

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 101. schůze Rady města Beroun,
která se konala dne 9.7.2018
od 08:30 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník
Ing. Jiří Chalupecký, tajemník
Mgr. Eva Chlumská, radní
Mgr. Olga Chocová, radní
Mgr. Ivan Kůs, starosta
Ing. Michal Mišina, místopředseda
Leona Pinkasová, zapisovatelka
Josef Štěpánek, radní

Omluveni: MUDr. Dagmar Pěničková, radní
Mgr. Emil Šnaidauf, radní

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Ivan Kůs, starosta

Ověřovatelé: Mgr. Olga Chocová, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Schůzi rady města zahájil v 8.30 hod a jednání řídil <u>Mgr. Kůs</u> . Ověřovatelkou stanovil Mgr. Chocovou. Připomněl termín konání příštího jednání rady města, které je plánováno na 25. 7. 2018. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta
2.	874/101/RM/2018 Program schůze rady města I. Rada města schvaluje program schůze rady města konané dne 9. 7. 2018. Radní s navrženým programem schůze rady města souhlasili. Program byl schválen v předloženém znění. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs Zpracovatel: Leona Pinkasová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato

3. 875/101/RM/2018 **Rozhodnutí rady města o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2. ZŠ Beroun"**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Miloslav Ureš
- I. Rada města souhlasí**
s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2. ZŠ Beroun" ze dne 31. 5. 2018 se zhotovitelem ACG-Real s.r.o., se sídlem Radimova 622/38, 169 00 Praha 6, IČ: 27094359, který upravuje změnu stavbyvedoucího, v předloženém znění.
- II. Rada města ukládá**
1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic
1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.
- Termín: 16.7.2018
- Ing. Mišina uvedl, že v průběhu realizace veřejné zakázky "Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2. ZŠ Beroun" byla zhotovitelem stavby zaslána žádost o provedení změny v osobě stavbyvedoucího. Změna stavbyvedoucího vyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Hlasování
Zpracovatel: Jakub Zelinka Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Typ dokumentu: Usnesení Usnesení: **Přijato**
4. 876/101/RM/2018 **Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Projektová dokumentace -Přístavba - Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249" - opětovné vypsání**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Miloslav Ureš
- I. Rada města souhlasí**
s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Projektová dokumentace - Přístavba - Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249" - opětovné vypsání ze dne 1. 9. 2017 se zhotovitelem STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., se sídlem Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 27714870, kterým se zužuje předmět díla a snižuje cena díla, v předloženém znění.
- II. Rada města ukládá**
1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic
1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.
- Termín: 31.7.2018
- Mgr. Kůs na jednání rady města přivítal Ing. Mejzra ze společnosti ACCON, managers & partnets, s.r.o.
- Ing. Mišina informoval, že dne 1. 9. 2017 byla uzavřena smlouva o dílo na veřejnou zakázku "Projektová dokumentace - Přístavba - Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249" se společností STATIKA - DYNAMIKA s.r.o. Předmětem této smlouvy je také zhotovení projektové

dokumentace pro provádění stavby. Na realizaci přístavby základní školy byla poskytnuta dotace od Ministerstva financí a část této dotace ve výši 30 mil Kč je nutné prostavět v letošním roce. Z tohoto důvodu bylo po jednáních se společností STATIKA - DYNAMIKA a společností ACCON, managers & partnets, s.r.o., která administruje zadávací řízení na generálního dodavatele stavby, pro urychlení procesu dohodnuto, že dokumentaci pro provádění stavby bude zhotovovat realizační firma.

Radě města je proto předkládán návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., jehož předmětem je zúžení původního předmětu díla o dokumentaci pro provádění stavby a současně snížení ceny díla o cenu neprovedených prací.

Ing. Mejzr uvedl, že toto je způsob, kdy dokumentaci pro provádění stavby realizuje zhotovitel stavby, může navrhovat nová technická řešení, ale jen při zachování technických a finančních podmínek objednatele. Upřesnil, že je požadován podrobný časový harmonogram provádění stavební činnosti s tím, že termín ukončení realizace přístavby je plánován na únor 2020.

Ing. Mišina na dotaz Mgr. Chlumské popsal, co je součástí plánované přístavby. Jedná se o čtyři velké učebny, jazykovou učebnu, kabinety, tělocvičnu, šatny a celý komplex pro stravování, dále bude provedeno zateplení budovy, dokončí se výměna oken a zrekonstruuje se kotelna atd.

Na dotaz starosty Ing. Mejzr odpověděl, že předpoklad prostavění uvedené částky je reálný, protože se budou provádět finančně náročné práce.

Dále Ing. Mišina informoval, že v případě časového zpoždění způsobených legislativními procesy, lze požádat Ministerstvo financí o přesun financí na příští rok.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Jakub Zelinka

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

5. 877/101/RM/2018 **Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky "Přístavba - Základní škola Beroun - Závodí, Komenského 249"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

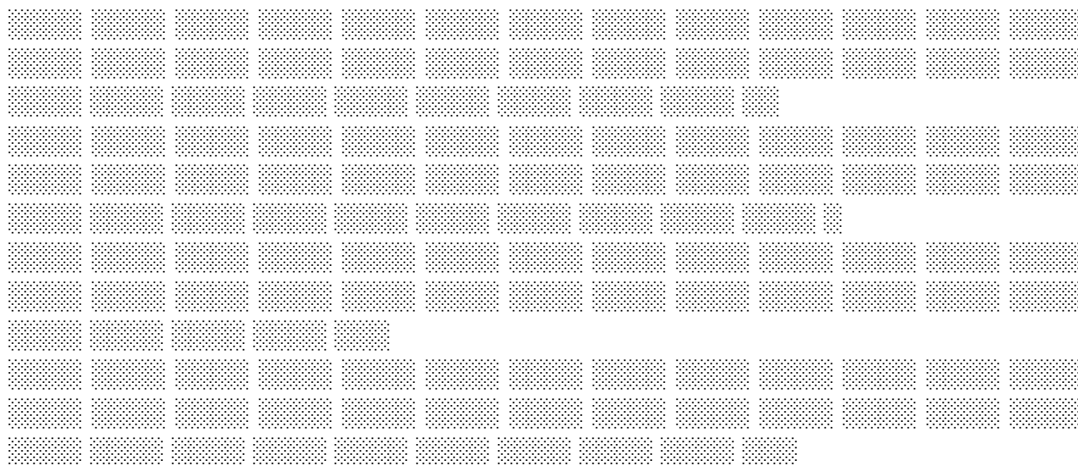
Ing. Michal Mišina

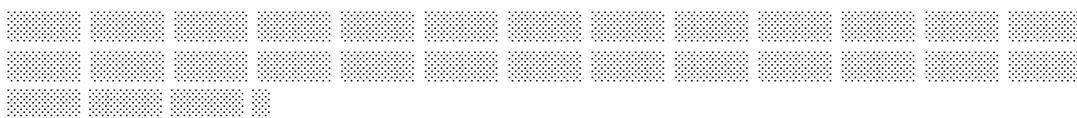
I. Rada města schvaluje

předložené zadávací podmínky veřejné zakázky "Přístavba - Základní škola Beroun - Závodí, Komenského 249" v radou města upraveném znění.

II. Rada města jmenuje

pro výše uvedenou zakázku komisi pro otevírání obálek s nabídkami a náhradníky členů této komise, která bude současně plnit funkci hodnotící komise





III. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.

Termín: 31.8.2018

Ing. Mišina a Ing. Ureš předložili radě města k projednání zadávací podmínky veřejné zakázky "Přístavba - Základní škola Beroun - Závodí, Komenského 249", které kompletně zpracovala společnost ACCON, managers & partners, s.r.o., a která bude zadávací řízení na tuto zakázku také administrovat. Zároveň je navrženo jmenování komise pro otevírání obálek a náhradníků členů této komise. Technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP při realizaci stavby bude zajištěn odbornými osobami. Jejich výběr bude proveden ve výběrových řízeních, jejichž administraci zajistí také společnost ACCON, managers & partners, s.r.o.

Ing. Mišina dále uvedl, že do zadávací dokumentace budou zapracovány dílčí úpravy oproti původnímu návrhu, zejména fakt, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu školy.

Předkladatel: Ing. Michal Mišina

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Michal Mišina

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení: **Přijato**

6. **Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace**

V bodě Různé Mgr. Kůs informoval o chystaném jednání o skládce Lištice. S výsledky jednání bude rada města seznámena na příštím zasedání. Ing. Mišina informoval o možných variantách odtěžení skládky.

Na dotaz Mgr. Chocové na rekonstrukci ulice Plzeňská odpověděl Mgr. Kůs, že stavba pokračuje, ale časový skluz je velký. Ing. Mišina uvedl, že panuje velká nespokojenost s realizační firmou. Mgr. Kůs konstatoval, že je nutné ve stavbě pokračovat a dokončit ji. O tomto stanovisku města je investor (Středočeský kraj) informován.

Dále Mgr. Chocová opět upozornila na stav veřejného osvětlení (svítí během dne). Mgr. Kůs informoval, že také o tomto problému hovořil se zástupcem společnosti AVE CZ panem Žurkem, který přislíbil nápravu.

Mgr. Chocová dále kladně ohodnotila Galerii Pěší zóna v ulici Palackého. Uvedla, že má i velké množství pozitivních ohlasů veřejnosti.

Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta

7. **Závěr**

Po projednání všech bodů jednání ukončil Mgr. Kůs schůzi rady města v 9.15 hod.

Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. Michal Mišina
místostarosta

Zapisovatelé:

Leona Pinkasová
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Olga Chocová
radní