

## **4 . Návrh rozpočtového opatření města Beroun č. 1 pro rok 2022**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o stěžejní bod programu. Požádala předsedu finančního výboru Ing. Burkerta o vyjádření k návrhu rozpočtového opatření.

Ing. Burkert sdělil, že finanční výbor se sešel 3. 2. 2022. Projednali za přítomnosti místostarosty Mgr. Tomča úpravu rozpočtu a doporučili ji zastupitelstvu města ke schválení.

RNDr. Chalupová předala slovo místostarostovi Mgr. Tomčovi.

Místostarosta Mgr. Tomčo dal prostor k dotazům. Požádal o uvedení čísla položky, které se dotaz

týká.

Ing. Veselý požádal o vysvětlení rozpočtu, jakým způsobem se došlo k celkovým číslům a jakým způsobem bylo rozpočtové opatření tvořeno.

Tajemník Ing. Chalupecký uvedl, že podstatou tvorby rozpočtu je zapracování zůstatku z roku 2021 ve výši 178.231 tis Kč. Rozpočet je postaven jako schodkový, a to ve výši 230.111 tis Kč. Schodek je kryt zůstatkem z loňského roku a úvěrem z loňského roku, který již byl zapojen do rozpočtu při jeho schvalování v prosinci 2021. Úvěr je však zapojen v menší míře. Navíc se podařilo ke konci roku 2021 úvěr snížit o 25 mil Kč.

Pan Machart postupně vznesl dotazy na položky, u kterých došlo k významnému nárůstu na výdajové straně. Dotázal se na nárůst položky 2212, str. 2 – dopravní značení z částky 600 tis Kč na 1.600 tis Kč.

Ing. Maršíková, vedoucí finančního odboru, uvedla, že navýšujeme dopravní značení o 200 tis Kč a opravy o 800 tis Kč. Nedošlo ke zdražení jedné akce, ale k rozšíření jejich počtu.

Pan Machart se dotázal na položku městská hromadná doprava, která byla navýšena o 4 mil Kč.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o dvě nové autobusové linky. Výše nákladů nebyla známa při tvorbě rozpočtu. Je to nižší částka než původní cena MHD v Berouně.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že nové linky budou dopravně obsluhovat části města, kde dosud MHD nejezdilo. Bude možno je využívat při dopravě dětí do škol.

Pan Machart se dotázal na položku 3722 – sběr a svoz odpadu. Původní částka byla 35 tis Kč a nyní je 735 tis Kč.

Ing. Maršíková uvedla, že se jedná o smlouvu se společností AVE na zajišťování projektu door to door.

Pan Machart podotkl, že počet svozů bude téměř stejný.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že projekt door to door je realizován na základě dotačního titulu.

RNDr. Círoková konstatovala, že toto navýšení je na roční smlouvu za administraci společností AVE. Provádějí rozvoz nádob, povedou evidenci, statistiky a další agendu, které jsou třeba k vyúčtování dotace.

Ing. Burkert doplnil informaci, že smlouvu si může kontrolní výbor vyžádat ke kontrole.

Ing. Maršíková citovala ze smlouvy, že odměna činí 33 tis Kč měsíčně za výkon administrativní agendy a za rozvoz nádob 88 Kč/ks. Nádob je 4.600 ks. Smlouva je k dispozici k nahlédnutí.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že z realizace projektu vyplývají povinnosti, které jsme příkazní smlouvou převedli na společnost AVE. Smlouva je řádně zveřejněna.

Pan Machart se dále dotázal na položku 6122, str. 6, KD Plzeňka - závěsné zařízení nad pódiem, částka 2 mil Kč.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se připravuje výběrové řízení na opravu závěsného zařízení. Oprava se odkládá již několik let, ale teď je již neodkladná.

Pan Machart se dotázal čeho se týká položka 6119, str. 6, Aktualizace zaměření veřejného osvětlení. Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že je provedeno zaměření stávajícího stavu veřejného osvětlení, které se musí aktualizovat, evidovat a zadávat do systému.

Pan Machart se dále dotázal na položku 6121 revitalizace kempu. Původní položka byla ve výši 450 tis Kč, nově je 1 mil Kč. Jedná se o navýšení ceny nebo rozšíření prací?

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že jde o rozšíření o další práce, které se budou dělat.

Ing. Veselý se dotázal na kanalizaci na Zavadilce, kde je velké navýšení z částky 39.500 tis Kč za 52.000 tis Kč, a položka komunikace Zavadilka z 0 na 14.500 tis Kč.

Ing. Nová uvedla, že se jedná o navýšení na základě skutečného rozpočtu projektu. Rozpočet je však

dva roky starý, proto je cena vynásobena koeficientem, aby byla reálná pro vysoutěžení a byla kryta rozpočtem.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že po výstavbě kanalizace plánujeme opravu celé komunikace, včetně nového veřejného osvětlení.

Ing. Veselý se dále dotázal na položku 6121 ZŠ Jungmannova zateplení objektu školy - PD a inženýrská činnost. Došlo ke snížení ceny. Dotázal se, zda se se zateplením školy počítá.

Místostarosta Ing. Mišina konstatoval, že zateplení budovy se realizovat bude, ale jsou přesvědčeni, že původní částka na projekt byla nadhodnocena.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že ve škole je nutné udělat další práce dříve před započítáním práce na zateplování.

Ing. Veselý poznamenal, jestli by nebylo lepší nejprve řešit fasádu na ZŠ Wagnerovo náměstí.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že práce na fasádě školy na Wagnerově náměstí bude náročnější.

Místostarosta Ing. Mišina doplnil, že firmy, které toto umí, jsou zabrány na dva roky dopředu. Chce to opravdu kvalitní odborníky.

Ing. Veselý se dotázal na snížení položky 6121 pořízení radaru.

Starostka RNDr. Chalupová konstatovala, že radary si budeme pronajímat. Položka byla přesunuta do jiné kapitoly rozpočtu.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení po jménech.

Usnesení bylo přijato.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

## **usnesení č. 2/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1 města Beroun pro rok 2022.

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** důvodovou zprávu Rozpočtového opatření č. 1 města Beroun pro rok 2022 a přílohu Rozpisu Rozpočtového opatření č. 1 pro město Beroun pro rok 2022.

**Hlasování:** Pro: 17 (V. Burkert, R. Dolejš, S. Chalupová, E. Chlumská, O. Chocová, I. Kůs, K. Machart, I. Mastná, M. Mišina, J. Pokorný, V. Randa, K. Šillerová, O. Šimon, E. Šnidauf, D. Tomčo, M. Veselý, L. Zálom), Proti: 1 (J. Míka), Zdrželo se: 1 (M. Horáková), Nehlasovalo: 0

## **5 . Vyhodnocení žádostí podaných na základě dotačního programu "Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2022"**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo místostarostovi Mgr. Tomčovi.

Místostarosta Mgr. Tomčo uvedl, že komise pro sport a sportovní dotace a rada města žádosti o dotace projednala. Materiál je podrobně zpracován, jsou uvedeni žadatelé o dotaci, výše dotace a odůvodnění. Jedná se o každoroční proces, kdy město přispívá sportovním klubům zejména na rozvoj mládeže. Dodal, že zpětná vazba od oddílů je, že děkují městu, že i v této době město zachovalo výši podpory 5 mil Kč.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil bylo přistoupeno ke hlasování o předloženém návrhu.

## **usnesení č. 3/2022**



Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s poskytnutím dotací z rozpočtu města Beroun na sportovní činnost pro rok 2022 v celkové výši 5.000.000,- Kč, dle návrhu Komise pro sport a sportovní dotace a Rady města Beroun, včetně uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace:

1. **TJ Lokomotiva Beroun, z.s.**, IČO: 00473561, se sídlem Tyršova 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 893.600,- Kč
2. **HC Berounští medvědi z.s.**, IČO: 47513071, se sídlem Na Ostrově 816, Závodí, 266 01 Beroun, ve výši 659.800,- Kč
3. **SPORT EDEN BEROUN z.s.**, IČO: 3226751, se sídlem Pod Homolkou 1482, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 566.500,- Kč
4. **Český lev - Union Beroun, z.s.**, IČO: 28560353, se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 508.400,- Kč
5. **Piranhas Beroun, z.s.**, IČO: 3810852, se sídlem U Židovského hřbitova 373, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 387.200,- Kč
6. **SK Kelti 2008, z.s.**, IČO: 22732713, se sídlem Slunečná 1745, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 386.800,- Kč
7. **TC R.A.K., z.s.**, IČO: 26648032, se sídlem Levín 34, 267 01 Králův Dvůr, ve výši 386.200,- Kč
8. **TJ Sokol Beroun pob. spolek**, IČO: 14799472, se sídlem Nábřeží U sokolovny 510/1, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 216.300,- Kč
9. **LTC BEROUN, z.s.**, IČO: 47513870, se sídlem Štěpánkova 612/7, 266 01 Beroun-Město, ve výši 169.400,- Kč
10. **Basketbalový klub Beroun, z.s.**, IČO: 47560720, se sídlem Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, ve výši 143.000,- Kč
11. **SK Cembrit Beroun - Závodí, z.s.**, IČO: 47514388, se sídlem Zborovské nábřeží 969, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, ve výši 194.500,- Kč
12. **IPPON KARATE KLUB SHOTAKAN BEROUN, z.s.**, IČO: 4686349, se sídlem Hostímská 131/11, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, ve výši 84.100,- Kč
13. **TRITON Beroun klub sportovních potápěčů, z.s.**, IČO: 13255681, se sídlem Třída Míru 1208/20, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 80.700,- Kč
14. **TJ Kraso Beroun**, IČO: 26993317, se sídlem U Rybníka 22, Beroun-Jarov, 266 01 Beroun, ve výši 70.100,- Kč
15. **Florbal Pro Beroun z.s.**, IČO: 8208000, se sídlem Tovární 45, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 52.300,- Kč
16. **Aikido Ikeda Dojo Beroun, z.s.**, IČO: 5684269, se sídlem Dobrovského 385/4, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 50.000,- Kč
17. **L [redacted] Z [redacted]**, nar. [redacted], bytem [redacted], ve výši 35.000,- Kč
18. **Klub biatlonu Beroun, p. s.**, IČO: 47558873, se sídlem Na Máchovně 116, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 35.000,- Kč
19. **TKD Kelti Beroun**, IČO: 22771581, se sídlem Plzeňská 187/61, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši 20.000,- Kč
20. **N [redacted] A [redacted]**, nar. [redacted], bytem [redacted], (zastoupen zákonným zástupcem [redacted] J [redacted] N [redacted]), ve výši 16.100,- Kč
21. **N [redacted] T [redacted]**, nar. [redacted], bytem [redacted], (zastoupen zákonným zástupcem [redacted] J [redacted] N [redacted]), ve výši 15.000,- Kč
22. **L [redacted] I [redacted]**, nar. [redacted], bytem [redacted], ve výši 15.000,- Kč
23. **L [redacted] J [redacted]**, nar. [redacted], bytem [redacted], ve výši 15.000,- Kč

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6 . Spolupráce města Beroun a Králův dvůr při realizaci společného projektu "Letorosty Beroun - Králův Dvůr" 2022 - finanční dar města Beroun městu Králův Dvůr**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že hudební festival Letorosty se koná střídavě v Berouně nebo v Králově Dvoře. Tento rok se koncert bude konat v Králově Dvoře. Město Beroun poskytne dar ve výši 200 tis Kč. Jedná se o tradiční společensko-kulturní akci bez politického kontextu.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno ke hlasování o předloženém návrhu.

### **usnesení č. 4/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Beroun jako dárce a městem Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 00509701, jako obdarovaným, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7 . Žádost o poskytnutí dotace - Bikemaraton Beroun**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že Bikemaraton se koná již po několikáté. V letošním roce je navrženo poskytnutí dotace ve výši 120 tis Kč. Po vyhodnocení výsledků předešlých ročníků konstatovala, že město získalo významnou prezentaci, akce je oblíbená a úspěšná. Zúčastnit se mohou všechny věkové kategorie.

Místostarosta Mgr. Tomčo doplnil, že letos je akce naplánována v podobném rozsahu jako vloni. Organizátoři připraví i akci pro děti z berounských mateřských a základních škol.

Do diskuze se přihlásil Ing. Veselý a dotázal se, proč tato akce není zařazena do sportovních dotací. Místostarosta Mgr. Tomčo připomněl, že tyto dotace jsou určeny pro sportovní kluby na celoroční činnost, a to zejména pro mládež.

Ing. Veselý uvedl, že při prvním ročníku při projednávání dotace dostali zastupitelé informaci, že propagační materiály a web budou ve vlastnictví města a bude se moci opakovaně použít. V předloženém návrhu se opakuje částka na propagaci. Požádal o vysvětlení.

Místostarosta Mgr. Tomčo vysvětlil, že pořadatel je nyní jiný než v prvním ročníku. Současný pořadatel používá jiná loga. Beroun a Berounsko jsou samozřejmě významně zmíněny.

Ing. Veselý se dotázal, jak by se řešila situace, kdyby zastupitelstvo města dotaci neschválilo. Registrace účastníků závodu již probíhá.

Místostarosta Mgr. Tomčo poznamenal, že je to dotaz spíše na pořadatele. Pořadatel se závodem počítá, je z významné části v jejich finanční režii. Může však zjistit jejich odpověď a předat ji zastupitelům.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že pořadatelem je Kolo pro život z. s., který pořádá sérii závodů po celé republice. Vyjádřila předpoklad, že závod by se uskutečnil, Beroun však nebyl zmíněn při televizních přenosech a nebyl by propagován.

Ing. Mastná doplnila, že Kolo pro život je celorepublikový fenomén. Žádný jiný závod pro amatéry mu nemůže konkurovat. Má velký ohlas mezi cyklisty i diváky. Vyjádřila názor, že možnost přispět na Kolo pro život a představit město zájemcům o sport a cyklistiku, je mnohem větší výnos než finanční vklad. Dle jejího názoru je diskuze o tom, že Kolo pro život nedokáže zafinancovat 120 tis Kč, naprosto zbytečná.

Dále se do diskuze přihlásil Mgr. Zálom. Vyjádřil myšlenku, že město si vlastně za částku 120 tis Kč platí propagaci. Dotázal se, zda lze vyčíslit reálný benefit pro město, pokud benefitem není to, že se představitelé města objeví na podiu a v televizi.

Starostka RNDr. Chalupová ujistila přítomné, že nikdo z představitelů města se v televizi ani na podiu neobjevili. Záběry propagovaly Beroun a jeho okolí z hlediska turistického ruchu. Účastníci závodu absolvují v Berouně závod a pak ho propagují svým známým jako turistickou destinaci.

Ing. Burkert uvedl názor, že důležité je širší hledisko. Kdybychom nepřispěli dotací, možná bychom se v příštím roce nedostali do kalendáře závodů a museli bychom shánět nového pořadatele. Akce je významná a přivede do města spoustu účastníků a diváků.

Místostarosta Mgr. Tomčo reagoval na myšlenku Mgr. Záloma tím, že pořádaný závod je v souladu s Analýzou a plánem rozvoje sportu ve městě Beroun na rok 2018-2030. Mezi dlouhodobé cíle podpory sportu v Berouně patří také významné sportovní akce, které se konají v průběhu celého roku a přispívají ke zviditelnění města Beroun a rozvoji cestovního ruchu.

Místostarosta Ing. Mišina podotkl, že nechápe smysl dotazu Mgr. Záloma. Již v době konání akce má řada podnikatelů zvýšený obrat. Jestliže takováto akce přiláká další návštěvníky města, kteří se tu tráví tu svůj čas, podpoří to berounské podnikatele.

Ing. Burkert zdůraznil další benefit, kterým je doprovodná akce pro děti ve školní den.

Pan Míka zpochybnil, že se tu návštěvníci ubytují, protože z důvodu vyhlášky musí být po 22. hodině zavřeno. V Berouně není žádný noční podnik. Označil vyhlášku města za nesmyslné omezování podnikatelské činnosti.

Starostka RNDr. Chalupová po ukončení diskuze vyzvala k hlasování o předloženém usnesení.

#### **usnesení č. 5/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s poskytnutím dotace z rozpočtu města Beroun ve výši 120 000,- Kč na akci "Bikemaraton Beroun", jejíž pořadatelem je Kolo pro život, z.s., IČO: 3401707, se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město 110 00 Praha 1 a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **8 . Prodej pozemku p.č. 1472/37 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1472/5)**

##### **Diskuze:**

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na prodej části pozemku v lokalitě Pod Kapličkou. Při rekonstrukci plotu bylo zjištěno, že dlouhodobě přilocená část je ve vlastnictví města.

Starostka RNDr. Chalupová otevřela rozpravu.

Paní Horáková předložila protinávrh, aby prodejní cena byla 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. Vychází ze zvyklostí komise pro majetek krajského úřadu, která v poslední době řeší podobné prodeje. Pohybuje se v podobných lokalitách jako je Beroun. V režimu péče řádného hospodáře je zcela zbytečné držet se striktně jen odhadní ceny. Město nepotřebuje prodávat, kupující má o pozemek zájem. Cenová hladina v Berouně je taková, jakou navrhuje. Jedná se o lukrativní část města a navržená cena není likvidační.

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že změna ceny musí být projednána s kupujícím. Volný návrh by musel být stažen z programu dnešního jednání.

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k hlasování o protinávru paní Horákové na změnu prodejní ceny na 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 120 tis Kč.

Ing. Mastná navrhla možnost hlasovat o zvýšení ceny, ale ne o konkrétní částce. Připomněla, že vždy

při projednávání prodeje pozemků prosazuje vyšší ceny a navrhovala vypracování cenové mapy. Podala protinávrh stáhnout materiál z programu a stanovit jednotnou cenu, o kterou budeme navyšovat cenu odhadní, abychom mohli postupovat stejně i v jiných případech.

Starostka RNDr. Chalupová podala protinávrh stáhnout materiál z programu jednání.

Výsledek hlasování: 19 pro

Protinávrh byl schválen.

Starostka RNDr. Chalupová požádala připravit nový návrh v intencích návrhů paní Horákové a Ing. Mastné.

## **usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 1472/37 v k.ú. Beroun (oddělen geometrickým plánem č. 6836-102/2021 z p. č. 1472/5) a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun jako prodávajícím a společností Berounská realitní, s. r. o., IČO: 27106926, se sídlem 140 00 Praha - Krč, U Habrovky 247/11 jako kupujícím, za celkovou kupní cenu 40.530,- Kč. Kupující hradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Zastupitelstvo města Beroun **ukládá** Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic zajištění realizace tohoto usnesení.

O tomto usnesení nebylo hlasováno, bod byl informativní.

## **9 . Návrh pozemkových úprav v k.ú. Stradonice u Nižboru - doplnění**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že v rámci pozemkových úprav může město získat některé pozemky.

RNDr. Chalupová otevřela rozpravu.

Do diskuze se přihlásil Mgr. Zálom. Dotázal se, zda již víme, co s tím pozemkem budeme dělat.

Místostarosta Ing. Mišina objasnil, že pozemkové úpravy jsou směny pozemků a scelování do větších celků.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu.

## **usnesení č. 6/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s návrhem pozemkových úprav v k. ú. Stradonice u Nižboru a s úhradou rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3.714,- Kč, v předloženém znění.

Zastupitelstvo města Beroun **ukládá** Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic zajištění realizace tohoto usnesení.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10 . Zrušení dlouhodobě nesplněných usnesení**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že předložený návrh se týká nesplněných usnesení zastupitelstva města. V současné době je nelze splnit.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **usnesení č. 7/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **ruší** svá usnesení č. 66/2016 ze dne 22. 6. 2016 a č. 73/2020 bod I., II. ze dne 22. 12. 2020.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11 . Zápis ze zasedání finančního výboru konaného dne 3. 2. 2022**

#### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zápis ze zasedání finančního výboru byl projednán před projednáváním úpravy rozpočtu.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **usnesení č. 8/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis ze zasedání finančního výboru konaného dne 3.2.2022.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **12 . Zápis ze zasedání osadního výboru Zdejcina ze dne 1. 12. 2021**

#### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zápis ze zasedání Osadního výboru Zdejcina je zastupitelům předložen včetně informací, jak bylo s jejich návrhy naloženo.

#### **usnesení č. 9/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis ze zasedání osadního výboru Zdejcina ze dne 1.12.2021.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13 . Zápis č. 1/2022 ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 14. 2. 2022**

#### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová požádala o komentář k zápisu předsedu kontrolního výboru pana Macharta.

Pan Machart uvedl, že kontrolní výbor se zabýval dokončením kontroly optimalizace evidence podnětů občanů města. Výsledky kontroly jsou uvedeny v zápisu. Kontrolní výbor se snažil analyzovat silné a slabé stránky dosavadní praxe. Bude ještě zpracován kontrolní protokol po projednání s kontrolovanou stranou. Na základě slabých stránek bude zpracován návrh, který bude

zastupitelstvu předložen na jeho příštím zasedání.

## **usnesení č. 10/2022**

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis ze zasedání kontrolního výboru konaného dne 14.2.2022.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **14 . Různé**

### **Diskuze:**

#### Diskuze zastupitelů

Starostka RNDr. Chalupová otevřela diskuzi zastupitelů.

Pan Míka se dotázal v jakém stavu je vrt na vodu v Hostimě.

Starostka RNDr. Chalupová informovala, že minulý týden byla v Hostimě schůze osadního výboru. Před dvěma týdny se konala schůzka u pana místostarosty, kde členky osadního výboru dostaly vyčerpávající informaci o vrtu. Vrt je hotový, odčerpaný a z průzkumu bylo zjištěno, že nevyhovuje ani kapacitně nestačí. Další geofyzikální průzkum proběhl na osadním výborem vytipovaném místě. Výsledek je, že vrt nepokryje potřebu Hostima a není ani jiné místo, kde by voda byla.

Pan Míka se dotázal, jak tedy dostaneme vodu do Hostima.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se pracuje na studii proveditelnosti napojení Hostima na zdroj ve Svatém Janě pod Skalou, respektive v Sedleci, kde by byla kapacita i pro Hostim. Tato informace byla přednesena na minulém zasedání ZM.

Pan Míka se dotázal, zda jsou hotové šatny na venkovním koupališti na Sídlišti.

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že šaten se týká 3. etapa rekonstrukce, která nebyla časově určena.

Pan Míka podotkl, že je to poloviční práce podobně jako ve Švermově ulici.

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že ulice Švermova je z poloviny hotová. Další část se nedělá proto, že se bude rekonstruovat prostranství před Hvězdou a ulicí bude jezdit těžká technika. Na opravenou silnici nemá smysl pustit těžkou techniku. Logický postup je udělat prostranství před Hvězdou a potom pokračovat ulicí Švermovou. Zdůraznil, že na výstavbu šaten na koupališti zatím nejsou peníze, protože prioritu mají školky.

Pan Míka sdělil, že obyvatelé sídliště se ptají, kdy se konečně začne fyzicky rekonstruovat prostranství před Hvězdou. A dále se dotázal, jak se bude rekonstrukce financovat.

Starostka RNDr. Chalupová odpověděla, že peníze na prostranství před Hvězdou jsou alokovány v rozpočtu města. Rada města na svém dnešním jednání schválila nejlepší nabídku ve výběrovém řízení na dodavatele realizace.

Pan Míka se dotázal na to, kdy bude spuštěna do provozu "zelená vlna".

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že synchronizace semaforů funguje již dva roky.

Pan Míka se dotázal, kdy se bude dělat druhá polovina ulice pod koupalištěm.

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že v Berouně jsou i jiné lokality, které potřebují úpravy. Bude



se rekonstruovat jedna ulice v Hlinkách, jedna na Jarově a dále ulice Šafaříkova a Zvonařova. V návrhu na rekonstrukci ulice K. Čapka jsou úpravy, které by znamenaly vykácení cca 27 vzrostlých stromů, a to nikdo nechce. Pokud dojde k opravě, tak pravděpodobně jen k úpravě stávajícího stavu.

Pan Míka sdělil, že lidi ze sídliště velmi chválí grilovací místo vedle zdravotní školy. Kvítují i to, že díky kontrolám městské policie na sídlišti zbyli jen dva bezdomovci. Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že spíš je to tím, že bylo vyřezáno křoví ve Švermově ulici, kde měli bezdomovci matrace. Jednou z možností, jak vymístit bezdomovce, je znemožnit jim ubytování. Kdyby lidé ohlásili, že bezdomovci mají příbytky ve křoví, mohlo to být již dříve.

Ing. Veselý se dotázal jakým způsobem se budou řešit přístřešky na autobusovém nádraží, které jsou rezavé.

Místostarosta Ing. Mišina vysvětlil postup. Bude zpracován se odborný posudek, jestli provedení bylo dle zadání. Bude se řešit, jak dát přístřešky do pořádku, a dále se právní cestou bude řešit, kdo stav způsobil a kdo zaplatí škody.

Ing. Veselý se dotázal, vůči komu se škoda bude vymáhat.

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že informaci nebude zveřejnovat s ohledem na špatné vyjednávací podmínky do budoucna. Informaci podá Ing. Veselému osobně.

Mgr. Zálom se dotázal na vyjádření podpory starostky města Beroun městu Chlumec nad Cidlinou ve věci dlouhého a vleklého soudního sporu ve věci spadlého listí, zda v Berouně máme podobný problém. Sdělil, že pokládá postoj paní starostky za správný.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že vyjádřila podporu proto, že se jakékoliv město může dostat do stejné situace. Listí z letitých stromů padá na další pozemky. K možnému rozhodnutí soudu, že soukromník by měl právo na uklízení zahrady od souseda, vyjádřila názor, že to považuje za nelegitimní a sobecké. Rozhodnutí by mohlo vést k tomu, že pak se budeme bát zasadit strom kvůli dalším požadavkům majitelů sousedních pozemků.

Mgr. Zálom shrnul, že je to zajímavé téma. Přístup paní starostky pokládá za správný.

Ing. Veselý se vrátil k přístřeškům na autobusovém nádraží. Dotázal se, jak je možné, že toto nastalo, kdo stanovuje pravidla, aby se pravidelnou kontrolou předešlo současnému špatnému stavu.

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že areál byl předán do správy společnosti AVE. Asi byl problém při převodu smlouvy z Technických služeb na AVE. Město upozorňovalo na problémy, podávalo informace prostřednictvím Ing. Mouchy.

Ing. Veselý podotknul, že město zodpovídá za majetek. Mělo to řešit včas.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že to měli předané do správy. Jednalo se o chybu v komunikaci. Byl uveden v omyl.

Ing. Veselý se ještě dotázal, kdo stanovuje podmínky údržby a reklamací.

Místostarosta Ing. Mišina odpověděl, že přes odbor majetku a investic a AVE jdou mechanismy předávání.

Ing. Veselý uvedl, že AVE, jako správce mělo přístřešky reklamovat. Předávací protokol mezi městem a Technickými službami a AVE je z roku 2016.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že termín k reklamaci byl. Vybídl Ing. Veselého k osobní schůzce.

Ing. Mastná doplnila informaci, že došlo k souběhu nedodržení dvou věcí, a to nedodržení technologického postupu, jehož důsledkem je brzká koroze, a dále nedodržení správy.

Pan Dolejš se dotázal na nárůst cen energií u objektů Berounské sportovní, zda je výrazný a jestli se promítne do navyšování cen.

Tajemník Ing. Chalupecký sdělil, že nárůst za elektřinu je 1,5krát, na plynu 2,5krát. Město soutěžilo energie na burze s městy jako Kladno, Slaný a Rakovník. Největší nárůst je na aquaparku a zimním stadionu, u škol je situace lepší. Bude se soutěžit na další rok. Situaci ve světě všichni znají.

Soutěžilo se v době, kdy byl problém s Bohemia Energy, ceny byly vysoké a dodavatelé se nehlásili. Vypadalo vše nadějně, až do teď, kdy došlo k nečekaným událostem na Ukrajině.

## **15 . Dotazy, připomínky a podněty**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová otevřela diskuzi veřejnosti.

Pan Pos požádal starostku, aby mohl mít prodlouženou délku vystoupení na 5 minut.

Starostka RNDr. Chalupová dala hlasovat o prodloužení doby vystoupení pana Pose na 5 minut.

Výsledek hlasování: 19 pro

Pan Pos řekl, že minulé volební období byl garantem územního plánu Ing. Mišina. Dva měsíce po schválení územního plánu jej porušil změnou parkování u obchodu Billa. Dále uvedl, že ulice Na Náhonu je územním plánem určena jako zeleň, odpočinková zóna. Nyní tam bude doprava a dojde k zásadní změně dopravního řešení v celém území sídliště Litava. Tím se tam zhorší životní prostředí. Plánovaná trasa linky MHD není v souladu s územním plánem. Vyzval paní starostku, radu, odbory a pod. stoupnout si na křižovatku u Trojanů a v ul. Tyršova. Upozornil na zácpy v této lokalitě. V pracovní době se tam stojí dlouho. Tím, že se udělá dopravní napojení, se situace ještě zhorší. Uvedl, že před rokem paní starostka slíbila, že mu dá vědět, jak bude řešena doprava. Zatím nic neobdržel. Starostka RNDr. Chalupová sdělila, že studie slíbená před rokem ještě není hotová, proto ji ještě nedostal. Dopravní situaci ve městě zná. Stejně to vypadá v celém Berouně, protože máme moc aut. Myšlenka zavést autobusové linky má kromě jiného za cíl snížit počet aut v ranních hodinách, aby nemuseli rodiče jezdit před školy auty. Studii předá panu Posovi hned jak bude hotová. Pan Pos uvedl, že dle jeho názoru autobusy ještě zhorší situaci. Uvedl, že již dvakrát žádal, aby byl zřízen přechod pro chodce na konci ulice Na Náhonu, kde přecházejí děti do školy. Vyzval, aby se přišli podívat.

Starostka RNDr. Chalupová informovala, že dnes byla sledovat situaci u přechodu mezi soudem a Wagnerovým náměstím, kde byla akce s městskou policií a s BESIP.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že i v jiných městech je zkušenost, že občané začnou autobusy využívat. V ulici Na Náhoně pojede spoj 10 až 12x za den, což dopravu víc nezahustí. MHD bude prozatím jezdit ve zkušebním provozu. Od veřejnosti již zaznamenal dotazy, kdy už budou linky zavedeny. Plán je spustit nové linky 1. dubna 2022. To by měly být připraveny zastávky i legislativa. Po vyhodnocení se možná budou linky upravovat. Dále upozornil, že 2/3 aut projíždějících městem nejsou berounské, ale z okolních obcí.

Mgr. Zálom zdůraznil zajímavou informaci Ing. Mišiny, že když se nabídne smysluplný systém dopravy, lidé začnou využívat autobusy. Dotázal se, jestli jsou k dispozici podklady z jiných měst. Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že informace jsou z mítinků a přednášek. Můžeme nechat zadat výzkum, jestli by to fungovalo i v Berouně, ale v jiných městech to funguje.

Mgr. Zálom uvedl, že na části prezentací byl, ale moc důvěry v něm nevzbudily.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že prezentace s výsledky z Rakouska a Švýcarska dokladovaly obecné chování obyvatel. Důležitá je nabídka kvalitní hromadné dopravy.

Mgr. Zálom požádal, pokud mají tyto podklady, aby byly postoupeny zastupitelům. V občanech budí odpor rozšiřování města o další obytné lokality.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že konkrétní data pro Beroun nejsou. Dopravní studie pro Beroun se řeší, ale do Smart city jsme se nepustili. Doporučila panu Zálomovi zastavit se na úřadě a podívat se na materiály, které jsou k dispozici.

Pan Pos pochválil Ing. Mišinu za podnět k vybudování nového mostu místo dvou provizorních, které by byly zřízeny při plánované opravě mostu T. G. Masaryka a při realizaci tunelu pro železniční dopravu.

## **16 . Závěr**

### **Diskuze:**

Starostka RNDr. Chalupová sdělila, že dnešní program byl vyčerpán, proto končí zasedání zastupitelstva.

Pozvánka a materiály na příští zasedání zastupitelstva města budou doručeny v souladu s Jednacím řádem ZM. Předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva města 20. 4. 2022.

Poděkovala všem přítomným za účast.

**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města Beroun

Zapsala: Leona Pinkasová

V Berouně dne

Ověřili:

Mgr. Emil Šnidauf

Markéta Horáková

Diskuze byla zaznamenána stručnou formou.

S plným zněním diskuze se lze seznámit v archivu videopřenosů na webových stránkách města.

