



LEGENDA:

HRANICE V ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	REŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
			PARCELACE ÚZEMÍ

PLOCHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RD
			NAVRHOVANÁ POLOHA RD/PŘÍPUSTNÁ POLOHA RD
			STAVEBNÍ ČÁRA (RD, GARÁŽE, ZDI DO VÝŠKY 2,5 M)
			ULIČNÍ ČÁRA

2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
			FUNKČNÍ SKUPINY C S FUNKCÍ SBĚRNOU
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
			FUNKČNÍ SKUPINY C S FUNKCÍ OBSLUŽNOU
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY
			FUNKČNÍ SKUPINY D1 OBYTNÉ ZÓNY
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY
			FUNKČNÍ SKUPINY D2 – CHODNÍKY, KOMUNIKACE PRO CYKLISTY

4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	VEŘEJNÁ ZELEŇ – DOPROVODNÁ ZELEŇ
			VEŘEJNÁ ZELEŇ – OCHRANNÁ ZELEŇ
			VEŘEJNÁ ZELEŇ – LINIOVÁ ZELEŇ (ALEJ)
			SOUKROMÁ ZELEŇ
			YŠADBA DŘEVIN

5. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	NAVRŽENÝ POLDER

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ - KRAJINA

6. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	POLE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH ZMĚN	VN 22 KV + OCHRANNÉ PÁSMA/NAVRH PŘIPOJENÍ VN 22 KV
			STÁVAJÍCÍ VODOVOD/PŘÍPOJKA VODOVODU PRO NAVRŽENOU LOKALITU
			STÁVAJÍCÍ STL/PŘÍPOJKA STL PRO NAVRŽENOU LOKALITU
			KANALIZACE
			STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN/PŘÍPOJKA NN PRO NAVRŽENOU LOKALITU

MAPOVÉ PODKLADY

STAV	NAVRH	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽELEZNÁ, OKRES BEROUN
		VEKTORIZOVANÁ KATASTRÁLNÍ MAPA

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	STÁVAJÍCÍ VODOVODY
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÉ
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNĚ
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ
	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODY
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22 KV + ORCHANNÉ PÁSMA
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE NN
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ (KABEL.) VEDENÍ ELEKTR. ENERGIE NN
	STÁVAJÍCÍ PODZEM. (KABEL.) VEDENÍ TELEKOM. PŘENOSOVÉ
	STÁVAJÍCÍ PODZEM. (KABEL.) VEDENÍ TELEKOM. PŘÍSTUPOVÉ

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	NAVRHOVANÉ VODOVODY (PE TRUBKY)
	NAVRHOVANÉ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ (PE TRUBKY)
	NAVRHOVANÉ KANALIZACE DEŠŤOVÉ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ (PP TRUBY)
	NAVRH. KANAL. DEŠŤ. – DREN. TRATIVITY – ODV. KOMUN. (PP TRUBY PERFOR.)
	NAVRHOVANÉ STL PLYNOVODY (PE TRUBKY)
	NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 KV (SVAZKOV. TROJICE KABELŮ)
	NAVRHOVANÉ KABEL. ROZVODY ELEKTR. ENERGIE NN (+ ROZVADĚČE)
	NAVRHOVANÉ KABEL. ROZVODY VEŘEJ. OSVĚTLENÍ SE SVÍTIDLY NA STOŽÁRECH

DOPRAVNÍ STAVBY

	KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
	NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ (ASFALTOBETON. POVRCH)
	NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (DLÁŽĚNÝ POVRCH)
	NAVRHOVANÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZY (DLÁŽĚNÝ POVRCH)
	NAVRHOVANÉ ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
	OSTATNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
	NAVRHOVANÉ CHODNÍKY (DLÁŽĚNÝ POVRCH)

REGULATIVY ÚZEMÍ

	VSTUP/VJEZD K RD
	STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ – PLOT
	STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ – OBJEKTY/STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
	STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ – OBJEKTY/STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL:
Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ POŘIZOVATELE:

FUNKCE:

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

REGULAČNÍ PLÁN ČÁSTI Z 3.3 ŽELEZNÁ

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES (ODŮVODNĚNÍ)

ZPRACOVATEL: OBCHODNÍ PROJEKT JIHLAVA SPOL. S R. O.
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JIŘÍ VÁCHA
ING. ARCH. B. A. KULOVANÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
MĚŘÍTKO: 1:500
DATUM: KVĚTEN 2019

obchodní projekt jihlava
spol.s r.o.
Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567310167
IČO: 15029469

