

Zápis č. 2/2025

z jednání komise pro územní plán, konaného dne 5.11.2025 od 15:00 hod.

Přítomni:

Předsedkyně: Ing. Irena Mastná
Členové: David Minařík
Mjr. Ing. Veronika Švorcová Mocová

Hosté:

Mgr. Dušan Tomčo – místostarosta
Ing. Radek Lhotka – předseda komise výstavby

Omluveni:

Mgr. Bc. Jiří Besser LL.M.
Josef Pánek

Zapisovatelka:

Zuzana Holečková (tajemnice)

Ověřovatel zápisu:

David Minařík

Program jednání:

1. Podnět na změnu Územního plánu Beroun – posouzení

Návrh na pořízení změny ÚP Beroun (náklady na pořízení, sloučení společného jednání a veřejného projednání)

2. Návrh určeného zastupitele pro novou změnu.

3. Různé (diskuze)

Jednání komise zahájila a dále řídila předsedkyně Ing. Irena Mastná, která určila zapisovatelem paní Zuzanu Holečkovou a ověřovatelem zápisu pana Davida Minaříka.

Navržený program byl schválen ve shora uvedeném znění (3-0-0).

K bodu 1 – Podnět na změnu Územního plánu Beroun - posouzení

Podnět obsahuje návrh zadání včetně vyloučení vlivu obsahu změny na životní prostředí. Podle stavebního zákona, pokud podnět obsahuje návrh zadání, předloží pořizovatel návrh zadání se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu.

Navrhovatel podnětu: WÄRME, s.r.o., zastoupená Ing. Petrem Hořejším, provozním ředitelem Koncernu **DEK**, na základě plné moci

Důvod podnětu: Vybudování prodejního centra pro dům a zahradu

Obsah podnětu.

- navýšení výšky objektů z 9 m na 15 m v ploše VL (lehká výroba a sklady) – lokalita č. 21 U Nádraží
- snížit koeficient zeleně z 0,35 na 0,20

Před jednáním komise obdržel pořizovatel doplnění podnětu o změnu územního plánu, ve kterém navrhovatel upravuje snížit koeficient zeleně z 0,35 na **0,25**.

Členové komise posoudili zadání a doporučují následující:

- snížit výšku objektu max. na 13 m
- upravit koeficient zeleně na 0,30 (30% plochy zeleně)
- navrhnout pro záměr (vybudování prodejního centra pro dům a zahradu) novou plochu specifickou OK - občanské vybavení komerční

Usnesení:

Komise doporučuje radě města souhlasit s pořízením změny č. 7 ÚP Beroun za podmínky úpravy návrhu zadání (max. výška objektu 13 m, koeficient zeleně min. 0,30), podmínit pořízení změny úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 SZ žadatelem a rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Hlasování:

(3-0-0)

K bodu 2 - Návrh určeného zastupitele pro novou změnu.

Komise doporučuje schválit pro pořízení změny č. 7 ÚP Beroun jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Ing. Irenu Mastnou.

Hlasování:

(3-0-0)

K bodu 3 – Různé – (diskuze)

Nebylo řešeno.

Komise pro územní plán ukončila své jednání v 17 hodin.

Příští jednání komise pro územní plán bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Zuzana Holečková

Ověřil: David Minařík

Předseda komise: Ing. Irena Mastná