

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 27. 4. 2016 v radní místnosti budovy radnice.

Přítomni: Mgr. Kůs Ivan, starosta města
Ing. Mišina Michal, místostarosta města
Mgr. Chlumská Eva
Ing. Randa Vratislav

Ing. Chalupecký Jiří, tajemník MěÚ
Mgr. Fraňová Ildikó, právnická Kanceláře tajemníka

Omluveni: Ing. Endrlová Šárka
MUDr. Pěničková Dagmar
Štěpánek Josef

Ověřovatel zápisu: Ing. Randa Vratislav

Zapisovatelka: Tučková Hana

1) Zahájení

Schůzi rady města zahájil v 14.00 hodin a jednání řídil starosta města Mgr. Ivan Kůs.

2) Schválení programu rady města

Navržený program:

1)	Zahájení
2)	Schválení programu RM
3)	Projednání prodeje podílu města Beroun v Technických službách Beroun, s.r.o.
4)	Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace
5)	Závěr

Program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 242/2016

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 27.4.2016.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) Projednání prodeje podílu města Beroun v Technických službách Beroun, s.r.o.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs. Uvedl, že prodej podílu bude předmětem zasedání zastupitelstva města dne 11.5.2016. Ocenil průběh postupu prodeje podílu dle zpracovaného harmonogramu. K volnému návrhu, který bude zpracován pro zastupitelstvo, požádal o rozsáhlejší popis, zejména ve věci přínosu pro město. Předal slovo Ing. Randovi, který přednesl důvodovou zprávu k prodeji podílu města ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o.

Ing. Randa zrekapituloval průběh jednání o prodeji podílu města Beroun v Technických službách. Seznámil se znaleckým posudkem, variantami prodeje a konečným návrhem nejvhodnější varianty, podle které město Beroun převezme parkovací dům včetně úvěrů na jeho pořízení a nájemní smlouvu na parkovací plochy ve městě s tím, že veškeré parkování ve městě by zajišťovala nová společnost, založená za tím účelem. Jedná se o společnost Parkování Beroun, kterou již založilo AVE Kladno a která by měla být v souvislosti s prodejem převedena na město. Seznámil s tržním oceněním Technických služeb a nákladovým oceněním parkovacího domu. Dále vysvětlil výhodnost prodeje pro město Beroun.

Proběhla diskuze, které se zúčastnili: Ing. Chalupický, Mgr. Fraňová, Mgr. Kůs, Ing. Mišina a Ing. Randa.

Ing. Mišina seznámil s myšlenkou založení „Berounské správcovské“, která by zabezpečovala správu více objektů a společností s.r.o. v majetku města Beroun.

Tajemník MěÚ Ing. Chalupický vysvětlil, že odštěpenou společnost bude město přebírat za účetní hodnotu. Dále sdělil, že společnost Technické služby je dlouhodobě podinvestovaná, hospodařila s minimálním ziskem a zároveň se minimálně investovalo. Za celou dobu působení byly vyplaceny dividendy pouze jednou.

Mgr. Kůs informoval, že požádal předsedu finančního výboru, aby záležitost projednal ve finančním výboru a aby výbor vydal své stanovisko ještě před projednáním v zastupitelstvu.

Ing. Randa doplnil, že v založené společnosti Parkování Beroun s.r.o., je jednatelem Ing. Mišina. Mgr. Fraňová upozornila, že by Ing. Mišina měl být po převedení společnosti na město do pozice jednatele společnosti delegován. Doplnila, že zastupitelstvo by mělo schválit harmonogram rozdělení a ručitelský závazek.

Mgr. Kůs k harmonogramu k prodeji - požádal o jeho aktualizaci a doplnění. Úkolem byla pověřena Mgr. Fraňová, zároveň byla pověřena přípravou volného návrhu do zastupitelstva a doplněním zdůvodnění.

Ing. Mišina požádal pozvat na zasedání zastupitelstva jednatele společnosti Technické služby, s.r.o. za město Beroun - Ing. Krátkého.

Ing. Chalupický upozornil, že v příloze č. 2 – Smlouva o převodu podílu je v článku 3 Kupní cena a platební podmínky bod 3.2, který uvádí, že kupní cena v částce 100 000,- Kč, (finanční vklad města Beroun do společnosti Parkování Beroun s.r.o.,) má být uhrazena do pěti pracovních dnů

od uzavření smlouvy. Na tuto částku není v rozpočtu města vyčleněná položka. Navrhl prodloužení lhůty splatnosti.

Mgr. Fraňová potvrdila možnost úpravy rozpočtu formou rozpočtového opatření.

Po proběhlé diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: č. 243/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s navrženým postupem při realizaci záměru prodeje podílu města Beroun ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. a **doporučuje** zastupitelstvu města:

1. **Vzít na vědomí** informaci o jednáních se společnostmi AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a AVE Kladno s.r.o. o záměru prodeje podílu města ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. a o změně na straně zájemce o odkoupení tohoto podílu ze společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na AVE Kladno s.r.o., která je stávajícím druhým společníkem ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o.
2. **Schválit** záměr prodeje celého 50% podílu města Beroun ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70, společnosti AVE Kladno s.r.o., IČO: 25085221, se sídlem Kladno – Rozdělov, Smečenská 381, PSČ 272 04, a navržený postup při realizaci tohoto prodeje.
3. **Schválit** uzavření Rámcové akviziční smlouvy se společností AVE Kladno s.r.o., IČO: 25085221, se sídlem Kladno – Rozdělov, Smečenská 381, PSČ 272 04, v předloženém znění, která:
 - a) obsahuje tyto kroky:
 - založení nové společnosti Parkování Beroun s.r.o., se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun-Město, společností AVE Kladno s.r.o. se základním kapitálem 100.000,- Kč a vkladem 100.000,- Kč (společnost už byla založena),
 - odkoupení 100% podílu AVE Kladno s.r.o. ve společnosti Parkování Beroun s.r.o. městem Beroun za kupní cenu 100.000,- Kč na základě Smlouvy o převodu podílu, jejíž vzorové znění tvoří přílohu č. 2 Rámcové akviziční smlouvy a která bude uzavřena do 5 pracovních dnů po schválení Smlouvy o převodu podílu zastupitelstvem města, nejpozději do 31. 12. 2016,
 - rozdělení společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. odštěpením sloučením tak, že do společnosti Parkování Beroun s.r.o. budou odštěpeny veškeré činnosti a související vztahy týkající se parkovacích služeb v rámci města, včetně souvisejícího majetku (tj. Parkovací dům a s ním související pozemky), závazky spojené s parkovacími službami a Parkovacím domem (kromě jiného z úvěru od České spořitelny a zápůjčky od společnosti AVE Kladno) a dále pozemky parc. č. 1192/68 o výměře 1755 m² a parc. č. 1554/36 o výměře 2 974 m² (vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1554/33), a to podle specifikace odštěpované části jmění společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 Rámcové akviziční smlouvy s tím, že podrobná specifikace odštěpované části bude upravena v Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaném statutárními orgány společností Technické služby Beroun, s.r.o. a Parkování Beroun s.r.o.,
 - prodej 50% podílu města Beroun ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. společnosti AVE Kladno s.r.o. za kupní cenu 20.000.000,- Kč na základě Smlouvy o převodu podílu, jejíž vzorové znění tvoří přílohu č. 3 Rámcové akviziční smlouvy a která bude uzavřena do 10 pracovních dnů po doručení výzvy společnosti AVE Kladno s.r.o. adresované městu Beroun, nejpozději do 31. 12. 2016,

- b) představuje smlouvu o smlouvě budoucí ohledně závazků smluvních stran uzavřít po splnění ve smlouvě dohodnutých podmínek a v dohodnutých lhůtách smlouvu o převodu podílu společnosti AVE Kladno s.r.o. ve společnosti Parkování Beroun s.r.o. na město Beroun a smlouvu o převodu podílu města Beroun ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. na společnost AVE Kladno s.r.o.,
 - c) obsahuje převzetí ručitelského závazku města Beroun k úhradě dluhu společnosti Parkování Beroun s.r.o. ve výši 15.000.000,- Kč vzniklého ze zápůjčky od společnosti AVE Kladno s.r.o., pokud společnost Parkování Beroun s.r.o. se 100% majetkovou účastí města Beroun neuhradí dluh z poskytnuté zápůjčky podle ujednání v Rámcové akviziční smlouvě,
 - d) obsahuje v přílohách specifikaci odštěpované části jmění společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., vzorové znění smlouvy o převodu podílu společnosti AVE Kladno s.r.o. ve společnosti Parkování Beroun s.r.o. na město Beroun a vzorové znění smlouvy o převodu podílu města Beroun ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. na společnost AVE Kladno s.r.o.
4. **Schválit** odkoupení 100% podílu na společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun-Město, od společnosti AVE Kladno s.r.o., IČO: 25085221, se sídlem Kladno – Rozdělův, Smečenská 381, PSČ 272 04, za kupní cenu 100.000,- Kč a uzavření Smlouvy o převodu podílu podle vzorového znění smlouvy, která je přílohou č. 2 Rámcové akviziční smlouvy uzavřené mezi městem Beroun a společností AVE Kladno s.r.o.
 5. **Navrhnout** valné hromadě společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun-Město, aby jako zástupce města v této společnosti ponechala stávajícího jednatele Ing. Michala Mišinu.
 6. **Schválit** převzetí ručitelského závazku města Beroun za závazky společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun-Město:
 - a) ze Smlouvy o úvěru č. 7/14/LCD uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, a Technickými službami Beroun, s.r.o., IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70, která přejde na společnost Parkování Beroun s.r.o. v rámci přeměny společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. rozdělením odštěpením sloučením,
 - b) ze smlouvy o úvěru s bankovní institucí, kterou uzavře společnost Parkování Beroun s.r.o. po projednání s městem Beroun za účelem splacení dluhu z poskytnuté zápůjčky ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím společnosti AVE Kladno s.r.o., IČO: 25085221, se sídlem Kladno – Rozdělův, Smečenská 381, PSČ 272 04, podle Rámcové akviziční smlouvy uzavřené mezi městem Beroun a společností AVE Kladno s.r.o.,
to vše za podmínky, že město Beroun bude v době převzetí příslušného ručitelského závazku vlastnit 100% podíl na společnosti Parkování Beroun s.r.o.
 7. **Schválit** rozdělení společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70, odštěpením jmění do společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun-Město (rozdělení odštěpením sloučením) podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a to podle specifikace uvedené v příloze Rámcové akviziční smlouvy, která bude upřesněna v Projektu rozdělení vypracovaném statutárními zástupci společností Technické služby Beroun, s.r.o. a Parkování Beroun s.r.o.
 8. **Schválit** prodej 50% podílu města Beroun na společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70, společnosti AVE Kladno s.r.o., IČO: 25085221, se sídlem Kladno – Rozdělův, Smečenská 381, PSČ 272 04, za kupní cenu

20.000.000,- Kč a uzavření Smlouvy o převodu podílu podle vzorového znění smlouvy, která je přílohou č. 3 Rámcové akviziční smlouvy uzavřené mezi městem Beroun a společností AVE Kladno s.r.o., a to po nabytí účinnosti rozdělení společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. odštěpením sloučením do společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun-Město.

9. **Uložit** zástupcům města delegovaným na valné hromady společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70, aby na valné hromadě nebo valných hromadách, na které nebo kterých se bude projednávat rozdělení této společnosti a prodej podílu města ve společnosti, hlasovali tak, aby byla zajištěna realizace odsouhlaseného záměru přeměny společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. rozdělením odštěpením sloučením a záměru prodeje podílu města Beroun společnosti AVE Kladno s.r.o.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

Ing. Mišina upozornil na množství se vandalismus, týkající se parkovacího domu, z jehož důvodu bude vjezd do parkovacího domu v době od 22 hod do 7 hod uzavřen. Bude instalován zvonek a přístup bude umožňovat ostraha. O provedeném opatření bude vydána tisková zpráva.

14) Závěr

V závěru Mgr. Kůs požádal radní o přítomnost na schůzi rady města ½ hodiny před zahájením zasedání zastupitelstva města dne 11.5.2016.

Po vyčerpání programu starosta města Mgr. Kůs ukončil schůzi rady města v 15.25 hod.

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

Ing. Michal Mišina
místostarosta města Beroun

Ověřil:

Zapsala:

V Berouně dne 2. 5. 2016