



REGULAČNÍ PLÁN ČÁSTI Z 3.3

ŽELEZNÁ

zadavatel:	Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a rozvoje Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
pořizovatel:	Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a rozvoje Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zhotovitel:	Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
zpracovatelský kolektiv:	
koordinace, vedení	Ing. arch. Jiří Vácha, č. aut. ČKA 0623
urbanistická část	Ing. arch. Jiří Vácha, č. aut. ČKA 0623
grafická část	Ing. arch. Blanka Amelie Kulovaná
doprava	Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284
inženýrské sítě	Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284

datum zpracování **květen 2019**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který regulační plán vydal:	Zastupitelstvo obce Železná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje podpis: otisk úředního razítka:

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Regulační plán

A.1 Textová část RP

- A.1.a Vymezení řešené plochy.
 - A.1.b Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.
 - A.1.c Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.
 - A.1.d Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.
 - A.1.e Podrobné podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí.
 - A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu.
 - A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.
 - A.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.
 - A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje.
- A.2** Části, které by byly uvedeny v odstavci 2 věcně přímo souvisejí s problematikou řešenou v odstavci 1, proto jsou podřazeny pod v odstavci 1 uvedená písmena a nejsou vytvořeny ve struktuře regulačního plánu samostatné body

A.3 Grafická část RP obsahuje

- | | |
|--|-----------|
| 1. Hlavní výkres | M 1 : 500 |
| 2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1: 500 |
| 3. Výkres technické infrastruktury | M 1 : 500 |

A.4 Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace obsahuje

- a) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, hranice zastavěného území a ochranných pásem.
- b) samostatný výkres veřejné dopravní infrastruktury a napojení staveb na ni.

A. REGULAČNÍ PLÁN

A.1 Textová část RP

A.1.a Vymezení řešené plochy

Řešené území zahrnuje pozemky s p.č. 730/1, 730/10, 730/11, 730/15 k.ú. Železná a je o celkové výměře 45 766 m². Řešené území je ze severu a jihu ohraničeno komunikacemi - z jihu je to silnice III. třídy funkční skupiny C s funkcí sběrnou, která vede směrem na Malé Přílepy, ze severu komunikací III. třídy funkční skupiny C s funkcí obslužnou, obsluhující převážně řešené území z centra obce Železná. Ze západu je řešená plocha vymezena stávající zástavbou obce a parcelami s p.č. 730/7, 730/8, 730/9, 730/14, 730/5, 730/6, 721/2, 730/27. Z východu je řešená plocha vymezena hranicí parcely 769, k. ú. Železná, která už v řešeném území zahrnuta není a zůstává zemědělskou půdou.

V grafické příloze Regulačního plánu Železná je zobrazen návrh funkčního členění a využití jednotlivých objektů v souladu s platným územním plánem.

Regulační plán části (plochy) Z3.3 dle ÚP Železná změny č.3 je zpracován nad digitální katastrální mapou k.ú. Železná, okres Beroun.

A.1.b Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Druh a účel umísťovaných staveb

Regulační plán umožňuje zastavění území Z3.3 vyplývající z Územního plánu Železná - změna Z3. Rozděluje území na 33 nových pozemků využitých pro rodinné domy venkovského typu, tedy funkci bydlení. Na každém pozemku bude umístěn jeden rodinný dům venkovského typu a oddělená garáž, případně bude garáž součástí RD (viz níže - Regulace jednotlivých domů). Jednotlivé domy a garáže budou propojeny zděnými ploty do výšky 2,5 m, které spolu budou vytvářet uliční prostor.

Regulační plán nepřipouští jiné funkční využití ani jiné kapacitní, plošné a hmotové uspořádání objektů než je určené regulačním plánem. Regulační podmínky jsou graficky a slovně vyjádřeny ve výkresové a textové části regulačního plánu.

Případné budoucí změny funkčního využití, kapacity, zastavěné plochy nebo hmotového uspořádání nejsou přípustné bez projednání a schválení změny regulačního plánu.

V RP jsou navrženy uliční i stavební čáry závazné pro nové objekty v řešeném území.

Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu

Všechny hlavní objekty (hlavními objekty se rozumí rodinný dům a garáž) musí být napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Jsou navrženy nové pozemky - funkční využití pozemků, velikost zastavěné plochy, maximální kapacita objektů, maximální podlažnost, uliční a stavební čáry. U objektů pro bydlení se předepisuje půdorysný tvar – obdélník, dále šikmé střechy se sklonem 35° – 45°. Garáž (příp. přístřešek pro auto) bude mít maximální půdorysný vnější rozměr udaný v grafické části regulačního plánu, maximální konstrukční výšku 3 m. Pro garáže se předepisují pultové střechy do max. sklonu 7°, nebo ploché střechy. Odstavná stání osobních aut se předepisuje na pozemku za pevným oplocením. Parkovací stání jsou vymezena v prostorech u komunikací - 22 parkovacích stání, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Maximální zastavěnost pozemku se připouští 35%. Zastavěností se rozumí zastavěná plocha objekty (hlavními i vedlejšími) a zpevněnými plochami. V Hlavním výkrese (výkres č. 1) jsou plochy pro umístění rodinných domů a objektů garáží vyznačeny stavební čarou uzavřenou a stavební čarou nepřekročitelnou.

Stavební čára uzavřená vymezuje zastavění na pozemcích, souvisle a úplně v celé šířce pozemků. Ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres je definovaná stavební čára uzavřená pro plot vymezující uliční prostor a stavební čára uzavřená pro umístění hlavních objektů.

Plot vymezený stavební čarou bude pevný, neprůhledný, do výšky 2,5 m od roviny upravenému terénu. Doporučené materiálové řešení tohoto plotu je zděné s omítkou. Barva tohoto plotu bude stejná jako fasádní barva hlavních objektů.

Hlavními objekty se rozumí objekt rodinného domu a objekt garáže (přístřešek pro auto).

Stavební čára nepřekročitelná vymezuje zastavění na pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu (nesmí však být překročeno směrem ven, zpravidla do veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru).

Touto čarou je ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres vymezen prostor pro umístění hlavních budov i ostatních budov, které budou přímou součástí RD (např. venkovní kuchyně, přístřešek součástí RD,...), na ostatní drobné budovy umístěné na pozemku (např. bazén, krb, gril, drobný altán pro sklad zahradního nářadí,...), které nejsou přímou součástí RD, se tato regulace nevztahuje. Musí být dodržena maximální zastavěnost pozemku 35%.

Stavební čára uzavřená je zároveň stavební čarou vnější, stavební čára nepřekročitelná je zároveň stavební čarou vnitřní. Tyto čáry určují maximální hloubku zástavby. Maximální hloubka (šířka) zástavby je definovaná šipkou s popisem maximální hloubky (šířky). Tato regulace se týká hlavních budov.

Minimální vzdálenost hlavních i vedlejších objektů od hranic sousedního pozemku musí být 2 m (dle vyhlášky 501/2006 Sb, §25). Pokud je ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres označena vzdálenost objektu od hranice pozemku textem "min.n", kde *n* určuje číselnou hodnotu, tato hodnota udává nejkratší vzdálenost objektu k této hranici.

Regulace jednotlivých typů domů je popsána níže.

Vlastní rodinné domy, garáže a ploty budou tvořit v ulici celek, který bude mít venkovský charakter zástavby - rodinné domy venkovského typu. Domy budou jednopodlažní s podkrovím a sedlovou střechou. Přípustné je jedno podzemní podlaží.

Před stavební čarou je směrem do ulice prostor pro zeleň (předzahrádky) a zpevněné plochy (vstup a vjezd na pozemek). Jakékoliv objekty a odstavná stání v tomto prostoru jsou nepřipustná. Odstavná stání osobních aut budou v garážích/přístřešcích každého rodinného domu nebo ve dvoře rodinného domu. Parkovací stání pro návštěvy bude na vyznačených parkovacích stáních (viz výkres č. 1 - Hlavní výkres).

Regulace jednotlivých domů

A1, A2, A3

Orientace domu na pozemku

Orientace střechy je štítem do uličního prostoru a hřebenem střechy kolmo na uliční prostor. Okapy budou umístěny rovnoběžně s hřebeny domů. Orientace domů je patrna z výkresu č. 1 - Hlavní výkres. Hmota domů bude jednoduchá, nepřipouští se žádné arkýře, lodžie ani balkony. Maximální výška soklu bude max. 30 cm nad úroveň vstupního podlaží ($\pm 0,000$).

Pokud bude na pozemku umístěna garáž (nebo přístřešek pro auta), nebude součástí rodinného domu, ale bude umístěna zvlášť (viz výkres č. 1 - Hlavní výkres) a bude s objektem rodinného domu a neprůhledným plotem vymezovat dvůr.

Hmota domu

Nové budovy rodinných domů budou venkovského typu o max. 1 nadzemních podlažích + podkroví s možností podsklepení. Maximální výška nadezdívky v podkroví bude 1,25 m. Maximální výška domu (bráno od podlahy 1.NP $\pm 0,000$) bude max. 8 m (měřeno od ± 0 k hřebeni střechy). Podlaha 1.NP bude min. $+0,150$ nad upraveným terénem. Výška hlavní římsy bude nejvýše 4 m nad upraveným terénem.

Uliční fasáda rodinného domu a garáže bude venkovského typu. Otvory v RD do uliční fasády budou pouze okna čtvercová nebo obdélníková v poměru 5:6, šířky 1000 - 1500 mm s parapetem 850 - 1000 mm. Pro zachování venkovského rázu uliční fasády stanovuje v této fasádě regulační plán dvě okna v 1.NP a jedno nebo dvě okna v obytném podkroví. Tato okna budou zachovávat tektoniku domu, okna v 1.NP budou větší než okno (okna) v obytném podkroví, ale budou všechny ve stejném poměru šířky/výšce. Okna uliční fasády budou symetrická podle středové osy fasády rodinného domu.

Hmota domů bude jednoduchá, nepřipouští se žádné arkýře, lodžie ani balkony.

Garáž nebo přístřešek pro auto bude jednopodlažní, maximální přípustná konstrukční výška je 3 m od upraveného terénu.

Barevnost

Všechny fasády objektů a povrch neprůhledného plotu budou ze světlé omítky; křiklavé a tmavé barvy, příp. keramické obklady se nepřipouští. Omítka domu a neprůhledného plotu může být jemně tónovaná (lomená) do teplých barev velmi světlých odstínů. Soklík smí být odlišen. Přípustný materiál soklu – jednobarevný, kamenný nebo cihelný. Nepřípustné jsou křiklavé barvy. Ploty vymezené stavební čarou uzavřenou budou mít podobu zdi o výšce min. 2,5 m, a svým charakterem budou vymezovat uliční prostor společně s objekty RD a ostatními objekty. Vlastní rodinné domy, garáže a ploty budou tvořit v ulici celek, který bude mít venkovský

charakter zástavby. Ostatní oplocení (mimo uliční prostor) bude z drátěného oplocení se sloupky, u tohoto oplocení se připouští tmavé barvy (např. tmavě zelená, hnědá).

Sklony a tvary střech

Pro rodinné domy se předepisují šikmé střechy o sklonu 35° – 45° . Tvar střechy - sedlová.

Orientace hřebene střechy domu je štítem do uličního prostoru a hřebenem kolmo na uliční prostor. Okapy budou umístěny rovnoběžně s hřebeny domů.

Pro garáže se předepisují pultové nebo ploché střechy do max. sklonu 7° , šikmá strana pultové střechy vždy směřující do zahrady pozemku.

Oplocení pozemků

Každý pozemek bude oplocen do ulice pevným plotem (zdí) do výšky 2,5 m podle grafické části regulačního plánu. (Stavební čára uzavřená - plot ve výkrese č. 1 - Hlavním výkrese.) Tento plot bude vymezovat uliční prostor a bude spojoval hlavní i vedlejší objekty. Pro objekty A1, A2, A3 jsou přípustná dvojce vrata - jedny do garáže (přístřešku pro auto), jedny jako vjezd do dvora. Součástí vrat do dvora budou dveře. Připouští se i vstupní dveře zvlášť. Vrata i dveře budou plot vyplňovat tak, aby zachovávaly plynulost uličního prostoru. Vrata se připouští dřevěná nebo imitaci dřeva nebo musí být v přírodních barvách/materiálech. Plotové dveře musí materiálově a barevně korespondovat s vraty. Nepřípustné jsou křiklavé a výrazné barvy.

Ostatní oplocení (mimo uliční prostor) se připouští z drátěného oplocení se sloupky, u tohoto oplocení se připouští tmavé barvy (např. tmavě zelená, hnědá, antracit) nebo neutrální barvy (např. bílá, černá, přirozené barvy kovu - stříbrná). Nepřípustné jsou křiklavé a výrazné barvy.

B1, B2, C1, C2

U domů orientovaných rovnoběžně s ulicí bude i jejich hřeben rovnoběžně s uliční čarou.

Orientace domu na pozemku

Orientace hřebene střechy bude rovnoběžně s uliční čarou a štítovými stěnami kolmo na uliční prostor. Okapy budou umístěny rovnoběžně s hřebeny domů. Orientace domů je patrna z výkresu č. 1 - Hlavní výkres. Hmota domů bude jednoduchá, nepřipouští se žádné arkýře, lodžie ani balkony. Maximální výška soklu bude max. 30 cm nad úroveň vstupního podlaží $\pm 0,000$.

Pokud bude na pozemku umístěna garáž (nebo přístřešek na auta), bude součástí rodinného domu (viz výkres č. 1 - Hlavní výkres).

Hmota domu

Nové budovy budou rodinné domy venkovského typu o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví s možností podsklepení. Maximální výška nadezdívky v podkroví bude 1,25 m. Maximální výška domu (bráno od podlahy 1.NP $\pm 0,000$) bude max. 8 m (měřeno od ± 0 k hřebeni střechy). Podlaha 1.NP bude min. $+0,150$ nad upraveným terénem. Výška hlavní římsy bude nejvýše 4 m nad upraveným terénem.

Uliční fasáda rodinného domu a garáže bude venkovského typu. Otvory v RD do uliční fasády budou pouze okna čtvercová nebo obdélníková v poměru 5:6, šířky 1000 - 1500 mm s parapetem 850 - 1000 mm. Okna uliční fasády budou symetrická podle středové osy fasády.

Hmota domů bude jednoduchá, nepřipouští se žádné arkýře, lodžie ani balkony.

Garáž (přístřešek pro auto) bude jednopodlažní, maximální přípustná konstrukční výška je 3 m od rostlého terénu.

Barevnost

Všechny fasády objektů a povrch neprůhledného plotu budou ze světlé omítky; křiklavé a tmavé barvy, příp. keramické obklady se nepřipouští. Omítka domu a neprůhledného plotu může být jemně tónovaná (lomená) do teplých barev velmi světlých odstínů. Soklík smí být odlišen. Přípustný materiál soklu – jednobarevný, kamenný nebo cihelný. Nepřípustné jsou křiklavé barvy. Ploty vymezené stavební čarou uzavřenou budou mít podobu zdi o výšce min. 2,5 m, a svým charakterem budou vymezovat uliční prostor společně s objekty RD a ostatními objekty. Vlastní rodinné domy, garáže a ploty budou tvořit v ulici celek, který bude mít venkovský charakter zástavby. Ostatní oplocení (mimo uliční prostor) bude z drátěného oplocení se sloupky, u tohoto oplocení se připouští tmavé barvy (např. tmavě zelená, hnědá).

Sklony a tvary střech

Pro rodinné domy se předepisují šikmé střechy o sklonu 35° – 45°. Tvar střechy - sedlová.

Orientace střechy domu je štítem kolmo na uličního prostoru a hřebenem rovnoběžně s uličním prostorem. Okapy budou umístěny rovnoběžně s hřebenem domů.

Pro garáže se předepisují pultové nebo ploché střechy do max. sklonu 7°, šikmá strana pultové střechy vždy směřující do zahrady pozemku.

Oplocení pozemků

V grafické části regulačního plánu je na pozemcích vyznačen stavební čarou plot, který svým charakterem vytváří uliční prostor. (Stavební čára uzavřená - plot ve výkrese č. 1 - Hlavním výkrese.) Tento plot bude vymezovat uliční prostor a bude spojuvat hlavní i vedlejší objekty. Pro objekty B1, B2, C1, C2 jsou přípustné jedny vrata do garáže. Vrata se připouští dřevěná nebo v imitaci dřeva nebo musí být v přírodních barvách/materiálech. Vstupní dveře do domu musí materiálově a barevně korespondovat s vraty. Nepřípustné jsou křiklavé a výrazné barvy.

Ostatní oplocení (mimo uliční prostor) bude z drátěného oplocení se sloupky, u tohoto oplocení se připouští tmavé barvy (např. tmavě zelená, hnědá, antracit) nebo neutrální barvy (např. bílá, černá, přirozené barvy kovu - stříbrná). Nepřípustné jsou křiklavé a výrazné barvy.

Kategorie funkčního využití pozemků

Urbanizované území - plochy zastavěné a zastavitelné v urbanizovaném území

Plochy a objekty bydlení

BI – bydlení individuální – rodinné domy venkovského typu

Plochy veřejných prostranství

VP - veřejná prostranství

Plochy dopravní obsluhy

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí sběrnou

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí obslužnou

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D1 – obytné zóny

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D2 – chodníky, cyklostezky

D – účelové komunikace – areálové, ve vlastnictví soukromého subjektu

Plochy a objekty technické infrastruktury

E – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – elektro

PL – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – plyn

V – zařízení technické obsluhy území – vodní hospodářství

VO – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – veřejné osvětlení

Plochy nezastavitelné v urbanizovaném území

Plochy a systémy sídelní zeleně

ZL – zeleň linová (alej)

ZO – zeleň ochranná

ZD – zeleň ostatní veřejná, doprovodná

ZS – zeleň soukromá

Neurbanizované území – nezastavitelné území – krajina***Plochy vodní a vodohospodářské***

vodní toky a vodní plochy

PO - navržený polder

A.1.c Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Je navržena nová dopravní infrastruktura obsluhující řešené území.

Regulační podmínky cest a komunikací:

Regulační podmínky cest a komunikací jsou patrné z výkresu 1 – Hlavní výkres (návrh) a výkresu 3 - Výkres veřejné infrastruktury.

Vzhledem k nedostačující šířce stávající komunikace vedoucí do řešeného území ze stávající zástavby na severozápadě řešené lokality bude z této komunikace vybudována komunikace G funkční skupiny D2 - s omezením motorové dopravy - o délce 82 m, která bude sloužit pro pěší z nové lokality a k obsluze nemovitostí ve staré zástavbě. Vjezd vozidel bude pro tyto účely omezen. Nová lokalita bude dopravně napojena na silnici III/10131 dvěma sjezdy. Nová komunikace A bude vybudována dříve, než se započne se stavbou domů.

Komunikace vozidlové:

Území bude obsluhováno místními komunikacemi (viz grafická část). Komunikace A bude ("hlavní") příjezdovou komunikací do lokality. Je navržena funkční skupiny C - místní obslužná. Napojena bude na stávající Silnici III / 10131 (t. j. silnice od Silnice II / 118 do obce Malé Přílepy) a na stávající místní komunikaci na severu lokality.

Komunikace A je navržena jako obousměrná, šířky 5,50 m - t. j. se dvěma (protisměrnými) jízdními pruhy šířky 2,75 m. Její technické parametry (vč. "rozjezdových oblouků" - poloměrů obrub) jsou vyhovující pro průjezd vozidel až do délky 12 m (i požární vozy).

Rozhledové poměry ("trojúhelníky") v místě napojení Komunikace A na Silnici III / 10131 jsou uvedeny ve výkresu č. 10 - Situace - Dopravní infrastruktura - Pozemní komunikace (1:500, vyhovují společným požadavkům ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích).

Konstrukční provedení Komunikace A se předpokládá s asfaltobetonovým povrchem na podkladní vrstvy z kameniva, lemování povrchu silničními obrubníky. Povrchové odvodnění se předpokládá do kanalizace dešťové - viz Kanalizace dešťové - odvodnění komunikací.

Komunikace se smíšeným provozem:

Komunikace se smíšeným provozem jsou označeny jako Komunikace B a Komunikace BI, Komunikace C a Komunikace CI a Komunikace D. Navržené Komunikace B a C budou napojeny na navrženou místní obslužnou Komunikaci A. Navržená Komunikace BI bude napojena na Komunikaci B, Komunikace CI bude napojena na Komunikaci C. Komunikace D bude propojovat Komunikaci B a Komunikaci C. Tyto komunikace jsou navrženy funkční skupiny D1 - se smíšeným provozem, v obytné zóně. Označeny budou dopravním značením příslušným pro obytné zóny.

Komunikace B, C a D jsou navrženy jako obousměrné, šířky 5,50 m - t. j. se dvěma (protisměrnými) jízdními pruhy šířky 2,75 m. Komunikace BI a CI jsou navrženy (jako jednosměrné) s jedním jízdním pruhem šířky 3,50 m. Jejich technické parametry (vč. "rozjezdových oblouků" - poloměrů obrub) jsou vyhovující pro průjezd vozidel až do délky 12 m (i požární vozy).

Konstrukční provedení Komunikací B, BI, C, CI a D se předpokládá s dlážděným povrchem na podkladní vrstvy z kameniva, lemování povrchu chodníkovými obrubníky. Povrchové odvodnění se předpokládá do kanalizace dešťové - viz Kanalizace dešťové - odvodnění komunikací.

V Komunikacích B (BI), C (CI) a D jsou navrženy a budou provedeny zpomalovací prvky (zpomalovací prahy) a umělé vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Odstavná a parkovací stání:

V řešeném území je navrženo 9 stání v kolmém řazení u Komunikace B, 8 stání v kolmém řazení u Komunikace C a 5 stání v kolmém řazení u Komunikace D. Navrženo je tedy celkem 22 parkovacích stání, z toho 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací stání jsou navržena rozměrově pro osobní a lehká užitková vozidla a také pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Konstrukční provedení parkovacích stání se předpokládá s dlážděným povrchem na podkladní vrstvy z kameniva, lemování povrchu chodníkovými obrubníky. Povrchové odvodnění stání se předpokládá (spolu s Komunikacemi B, C a D) do kanalizace dešťové - viz Kanalizace dešťové - odvodnění komunikací.

Stanovení resp. "výpočet" počtu "veřejných" parkovacích stání (resp. parkovacích ploch) je provedeno podle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Podle

kap. 14 Dopravní plochy, ods. 14.1.4 se "výpočet" provádí pro vstupní hodnoty podle tabulky 34. Pro obytné okrsky je potřeba 1 "veřejné" (nevyhrazené) stání pro 20 obyvatel okrsku. Pro danou lokalitu je to $33 \text{ RD} \times (\text{max.}) 4 \text{ obyvatel}/\text{RD} = (\text{max.}) 132 \text{ obyvatel}$. $132 \text{ obyvatel} / 20 \text{ obyv.}/1 \text{ stání} = 7 \text{ stání}$. Navrženo je "veřejných", nevyhrazených 20 stání.

Stanovení počtu stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je provedeno podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb", § 4. Pro navržených 22 stání mají být alespoň 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Je žádoucí, aby i jednotlivé RD měly další parkovací stání na svých pozemcích (před garážemi RD, v garážích RD, v přístřešcích u RD a pod.).

Chodníky:

Jsou navrženy chodníky: Chodník AA, Chodník BC a Chodník DD. Navržený Chodník AA bude proveden podél místní obslužné Komunikace A - mezi stávající Silnicí III / 10131 a stávající místní komunikací na severu lokality. Navržený Chodník BC bude "propojovat" Komunikace BI a CI se smíšeným provozem, sloužit bude především jak přístup k plochám "veřejné zeleně" s mobiliářem. Navržený Chodník DD bude napojen na Komunikaci D se smíšeným provozem, sloužit bude jako přístup na plochy "veřejné zeleně" s mobiliářem a hřištěm a také k navržené trafostanici.

Chodník AA je navržen v šířce 2,50 m, Chodník BC v šířce 1,80 m a Chodník DD v šířkách 2,75 m a 1,50 m.

Konstrukční provedení navržených chodníků se předpokládá s dlážděným povrchem na podkladní vrstvy z kameniva, lemování povrchu chodníkovými obrubníky.

Podél Komunikací B a BI, C a CI a podél Komunikace D chodníky nejsou navrženy protože to budou komunikace se smíšeným provozem vozidel a chodců.

Regulační podmínky technické infrastruktury

Vodovody

Navrhované vodovody pro zásobování lokality pitnou vodou je patrné ve výkrese č. 3 - Výkres technické infrastruktury (1:500). Jde o vodovody ozn. Vodovod Řad V1, Vodovod Řad V2, Vodovod Řad V3, Vodovod Řad V4 a Vodovod Řad V5.

Navržený Vodovod Řad V1 bude napojen na stávající vodovod z trubek PVC D 110 mm - "přívod do obce Železná" (ze skupinového vodovodu BKDZH), který je proveden ve stávající místní komunikaci na severu lokality. Z navrženého Vodovodu Řadu V1 budou napojeny navržené Vodovody řad V2 a Řad V3, navržený Vodovod Řad V4 bude propojovat navržené Vodovody Řad V2 a Řad V3.

Vodovod Řad V5 je navržen hlavně z důvodu vyšší "spolehlivosti" zásobování lokality pitnou vodou (2. napojení a okružování navržené vodovodní sítě), napojen bude také na stávající vodovod z trubek PVC D 110 mm - "přívod do obce Železná" (ze skupinového vodovodu BKDZH), který je proveden ve stávající místní komunikaci na severu lokality. Navržený Vodovod Řad V5 případně nemusí být proveden.

Provedení části Vodovodu Řadu V1, Vodovodu Řadu V3 a Vodovodu Řadu V5 je navrženo z trubek DN 100 mm (PE D 110 mm), provedení části Vodovodu Řadu V1,

Vodovodu Řadu V2 a Vodovodu Řadu V4 je navrženo z trubek DN 80 mm (PE D 90 mm).

Z navržených vodovodů budou napojeny samostatné přípojky okolních domů.

Bilance potřeby pitné vody :

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 33 (soliterních) rodinných domků (RD) ve kterých bude bydlet cca $33 \times 3,5 =$ cca 116 obyvatel.

Specifická potřeba pitné vody - dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 120/2011 Sb. - by měla být $36 \text{ m}^3/\text{obyvatele}/\text{rok}$, což odpovídá cca $100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den}$.

Průměrná denní potřeba : $Q_p = 116 \text{ ob.} \times 100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den} = 11\,600 \text{ l}/\text{den} = 121,60 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba : $Q_m = Q_p \times k_d = 11,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 17,40 \text{ m}^3/\text{den}$ ($= 0,201 \text{ l/s}$)

Maximální hodin. potřeba : $Q_h = Q_m \times k_h = 0,201 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,3618 \text{ l/s}$

Kanalizace splaškové tlakové

Odkanalizování splaškových odpadních vod z lokality je navrženo kanalizací splaškovou tlakovou. Navrhované kanalizace splaškové tlakové popisuje výkres č. 3 - Výkres technické infrastruktury (1:500). Jde o tlakové kanalizační řady ozn. Kanalizace splaš. tlak. Řad KST1, Kanalizace splaš. tlak. Řad KST2, Kanalizace splaš. tlak. Řad KST3 a Kanalizace splaš. tlak. Řad KST4.

Navržená Kanalizace splaš. tlak. Řad KST1 bude napojena (zaústěna) na (do) stávající kanalizace splaškové tlakové z trubek PE D 63 mm, která byla i pro potřeby napojení předmětné lokality provedena ve stávající místní komunikaci na severu lokality. Touto jsou splaškové odpadní vody odváděny dále do čistírny odpadních vod (ČOV) pod obcí Chyňava.

Na navrženou Kanalizaci splaš. tlak. Řad KST1 budou napojeny navržené Kanalizace splaš. tlak. Řad KST2 a Řad KST3, navržená Kanalizace splaš. tlak. Řad KST4 bude napojen na Kanalizaci splaš. tlak. Řad KST3.

Provedení Kanalizace splaš. tlak. Řadu KST1 a částí Řadů KST2 a KST3 je navrženo z trubek DN 50 mm (PE D 63 mm), provedení Kanalizace splaš. tlak. Řadu KST4 je navrženo z trubek DN 40 mm (PE D 50 mm).

Do (z) navržených řadů kanalizace splaškové tlakové budou napojeny samostatné přípojky od (z) čerpacích jímek umístěných u okolních domů.

Bilance splaškových odpadních vod :

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 33 (soliterních) rodinných domků (RD) ve kterých bude bydlet cca $33 \times 3,5 =$ cca 116 obyvatel.

Množství splaškových odpadních vod :

Průměrné denní množství: $Q_p = 116 \text{ ob.} \times 100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den} = 11\,600 \text{ l}/\text{den} = 11,60 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní množství : $Q_m = Q_p \times k_d = 11,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 17,40 \text{ m}^3/\text{den}$

Množství znečištění ve splaškových odpadních vodách :

V ukazatelích :

$BSK_5 = 60 \text{ g}/\text{ob.}/\text{den} \times 116 \text{ ob.} = 6\,960 \text{ g}/\text{den} = 6,96 \text{ kg}/\text{den} = 2,54 \text{ t}/\text{rok}$

$CHSK = 120 \text{ g}/\text{ob.}/\text{den} \times 116 \text{ ob.} = 13\,920 \text{ g}/\text{den} = 13,92 \text{ kg}/\text{den} = 5,08 \text{ t}/\text{rok}$

$NL = 55 \text{ g}/\text{ob.}/\text{den} \times 116 \text{ ob.} = 6\,380 \text{ g}/\text{den} = 6,38 \text{ kg}/\text{den} = 2,33 \text{ t}/\text{rok}$

$N-NH_4 = 15 \text{ g}/\text{ob.}/\text{den} \times 116 \text{ ob.} = 1\,740 \text{ g}/\text{den} = 1,74 \text{ kg}/\text{den} = 0,64 \text{ t}/\text{rok}$

$$P_c = 2,5 \text{ g/ob./den} \times 116 \text{ ob.} = 290 \text{ g/den} = 0,29 \text{ kg/den} = 0,11 \text{ t/rok}$$

Výše vyčíslené množství splaškových odpadních vod a znečištění ve splaškových odpadních vodách bude odváděno do čistírny odpadních vod (ČOV) pod obcí Chyňava.

Kanalizace dešťové - odvodnění komunikací

Povrchové odvodnění navrhovaných komunikací a chodníků v lokalitě je navrženo do kanalizací dešťových, spolu vyústěných do podzemní retenční nádrže se vsakováním. Rozsah navrhovaných kanalizací dešťových a umístění retenční nádrže se vsakováním popisuje výkres č. 3 - Výkres technické infrastruktury (1:500). (1:500). Je o kanalizace ozn. Kanalizace dešťov.- dren. trativod Řad KDT1, Kanalizace dešťov.- dren. trativod Řad KDT2, Kanalizace dešťov.- dren. trativod Řad KDT3, Kanalizace dešťov. Řad KD1 a Kanalizace dešťov. Řad KD2.

Provedení Kanalizací dešťov. - dren. trativodů Řadů KDT1, KDT2 a KDT3 se předpokládá z perforovaných (děrovaných) kanalizačních PP trub DN 300 mm jakožto podzemních vsakovacích zařízení - podzemních vsakovacích rýh.

Provedení Kanalizací dešťov. Řadů KD1 a KD2 se předpokládá jako (nepropustné) kanalizace z PP trub DN 300 a 250 mm.

Provedení podzemní retenční nádrže se vsakováním se předpokládá jakožto "akumulačního" prostoru skládaného z bloků voštinového typu, s propustným dnem a boky. Přepad z podzemní retenční nádrže se předpokládá na pozemní průleh ("jezíčko" s dalším vsakováním).

Dešťové (srážkové) vody nebudou odváděny z navrhovaných parcel rodinných domků (RD), ze střech RD a ani k RD přilehlých zpevněných ploch a drobných objektů. Ty budou "vsakovány" na parcelách RD nebo jímány v akumulačních jímkách u jednotlivých RD a využívány jakožto užitkové vody pro zálivku zeleně na zahradách kolem RD příp. pro hygienu provozu RD.

Bilance dešťových (srážkových) vod :

S ohledem na Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ... (§ 5, (3)) je nutné ... zajistit vsakování nebo zadržování dešťových (srážkových) vod. Při bilancování a posuzování přípustných odtoků dešťových (srážkových) vod je nutné vycházet z :

ČSN 75 0161 Vodní hospodářství

TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN EN 752 Odvodňovací systémy vně budov

ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod

ČSN 75 6261 Dešťové nádrže

Množství dešťových (srážkových) vod lze stanovit výpočtem podle ČSN 75 6110 EN 752-4 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek Část 4: Hydraulické výpočty a hlediska ochrany životního prostředí, kap. 11 Návrhové průtoky dešťových (povrchových) vod a odpadních vod z jednotné soustavy, odst. 11.3.2 Výpočtové metody dešťového odtoku v malých systémech stokových sítí.

Množství dešťových (srážkových) vod lze stanovit výpočtem i podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, kap. 5.3.4 Dešťové (srážkové) vody ve stokové síti, odst. 5.3.4.7 Racionální metody výpočtu v souladu s E.3 ČSN EN 752:2008.

Průtočná množství resp. přítoky by měly být pro intenzitu přívalového deště s periodicitou 0,5 ("dvouletý déšť").

Plynovody

Navrhované STL plynovody pro zásobování lokality zemním plynem popisuje výkres č. 12 - Situace - Technická infrastruktura - Plynovody, Rozvody elektr. en. VN, NN, VO (1:500). Jde o STL plynovody ozn. Plynovod Řad P1, Plynovod Řad P2, Plynovod Řad P3, Plynovod Řad P4 a Plynovod Řad P5.

Navržený Plynovod Řad P1 bude napojen na stávající STL plynovod z trubek PE D 160 mm - "propoj Vráž - Železná", který je proveden ve stávající místní komunikaci na severu lokality. Z navrženého Plynovodu Řadu P1 budou napojeny navržené Plynovody řad P2 a Řad P3, navržený Plynovod Řad P4 bude propojovat navržené Plynovody Řad P2 a Řad P3.

Plynovod Řad P5 je navržen hlavně z důvodu vyšší "spolehlivosti" zásobování lokality zemním plynem (2. napojení a okružování navržené plynovodní sítě), napojen bude také na stávající STL plynovod z trubek PE D 160 mm - "propoj Vráž - Železná", který je proveden ve stávající místní komunikaci na severu lokality. Navržený Plynovod Řad P5 případně nemusí být proveden.

Provedení části Plynovodu Řadu P1, Plynovodu Řadu P3 a Plynovodu Řadu P5 je navrženo z trubek DN 80 mm (PE D 90 mm), provedení části Plynovodu Řadu P1, Plynovodu Řadu P2 a Plynovodu Řadu P4 je navrženo z trubek DN 50 mm (PE D 63 mm).

Z navržených STL plynovodů budou napojeny STL části přípojek okolních domů, ukončené v "pilířích" s hlavními uzávěry plynu (HUP), regulátory tlaky plynu (RTP) a plynoměry. Tyto "pilíře" budou umístěny na veřejně přístupných prostranstvích před RD.

Bilance potřeby zemního plynu :

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 33 (soliterních) rodinných domků (RD). Předpokládá se, že v rodinných domcích budou instalovány plyn. kombinované kotle pro vytápění + ohřev TUV (výkonu cca 20 kW) a sporáky na vaření.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu pro 1 RD bude cca :

- kombinovaný kotel	=	1,80
m ³ /hod		

- sporák na vaření	=	0,70
m ³ /hod		

Průměr. maxim. hodinová spotřeba zem. plynu pro 1 RD	=	2,50
m ³ /hod		

Hodinové maximum spotřeby zemního plynu (celkem pro 33 RD) :

$Q_h = 33 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{RD}/\text{hod} \times 0,75 \text{ (soudobost)}$	=	61,9
m ³ /hod		

Roční spotřeba zemního plynu (celkem pro 33 RD) :

$Q_r = 33 \text{ RD} \times 2\,400 \text{ m}^3/\text{RD}/\text{rok} = 79\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Přípojka elektr. energie VN 22 kV a trafostanice

Pro zásobování předmětné lokality RD elektrickou energií se navrhuje zřízení nové trafostanice 22/0,4 kV, napojené kabelovou přípojkou VN 22 kV ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, procházejícího východně kolem lokality.

Navrhovanou trasu kabelové přípojky VN 22 kV a navrhované umístění trafostanice 22/0,4 kV popisuje výkres č. 3 - Výkres technické infrastruktury (1:500).

Kabelová přípojka VN 22 kV bude napojena kabelovým svodem ze stávajícího stožáru nadzemního vedení VN 22 kV u Silnice III / 10131 JV u lokality. Provedení přípojky se předpokládá svazkovanou trojicí kabelů 3 x 22-AXEKVCEY 1 x 240 mm².

V JV okraji lokality se navrhuje osazení (pozemní) typové ("kioskové") trafostanice 400 kVA.

Z rozvaděče NN v trafostanici budou "vyvedeny" resp. napojeny Rozvody elektrické energie NN a také z RVO i navrhované Rozvody veřejného osvětlení.

Rozvody elektrické energie NN

Rozsah navrhovaných kabelových rozvodů elektrické energie NN pro zásobování RD v lokalitě popisuje výkres č. 3 - Výkres technické infrastruktury (1:500). Jde o rozvody elektrické energie ozn. Rozvod el. en. NN Větev NN1, Rozvod el. en. NN Větev NN2, Rozvod el. en. NN Větev NN3, Rozvod el. en. NN Větev NN4, Rozvod el. en. NN Větev NN5 a Rozvod el. en. NN Větev NN6.

Navržený Rozvod el. en. NN Větev NN1 bude "vyveden" resp. napojen z rozvaděče NN v navržené trafostanici 22/0,4 kV. Navržené rozvody resp. jednotlivé větve budou vzájemně propojeny v rozvaděčích el. en. NN ("pojistkových skříních"). Navržený Rozvod el. en. NN Větev NN4 bude propojen se stávajícím rozvodem elektrické energie NN, provedeným podél stávající místní komunikace na severu lokality. Rozvody resp. kabelová vedení budou "smyčkována" v kabelových skříních, umístěných na veřejně přístupných prostranstvích před RD.

Provedení navržených rozvodů elektrické energie NN resp. kabelových tras se předpokládá kabely AYKY 3 x 150 + 70 mm².

Bilance potřeby elektrické energie (pro RD) :

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 33 (soliterních) rodinných domků (RD). Předmětné RD by měly být "plynofikovány" resp. napojeny na plynovodní síť. Jejich vytápění se navrhuje především spalováním zemního plynu.

Instalovaný příkon :

33 RD x 20,0 kW/RD = cca 660,00 kW

Instalovaný příkon : P_i = cca 660,00 kW

Soudobý příkon :

33 RD x 11,0 kW/RD = cca 363,00 kW

Soudobý příkon : P_s = cca 363,00 kW

Celková soudobost : = 0,3

Soudobý příkon celkově : $P_{sc} = P_s \times 0,3 = 363,00 \times 0,3 =$ cca 108,90 kW

Roční spotřeba elektr. energie : $W_{eroč} =$ cca 113 200 kWh/rok

Rozvody veřejného osvětlení

V předmětné lokalitě jsou navrženy rozvody se svítidly veřejného osvětlení pro noční osvětlení navrhovaných komunikací a chodníků resp. veřejných prostranství. Jejich rozsah popisuje výkres č. 3 - Výkres technické infrastruktury (1:500). Jde o rozvody veřejného osvětlení ozn. Rozvod veřej. osvětlení Větev VO1 (17 svítidel), Rozvod

veřej. osvětlení Větev VO2 (15 svítidel) a Rozvod veřej. osvětlení Větev VO3 (2 svítidla) s celkem 34 mi svítidly.

Navržené Rozvody veřej. osvětlení Větev VO1 a Větev VO2 budou napojeny z rozvaděče veřejného osvětlení (RVO), navrženého a napojeného z navržené trafostanice 22/0,4 kV v JV okraji lokality. Navržený Rozvod veřej. osvětlení Větev VO1 by mohl být případně propojen se stávajícím rozvodem veřejného osvětlení provedeným u stávající místní komunikace na severu lokality. Navržený Rozvod veřej. osvětlení větev VO3 bude napojen na Rozvod veřej. osvětlení větev VO1.

Provedení navržených rozvodů elektr. energ. veřejného osvětlení resp. kabelových tras se předpokládá kabely CYKY 4 x 16 mm². Předpokládá se osazení LED svítidel příkonu do 30 W na "nižších" (6 m) stožárech.

Bilance potřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení :

Instalovaný příkon :

34 ks svítidel x 0,03 kW/ks (30 W/ks) = cca 1,02 kW

Instalovaný příkon : P_i = cca 1,02 kW

Soudobost : = 1,0

Soudobý příkon : $P_{sc} = P_i \times 1,0 = \text{cca } 1,02 \times 1,0 = \text{cca } 1,02$ kW

Roční spotřeba elektr. energie : $W_{\text{eroč}} = \text{cca } 5\,050$ kWh/rok

A.1.d Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Všechny objekty musí respektovat všechny předepsané funkční a prostorové regulační podmínky, velikost zastavěné plochy, velikost účelové kapacity, maximální podlažnost a předepsaný tvar střech se sklonem 35 – 45°. Každá stavba musí splnit všechny předepsané regulativy, jakékoliv výjimky nejsou dovoleny a vyžadují změnu a nové projednání a schválení regulačního plánu.

Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Stavební řízení o všech stavbách a změnách staveb povede příslušný stavební úřad.

A.1.e Podrobné podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí

Funkční uspořádání

Funkční uspořádání území je základní podmínkou a prvním pilířem (předpokladem) vytváření zdravého životního prostředí. Kategorie funkčního využití území jsou stanoveny ve shodě s platným územním plánem obce Železná.

Doprava

Doprava, její usměrnění a omezení je další základní podmínkou a pilířem vytváření zdravého životního prostředí.

Návrh RP Železná zachovává stávající koncepci dopravy obce a vytváří nové dopravní napojení a infrastrukturu pro řešené území. Řešené území bude přístupno ze stávající infrastruktury obce a z komunikace III. třídy směr Malé Přílepy.

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je dalším pilířem vytváření zdravého životního prostředí. Všechny nové objekty budou napojeny na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií, tj. vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. V území je navrženo nové veřejné osvětlení.

Novou výstavbou by mohlo v obci dojít ke zhoršení stávajících podmínek životního prostředí, zvláště navýšením dopravy a nárustem objektů s lokálními zdroji vytápění, proto je na jihu pozemku navržena ochranná zeleň, která bude hlukově, opticky a pocitově oddělovat silnici III. třídy od obce. Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území § 7 odst. 2 (na každé 2ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje plocha veřejného prostoru 1000 m².)

Zeleň

Veřejná zeleň je rozdělena na několik částí (viz výkres č. 4 - Koordinační výkres). Vzrostlá zeleň - jsou přípustné pouze listnaté stromy.

Zeleň na ploše ZO (ochranná zeleň): Na této ploše je vysázena stávající zeleň, která bude ponechána. V prostoru za telekomunikačním kabelem budou nově vysázeny lípy (*tilia cordata*). V ochranném pásmu pod VN není přípustná vzrostlá zeleň, budou zde vysázeny keře - zlatice prostřední (*Forsythia intermedia*) a bez černý (*Sambucus nigra*).

Zeleň na ploše ZD (doprovodná zeleň): Na této ploše budou vysázeny slivoně myrobalán (*Prunus cerasifera*).

Zeleň na ploše ZL (liniová zeleň): Na této ploše budou vysázeny lípy (*tilia cordata*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*).

Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekolog. stability

V řešeném území se nenachází ÚSES.

A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Seismické ohrožení

V RP Železná není zahrnuto.

Míra únosného zatížení vyplývající z lidské činnosti

Budou navrženy nové zpevněné plochy - nová dopravní infrastruktura a nové rodinné domy. Každý z rodinných domů musí likvidovat dešťové vody na svém pozemku podle platné legislativy. Dešťové vody z komunikací a veřejných zpevněných ploch budou svedeny do nového polderu ve veřejném prostoru navrhovaného území.

Pro výstavbu nového území bude použita stávající zemědělská půda, bude tedy nutno zastavěnou plochu vyjmout ze ZPF. Zastavěnost pozemků RD musí být maximálně 35%.

Ochranná pásma podzemních a povrchových vod

V řešeném území se nenachází ochranná pásma podzemních a povrchových vod.

Záplavová území

V řešeném území nejsou záplavová území

Ochrana ovzduší

Nejsou stanoveny podmínky ochrany ovzduší.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

V obci nebudou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana před zářením

RP neřeší žádná zvláštním opatření ochrany před zářením.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství obce Železná je provozováno a zajištěno těmito způsoby:

- běžný domovní komunální odpad (popelnice)
- tříděný odpad TO (kontejnery, třídění: papír, plast, sklo).

Regulační plán vymezuje prostor pro umístění kontejnerů pro komunální i tříděný odpad, viz výkres 1 - Hlavní výkres.

Požární ochrana

RP předepisuje minimální šířky obslužných komunikací a obytných ulic 5,5 m. Musí být zachovány odstupy objektů podle platných norem a ustanovení.

Jako zdroj vody k hašení požáru podle návrhu změny územního plánu Z3 slouží v Železně dvě vodní nádrže v centru obce a stávající vodovod. V nově navržených lokalitách musí být budovány hydranty dle platných předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

Civilní ochrana

Přístupové trasy zůstávají stávající.

A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Jsou navrženy nové místní komunikace pro přístup k novým pozemkům a nová liniová technická infrastruktura. Místní komunikace i liniová technická infrastruktura budou opatřeny věcným břemenem. Bude vybudována nová trafostanice, která bude také opatřena věcným břemenem.

G.2 Veřejně prospěšná opatření**G.2.1 Zvyšování retenčních schopností krajiny**

Regulační plán navrhuje nový polder v jihovýchodní části řešeného území, bude součástí navrhovaného veřejného prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo obce. Čerpadlo retenční nádrže bude opatřeno věcným břemenem.

G.2.2 Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Regulační plán neobsahuje toto řešení

G.2.3 Založení prvků územního systému ekologické stability biocentra a biokoridory

V řešeném území se nezakládají žádné nové prvky územního systému ekologické stability.

G.2.4 Ochrana archeologického dědictví

V řešeném území nejsou tato opatření uplatněna.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

G.4 Asanace území

V řešeném území není potřeba asanace.

Podmínky pro vymezení ochranná pásma

Na pozemku 730/15 k. ú. Železná se nachází vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 19 m. Toto ochranné pásmo musí být respektováno. V tomto ochranném pásmu nesmí být vzrostlá zeleň, pouze keře a traviny, popř. záhony na soukromém pozemku.

Další ochranné pásmo vymezuje kabelové telekomunikační vedení v jižní části pozemku. Podle zákona č. 183/2006 Sb. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V tomto ochranném pásmu nesmí být žádné dřeviny.

Podmínky ochranných pásem veřejných komunikací a pásem inženýrských sítí vyplývající ze zákona.

A.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Pozemky, určené regulačním plánem pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, na něž se vztahuje předkupní právo podle zákona č.183/2006 Sb., jsou zakresleny ve výkresu 2 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 500.

H.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšným opatřením je veřejné prostranství v jižní části řešeného území a alej s plošnou zelení v centrální části území. Na tyto části území bude uplatněno předkupní právo obce. Součástí veřejného prostranství je retenční nádrž - v jihovýchodní části řešeného území.

H.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

V řešeném území nejsou tyto stavby uplatněny.

H.4 Veřejná prostranství

Regulační plán určuje veřejné prostranství v jižní části řešeného území a alej s plošnou zelení v centrální části území. Na tyto části území bude uplatněno předkupní právo obce. Součástí veřejného prostranství je retenční nádrž - v jihovýchodní části řešeného území.

A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje

Regulační plán části Z3.3 dle změny č.3 ÚP Železná nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.

Pro všechny stavby v řešeném území se musí vést územní řízení dle všech ustanovení stavebního zákona č.183/2006 Sb. podle posledních aktualizací. Regulační plán Železná je závazný pro rozhodování v řešeném území.

Počet listů regulačního plánu:

Textová část:

Výrok – 19 listů

Grafická část:

1. Hlavní výkres 1:500
2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:500
3. Výkres technické infrastruktury 1:500