

Zápis č. 1/2023

ze zasedání komise výstavby, konaného dne 18. 1. 2023
od 15:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni:

Ing. Radek Lhotka, předseda
Ing. Irena Mastná, člen
Ing. Vladimír Toman, člen
Pavel Vališ, člen

Přizváni:

Ing. Michal Mišina, místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a
regionálního rozvoje

Omluveni:

Ing. Martin Dejdar, člen
Daniel Roztočil, člen

Zapisovatel:

Tomáš Kolowrat

Ověřovatel zápisu:

Pavel Vališ

Program jednání:

1. Organizační záležitosti (volba místopředsedy komise, plán práce komise)
2. Prodejna Lidl na Závodí
3. Viladům s ordinací v ulici Na Vinici
4. Kontrola usnesení komise
5. Různé

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Ing. Radek Lhotka, který jmenoval zapisovatelem p. Tomáše Kolowrata a ověřovatelem zápisu p. Pavla Valíše.

P. Kolowrat na pokyn předsedy komise seznámil členy komise s navrženým programem jednání, který byl schválen v upraveném znění.

1. Prodejna Lidl na Závodí
2. Různé
3. Viladům s ordinací v ulici Na Vinici
4. ZŠ a MŠ Baltimore
5. Organizační záležitosti (volba místopředsedy komise, plán práce komise)
6. Kontrola usnesení komise

K bodu 1 – Prodejna Lidl na Závodí

Jedná se o stavbu prodejny Lidl v areálu bývalého OSP v Berouně-Závodí, Pražská ul. 879. S historií záměru seznámil členy komise p. místostarosta. Následně členové řešili dopravu v klidu – počet parkovacích stání, režim parkoviště... P. Toman upozornil, zda by nebylo vhodné řešit protihlukové opatření (stěnu) směrem k budově MŠ a dalším nemovitostem. Dále se řešilo ozelenění jižní fasády objektu. P. Toman připomněl, aby při posuzování plánovací smlouvy bylo zkontrolováno to, že investice do okružní křižovatky budou ze 100 % investicí společnosti LIDL. Jako další se komise shodla, že by město Beroun mělo jednat s LIDLEM o dalších příspěvcích do infrastruktury města nad rámec pravidel o příspěvcích. P. místostarosta dal komisi ke zvážení přijmout usnesení, že doporučuje v kontextu s rekonstrukcí silničního mostu přes řeku Berounku urychlit přípravu a výstavbu prodejny LIDL (občanům bydlicím na levém břehu řeky Berounky chybí větší prodejna potravinářského zboží).

Usnesení:

Komise výstavby **požaduje**, aby odbor územního plánování zastupující v řízení Město Beroun jednal s projektanty o doplnění projektové dokumentace o ozelenění jižní fasády nové prodejny a možném hlukovém odclonění objektu MŠ a dalších objektů jižně od plánovaného záměru.

Komise výstavby **doporučuje** Radě města Beroun v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí silničního mostu T.G.M. jednat s investorem o urychlení přípravy a realizace stavby prodejny LIDL a instruovat v tomto směru i příslušné odbory městského úřadu.

Komise výstavby **doporučuje** Radě města Beroun jednat s investorem o dalších příspěvcích do infrastruktury města nad rámec příspěvků dle schválených pravidel. Komise výstavby doporučuje

vyjednat s investorem další příspěvek městu ve formě doplnění občasně vybavenosti (dětská hřiště...), zeleně apod v širším okolí prodejny.
Komise výstavby **podporuje** realizaci prodejny LIDL.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 2 – Různé

V návaznosti na předchozí bod p. místostarosta seznámil komisi se situací týkající se stavebně technického stavu silničního mostu T.G.M. na silnici II/605 a o jeho plánované rekonstrukci.

Usnesení:

Komise výstavby **doporučuje** Radě města Beroun jednat se Středočeským krajem jako vlastníkem mostu o v projektu navržených objízdných trasách a jednoznačně trvat na vybudování náhradního přemostění řeky po dobu rekonstrukce mostu, tedy nedopustit situaci, kdy bude jediným mostem přes řeku dálniční most.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 3 – Viladům s ordinací v ulici Na Vinici

Dle žádosti se jedná stavbu RD na rohu ulic Na Vinici a Drašarova. Pí Mastná uvedla, že po prostudování dokumentace a navrženého způsobu využití jednotlivých místností vidí rozpor v tom, zda se jedná o RD nebo o víceúčelový objekt. Dále se domnívá, že ne zcela odpovídá výpočet zpevněných ploch. Porovnáním s tištěnými podklady bylo zjištěno, že se neshodují s dodanou elektronickou verzí dokumentace. V projektu není řešeno stání pro pacienty a zaměstnance. Komise požaduje, aby pro rozhodování komise i odboru ÚPRR byla předložena vizualizace zachycující i okolní RD. Komise se shodla na tom, že po přepracování dokumentace bude projektant vyzván, aby se dostavil na další jednání komise a svůj návrh představil.

Usnesení:

Komise výstavby **požaduje**, aby odbor územního plánování vyzval projektanta k:

- upřesnění o jaký typ objektu se jedná,
- předložení aktuální tištěné i digitální verze, které budou navzájem shodné,
- doplnění okótované situace se zákresem zpevněných ploch a výpočtem KZ (koeficientu zeleně)
- doplnění výpočtu parkovacích stání o stání pro pacienty a zaměstnance dle platných vyhlášek a norem a jejich zakreslení na vlastním pozemku,
- doplnění vizualizace zachycující i okolní RD,
- účasti na příštím jednání komise.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 4 – ZŠ a MŠ Baltimore

Komisi byl předložen záměr Samuela Davida Kliky na stavbu ZŠ a MŠ v ulici Na Morákově.

Usnesení:

Komise výstavby se záměrem **souhlasí** a výstavbu nové ZŠ a MŠ podporuje.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 5 – Organizační záležitosti

- a) Volba místopředsedy
Vzhledem k nepřítomnosti některých členů byl tento bod odložen na příští jednání komise.
- b) Plán práce
P. Kolowrat na pokyn předsedy oznámil členům, že dle „Zásad činnosti komisí rady města“, které rozeslala pí Tučková předsedům a tajemníkům komisí emailem dne 12. 12. 2022, musí mít komise schváleny plány činnosti.
Vzhledem k tomu, že komise výstavby nemá konkrétní náplň práce, tak po konzultaci s ní je nutno uvést do zápisu z jednání komise:
"Plán práce nelze dopředu stanovit, činnost komise se odvíjí od podnětů, se kterými se na ni úřad obrátí nebo jsou předloženy jejími členy."

Usnesení:

Komise výstavby Rady města Beroun

Komise výstavby **schvaluje** předložené znění Plánu práce.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 6 – Kontrola usnesení komise

Nebylo řešeno

Komise výstavby ukončila své jednání v 16:45 hodin.

Příští jednání komise výstavby bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Tomáš Kolowrat

Ověřil: Pavel Vališ

Předseda komise: Ing. Radek Lhotka