

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 14. 9. 2022

konaného v Kulturním domě Plzeňka

Přítomni: RNDr. Soňa Chalupová, Ing. Michal Mišina, Mgr. Dušan Tomčo, Ing. Viktor Burkert, Radek Dolejš, Mgr. Eva Chlumská, Mgr. Olga Chocová, Mgr. Ivan Kůs, Ing. Irena Mastná, Kamil Machart, Jiří Míka, Jiří Pokorný, Ing. Vratislav Randa, MUDr. Klára Šillerová, Mgr. Ondřej Šimon MPA, Mgr. Emil Šnidauf, Ing. Martin Veselý, Mgr. Luboš Zálom, Markéta Horáková

Pozdější příchod: Mgr. Adam Voldán, Mgr. Miroslava Holubová

Právník: Mgr. Ildikó Fraňová

Tajemník: Ing. Jiří Chalupecký

Zapisovatel: Leona Pinkasová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Šimon, Radek Dolejš

Program jednání:

- 1 . Zahájení
- 2 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města
- 3 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 4 . Návrh rozpočtového opatření č. 4 města Beroun pro rok 2022
- 5 . Vklad mimo základní kapitál do společnosti Berounská provozní s.r.o.
- 6 . Smlouva o spolupráci při realizaci společné akce "Královský průvod"
- 7 . Návrhy na udělení čestných poct města Beroun
- 8 . Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 9 . Smlouva o územním rozvoji PROJEKT PŘESTAVBY BÝVALÉHO AREÁLU TRAKTORKY NA BYTOVÝ KOMPLEX
- 10 . Smlouva o územním rozvoji NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ULICE JIRÁSKOVA
- 11 . Odkup pozemku p. č. 1410/161 v k. ú. Beroun do vlastnictví města
- 12 . Směna pozemků p. č. 1623/4 (oddělen z p. č. 1623/1), p. č. 2276/9 (oddělen z p. č. 2276/4), p. č. 1596/150 (díl „a“ oddělen z p. č. 1596/124 a díl „b“ oddělen z p. č. 1596/123) vše v k. ú. Beroun
- 13 . Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu města Berouna na bytovém domě č. p. 1530 v k. ú. Beroun Bytovému družstvu Beroun Poštovka
- 14 . Zrušení společnosti SATER-Zdice s. r. o., IČO: 61678601, se sídlem Zdice, Husova 2, PSČ 267 51
- 15 . Stížnost na starostku města
- 16 . Záměr převodu jmění společnosti PLZEŇKA, spol. s r.o. na město Beroun jako jediného společníka
- 17 . Zápisy z výborů zastupitelstva
- 18 . Různé
- 19 . Dotazy, připomínky a podněty
- 20 . Závěr

1 . Zahájení

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová zahájila zasedání Zastupitelstva města Beroun, všechny srdečně přivítala a informovala, že se jedná o poslední zasedání ZM v tomto volebním období. Sdělila, že

zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva a zákonem o obcích.

Dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelka Mgr. Holubová avizovala, že z pracovních důvodů přijde později. Zastupitel Mgr. Voldán zatím není přítomen.

Starostka RNDr. Chalupová konstatovala, že zápis z posledního zasedání zastupitelstva města byl určenými ověřovateli řádně ověřen a shledán bez závad. Zápis byl uložen k nahlédnutí v sekretariátu starostky na MěÚ Beroun. K zápisu nebyly podány žádné námitky. Usnesení a zápis byly zveřejněny. Ověřovateli zápisu ze zasedání určila Mgr. Ondřeje Šimona a pana Radka Dolejše.

Sčítateli určila Ing. Zdeňku Slivkovou, paní Ivu Zavadilovou a paní Kamilu Benákovou. Zapisovatelkou určila paní Leonu Pinkasovou.

Starostka RNDr. Chalupová dále informovala o tom, že o průběhu zasedání se pořizuje videozáznam. Celý průběh jednání zastupitelstva je přenášěn on-line na internetových stránkách města a jeho záznam pak bude umístěn na internetových stránkách města k nahlédnutí.

2 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že informace o plnění usnesení byly předloženy písemně. Dotázala se, zda má někdo k předložené informaci nějaký dotaz nebo připomínku.

Tajemník Ing. Chalupecký k informaci o plnění usnesení č. 27/2022 sdělil, že je průběžně plněno, termín je až do konce roku 2022.

Starostka RNDr. Chalupová požádala, aby zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí. Proběhlo hlasování - 19 pro.

3 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města

Diskuze:

Než bylo přistoupeno ke schválení programu upozornila starostka RNDr. Chalupová na zápis ze schůze kontrolního výboru a zápis ze schůze Osadního výboru Jarov, které zastupitelé obdrželi na své jednacích stoly. Zápisy navrhla projednat v bodu I) 17 programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

usnesení č. 57/2022

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje program zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 . Návrh rozpočtového opatření č. 4 města Beroun pro rok 2022

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo předsedovi finančního výboru Ing. Burkertovi.

Ing. Burkert uvedl, že finanční výbor obdržel všechny podklady. Všichni přítomní členové finančního výboru byli pro. Zápis z jednání finančního výboru je v bodě 17 programu.

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo místostarostovi Mgr. Tomčovi.

Mgr. Tomčo uvedl, že se jedná o vklad do společnosti Berounské provozní s. r. o. Souvisí to s výrazným nárůstem úrokových sazeb. Dále je nutné navýšení finančních prostředků pro společnost AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., které je spojeno s růstem cen energií.

K návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy. Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení po jménech.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

usnesení č. 58/2022

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje
Rozpočtové opatření č. 4 města Beroun pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 18 (V. Burkert, R. Dolejš, M. Horáková, S. Chalupová, E. Chlumská, O. Chocová, I. Kůs, I. Mastná, J. Míka, M. Mišina, J. Pokorný, V. Randa, K. Šillerová, O. Šimon, E. Šnidauf, D. Tomčo, M. Veselý, L. Zálom), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (K. Machart), Nehlasovalo: 0

5 . Vklad mimo základní kapitál do společnosti Berounská provozní s.r.o.

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o navýšení vkladu do kapitálového fondu společnosti Berounská provozní s. r. o. ve výši odpovídající schválenému rozpočtovému opatření č. 4.

usnesení č. 59/2022

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje , aby byl finanční příspěvek pro Berounskou provozní s. r. o. poskytnut formou vkladu do vlastního kapitálového fondu společnosti mimo základní kapitál Berounské provozní s. r. o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, ve výši odpovídající schválenému rozpočtovému opatření č. 4 města Beroun pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

6 . Smlouva o spolupráci při realizaci společné akce "Královský průvod"

Diskuze:

Místostarosta Mgr. Tomčo připomněl, že akce probíhá mnoho let pod názvem Královský průvod - Poselstvo vévody Štěpána. V posledních letech se na pořádání akce podílí Beroun, Králův Dvůr a Tetín. Účelem smlouvy je spolupráce těchto obcí tak, aby byl zabezpečen hladký průběh přípravy akce i realizace. Akce je úspěšná a má potenciál přitáhnout do regionu turisty i ze vzdálenějších míst.

Do zasedání zastupitelstva města se dostavil Mgr. Voldán, dále přítomno 20 zastupitelů.

Do diskuze se přihlásil Mgr. Zálom. Uvedl, že akce je pěkná a navštěvovaná. Připomněl však aktuální situaci nárůstu cen energií a upozornil, že jako mnoho domácností a firem se i město musí rozmyslet, kam chce své finance investovat. Přál by si, aby i město zvažovalo své výdaje. Není si jistý, že se město chová jako řádný hospodář, když uskuteční všechny akce.

Mgr. Tomčo doplnil, že Středočeský kraj hodlá tuto akci podporovat dotací. Souhlasí, že je důležité dávat zřetel na to, kam se budou finance poskytovat. Je přesvědčen, že město Beroun se tak chová. Starostka RNDr. Chalupová vyjádřila názor, že v době "pocovidové" se město snažilo občanům zpříjemnit život. Tato doba také nebude lehká a je třeba ji zpříjemnit.

Do další diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

usnesení č. 60/2022

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje podepsání smlouvy s městem Králův Dvůr a obcí Tetín o spolupráci při realizaci společné akce "Královský průvod".

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

7 . Návrhy na udělení čestných poct města Beroun

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zastupitelstvu je jako každoročně předložen návrh na udělení čestných poct města Beroun. Ceny města Beroun se navrhuje udělit Mgr. Topinkovi za popularizaci historie města a Mgr. Šnidaufovi za celoživotní aktivity při ochraně přírody. Čestné občanství města se navrhuje udělit panu Antonínu Abrahamovi in memoriam mimo jiné za pedagogickou činnost v měšťanských školách v Berouně i v regionu. RNDr. Chalupová podala informaci, že Mgr. Topinka se vzdal navrhované ceny s tím, že se na ni ještě necítí dostatečně zasloužilý. Projednávat se tedy budou návrh na udělení jedné Ceny města Beroun a Čestného občanství města.

RNDr. Chalupová otevřela diskuzi.

Přihlásil se pan Machart. Kvitoval návrhy na oba kandidáty na Cenu města a požádal o více informací o panu Abrahamovi.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že podala návrh na udělení Čestného občanství města panu Antonínu Abrahamovi. Zúčastnila se i jednání komise, která pro tento návrh hlasovala jednomyslně. Informovala, že pan Abraham v meziválečném období působil na Berounsku ve školství. V 1. světové válce byl členem legií. Měl velký vliv na progres pedagogické výchovy na Berounsku. Po skončení činnosti se odstěhoval do Prahy. Při invazi vojsk v srpnu 1968 se stal účastníkem nehody a zemřel na následky zranění. Podnětem pro podání návrhu na udělení čestného občanství byla pedagogická činnost pana Abrahama.

Starostka předala slovo Mgr. Kůsovi, předsedovi pracovní skupiny - letopisecká komise. Popsal jednání letopisecké komise a způsob hlasování o návrzích na udělení čestných poct města.

Dále se do diskuze přihlásila paní Horáková s návrhem, pokud je to procesně možné, nominovat Taneční centrum R.A.K. Vyjádřila přesvědčení, že odvedli pro město velké množství práce, prošel jím vysoký počet dětí, reprezentuje město Beroun na republikových i mezinárodních soutěžích, kde sklízí velké úspěchy. V letošním roce slaví 30. výročí od svého založení.

Mgr. Kůs konstatoval, že udělování čestných poct města se řídí Zásadami, které říkají, že v kalendářním roce mohou být uděleny pouze dvě ceny města. Vzhledem k tomu, že Mgr. Topinka se ceny vzdal, je možné, aby zastupitelstvo projednalo návrh paní Horákové.

Starostka RNDr. Chalupová navrhla považovat návrh paní Horákové za protinávrh a vyzvala k hlasování o něm.

Hlasování: pro - 20

RNDr. Chalupová přečetla nové znění usnesení. Vyzvala k hlasování o něm.

usnesení č. 61/2022

Zastupitelstvo města Beroun uděluje

Cenu města Beroun:

1. panu **Mgr. Emilu Šnidaufovi**, [REDACTED] bytem: [REDACTED] 266 01 Beroun, za jeho celoživotní aktivity při ochraně a tvorbě životního prostředí a za úspěšné šíření těchto myšlenek mezi odbornou i laickou veřejností, zejména mezi mládeží

2. **TC R. A. K., z. s.**, za 30letou reprezentaci města Beroun na národní a mezinárodní úrovni v tanečních soutěžích, za aktivní podporování rozvoje výchovy a pohybového vzdělávání dětí a mládeže na Berounsku

a Čestné občanství města:

1. panu **Antonínu Abrahamovi in memoriam**, nar. 27. 7. 1877, za osobní statečnost v řadách československých legií v letech 1918 až 1920 a za jeho úspěšné pedagogické působení v měšťanských školách v Berouně a v regionu v období před 1. světovou válkou a První republiky. Byl jednou z nejstarších obětí okupačních vojsk v Československu v srpnu 1968.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Bylo zahájena diskuze o bodu 8. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Zastupitelům byly rozdány připomínky k tomuto návrhu zaslané dvěma občany města p. Vlastimilem Štorkánem a Mgr. Michalem Štorkánem adresované členům zastupitelstva města.

RNDr. Chalupová konstatovala, že vyhlášku vyžaduje zákon. Zabývá se nakládáním s různými druhy odpadů, ale nestanovuje žádné finanční ocenění. Uvedla, že po projednání návrhu vyhlášky radou města si vyhlášku vyžádal p. Štorkán. Informovala, že v návrhu, který obdrželi zastupitelé, již byla opravena písařská chyba v čl. 6 odstavec 2, kde bylo doplněno: "...složky komunálního odpadu, uvedené v čl. 2 odst. 1 písm. a) až j)". Zdůraznila, že návrh vyhlášky je zpracován dle pokynů ministerstva vnitra a jsou v něm zapracovány připomínky ministerstva vnitra. RNDr. Chalupová uvedla, že v připomínkách je mimo jiné uveden požadavek taxativního vyjmenování toho, co se smí Re-Use centru odevzdávat, což nelze do vyhlášky vyjmenovat.

Pan Machart se přihlásil s návrhem, aby projednání vyhlášky bylo přesunuto alespoň po přestávce. Připomínky jsou velmi obsáhlé a není prostor je nyní prostudovat.

Mgr. Zálom informoval, že připomínky obdrželi e-mailem. Vyjádřil názor, že argumenty v rozboru jsou pádné. Měl tedy v úmyslu otevřít o nich diskuzi. Upozornil např. na čl. 7 bod 1), kde je uvedeno, že seznam věcí "bude" uveden na webových stránkách města. Vyjádřil názor, že tato formulace do vyhlášky nepatří. Navrhl vyhlášku více propracovat a dát k projednání zastupitelstvu ve více ucelené formě.

RNDr. Chalupová zdůraznila, že návrh vyhlášky byl již zkontrolován ministerstvem vnitra.

Ing. Veselý navrhl přesunout projednání této vyhlášky na další termín zasedání zastupitelstva města. O jeho návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro - 5, proti - 9, zdržel se - 6

Návrh nebyl přijat.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu pana Macharta přesunout projednání bodu po přestávce.

Hlasování: pro - 17, proti - 2, zdržel - 1

9 . Smlouva o územním rozvoji PROJEKT PŘESTAVBY BÝVALÉHO AREÁLU TRAKTORKY NA BYTOVÝ KOMPLEX

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo Ing. Mastné.

Ing. Mastná uvedla, že zastupitelstvu města je předkládán návrh smlouvy, který je v souladu se

schválenými zásadami. Jedná se o projekt přestavby areálu bývalé Traktorky na bytový komplex. Projekt je v souladu s územním plánem. Jednání s investorem probíhala cca 2 roky. Nejvíce se řešila dopravní situace, jednalo se o úpravách komunikace Na Máčovně a Na Morákově. Na jejich křížení je navržena kruhová křižovatka. Výstavba bytového areálu bude probíhat po etapách. Příspěvek na infrastrukturu je vypočítán podle zásad. Spoluúčast města je v rámci nefinančního plnění dle odhadu investice do dopravních staveb.

Do diskuze se přihlásil pan Machart. Konstatoval, že základní částka vychází z výpočtu, ale proč je ponížena právě o částku 6 mil Kč není jasné. Dotázal se, jak je vypočtena tato částka.

Ing. Mastná uvedla, že na to není empirický výpočet. Vycházelo se z rozšíření komunikace, probíhalo měření využívání komunikace areálem Traktorky a jako tranzit do Králova Dvora a zpět.

Starostka RNDr. Chalupová vysvětlila, že komunikace bude sloužit i lidem, kteří tam již nyní bydlí, a prospěch bude i pro lidi, kteří projíždějí.

Ing. Mastná upozornila, že to není stavba na zelené louce, hodnotila se i stávající dopravní zátěž. Je tam stávající nákladní doprava, těžká doprava, jsou tam skladovací i výrobní haly. Nemůžeme proto říci, že dopravní zátěž souvisí jen s novým projektem.

Do diskuze se přihlásil Ing. Veselý. Uvedl, že tento areál byl řešen komisí výstavby v roce 2021. Byl vznesen požadavek na zpracování studie dopravy a studie občanské vybavenosti, aby byl zohledněn prostor pro obchody s nabídkou potravin a smíšeného zboží, lékařské ordinace, dětské skupiny a tyto požadavky aby byly projednány s investorem. V oblasti dopravy aby byla navržena zastávka MHD a prostory k parkování. Dotázal se, kde je to v projektu zohledněno.

Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Ing. arch. Vilhelmová konstatovala, že komise se jako poradní orgány rady města vyjadřovaly a daly svá doporučení. Komise dopravy se projektu hodně věnovala. Co se týká občanské vybavenosti jsou v jižní části areálu prostory, ale investor zatím neurčil, co v nich bude umístěno. Dětská skupina se neřešila vzhledem k tomu, že město v této lokalitě plánuje výstavbu nové šestitřídní mateřské školy o kapacitě 166 dětí. Požadavky na případnou dětskou skupinu jsou tak malé, že se do navrhovaných prostor určitě vejde. Při jednání s investorem se vycházelo z toho, že co komise doporučily a investor zpracoval.

Ing. Veselý se vyjádřil tak, že pochopil, že občanská vybavenost je s investorem projednána jen ústně.

Do zasedání zastupitelstva města se v 16.00 hod. dostavila Mgr. Holubová.
Dále přítomno 21 zastupitelů

Ing. Mastná odpověděla, že dopravní situaci se zabývala nejen komise dopravy, ale i Policie ČR, odbor dopravy městského úřadu. Muselo být řešeno vše tak, aby areál splňoval požadavky města i policie, jednání probíhala dva roky.

Mgr. Voldán připomněl to, co říkal při schvalování zásad, že není zohledněna inflace. Umožňujeme splatit druhou část splátky v roce 2028, dává město "bezúročnou půjčku", ve které město ztrácí významnou částku. Vyjádřil názor, že je to zásadní systémová chyba. Dále se dotázal na infrastrukturu, kterou budeme přebírat od developera, zda bude oddělená dešťová kanalizace od splaškové.

RNDr. Chalupová konstatovala, že tento projekt má navrženo kompletní využívání dešťové vody v areálu.

Ing. Mastná doplnila, že dle projektu bude mít každý bytový dům svoje nádrže na dešťovku na svých pozemcích, voda bude využívána na splachování. Dále je v projektu retenční nádrž na dešťovou vodu ze zpevněných ploch. Projekt projednal odbor životního prostředí. Zdůraznila, že nyní neschvalujeme projekt, ale projednáváme smlouvu s investorem dle schválených zásad.

Pan Machart s ohledem na inflaci by navrhoval, aby smlouva neobsahovala 6 mil. Kč na nefinanční plnění.

Ing. Veselý poznamenal, že výše příspěvku vychází z jednání města s investorem. Když budeme chtít zvýšit plochy občanské vybavenosti, sníží se o to jeho příspěvek. Povolujeme investorovi stavbu na pozemku města a můžeme docílit ještě více vstřícných kroků od investora.

Ing. Mastná reagovala tím, že my nikomu nic neodpouštíme, příspěvky investorů jsou dobrovolné. Každé jednání je kompromis a musí vzniknout smlouva pro obě strany přijatelná. Jsou ve městě investoři, kteří s městem o příspěvku jednat odmítli. Je pravda, že v době inflace je odložení části splátky nevýhodné, ale vývoj inflace dopředu neznáme. Zdůraznila, že požadavky města musí být reálné.

Pan Míka se dotázal v souvislosti s problémem s parkováním na Sídlišti na údaj 220 parkovacích míst na ulici.

Ing. Mastná uvedla, že parkovací místa budou podzemní i nadzemní, ale v areálu.

Pan Míka upozornil na dlouhodobý problém s parkováním na Sídlišti, kde se dlouhodobě parkuje na chodnících. Je třeba dodělat ulici pod koupalištěm. Vyjádřil souhlas s rozvojem města, ale s tím souvisí i komunikace, obchvat atd. Kvitoval rekonstrukci ulice Mládeže, kde je komunikace i parkovací stání.

Ing. Mastná uvedla, že všechna parkovací místa těchto nových domů jsou na jejich pozemku. Investor navíc vybuduje chodník hned v 1. etapě a několik parkovacích míst mimo areál.

Místostarosta Ing. Mišina k požadavkům města na developery uvedl, že nechceme málo. O inflační doložce by se uvažovat mohlo. Vyjádřil radost za poděkování za úpravu ulice Mládeže. Byl to jeho nápad a chce takto pokračovat i v dalších ulicích na Sídlišti.

Ing. Veselý se dotázal, zda v budoucnu budeme přebírat i vnitřní infrastrukturu areálu.

Ing. Mastná odpověděla, že město převezme komunikace uvnitř areálu až budou ukončeny stavební práce, aby komunikace ve vlastnictví města nebyly poškozeny např. stavební technikou.

Místostarosta Ing. Mišina upozornil, že pro město je vhodnější mít tyto plochy, které jsou uvnitř obce, v majetku, aby se o ně mohlo starat. Stále řeší stížnosti na neuklizené prostory, které nejsou v majetku města.

Místostarosta Mgr. Tomčo by rád vrátil diskuzi k Zásadám pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města. Jsou zastupitelstvem schválené podmínky jasně dané a stejné pro všechny. Připomněl, že je možné podmínky upravovat s přibývajícím zkušenostmi, je však důležitá dohoda mezi městem a developerem. Zdůraznil, že tyto dohody přinášejí a budou přinášet městu desítky milionů korun.

Mgr. Kůs poznamenal, že všichni zaznamenali zájem o tuto problematiku, obavy z dopravní zátěže atd. Sám se dotazoval na radě města i dotčených odborů a odpovědi dostal. Rád by, aby souvislosti dopravní zátěže zazněly i zde. Bude velký zájem řidičů projíždět lokalitou směrem na Zahořany. Dotázal se, jak bude řešena doprava ulicí kolem garáží za bývalou Traktorkou a dále na Zahořany. Kvitoval vytvoření zásad spolupráce s developery i práci Ing. Mastné, která věcně, přesně a bez emocí argumentuje.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že tato komunikace je v současné době vytižena extrémně kvůli opravě silnice v Králově Dvoře. Připomněl, že v areálu Traktorky je registrováno kolem stovky firem, což znamená velké dopravní zatížení. Navýšení však určitě bude, ale ne výrazné. Parkovací místa v nové výstavbě jsou stanovena koeficientem 1,8. Na Sídlišti se bude dále pokračovat v rozšiřování parkovacích míst. Vyjádřil názor, že z této lokality zmizí těžká nákladní doprava, což bude pro Sídliště plus.

Mgr. Voldán navázal na místostarostu Mgr. Tomča. Připomněl, že smlouvy s developery přináší peníze, ale také závazky. Vyjádřil názor, že pokud se bude projednávat úprava zásad, může se přidat inflační doložka.

Pan Machart připomněl svůj návrh, že zastupitelstvo města doporučuje s investorem dále jednat o této smlouvě, s tím, že nesouhlasí, aby nefinanční plnění ve výši 6 mil. Kč bylo odečteno z celkové částky.

RNDr. Chalupová vyzvala k hlasování o protinávru pana Macharta. Připomněla, že znění smlouvy je

s investorem projednáno.

Proběhlo hlasování o protinávruhu.

Hlasování: pro - 4, proti - 9, zdržel se - 8

Protinávrh nebyl přijat.

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k hlasování o původně předloženém návrhu.

Starostka RNDr. Chalupová vyhlásila přestávku.

Přestávka 16,32 - 16,55 hodin

Starostka RNDr. Chalupová zahájila druhou část zasedání zastupitelstva města. Uvedla, že Ing. Veselý v průběhu přestávky upozornil na procesní chybu.

Ing. Veselý konstatoval, že u projednání návrhu rozpočtového opatření a u projednání smlouvy o územním rozvoji na projekt přestavby areálu Traktorky nebyla vyzvána veřejnost k diskuzi.

RNDr. Chalupová požádala veřejnost, zda se chce vyjádřit k návrhu rozpočtového opatření.

K tomuto návrhu se z veřejnosti nikdo do diskuze nepřihlásil.

RNDr. Chalupová vyzvala veřejnost k diskuzi k bodu Smlouva o územním rozvoji Projekt přestavby bývalého areálu Traktorky.

Do diskuze se z veřejnosti přihlásila Mgr. Hana Kašparová, Beroun.

Mgr. Kašparová uvedla, že v blízkosti areálu bude nová školka s kapacitou cca 150 míst, ale dle dokumentu odboru školství bude v Berouně vzhledem k nové výstavbě do roku 2025 potřeba 210 míst. Dotázala se, kam budou děti umístěny a proč nedat do smlouvy s developerem, aby v nebytovém prostoru byla umístěna dětská skupina.

Místostarosta Mgr. Tomčo konstatoval, že nová mateřská škola bude mít 160 míst, když by při přepočtu zástavby nové lokality měla být poptávka cca 44 míst. Z toho vyplývá, že kapacita nové školky je dostatečná. Vyjádřil předpoklad, že v budoucnu se i nové zastupitelstvo bude zabývat růstem kapacit ve školkách.

Mgr. Kašparová se dotázala na konkrétní plán.

Starostka RNDr. Chalupová podotkla, že o tom bude rozhodovat budoucí zastupitelstvo. Město má zpracovanou studii, kolik dětí bude potřeba umístit a na základě tohoto nové zastupitelstvo bude muset rozhodnout, zda je potřeba rozšířit kapacitu školek.

Ing. Veselý se dotázal, zda by neměla být ve smlouvě specifikována velikost prostoru pro občanskou vybavenost.

Ing. Mastná informovala, že nemá dokumentaci u sebe, ale může tuto informaci poslat. Doplnila, že dokumentace je zpracovaná v úrovni pro územní rozhodnutí. Bude se zpracovávat projektová dokumentace pro stavební povolení. Prostory budou pravděpodobně specifikované v další dokumentaci, což bude investor s městem dále konzultovat. Zdůraznila však, že životnost stavby je stanovena na 100 let a není vhodné požadovat po celou dobu provozování dětské skupiny.

Ing. Randa doplnil, že v roce 2025 vznikne 23 nových míst ve školce v bývalé TIBĚ.

Starostka RNDr. Chalupová se dotázala, zda vzhledem k novým skutečnostem chtějí znovu hlasovat o návrhu smlouvy.

Vyzvala k hlasování.

Hlasování: pro - 4 , proti - 16, zdržel se - 1

RNDr. Chalupová konstatovala, že zastupitelstvo města neshledalo po vystoupení veřejnosti důvod měnit své původní rozhodnutí.

usnesení č. 62/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí

s uzavřením Smlouvy o územním rozvoji PROJEKT PŘESTAVBY BÝVALÉHO AREÁLU TRAKTORKY NA BYTOVÝ KOMPLEX mezi městem Beroun a společností AVISUM Beroun s. r. o., IČO 08609098, se sídlem Na Máčovně 1270, Beroun-Město, 266 01 Beroun, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

10 . Smlouva o územním rozvoji NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ULICE JIRÁSKOVA

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo Ing. Mastné.

Ing. Mastná uvedla, že se jedná o další smlouvu o územním rozvoji s investorem stavby v Jiráskově ulici na Závodí. Výpočet je v souladu se zásadami. Dále je tam nefinanční plnění - vybudování výhybny, protože se jedná o slepou ulici a je třeba zajistit možnost otáčení vozidel pro svoz komunálního odpadu a vozidel IZS.

Starostka RNDr. Chalupová otevřela diskuzi.

Ze zastupitelů ani z veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil. Bylo přistoupeno ke hlasování.

usnesení č. 63/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí

s uzavřením Smlouvy o územním rozvoji NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ULICE JIRÁSKOVA mezi městem Beroun a J. [REDAKCE] R. [REDAKCE], [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 155 00 Praha 5 a B. [REDAKCE] R. [REDAKCE], [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 154 00 Praha 5, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

8 . Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky. Diskuze byla před přestávkou přerušena vzhledem k rozsáhlým připomínkám, které zastupitelé obdrželi při projednávání návrhu.

RNDr. Chalupová uvedla, že vyhláška se netýká žádných poplatků. Týká se způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů, které definuje zákon. Vyhlášku vyžaduje nový zákon o odpadech. Ministerstvo vydalo vzorovou vyhlášku, na jejímž základě byla tato vyhláška vypracována. Text byl konzultován s ministerstvem, Odbor životního prostředí a právní oddělení předložilo tento návrh radě města. Opakovaně připomněla, že zastupitelé obdrželi již správný návrh bez písařské chyby. P. Štorkán měl k dispozici text s chybou a k tomu se vyjadřovali. Připomínky dodali 12. 9. 2022 v 9 hodin. Odbor životního prostředí a právní oddělení se připomínkám věnovalo. Kromě té chyby nebylo zjištěno nic, co by se do vyhlášky mělo zapracovat. Zdůraznila, že vyhláška by měla být stručná a jasná. Rada města doporučuje schválit ve znění, v jakém bylo předloženo.

Do diskuze se přihlásil pan Machart. Ztotožnil se s p. Štorkánem v těch bodech, kde navrhuje upřesnit některé specifikace, doplnění pod jednotlivé body „tímto se myslí zejména:...“.

Starostka RNDr. Chalupová vyjádřila názor, že toto vysvětlují piktogramy na kontejnerech.

Vyjmenovat vše nelze a při každé změně by se musela vyhláška upravovat.

Pan Machar by přivítal detailní výklad jako edukační nástroj.

Starostka RNDr. Chalupová vyjádřila názor, že vyhlášku nepovažuje za edukační. Připomněla články v Radničním listu a na webu města, kde je na to prostor.

Pan Machar podal protinávrh na doplnění textu vyhlášky v souladu s návrhem p. Štorkána.
Mgr. Voldán vyjádřil názor, že některé připomínky se mu líbí. Zejména u Re-Use centra by měl být seznam uveden na webových stránkách města a nikoliv teprve bude uveden.
Ing. Burkert poznamenal, že při každé změně seznamu bude nutné měnit vyhlášku, což považuje za nesmyslné. Navrhl zveřejnit odkaz na "živý" dokument, který se bude měnit.
Mgr. Voldán souhlasí s Ing. Burkertem, ale doplnil by ten příklad.
Vedoucí odboru životního prostředí RNDr. Ciroková uvedla, že zrovna u Re-Use centra by neměl být uveden příklad. Druhy se mění dle aktuálního zájmu a bylo by nutné vyhlášku měnit. Zdůraznila, že velmi aktuální informace je na webu města. Odbor komunikuje s AVE a informace aktualizuje.
Paní Horáková navrhla změnit ve vyhlášce slovo "bude uveden na webových stránkách" na "je" uvedeno.
Starostka RNDr. Chalupová navrhuje upravit znění vyhlášky dle návrhu paní Horákové v čl. 7, odst 1, poslední věta. Doporučila již žádnou další změnu nedělat.

Ze zastupitelů ani z veřejnosti se již nikdo do diskuze nepřihlásil.
Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k hlasování o protinávru pana Macharta doplnit „tímto se myslí zejména:...“.
RNDr. Ciroková podotkla, že pokud toto budeme dnes do vyhlášky doplňovat, nedáme ji dohromady.
Hlasování: pro - 1, proti - 17 - zdržel se - 3
Protinávrh nebyl přijat.

Bylo přistoupeno k hlasování o usnesení v zastupitelstvem města upraveném znění, což je úprava navržená paní Horákovou.

usnesení č. 64/2022

Zastupitelstvo města Beroun vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v zastupitelstvem města upraveném znění.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

11 . Odkup pozemku p. č. 1410/161 v k. ú. Beroun do vlastnictví města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o návrh odkoupení pozemku v lokalitě Na Homolce. Vlastníci navrhli cenu za celý pozemek ve výši 1 000 Kč. Porada k majetku návrh projednala a doporučila souhlasit s koupí pozemku. Pozemek navazuje na pozemky města. Nikdo ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti se do diskuze nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.
Při hlasování nebyl jeden ze zastupitelů přítomen v jednacím místnosti.

usnesení č. 65/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s koupí pozemku p. č. 1410/161 v k. ú. Beroun a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun, jako kupujícím a panem M [redacted] H [redacted] -P [redacted] bytem [redacted] 160 00 Praha 6 vlastníkem ideální 1/2 a panem J [redacted] S [redacted], bytem [redacted] 109 00 Praha 10 , vlastníkem ideální 1/2, jako prodávajícími, za celkovou kupní cenu Kč 1.000,-. Náklady spojené s prodejem hradí město Beroun.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

12 . Směna pozemků p. č. 1623/4 (oddělen z p. č. 1623/1), p. č. 2276/9 (oddělen z p. č. 2276/4), p. č. 1596/150 (díl „a“ oddělen z p. č. 1596/124 a díl „b“ oddělen z p. č. 1596/123) vše v k. ú. Beroun

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o pozemky pod Dědem. Neshoda mezi městem Beroun a manžely D [REDAKCE] trvá již delší dobu a po 4 letech jednání dospěli ke kompromisu, který je pro město výhodný.

Starostka otevřela diskuzi.

Ze zastupitelů ani z veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Při hlasování nebyl jeden ze zastupitelů přítomen v jednací místnosti

usnesení č. 66/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí

se směnou pozemků v k. ú. Beroun p. č. 2276/9 (oddělen z p. č. 2276/4), p. č. 1623/4 (oddělen z p. č. 1623/1) a p. č. 1596/150 (díl „a“ oddělen z p. č. 1596/123 a díl „b“ oddělen z p. č. 1596/124) o celkové výměře 178 m² **ve vlastnictví města Beroun za pozemek** v k. ú. Beroun p. č. 1571/124 (oddělen z p. č. 1571/110) o výměře 506 m² **v SJM manželů M [REDAKCE] a G [REDAKCE] D [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 266 01 Beroun** a s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Beroun a manželi M [REDAKCE] a G [REDAKCE] D [REDAKCE]. Směna pozemků bude provedena s doplatkem rozdílu ceny ve prospěch města Beroun ve výši Kč 90.000,-. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků hradí manželé D [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 1

13 . Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu města Berouna na bytovém domě č. p. 1530 v k. ú. Beroun Bytovému družstvu Beroun Poštovka

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová k předloženému návrhu uvedla, že je to plnění smlouvy staré 20 let. Vznikla na základě dotačního titulu, který vypsalo ministerstvo pro místní rozvoj na podporu rozvoje bydlení. Jednalo se o soukromý objekt, ale vždy muselo být město garantem dotace. Po 20 letech má město svůj tehdejší podíl, za který však nikdy nevydalo žádné finance, převést původnímu majiteli. V roce 2002 však došlo k pochybení, že město smlouvu nezveřejnilo. Informovala, že právní výklady hovoří o tom, že město má dodržet právní kontinuitu a dávat najevo, že uzavřené smlouvy je ochotno plnit i po 20 letech. Zastupitelstvo by tedy mělo smlouvu schválit znovu.

Místostarosta Ing. Mišina doplnil, že tento případ není v Berouně jediný, budou další. Vyjádřil názor, že město by mělo původní smlouvu dodržet.

Mgr. Voldán se dotázal, jak je možné zjistit, že smlouva byla či nebyla zveřejněna.

Starostka RNDr. Chalupová požádala zastupitelstvo o souhlas, zda by mohla vystoupit zástupkyně bytového domu Mgr. Rajchlová.

Zastupitelé souhlasili.

Právní zástupce bytového družstva Poštovka Mgr. Rajchlová uvedla, že dotaz byl správný, bude o tom muset rozhodnout soud. Věří však, že k soudu nedojde. Apelovala na zastupitele, že město by mělo smlouvu dodržet. Město se po celou dobu chovalo tak, že považuje smlouvu za platnou. Bytové družstvo dodrželo svoji část smlouvy, město by mělo dodržet svou.

Mgr. Voldán se dotázal, proč se jednání vlečou delší dobu, proč to město neřešilo již před 3 lety a proč město nutí podávat žalobu.

Mgr. Rajchlová uvedla, že jednání probíhají necelý rok. Podobná jednání probíhají napříč celou

republikou. Žaloba byla podána z důvodu právní jistoty. Musela podat žalobu k soudu, ale současně požádala o přerušování soudního řízení a vyčkání, zda bude věc vyřízena mimosoudní dohodou s městem.

Pan Machart vyjádřil názor, že když obě strany po dobu 20 let smlouvu naplňovali, nikdo ji nezpochybnil, tak není důvod ji nyní nevyhovět a nesplnit závazek, které město dalo. Zajímalo by ho, kdo má pochybnosti o smlouvě a jaké jsou argumenty k tomu ji nesplnit. Závazek města je pro něj jasný a je jednoznačně pro splnit, k čemu jsme se zavázali.

Starostka RNDr. Chalupová vyjádřila názor, že problém není v Berouně. Je to problém celorepublikový. V Berouně je zájem se domluvit.

Místostarosta Ing. Mišina doplnil, že město o problému ví již delší dobu a řešit to chce, ale dosud nebylo jasné jakým způsobem. Nyní je zpracován dokument ministerstva pro místní rozvoj a ministerstva financí, z kterého vyplývá, že by se měla zachovat kontinuita původních rozhodnutí. Důvody převodů podílů na bytové družstvo musí být řádně zdůvodněny, aby nikdo ze zastupitelů nemohl být nikdy nikým napaden, že věnoval zdarma někomu nějaký majetek města.

Mgr. Rajchlová upozornila, že problém je sice celorepublikový, ale každý případ je jedinečný. V případě BD Poštovka město nemá nic darovat, ale jen vrátit to, co bytové družstvo kdysi darovalo jako záruku vyplývající z dotačních titulů. Bytové družstvo jen chce zpět bezúplatný podíl.

Pan Machart se dotázal, zda někdo v tomto konkrétním berounském případě zpochybnil povinnost města, nebo někdo ze zastupitelů má názor, že by se to vydat nemělo.

RNDr. Chalupová uvedla, že nic takového nezaznamenala.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se již nikdo další do diskuze nepřihlásil. Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

usnesení č. 67/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města Beroun id. 37/100 na budově s číslem popisným 1530, v obci a k. ú Beroun, na adrese S. K. Neumanna 1530, Beroun-Město, 266 01 Beroun, Bytovému družstvu Beroun Poštovka, IČO: 25781553, se sídlem Beroun, S. K. Neumanna 1530, PSČ 266 01 a s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu mezi městem Beroun, jako převodcem a Bytovým družstvem Beroun Poštovka, IČO: 25781553, se sídlem Beroun, S. K. Neumanna 1530, PSČ 266 01, jako nabyvatelem, za náklady s bezúplatným převodem spojenými.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

14 . Zrušení společnosti SATER-Zdice s. r. o., IČO: 61678601, se sídlem Zdice, Husova 2, PSČ 267 51

Diskuze:

Tajemník Ing. Chalupecký předložil návrh na zrušení společnosti SATER-Zdice.

Pan Machart vystoupil s dotazem na historický kontext vzniku společnosti a za jakým účelem společnost vznikla.

Starostka RNDr. Chalupová konstatovala, že město Beroun, Zdice a francouzská společnost chtěly vybudovat skládku na Stašově. Nakonec k tomu nedošlo, protože bylo domluveno, že skládku vybudují města Beroun a Zdice bez účasti francouzské společnosti. Společnost nemá žádný majetek, ani nezačala činnost.

Ze zastupitelů ani z veřejnosti se již do diskuze nikdo nepřihlásil. Bylo přistoupeno k hlasování.

usnesení č. 68/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s podáním návrhu k Městskému soudu v Praze na zrušení společnosti SATER-Zdice s. r. o., IČO: 61678601, se sídlem Zdice, Husova 2, PSČ 267 51, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 34774, nařízením její likvidace a jmenováním likvidátorky společnosti SATER-Zdice s. r. o. IČO: 61678601, se sídlem Zdice, Husova 2, PSČ 267 51, JUDr. J. F., nar. , bytem , Beroun.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15 . Stížnost na starostku města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová informovala o další části stížnosti p. S. Prohlásila, že se hlásí k tomu, že proti p. S. bude i nadále vyvíjet tlak, protože staví bez povolení bytové domy, prodává byty v nich nebo je pronajímá. Bude stále dělat vše pro to, aby bránila ostatní, kteří tak nečiní. Stížnost vychází z této její činnosti. Informovala, že Městský úřad Beroun o stavební činnosti pana S. nerozhoduje, protože byl nařčen z podjatosti.

Do diskuze se přihlásil Mgr. Zálom. Dotázal se, zda je pan S. přítomen zasedání zastupitelstva. V případě, kdy vyzývá zastupitelstvo, aby náležitě prošetřilo iniciativy paní starostky, očekával by, že přijde své názory obhájit.

RNDr. Chalupová konstatovala, že p. S. přítomen není.

Ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil. Bylo přistoupeno k hlasování. V době hlasování nebyl jeden ze zastupitelů přítomen v jednacím místnosti.

usnesení č. 69/2022

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí stížnost na starostku města RNDr. Soňu Chalupovou, kterou podalo Společenství vlastníků Na Ovčíně 855, Beroun a R. S., a neshledává důvod zabývat se jejím řešením.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

16 . Záměr převodu jmění společnosti PLZEŇKA, spol. s r.o. na město Beroun jako jediného společníka

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předložila k projednání záměr převodu jmění společnosti Plzeňka, spol. s r. o.

Tajemník Ing. Chalupecký doplnil, že majetek společnosti bude převeden na jediného společníka, a to je město Beroun.

Pan Machart se dotázal, zda se počítá s tím, že společnost bude následně zrušena.

Tajemník Ing. Chalupecký uvedl, že ano. Po převodu majetku na město Beroun bude společnost zrušena.

Pan Míka se dotázal, zda se bude hledat nájemce baru.

Místostarosta Mgr. Tomčo, jednatel společnosti Plzeňka, odpověděl, že bar provozuje společnost Astacus. Získala jej na 5 let s další 5letou opcí, kterou v loňském roce využili. Zajišťují občerstvení na všech akcích. Využívali i prostory v dolní části budovy, ale ty již opustili.

Pan Míka vyjádřil názor, že pokud si někdo bude chtít pronajmout budovu, je závislý pouze na vstupném. To je velmi špatná smlouva.

Tajemník Ing. Chalupecký doplnil, že předmětem převodu jmění bude i právní posouzení všech

smluv. Třeba se podaří smlouvu zrušit.

Pan Míka vyjádřil názor, že pro město bylo by to výhodné tuto smlouvu zrušit. Uvedl, že dle jeho informací pronájem prostor na maturitní ples činí 30 tisíc Kč, proto raději využívají prostory ve Zdicích.

Do další diskuze se již nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti nepřihlásil. Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

V době hlasování nebyl jeden ze zastupitelů přítomen v jednací místnosti.

usnesení č. 70/2022

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí se záměrem převodu jmění společnosti PLZEŇKA, spol. s r. o., IČO: 25062310, se sídlem Plzeňská 83/48, Beroun-Město, 266 01 Beroun na jediného společníka město Beroun, IČO: 00233129, se sídlem Husovo nám. 68. Beroun-Centrum, 266 01 Beroun dle předloženého návrhu Projektu převodu jmění na společníka zpracovaného v souladu s ustanovením § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

17 . Zápisy z výborů zastupitelstva

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že některé zápisy z výborů zastupitelstva byly doručeny s materiály, některé obdrželi zastupitelé dnes na své jednací stoly.

Zápis z veřejného zasedání OV Zdejcina ze dne 1. 6. 2022

K zápisu je přiloženo vyjádření dotčených odborů.

Zápis ze zasedání finančního výboru konaného dne 24. 8. 2022

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že zápisem provedl předseda finančního výboru Ing. Burkert před projednáním návrhu rozpočtového opatření č. 4 pro rok 2022.

Ing. Burkert poděkoval členům finančního výboru za činnost v celém volebním období, panu tajemníkovi a především Ing. Maršíkové za fantastickou spolupráci.

Zápis ze zasedání kontrolního výboru konaného dne 5. 9. 2022

Pan Machart provedl zápisem. Konstatoval, že byla započata kontrola společnosti Plzeňka spol. s r. o. Kontrola nebude z časových důvodů uskutečněna, ale chtěli se seznámit s informacemi. Do jednání byl přizván Mgr. Tomčo, který vysvětlil související skutečnosti s Plzeňkou, MKC, osvětlil i převod majetku tak, aby budoucí členové kontrolního výboru mohli případně pokračovat v kontrole společnosti. Poděkoval všem členům výboru za perfektní spolupráci ve volebním období.

Zápis ze zasedání Osadního výboru Jarov ze dne 12. 6. 2022

Starostka RNDr. Chalupová informovala, že zápis z OV Jarov byl doručen dnes, i když se schůze konala 12. 6. 2022. Připomínky osadního výboru se budou řešit dotčenými odbory úřadu jako všechny podněty všech osadních výborů.

usnesení č. 71/2022

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí

zápis z veřejného zasedání OV Zdejcina, konaného dne 1. 6. 2022,
zápis č. 5/2022 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 24. 8. 2022,
zápis č. 5/2022 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 5. 9. 2022,
zápis ze 6. schůze Osadního výboru Jarov, konané dne 12. 6. 2022.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 . Různé

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předala pozdravy z Goslaru od všech spřátelených měst. Zúčastnila se výročí 1100 let založení města Goslar, na které byli sezváni zástupci všech partnerských měst Goslaru. Velký důraz při rozhovorech byl kladen na politickou situaci v Evropě v souvislosti s válkou na Ukrajině. Všichni se jednomyslně shodli na tom, že je důležité, aby Evropa držela při sobě, protože je to jediný způsob obrany. Atmosféra byla velmi přátelská, město bylo vyzdobeno. Informovala o podpisu prohlášení, že Goslar a Beroun hodlají pokračovat ve spolupráci. Zdůraznila, že jde o spřátelení nikoliv zemí, ale lidí. Všichni goslarští pozdravovali občany Berouna a těší se na další spolupráci.

Místostarosta Mgr. Tomčo se vrátil k plesům v prostorách Plzeňky. Uvedl, že se několikrát sešli se zástupci berounských středních škol a diskutovali podmínky pronájmů. Z diskuze vyplynulo, že problém je spíše kapacitní, nikoliv finanční. Vejde se jen jedna paralelní třída.

Ředitelka MKC Mgr. Masopustová uvedla, že mají zmapovanou výši pronájmu sálů v okolí a nemají žádnou zpětnou informaci od žádné školy, že pronájem je drahý. Vyjádřila názor, že cena pronájmu zcela odpovídá nabízeným službám. Prostor je velmi reprezentativní. Cena s veškerými službami je maximálně 35 tis Kč. Existují dva cenové tarify - pro komerční využití jiný a pro maturitní plesy také jiný.

Pan Míka poděkoval všem za 4 roky v zastupitelstvu, kdy získal cenné životní zkušenosti. Poděkoval úředníkům a pochválil je za jejich práci. Popřál všem hodně zdraví, lásky a klidnou duši.

Mgr. Zálom vystoupil s dotazem na snížení kapacity Jungmannovy školy z 820 na 780 žáků.

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Mgr. Slavíkové.

Mgr. Slavíková vysvětlila, že se jedná o srovnání kapacity reálné s rejstříkovou. Aktuálně nic nesnižujeme, rejstříková kapacita na Jungmannově škole je 810, ale skutečná kapacita je 780.

Starostka RNDr. Chalupová předala slovo Mgr. Chlumské.

Mgr. Chlumská uvedla, že rejstříková kapacita je 20 let stará, kdy škola měla ještě k dispozici prostory ZUŠ Mgr. Lidinské, dvě třídy na Ekonomické škole a budovu na Seidlově náměstí. Jak děti ubývalo, nebyly prostory potřeba, ale rejstříková kapacita zůstala stejná. Nyní máme jen stávající budovu. Oproti tomu stoupá počet dětí i počet předmětů, např. informatika, druhý cizí jazyk, na které se musí třídy rozdělit. Z tohoto důvodu se nedostává dost prostoru.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že navýšení počtu tříd je předmětem probíhající vestavby školy.

Mgr. Chlumská uvedla, že vzniknou nové dvě jazykové učebny. Ale současně se zvýšily i požadavky na vyšší počet hygienických zařízení. Reálná kapacita zůstává stále stejná.

Mgr. Zálom se dotázal na rozdíl reálné a rejstříkové kapacity v celém městě.

Starostka RNDr. Chalupová konstatovala, že město počítá s reálnou kapacitou, protože ji zná.

Všechny prognózy jsou na základě reálné kapacity. Proto probíhají změny rejstříkových kapacit, aby odpovídaly skutečnosti.

Místostarosta Mgr. Tomčo uvedl, že průběžně se projednává v zastupitelstvu města školská tematika. Zdůraznil, že nejde jen o kvantitu, kolik židliček nacpeme do tříd, ale o kvalitu výuky.

Mgr. Kůs vyjádřil lítost, že město prodalo vnitroblok na sídlišti Litava a budovu školy na Zavadilce. Mgr. Kůs jménem Talichova Berounska pozval na open-air koncert na Husovo náměstí. Dne 16. 9. 2022 vystoupí Karlovarský symfonický orchestr. Ohledně Plzeňky by rád ocenil MKC i vedení města, že se podařilo zrekonstruovat celé jeviště a dát dohromady opatření na zlepšení akustiky sálu.

Ing. Veselý vystoupil s dotazem na opravu autobusových zastávek na autobusovém nádraží, jak dopadl posudek a jaký je postup oprav a kdo je uhradí.

Místostarosta Ing. Mišina informoval, že posudek zjistil, že na konstrukcích nebyl aplikován zinek. Z právního posudku vyplynulo, že nemůžeme nikoho žalovat. Byl zpracován návrh oprav od odborné firmy, dojde k očištění konstrukce a nanesení povrchových úprav speciálními nátěry. Práce již byly zahájeny. Financování je plánováno z parkovného na bývalém autobusovém nádraží na Závodí. Finance vybrané z parkoviště zrealizovaného díky švýcarským fondům není možno použít jinam, než opět na financování oprav věcí postavených z těchto fondů. Proto budou využity na opravu autobusových zastávek.

Mgr. Zálom chce tlumočit otázky občanů týkající se bližícího konce podpory sdílených elektrokol od Nadace Tipsport. Je předjednáno pokračování projektu nebo bude ukončen.

Místostarosta Mgr. Tomčo konstatoval, že jsme v polovině projektu. Ještě zbývají téměř dva roky. Projekt se ukazuje jako velmi úspěšný. Nejen v Berouně přibývají nové stanice, je poptávka z dalších obcí z okolí. Jednání o další podpoře projektu budou nutně muset být v novém volebním období.

Ing. Veselý se vrátil k opravám zastávek a pozastavil se nad tím, že město mohlo finance použít jinde.

Místostarosta Ing. Mišina zmínil již před tím, že finance mohou být použity pouze na opravu toho, co bylo postaveno ze švýcarských dotací, na nic jiného. Proto se dosud na parkovišti nevybíralo parkovné, ač se s tím počítalo.

Ing. Mastná poděkovala celému týmu lidí, co pracovali na zásadách pro spolupráci s investory a pracují na přípravě smluv s nimi. Poděkovala paní Týlové, Ing. arch. Vilhelmové a především Mgr. Fraňové.

19 . Dotazy, připomínky a podněty

Diskuze:

Z veřejnosti se nikdo do další diskuze nezapojil.

20 . Závěr

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová přednesla závěrečné slovo. Za vedení města poděkovala všem, protože i když se někdy přeli, vždy z toho něco užitečného vzniklo. Vyjádřila přesvědčení, že část zastupitelů se sejde i v novém volebním období. Bude jistě na co navázat a pokračovat v další práci, protože 4 roky je krátká doba a nelze projekty zcela ukončit. Apelovala, aby zbytek předvolebního období proběhl bez nechutných výpadů. Popřála všem, kdo kandidují, aby se tu společně sešli. Termín příštího zasedání zastupitelstva města nemůže sdělit. Přislíbila, že pozvání přijde včas.

Popřála všem jen to nejlepší, hodně zdraví a to, co každý chce.

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

Zapsala: Leona Pinkasová

V Berouně dne

Ověřili:

Mgr. Ondřej Šimon MPA

Radek Dolejš

Diskuze byla zaznamenána stručnou formou.

S plným zněním diskuze se lze seznámit v archivu videopřenosů na webových stránkách města.