

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 31. 8. 2016 v radní místnosti budovy radnice.

Přítomni: Mgr. Kůs Ivan, starosta města
Ing. Mišina Michal, místostarosta města
Ing. Endrlová Šárka
Mgr. Chlumská Eva
MUDr. Pěničková Dagmar
Ing. Randa Vratislav
Štěpánek Josef

Ing. Slivková Zdeňka, vedoucí Kanceláře tajemníka MěÚ
Mgr. Fraňová Ildikó, právník Kanceláře tajemníka

Ověřovatel zápisu: Štěpánek Josef

Zapisovatelka: Tučková Hana

1) Zahájení

Schůzi rady města zahájil ve 14.00 hodin a jednání řídil starosta města Mgr. Ivan Kůs.
V úvodu informoval o termínu příští schůze rady města dne 14.9.2016.

Mgr. Kůs sdělil, že návrh přehledu prioritních investičních akcí na další období dopracovává odbor ÚPRR.

Bude také použit jako podklad pro tvorbu rozpočtu na rok 2017.

V materiálech radní obdrželi harmonogram projednávaných materiálů v radě města do konce roku 2016.

K předloženému harmonogramu požádala Ing. Endrlová o doplnění o projednání návrhu zásobníku investičních záměrů města. K tomu Mgr. Kůs uvedl, že tento požadavek je obsažen v přehledu prioritních investičních akcí, o kterých hovořil.

Programové prohlášení rady

Čistopis byl podepsán všemi členy Rady města Beroun.
Bude zveřejněn na webových stránkách města.

2) Schválení programu rady města

Navržený program:

1)	Zahájení
2)	Schválení programu RM
3)	Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM
4)	Návrh na rozdělení dotací na sportovní činnost dle programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“
5)	Rozbor hospodaření města Beroun k 30.6.2016
6)	Návrh II. úpravy rozpočtu města Beroun na rok 2016
7)	Zápis z jednání pracovní skupiny – letopisecké komise, konaného dne 24.8.2016
8)	Návrh na udělení čestných poct města Berouna
9)	Nakládání s majetkem města
1.	Zrušení usnesení č. 550/2014 bod 1. ze dne 22. 10. 2014 a uzavření Smlouvy o nájmu a údržbě uskladněných prvků protipovodňové ochrany města Beroun se společností Technické služby Beroun, s.r.o.
2.	Nabídka spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1596/67 v k.ú. Beroun
3.	Směna pozemků v k.ú. Beroun – manželé Zítkovi
4.	Prodej částí pozemků p.č. 1050/17 a p.č. 1050/1 v k.ú. Beroun
5.	Prodej pozemků p.č.st. 1190/1 a p.č. 1433/7 v k.ú. Beroun
6.	Prodej pozemku p.č. 907/131 v k.ú. Beroun
7.	Fyzická likvidace majetku
8.	Žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 581/1 v k.ú. Beroun
9.	Vzájemné darování pozemků se Středočeským krajem
10.	Výpůjčka pozemku p.č. 312 v k.ú. Zdejcina
11.	Prodej pozemku p.č.st. 249 v k.ú. Beroun Směna pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun
12.	Ukončení smlouvy o nájmu – T-Mobile Czech Republic, a.s.
13.	Licenční smlouva – architektonická studie „Předprostor a rozšíření berounského hřbitova“
14.	Rozhodnutí rady o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení a rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. „Veřejná doprava pro všechny – Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“
10)	Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 26.7.2016
11)	Žádost o povolení výjimky pro 20. klubový večer Modrého Berouna

12)	Žádost o povolení výjimky na hudební produkce a hostinskou činnost pro METRO CLUB
13)	Program zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 19. 9. 2016
14)	Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace
15)	Závěr

Navržený program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 426/2016

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 31.8.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM

Informaci přednesl starosta Mgr. Kůs.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení rady města vzala rada města na vědomí.

4) Návrh na rozdělení dotací na sportovní činnost dle programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs.

Předem avizované materiály byly radním dodány neodkladně po jednání sportovní komise, které se konalo dne 29.8.2016.

Do jednání rady byla k projednání bodu 4) přizvána Mgr. Papai, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit.

Dále byl přizván Mgr. Tomčo, předseda komise pro sport a sportovní dotace.

Mgr. Papai krátce informovala o tom, že jednotlivé subjekty byly vyzvány k doplnění údajů dle nově zpracované metodiky. Na základě doplněných údajů byla znovu přepočítána tabulka pro rozdělení dotací. Komise doporučila radě města souhlasit s předloženým návrhem na rozdělení dotací. Dotace byly rozděleny v souladu s programem.

Mgr. Tomčo radní seznámil s aktivní činností pracovní skupiny, která dotace řešila.

Informoval, že kluby byly vyzvány, zda chtějí údaje doplnit. Vyhodnocování proběhlo s maximální mírou objektivity.

Mgr. Kůs požádal o seznámení se stavem v komisi.

Mgr. Tomčo informoval, že jednání komise proběhlo poklidně. Nebyl zaznamenán žádný negativní názor, nikdo z členů komise nehlasoval proti návrhu.

Mgr. Kůs doplnil, že věci pomohla zpracovaná metodika.

Ing. Randa uvedl, že si porovnal původní a nové částky, zaznamenal největší změnu u fotbalu a dotázal se, jak k tomu došlo.

Mgr. Papai odpověděla, že klub dodal podklady, které doložil účetním dokladem, čímž se staly závaznými. Jedná se o pohledávku.

Mgr. Kůs upřesnil, že byla snaha o rozklíčování členského příspěvku. U fotbalisty zmiňovaných pohledávek uvedl, že musí být v účetnictví. Předložený účetní doklad odpovídá předpisům. Dále uvedl, že v kritériích pro příští rok musí být pohledávky uvedeny.

Ing. Mišina k uznaným pohledávkám fotbalistů uvedl, že v případě, že nebudou prokázány, navrhuje vyvodit osobní odpovědnost činitelů a požadovat vrácení celé částky dotace. Vznese obavu, aby stávající podmínky pro pozdržování dotací netlačily kluby ke zvyšování členských příspěvků, což by šlo proti dětem.

Navrhl pro příští rok směřovat podmínky k nákladovosti sportu dle tabulek zpracovaných ministerstvem školství.

Dále Mgr. Papai vysvětlila, že výpočty byly provedeny dle výpočtového vzorce a vysvětlila, jakým způsobem.

Dále proběhla diskuze o již přidělených 20 % a výpočtu zbývajících 80 %.

V závěru Ing. Endrlová ocenila objem práce, kterou pracovní skupina, odbor a komise odvedly.

Mgr. Papai uzavřela, že cílem je podpořit sportovní kluby, aby se mohly starat o děti.

Usnesení: č. 427/2016

Rada města Beroun:

1. **bere na vědomí** informaci o projednání návrhu na rozdělení dotace na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016 na zasedání Komise pro sport a sportovní dotace Rady města Beroun dne 29. 8. 2016,
2. **souhlasí** s poskytnutím dotací z rozpočtu města Beroun na sportovní činnost v roce 2016 dle přehledové tabulky pro rozdělení dotací na sportovní činnost v roce 2016, zpracované odborem školství a volnočasových aktivit MěÚ Beroun a projednané v Komisi pro sport a sportovní dotace Rady města Beroun dne 29. 8. 2016,
3. **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun schválit poskytnutí části dotací nad 50 000,- Kč v jednotlivém případě z rozpočtu města Beroun na sportovní činnost v roce 2016 podle dotačního programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“ schváleného Radou města Beroun dne 9. 12. 2015 usnesením č.672/2015, ve výši odsouhlasené Radou města Beroun dne 31. 8. 2016, včetně uzavření dodatků k veřejnoprávním smlouvám na jejich poskytnutí s jednotlivými žadateli.
- 6 pro, 1 proti, 0 se zdržel

5) Rozbor hospodaření města Beroun k 30.6.2016

Do jednání rady byly k projednání bodu 5) a 6) přizvány Ing. Maršíková, vedoucí finančního odboru a pí Grubnerová místopředsdkyně finančního výboru.

Úvodní slovo přednesla Ing. Maršíková, informovala o zůstatcích na účtech města, které dosáhly výše 67 146,29 tis. Kč. Nejnižší plnění bylo zaznamenáno u položky Kapitálové výdaje, kde plnění dosáhlo pouze 34,44 %.

Pí Grubnerová vnesla připomínku za finanční výbor:

Lépe plánovat akce, aby nezůstaly nevyčerpané prostředky.

Dále proběhla diskuse, do které se zapojili radní Ing. Endrlová, Mgr. Kůs, Ing. Mišina, Ing. Randa a vedoucí finančního odboru Ing. Maršíková. Předmětem této diskuse bylo čerpání rozpočtu na investiční akce, personální obsazení odboru městských investic, připravovaná systémová opatření v oblasti tvorby a čerpání rozpočtu a průběžné sledování realizace schválených investic (listy projektů).

Usnesení: č. 428/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun schválit Rozbor hospodaření města Beroun k 30.6.2016, v předloženém znění.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6) Návrh II. úpravy rozpočtu města Beroun na rok 2016

Úvodní slovo přednesla Ing. Maršíková.

V úvodu rozdala radním nově upravenou stranu 9, 13 a 22 a omluvila se za drobné administrativní pochybení. Dále uvedla, že do II. úpravy rozpočtu jsou zapracovány očekávané příjmy a očekávané výdaje plus příjmy z prodeje pozemků na golfu a prodeje podílu Technických služeb. II. úprava rozpočtu byla projednána ve finančním výboru.

Pí Grubnerová vnesla za finanční výbor připomínky:

- **K jednotlivým položkám uvádět přesnější komentáře.**
- **Velké příspěvky na provoz MHD pro Probobus.**

Upozornila na potřebu rozvinout diskuzi k nové koncepci MHD, kterou Probobus představil a u které slíbil vyhodnocení. Požádala o zhodnocení, zda příspěvky jsou adekvátní a využity smyslně a o zhodnocení nově zavedené linky H. Požádala o zhodnocení včas, před sestavováním nového rozpočtu.

Ing. Endrlová doplnila, že velkou položku činí zajištění autobusů na nové autobusové nádraží, což by mělo být též zhodnoceno - zajištění všech, nebo jen některých autobusů.

Ing. Randa navrhl posoudit smlouvu v celém kontextu.

Mgr. Kůs poděkoval a přislíbil důsledně analyzovat stávající smlouvu s Probobusem.
- **Hospodaření příspěvkových organizací.**

Požádala o to, zda by finančnímu výboru mohlo být vysvětleno hospodaření příspěvkových organizací jejich řediteli.

Mgr. Kůs uvedl, že v návrhu Zásad tvorby rozpočtu bude zakotveno projednání nejen s vedoucími odborů, ale i řediteli příspěvkových organizací za účasti finančního výboru.
- **Úschovna kol a zavazadel v budově ČD položka 22/19 119 tis. Kč.**

K tomu upozornila, že položka je vysoká a je jen poměrná – od otevření úschovny do konce roku.

Ing. Mišina uvedl, že v položce je pronájem prostoru a mzda na pracovníka.

Ing. Endrlová doplnila, že se jedná o jednu z podmínek od Švýcarů.

Mgr. Kůs upozornil, že cena za úschovu od ČD a cena stanovená městem se liší. Město ji dotuje jako alternativu k MHD.

Pí Grubnerová navrhla inzerovat službu v Radničním listu, aby byl pracovník vytížen a služba využívána.

Ing. Mišina navrhl, že vzhledem k tomu, že udržitelnost projektu je nulová, může se po půl roce provést vyhodnocení.

Mgr. Kůs přislíbil se tímto zabývat, až bude provedeno konečné vyúčtování celé dotace na veřejnou dopravu pro všechny.

- **Příjem od RINTU za pronájem bytů v majetku města.**

Požádala o provedení revize smlouvy a přijetí odpovídajících opatření.

- **Neuplatnění dotace na regeneraci městské památkové zóny.**

Mgr. Kůs informoval o příčinách a o stanovisku tajemníka k tomuto problému.

Ing. Randa vznesl technickou připomínku k položce **běžné výdaje - 33/3 KD Plzeňka oprava a servis**, požádal o vysvětlení, čeho se týká. Navrhl, aby si opravy řešila společnost Plzeňka s.r.o. a město jí poskytlo příspěvek formou příplatkového vkladu v kapitálových výdajích. Mgr. Kůs informoval o majetkové struktuře Plzeňky, která se po její rekonstrukci změnila. Provedené zhodnocení Plzeňky je majetkem města, které ze smlouvy má za povinnost provádět opravy a údržbu tohoto majetku.

Ing. Endrlová – dále upozornila na podmínky udržitelnosti z dotace a z toho vyplývající povinnosti města

Ing. Endrlová požádala o vysvětlení položky **22/24 Optimalizace řízení dopravy** a dále požádala o **informace k Maxitu a Jižnímu obchvatu**.

Ing. Mišina sdělil, že se jedná o plynulý průjezd Plzeňskou ulicí – tzv. zelená vlna.

Mgr. Kůs k Maxitu uvedl, že se připravuje změna smlouvy s Maxitem, bude předložena do ZM. K Jižnímu obchvatu uvedl, že je platné memorandum, záměry jsou projednány, výstavba je vázána na schválení územního plánu.

Ing. Endrlová požádala o vysvětlení položky **kapitálové výdaje - 33/3 knihovna – přípravné práce**.

Mgr. Kůs vysvětlil, že se jedná o zateplení objektu, rozšíření dětského oddělení, prostoru pro výstavy, skladů s možností využití pro krizový štáb v případě potřeby.

Ing. Endrlová se dotázala na položku **31/1 zateplení MŠ Pod Homolkou** - požádala o sledování dotací na zateplení a prioritní provedení akce.

Mgr. Kůs sdělil, že akce je v zásobníku projektů v nejvyšší prioritě.

Ing. Randa vyzval k diskuzi o bodu Kapitálových výdajů 34/10 **Navýšení peněžitého příplatku Aquaparku Beroun**, který řeší dotace na led i provozní výdaje.

Mgr. Kůs uvedl, že na základě připravované smlouvy o výpůjčce bude Aquapark od 1.10.2016 spravovat Zimní stadion. Smlouva bude předložena na příští radě města.

Ing. Randa poukázal na názor JUDr. Korčeka, který při jednání o smlouvě s Dynatelem uvedl, že forma výpůjčky není optimální.

Mgr. Kůs zrekapituloval průběh jednání o smlouvě o výpůjčce ZM, její přípravě v návaznosti na jednání a připomínky JUDr. Korčeka.

Mgr. Kůs uzavřel téma II. úpravy rozpočtu města s tím, že navrhuje všechny podněty projednat na vedení města.

Mgr. Fraňová vznesla technickou připomínku ke str. 22 položce 22/25 Parkování Beroun s.r.o. – škrtnout „vklad do základního kapitálu“ a nahradit „kupní cena“.

Usnesení: č. 429/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun schválit Návrh II. úpravy rozpočtu města Beroun rok 2016, v radou města upraveném znění.

- 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

7) Zápis z jednání pracovní skupiny – letopisecká komise, konaného dne 24.8.2016

Zápisem provedl Mgr. Kůs.

Informoval, že letopisecká komise se zabývala především přijatými návrhy na udělení čestných poct města, udělení čestného občanství města a dále názvy nových ulic v Berouně.

Usnesení: č. 430/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** zápis z jednání pracovní skupiny – letopisecká komise, konaného dne 24.8.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8) Návrhy na udělení čestných poct města Berouna

Do jednání rady byla k projednání bodu 8) přizvána Mgr. Papai, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit.

Mgr. Papai navázala na zápis z jednání letopisecké komise. Letopisecká komise navrhla udělit Ceny města Berouna pí Boženě Kebrlové a Mgr. Zdeňku Zůnovi a navrhla udělit čestné občanství panu Burkhardu Siebertovi.

Mgr. Kůs uvedl, že je potěšen množstvím návrhů, které byly doručeny a též návrhem na udělení čestného občanství panu Siebertovi, zástupci města Goslar. Pan Siebert stál u zrodu partnerské smlouvy s Goslarem. Ta trvá již 25 let.

Usnesení: č. 431/2016

1. Rada města Beroun **navrhuje** Zastupitelstvu města Beroun udělit Cenu města Beroun paní **Boženě Kebrlové**, bytem Beroun, za její dlouhodobé aktivní a obětavé působení v oblasti tělovýchovy a sportu v Berouně, kterým významně přispěla k fyzické aktivitě jak dětí, tak dospělých.
2. Rada města Beroun **navrhuje** Zastupitelstvu města Beroun udělit Cenu města Beroun panu **Mgr. Zdeňku Zůnovi**, Beroun, za jeho celoživotní dílo v oblasti fotografické dokumentační tvorby, kterým významně obohatil kulturní a společenský život ve městě a kterým také šíří a propaguje dobré jméno města Berouna.
3. Rada města Beroun **navrhuje** Zastupitelstvu města Beroun udělit čestné občanství města Beroun panu **Burkhardu Siebertovi**, bytem Goslar, za dlouholeté budování a rozvíjení partnerských vztahů mezi městy Beroun a Goslar v SRN a za šíření dobrého jména Berouna v zahraničí.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) Nakládání s majetkem města

Do jednání rady města byla k projednání bodu 9) Nakládání s majetkem města přizvána paní Kermesová, vedoucí Odboru majetku a investic, která přednesla důvodové zprávy k předkládaným návrhům č. 1. až 14.

9) 1. Zrušení usnesení č. 550/2014 bod 1. ze dne 22. 10. 2014

a uzavření Smlouvy o nájmu a údržbě uskladněných prvků protipovodňové ochrany města Beroun se společností Technické služby Beroun, s.r.o.

Pí Kermesová požádala o stažení volného návrhu z programu, z důvodu dovyjasnění smlouvy s Technickými službami.

Radní se stažením volného návrhu souhlasili.

Volný návrh byl stažen z programu.

9) 2. Nabídka spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1596/67 v k.ú. Beroun

Manželé P. nabídli městu převod ideálního spoluvlastnického podílu 5/100 k pozemku p.č. 1596/67 v k.ú. Beroun, který slouží jako příjezdová cesta k rodinným domům v ulicích Slunečná a K Zahrádkám. Předmětný pozemek je ve spoluvlastnictví dalších osmnácti spoluvlastníků, kteří vlastní ve výše uvedených ulicích rodinné domy. Město žádný podíl na tomto pozemku nemá. Spoluvlastníci se zavázali vybudovat na své náklady komunikaci. Závazek doposud nebyl splněn. V případě, že by město souhlasilo s převodem podílu, přešel by závazek na město.

Usnesení: č. 432/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun nesouhlasit s převodem ideálního spoluvlastnického podílu 5/100 k pozemku p.č. 1596/67 v k.ú. Beroun z vlastnictví manželů J. a R. P., oba bytem Beroun-Město do vlastnictví města Beroun.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 3. Směna pozemků v k.ú. Beroun – manželé Zítkovi

Manželé Z. požádali o odkup částí pozemků p.č. 1517/13 a p.č. 1518/8 v k.ú. Beroun, které se nacházejí u prodejny motocyklů v ulici V. Hálka.

Pan Z. předložil zaměření skutečného stavu s půdorysným návrhem dostavby prodejny, z kterého vyplývá dostavba prodejny při zachování chodníku s průchozím profilem v nejužším místě 1,39 m a rozšíření plochy pro umístění přístřešku autobusové zastávky. Sloup veřejného osvětlení, který se nachází uprostřed chodníku, bude zrušen a umístěn na fasádu přístavby objektu.

Tím by došlo ke směně části pozemku p.č. 1518/8 za část pozemku p.č. 2780.

Porada k majetku souhlasila s navrženou směnou pozemků za podmínky zřízení věcného břemene veřejného osvětlení.

Záměr města směnit část pozemku byl zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 433/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit se směnou části pozemku p.č. 1518/8 o výměře 2 m² v k.ú. Beroun ve vlastnictví města Beroun za část pozemku st. 2780 o výměře 1 m² v k.ú. Beroun ve vlastnictví manželů R. a N. Z., oba bytem

Hudlice, za podmínky, že bude zřízeno ve prospěch města Beroun bezúplatné věcné břemeno umístění veřejného osvětlení na budově č.p. 1432 v ul. V. Hálka, Beroun. Směna pozemků bude bez finančního doplatku, náklady spojené se směnou uhradí manželé Z.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 4. Prodej částí pozemků p.č. 1050/17 a p.č. 1050/1 v k.ú. Beroun

V souvislosti s připravovanou revitalizací rokle na Zavadilce a geometrickým zaměřením skutečného stavu oplocení a staveb bylo zjištěno, že více než 500 m² pozemků města je oploceno nebo zastavěno. Vlastníci sousedních nemovitostí byli vyzváni k doložení dokladů opravňujících k užívání těchto pozemků. Situace s připojenými pozemky byla projednána na Poradě k majetku a v osadním výboru Zavadilka.
Záměr města prodat částí pozemků byl zveřejněn. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 434/2016

1. Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1050/1 v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví paní M. K., bytem Beroun-Zavadilka, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s prodejem podle předloženého zákresu.
 2. Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1050/17 v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví pana J. V., bytem Beroun-Zavadilka, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s prodejem podle předloženého zákresu.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 5. Prodej pozemků p.č.st. 1190/1 a p.č. 1433/7 v k.ú. Beroun

Město oslovilo vlastníky bytových domů s nabídkou odprodeje přilehlých pozemků a vnitrobloků. Společenství vlastníků Vorlova 496/9 Beroun odsouhlasilo koupi přilehlých pozemků za cenu 113 550,- Kč. SVJ bylo seznámeno s nutností zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek.
Záměr města prodat pozemky byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 435/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s prodejem pozemků p.č.st. 1190/1 a p.č. 1433/7 oba v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví Společenství vlastníků Vorlova 496/9, Beroun IČ: 27257967, Vorlova 496/9, 266 01 Beroun za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti stezky a cesty ve prospěch vlastníků pozemků p.č.st. 1190/2, p.č.st. 1190/3, p.č.st. 1190/4, p.č.st. 1190/5 a p.č.st. 1190/6 v k.ú. Beroun, součástí kterých jsou stavby garáží za cenu celkem 113.550,- Kč a za podmínky respektování inženýrských sítí. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 6. Prodej pozemku p.č. 907/131 v k.ú. Beroun

Akademie múzických umění v Praze požádala o sdělení informace ohledně možnosti prodeje pozemku p.č. 907/131 v k.ú. Beroun, který bezprostředně přiléhá k objektu ve vlastnictví AMU. Porada k majetku doporučila prodat pozemek. Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 436/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s prodejem pozemku p.č. 907/131 v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví Akademie múzických umění v Praze, IČ: 61384984, se sídlem Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, za cenu 172.000,- Kč. Náklady spojené s prodejem hradí strana kupující.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 7. Fyzická likvidace majetku

Volný návrh obsahoval dva samostatné návrhy:

1. na fyzickou likvidaci majetku města
2. na fyzickou likvidaci majetku u příspěvkové organizace MŠ Sluníčko.

Návrh na vyřazení majetku města i návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku u příspěvkové organizace MŠ Sluníčko projednala likvidační komise dne 10.8.2016. Radě města doporučila souhlasit s fyzickou likvidací.

Proběhlo hlasování k oběma předloženým návrhům současně.

1. Fyzická likvidace majetku

Usnesení: č. 437/2016

1. Rada města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 10.8.2016. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí celkem 280.827,01 Kč, účetní hodnota je 0 Kč.

2. Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun odsouhlasit: fyzickou likvidaci majetku a následné odepsání z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 10.8.2016. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 655.055,10 Kč, účetní hodnota je 0 Kč.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Fyzická likvidace majetku u příspěvkové organizace

Usnesení: č. 438/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku užívaného příspěvkovou organizací MŠ Sluníčko, ul. VI. Vančury, Beroun a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 10.8.2016. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí celkem 14.875,- Kč, účetní hodnota je 0 Kč.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise pro likvidaci majetku, konaného dne 10.8.2016.

Usnesení: č. 439/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise pro likvidaci majetku, konaného dne 10.8.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 8. Žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 581/1 v k.ú. Beroun

Paní I. G., jako vlastník přilehlých pozemků, požádala o prodej nebo dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 581/1 jiná plocha, ostatní plocha, za účelem jeho využití jako parkovací místo.

Ing. Randa se dotázal, proč není možný prodej.

Pí Kermesová vysvětlila, že pozemek je pod dálničním mostem. Ředitelství silnic a dálnic ČR k tomu nedá souhlas.

Ing. Mišina upozornil, že garáže stojící pod dálničním mostem, musí být do 7 dnů na žádost ŘSD odstraněny. Např. v případě provádění oprav dálničního mostu.

Usnesení: č. 440/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku p.č. 581/1 o výměře cca 51 m² v k.ú. Beroun podle předloženého zákresu.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 9. Vzájemné darování pozemků se Středočeským krajem

Jedná se o vzájemné darování pozemků mezi městem a Středočeským krajem.

Pozemky jsou především místní komunikace a veřejné plochy. Nachází se na Wagnerově náměstí a v ulici S.K. Neumanna.

Usnesení: č. 441/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města vzájemného darování pozemku města p.č. 1192/80 v k.ú. Beroun (část pozemku p.č.1192/37 v k.ú. Beroun) za pozemek v majetku Středočeského kraje p.č. 2305/62 v k.ú. Beroun.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 10. Výpůjčka pozemku p.č. 312 v k.ú. Zdejcina

Pan M. K. podal žádost o užívání pozemku p.č. 312 v k.ú. Zdejcina, zřízení zatrubnění vodoteče a jeho oplocení. Porada k majetku doporučila souhlasit s bezúplatnou výpůjčkou pozemku p.č. 312 a zřízením zatrubnění o délce 6 m s tím, že uživatel bude mít povinnost celý pozemek řádně udržovat na vlastní náklady. Porada k majetku nedoporučila souhlasit s oplocením.

Usnesení: č. 442/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru výpůjčky pozemku p.č. 312 v k.ú. Zdejcina podle předloženého zákresu.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 11. Prodej pozemku p.č.st. 249 v k.ú. Beroun. Směna pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun

Jedná se o pozemek v lokalitě Beroun-Závodí, blízko Zborovského nábřeží.

Vznikl rozparcelováním bývalého statku, jeho vnitroblok je užíván jako společný dvůr pro přilehlé nemovitosti.

Na základě žádosti pí S. o možnost připojení na vodovodní a kanalizační řad přes pozemek p.č. st. 249 bylo doporučeno Poradou k majetku, před vydáním souhlasu s napojením, projednat s majiteli sousedních nemovitostí možnost prodeje pozemku do podílového spoluvlastnictví, případně do výlučného vlastnictví s podmínkou zřízení věcných břemen přístupů, příjezdů a vedení sítí. Pan V. souhlasil s prodejem pouze části pozemku, dále nabídl směnu pozemku s městem.

Usnesení: č. 443/2016

1. Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru prodat pozemek p.č.st. 249 v k.ú. Beroun podle předloženého zákresu.
 2. Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru směniti pozemek p.č. 6672 v k.ú. Beroun podle předloženého zákresu.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 12. Ukončení smlouvy o nájmu – T-Mobile Czech Republic, a.s.

Společnost T-Mobile zaslala výpověď smlouvy o nájmu z důvodu změny topologie veřejné telekomunikační sítě. Výpovědní doba je 6 měsíců, smluvní vztah bude ukončen k 31.12.2016.

Pí Kermesová informovala, že společnost byla vyzvána k dodání harmonogramu odstranění technologie do konce roku 2016.

Usnesení: č. 444/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** informaci o ukončení platnosti smlouvy o nájmu č. 0387/2012/NAJ/OMI ze dne 14. 11. 2012 v termínu 31. 12. 2016, na základě podané výpovědi ze smlouvy nájemcem - společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Endrlová připomněla, že není dořešena stavba rozhledny se společností VaK Beroun. Dle listu vlastnictví se jedná o „stavbu na stavbě“. VaK má na pozemku vodojem. Úkolem se zabývá právní oddělení společnosti VaK.

9) 13. Licenční smlouva – architektonická studie „Předprostor a rozšíření berounského hřbitova“

Předmětem licenční smlouvy je využití architektonické studie „Předprostor a rozšíření berounského hřbitova“, jako autorského díla, včetně autorského dozoru v průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby a v průběhu realizace stavby.

Mgr. Kůs se zeptal, v jakém stádiu je úprava severní části hřbitova.

Pí Kermesová sdělila, že je připraveno na odvodnění.

Usnesení: č. 445/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením licenční smlouvy na užití autorského díla specifikovaného architektonickou studií „Předprostor a rozšíření berounského hřbitova“ v předloženém znění s Ing. arch. MgA Alenou Korandovou, IČ: 63213796, se sídlem v Berouně, Na Homolce 1901, PSČ 266 01.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) 14. Rozhodnutí rady o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení a rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky.
„Veřejná doprava pro všechny – Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“

Dne 18. 8. 2016 proběhlo otevření obálek na veřejnou zakázku „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány dvě nabídky, z nichž jedna nesplnila požadavky uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Proto byla z účasti v zadávacím řízení vyloučena.

Usnesení: č. 446/2016

- 1) Rada města Beroun **souhlasí** s vyloučením uchazeče společnost Boxline system s.r.o., IČ: 02504855, se sídlem Ptašinského 306/3, 602 00 – Brno z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“.
- 2) Rada města Beroun **vyhlašuje** nabídku společnosti BS Bike company s.r.o., IČ: 04078608, se sídlem V Úhlu 36/5, Litice, 321 00 Plzeň, jako nejvhodnější v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“. Nabídková cena je 3.100.000,- Kč bez DPH.
- 3) Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na veřejnou zakázku „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“, s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku se společností BS Bike company s.r.o., IČ: 04078608, se sídlem V Úhlu 36/5, Litice, 321 00 Plzeň v předloženém znění, za předpokladu, že v zákonné lhůtě nebude podána žádná námitka. Kupní cena je 3.100.000,- Kč bez DPH.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10) Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 26.7.2016

Zápisem provedl Mgr. Kůs. Informoval, že komise se zabývala jednotlivými projekty, upozornil na bod 5 Víceúčelové centrum pro obchod a administrativu, kde komise doporučuje městu jednat s vlastníky obchodních jednotek o zřízení oboustranné zastávky MHD v této lokalitě. K tomu uvedl, že již jednal s ředitelem prodejny Kaufland a požádal ho, aby námět přenesl na vedení společnosti. Zatím však nepřišla žádná odezva ze strany Kauflandu.

Usnesení: č. 447/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 26.7.2016.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11) Žádost o povolení výjimky pro 20. klubový večer Modrého Berouna

Žádost zdůvodnila Ing. Slivková.

Spolek Modrej Beroun podal žádost o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí pro 20. klubový večer Modrýho Berouna. Akce se koná dne 7.9.2016 v areálu Pivovaru Berounský medvěd. Pro klubové večery byly již povoleny dvě výjimky do 23.00 hod. Výjimky byly povoleny s přihlédnutím k období letních prázdnin.

Požadovanou výjimku kancelář tajemníka nedoporučuje povolit z důvodu konání ve všední den - ve středu, v měsíci září.

Pan Štěpánek vyjádřil podporu této občanské aktivitě. V návaznosti na svojí osobní účast na prázdninovém klubovém večeru zhodnotil akci jako pěknou, neškodnou. Navrhl výjimku povolit. Proběhla diskuze o kvalitě a průběhu akcí Modrýho Berouna v minulosti, a stížnostech, které jsou obvykle od chronických stěžovatelů.

Pan Štěpánek podal protinávrh: povolit výjimku dle požadované doby do 23.00 hod. Proběhlo hlasování o protinávru p. Štěpánka s výsledkem hlasování - 7 pro.

Usnesení: č. 448/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, spolku Modrej Beroun o.s., IČ: 02309149, se sídlem Prof. Urbana 1454/16, Beroun-Město, 266 01 Beroun, dne 7. 9. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro 20. klubový večer Modrýho Berouna s místem konání v areálu Pivovaru Berounský medvěd, Tyršova 135, Beroun-Město.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12) Žádost o povolení výjimky na hudební produkce a hostinskou činnost pro METRO CLUB

Žádost zdůvodnila Ing. Slivková.

Provozovatel METRO CLUBU Jan Berdych podal žádost o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí a hostinského zařízení pro hudební produkce a hostinskou činnost v tomto klubu na dny pátek a sobota do 04.00 hod. do 20.6.2017.

Jedná se o opakovanou žádost. Na provoz klubu nebyly zaznamenány žádné stížnosti.

Usnesení: č. 449/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hostinských zařízení a hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, Janu Berdychovi, IČ: 68205643, se sídlem Husovo nám. 39/26, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, pro provozovnu METRO CLUB, V Hlinkách 1513, 266 01 Beroun-Město, a veřejné hudební produkce v této provozovně na dny pátek a sobota do 04.00 hod. následujícího dne do 20. 6. 2017.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13) Program zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 19. 9. 2016

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs.

Usnesení: č. 450/2016

Rada města Beroun **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Beroun, které se bude konat v pondělí dne 19. září 2016 od 15.00 hodin v kulturním domě Plzeňka, Plzeňská 83/48, Beroun-Město.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

Ing. Randa

- Přednesl informaci o návrhu řešení majetkových vztahů v lokalitě Na Podole.

Usnesení: č. 451/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** informaci Ing. Randy o návrhu řešení majetkových vztahů v lokalitě Na Podole a schvaluje předložený postup.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Mgr. Kůs informoval:

- Paní Kopřivová, kronikářka města slaví významné životní jubileum.
- O jednání s Ing. Burkertem a p. Vychodilem ohledně hokeje dospělých.
- O aktuální situaci ve věci skládky Lištice:
 - Stále se čeká na písemné vyhotovení rozsudku.

Ing. Mišina informoval, že proběhlo jednání na Ministerstvu životního prostředí. Dále proběhlo jednání s Ing. Žurkem, jednatelem AVE, kterého se zúčastnil i vedoucí sekce pro likvidaci ekologických zátěží a znalec na likvidaci zátěží.
- 1.9.2016 půjdou pan starosta a pan místostarosta na zahájení školního roku do dvou berounských škol.
- O jednání s p. Hanačíkem, ředitelem Místní akční skupiny Karlštejnsko, ohledně rozšíření kapacit škol, získání prostředků na ně a zpracování Místního akčního plánu, bez něž nelze žádat o evropské dotace na školy. Bylo dohodnuto, že Beroun, jako ORP vypracuje Místní akční plán a strategii.
- Firma Koordinace Ing. Papeže, která zpracovala pro Beroun povodňový plán, končí svoji činnost.
- Ohledně grafitty proběhne jednání se zástupcem Středočeského kraje a společnosti RUBIKON. Vzhledem k tomu, že se jedná o pilotní projekt, dá se očekávat, že bude podpořen.
- Závod dračích lodí se konají v sobotu 3.9.2016. Je zajištěn samotný závod, kulturní program i úklid po akci.

- V rámci EHD – Dny evropského dědictví proběhne i oslava 25. výročí partnerství s městem Goslar. Na slavnostní večeři byli pozváni emeritní starostové města, členové rady a vybraní hosté.

15) Závěr

Po vyčerpání programu Mgr. Kůs ukončil schůzi rady města v 18.05 hod.

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

Ing. Michal Mišina
místostarosta města Beroun

Ověřil:

Zapsala:

V Berouně dne 5. 9. 2016