

Zápis č. 1/2020

z jednání komise pro územní plán, konaného dne 4. 6. 2020
od 14:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni:

Předsedkyně: Ing. Irena Mastná
Členové: Ing. arch. Pavel Koubek
Mgr. Bc. Jiří Besser LL.M.
kpt. Ing. Mgr. Hynek Černý
David Minařík
Josef Pánek

Hosté:

Ing. Michal Mišina, místostarosta města
Mgr. Dušan Tomčo, místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a
regionálního rozvoje
Tomáš Kolowrat, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Omluveni:

-

Zapisovatelka:

Zuzana Holečková (tajemnice)

Ověřovatel zápisu:

Ing. arch. Pavel Koubek

Program jednání:

1. **Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Beroun zkráceným postupem**
2. **Informace o podaných návrzích na změnu Územního plánu Beroun**
3. **Kontrola usnesení komise**
4. **Různé**

Jednání komise zahájila a dále řídila předsedkyně Ing. Irena Mastná, která určila zapisovatelem p. Zuzanu Holečkovou a ověřovatelem zápisu Ing. arch. Pavla Koubka.

Navržený program byl schválen ve shora uvedeném znění (6-0-0).

K bodu 1 – Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Beroun zkráceným postupem

Předsedkyně komise seznámila členy s tím, že v Územním plánu Beroun, který vymezuje funkční plochy a koridory, v nichž platí podmínka rozhodování podle územní studie, je stanovena lhůta pro vypracování této územní studie nejpozději do r. 2021. Navrhla členům hlasovat o prodloužení této lhůty do 31. 12. 2025, a to změnou č. 3 Územního plánu Beroun zkráceným postupem.

Dále předsedkyně navrhla zařadit do změny č. 3 úpravu regulativů funkčních ploch bydlení hromadného BH, BH.1. Úprava by se týkala textové části regulativů tak, aby v současných plochách bydlení hromadného (obvykle sídliště) nemohlo docházet k zahušťování zástavby, k výstavbě nových domů s byty na volných plochách, k přestavbám objektů s jinou funkcí (občanská vybavenost, prodejny, výměníky a jiné) na bytové domy. Pro navyšování počtu bytů v současných plochách bydlení hromadného je poddimenzovaná kapacita místních komunikací, ploch pro parkování, ale i nedostatečné kapacity mateřských a základních škol.

Usnesení:

Komise pro územní plán souhlasí s pořízením změny č. 3 Územního plánu Beroun zkráceným postupem, jejímž obsahem bude změna lhůty pro vypracování územní studie a úprava regulativů BH, BH.1 a ukládá pořizovateli územního plánu, odboru územního plánování a regionálního rozvoje připravit volný návrh do rady města.

Hlasování:

6-0-0

K bodu 2 - Informace o podaných návrzích na změnu Územního plánu Beroun

Předsedkyně komise informovala členy o podaných návrzích na změnu územního plánu. Do 31. 5. 2020 obdržel odbor územního plánování a regionálního rozvoje celkem 60 návrhů. Dále předsedkyně uvedla, že návrhy musí komise vyhodnotit a radě navrhnout, které podané návrhy zahrnout do dalšího projednávání změny č. 4. Návrhy na změnu členové obdrželi k prostudování a jejich vyhodnocení bude provedeno na dalším jednání.

K bodu 3 a 4

Nebylo řešeno

Komise pro územní plán ukončila své jednání v 17:30 hodin.

Příští jednání komise pro územní plán bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Zuzana Holečková

Ověřil: Ing. arch. Pavel Koubek

Předseda komise: Ing. Irena Mastná