

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 110. schůze Rady města Beroun,
která se konala dne 31.10.2018
od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník
Ing. Jiří Chalupecký, tajemník
Mgr. Eva Chlumská, radní
Mgr. Olga Chocová, radní
Mgr. Ivan Kůs, starosta
Ing. Michal Mišina, místostarosta
MUDr. Dagmar Pěničková, radní
Leona Pinkasová, zapisovatelka
Mgr. Emil Šnaidauf, radní
Josef Štěpánek, radní

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Ivan Kůs, starosta

Ověřovatelé: Mgr. Eva Chlumská, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Schůzi rady města zahájil v 14.00 hod a jednání řídil starosta <u>Mgr. Kůs</u> . Ověřovatelkou zápisu stanovil Mgr. Chlumskou. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
2.	Připomínky k zápisu z 109. zasedání Rady města K zápisu z minulého jednání rady města nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
3.	1013/110/RM/2018 Program schůze rady města

II. Rada města ukládá

vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi:
- zajistit plnění usnesení Rady města Beroun.

Termín: listopad 2018

Ing. Boldi předložila radě města návrh odměn pro ředitele Městského kulturního centra za 2. pololetí 2018. Návrh odměny vychází z postupu při odměňování ředitelů příspěvkových organizací. Po vyhodnocení pokladů odborem školství a volnočasových aktivit je navržena odměna v maximální výši. Cílová odměna je navržena za splnění úkolu zpracování programu podpory činnosti místních poskytovatelů kultury. Ředitel MKC zpracoval náměty a postřehy získané formou osobních rozhovorů do Protokolů o projektech. Do současné doby bylo osloveno 22 místních subjektů. Velkým přínosem je také otevření Klubové scény v Kulturním domě Plzeňka, kde vznikl mimo jiné prostor pro spolkové scházení. Za splnění úkolu je odborem navržena cílová odměna.

Mgr. Kůs kvitoval práci MKC pod vedením pana Veselého. Uvedl, že při komunikaci s místními poskytovateli kultury ředitel MKC spolupracuje s panem Frýdlem.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Simona Boldi

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. 1016/110/RM/2018 **Návrh odměn pro ředitele právních subjektů - příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za 2. pololetí 2018**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Simona Boldi

I. Rada města stanoví

odměny ředitelům právních subjektů - příspěvkových organizací města MŠ a ZŠ za 2. pololetí 2018 v navrhované výši.

II. Rada města ukládá

vedoucí odboru školství Ing. Simoně Boldi:

prokazatelně zajistit informovanost ředitelů základních a mateřských škol o výši jejich odměn za 2. pololetí 2018.

Termín: 15. 11. 2018

Ing. Boldi dále předložila radě města návrh odměn pro ředitele mateřských a základních škol za 2. pololetí roku 2018. Uvedla, že návrh odměn vychází z plnění kritérií stanovených postupem při odměňování ředitelů základních a mateřských škol. Ředitelé škol zaslali podklady pro přiznání odměn a odbor školství a volnočasových aktivit je vyhodnotil. Důraz je kladen na zapojování škol do různých projektů.

Na dotaz Mgr. Chocové uvedla Ing. Boldi, že ředitelka MŠ Sluníčko byla jmenována do funkce od 1. 8. 2018, a proto je hodnocena pouze za dobu jejího působení ve funkci.

Mgr. Chlumská podotkla, že MŠ Tovární byla rozšířena o novou kapacitu a toto by se mělo projevit i v hodnocení paní ředitelky. Ing. Boldi uvedla, že maximální výše odměn byla stanovena v lednu 2018. Uvažuje se o úpravě výše odměn v novém roce.

Mgr. Kůs upřesnil, že ředitelé MŠ a ZŠ předkládají odboru hodnocení své činnosti, které odbor zkontroluje a navrhne výši odměny. Odměny jsou vypláceny z prostředků příspěvkové organizace, které jí jsou poskytovány ze státního rozpočtu na úhradu vzdělávacích výdajů.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi Hlasování
Zpracovatel: Jitka Zálomová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: **Přijato**

8. 1017/110/RM/2018 **Návrh na stanovení osobního příplatku ředitelky Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Simona Boldi

I. Rada města stanoví

osobní příplatek Ivaně Čampulové, ředitelce Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace s účinností od 1. listopadu 2018 v navržené výši.

II. Rada města ukládá

vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi:
zajistit zpracování a předání platového výměru pro ředitelku Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace.

Termín: do 15. 11. 2018

Dále Ing. Boldi předložila radě města návrh na stanovení příplatku pro ředitelku Mateřské školy Sluníčko, která byla jmenována do funkce od 1. 8. 2018. Po uplynutí 3 měsíců ve funkci bylo konstatováno, že paní ředitelka vykonává svou práci odpovědně a svědomitě, k její práci nejsou připomínky ani ze strany zřizovatele ani rodičů. Proto je s účinností od 1. 11. 2018 navržen osobní příplatek.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi Hlasování
Zpracovatel: Jitka Zálomová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: **Přijato**

9. 1018/110/RM/2018 **Finanční podpora slavnostního předávání audiovizuálních cen TRILOBIT 2019**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Simona Boldi, Zdeněk Veselý

I. Rada města souhlasí

s finanční podporou přípravných prací slavnostního předání audiovizuálních cen TRILOBIT Českému filmovému a televiznímu svazu, se sídlem Korunovačnická 164/8, 170 00 Praha 7, IČ: 00417530, prostřednictvím své příspěvkové organizace Městského kulturního centra Beroun, se sídlem Holandská 118, 266 01 Beroun-Centrum, IČ: 00335371, v celkové výši 250.000,- Kč. Tato částka bude zapracována do 5. rozpočtového opatření, které bude předloženo zastupitelstvu města ke schválení.

Ing. Boldi předložila radě města k projednání návrh finanční podpory slavnostního předávání cen TRILOBIT 2019. K projednání tohoto bodu programu byl přizván ředitel Městského kulturního centra Beroun pan Veselý.

Ing. Boldi informovala o žádosti Českého filmového a televizního svazu FITES o finanční podporu na přípravné práce slavnostního předávání cen. Zdůraznila význam této kulturní akce, která propaguje město Beroun v rámci celé republiky.

Pan Veselý uvedl, že slavnostní předávání cen spolufinancuje MKC částkou cca 400.000,- Kč. Navýšení příspěvku vychází z potřeby hradit výdaje na přípravné práce, které probíhají po celý rok.

Odbor školství a volnočasových aktivit proto navrhuje zařadit příspěvek do 5. úpravy rozpočtu na rok 2018 a následně do rozpočtu MKC.

Pan Veselý na dotaz Mgr. Kůse odpověděl, že porovnal kalkulaci, kterou přiložil FITES k žádosti o finanční podporu, s kalkulací nákladů v loňském roce. Konstatoval, že žádná položka se neshoduje s položkami, které financuje Městské kulturní centrum Beroun. Jedná se tedy o náklady, které musel FITES financovat z jiných zdrojů.

Ředitel MKC pan Veselý dále pohovořil o spolupráci s místními poskytovateli kultury, přičemž ocenil práci pana Frýdla.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 1019/110/RM/2018 **Návrh odměny pro ředitelku Domova penzionu pro důchodce Beroun za 2.pololetí 2018**

I. Rada města schvaluje

vyplacení odměny paní Ing. Miroslavě Kučerové, ředitelce Domova penzionu pro důchodce Beroun, příspěvkové organizace města za 2. pololetí 2018 v navrhované výši.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Marii Markové, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1.1. Zajistit informování ředitelky Domova penzionu pro důchodce Beroun.

Termín: 10.11.2018

Do jednání rady města se dále dostavila Bc. Marková, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Předložila návrh odměny pro ředitelku Domova penzionu pro důchodce Beroun za 2. pololetí roku 2018.

Bc. Marková konstatovala, že paní ředitelka zpracovala hodnocení svojí práce, které odbor prověřil. Navrhovaná výše odměny vychází z plnění kritérií, zejména úspěšné podání projektů a žádostí o dotace, realizace úsporných opatření a péče o svěřený majetek a pořádání kulturních a společenských aktivit.

Předkladatel: Bc. Marie Marková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Marie Marková

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 1020/110/RM/2018 **Bezplatné převzetí mapových dat od ČÚZK**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města souhlasí

s uzavřením smlouvy o užití státního mapového díla v digitální formě, Ortofota ČR a archiválie ÚAZK mezi Českou republikou - Zeměměřickým úřadem, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, P.O. Box 21, 182 11 Praha 8, IČ: 60458500 a městem Beroun, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

1.1. zajistit plnění tohoto usnesení

Termín: 9.11.2018

Dále se do jednání rady města dostavila Ing. arch. Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje.

Ing. arch. Vilhelmová předložila radě města návrh smlouvy o užití mapového díla v digitální formě, které bude sloužit pro samosprávu i pro státní správu vykonávanou městským úřadem. Uzavřením smlouvy bude umožněno bezplatné předání mapových podkladů.

Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Hlasování

Zpracovatel: Tomáš Kolowrat

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12.

1021/110/RM/2018 **Zápis č.2/2018 - Komise výstavby**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města bere na vědomí

1. zápis č. 2/2018 ze zasedání komise výstavby konaného dne 6.9.2018

Dále Ing. arch. Vilhelmová provedla zápisem ze zasedání komise výstavby, které se konalo dne 6. 9. 2018.

Komise výstavby se zabývala studií bytového domu v areálu společnosti Masarik Beroun, u které komise požaduje doložit splnění parametrů koeficientu zeleně a koeficientu parkování.

Dalším bodem jednání byla studie úpravy areálu společnosti PAC Hořovice, provozovny Beroun. Záměrem je upravit prostor tak, aby byl přístupný z ulic Na Ostrově a Na Příkopě.

Komisi byl dále předložen k posouzení projekt na úpravu bytového domu v areálu Starých kasáren. Komise požaduje prokázání, že výška objektu bude v kontextu s okolní zástavbou a dále splnění počtu parkovacích míst tak, jak to požaduje územní plán. Mgr. Kůs, Ing. Mišina a Ing. arch. Vilhelmová v diskuzi konstatovali, že pozemky pod zmíněnou budovou jsou ve vlastnictví města Beroun, bude proto nutné uzavřít plánovací smlouvu. Uvedli rovněž, že úprava areálu Starých kasáren je nutná, ale za dodržení požadavků územního plánu - množství parkovacích míst a zeleně. Dále se komise zabývala záměrem výstavby rychlého občerstvení v areálu čerpací stanice pohonných hmot OMV jih. Výtvarné řešení vychází z jednotného designu provozoven KFC. Komise souhlasila s realizací záměru i s ohledem na "životnost" tohoto typu zařízení, které se obvykle pohybuje kolem 10 let.

Mgr. Kůs se dotázal na úpravu zeleně v kruhovém objezdu v blízkosti čerpací stanice OMV. Ing. Mišina uvedl, že to řeší odbor majetku a investic.

Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Hlasování

Zpracovatel: Zuzana Holečková

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13.

1022/110/RM/2018 **Zánik mandátu člena Zastupitelstva města Beroun a nastoupení náhradníka z kandidátní listiny téže volební strany**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Bc. Kamil Choc

I. Rada města bere na vědomí

zánik mandátu člena Zastupitelstva města Beroun Josefa Štěpánka, volební strana NEZÁVISLÍ BEROUŇÁCI, ke dni 23. 10. 2018 a nastoupení náhradníka z kandidátní listiny téže volební strany Mgr. Dušana Tomčo za člena Zastupitelstva města Beroun dnem 24. 10. 2018.

Do jednání rady města se dostavil Bc. Choc, vedoucí odboru správního a živnostenského úřadu. Bc. Choc informoval o tom, že pan Josef Štěpánek podal starostovi města dne 23. 10. 2018 písemnou rezignaci na svůj mandát člena zastupitelstva města. Pan Štěpánek kandidoval za volební stranu NEZÁVISLÍ BEROUŇÁCI. Dnem, kdy starosta města obdržel písemnou rezignaci, zanikl mandát pana Štěpánka a na uprázdněný mandát dle zákona postoupil náhradník z kandidátní listiny téže strany, což je Mgr. Dušan Tomčo. Mgr. Tomčo složí předepsaný slib na začátku prvního zasedání zastupitelstva města a bude mu též předáno osvědčení.

Předkladatel: Bc. Kamil Choc

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Kamil Choc

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 1023/110/RM/2018 **Bezúplatný převod pozemků p.č. 2170/25 a p.č. 2170/26 v k.ú. Beroun - ÚZSVM**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č. 2170/25 a p.č. 2170/26 v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 128 00 Praha - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 do vlastnictví města Beroun.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 21.12.2018

K projednání bodů 14 až 24 programu se do jednání rady města dostavila paní Dařinová, zástupkyně vedoucího odboru majetku a investic.

Mgr. Kůš předal vedení schůze Ing. Mišínovi.

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o pozemky v ul. Lidická u areálu společnosti STRABAG ve vlastnictví České republiky. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal žádost o vyjádření, zda se na pozemcích nachází místní komunikace a zda má město zájem o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Beroun. Porada k majetku doporučila souhlasit s tímto bezúplatným převodem.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 1024/110/RM/2018 **Bezúplatný převod pozemku p.č. 1125/41 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1125/13)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1125/41 (odděleného geometrickým plánem č. 5935-99/2016 ze dne 4. 10. 2016 z p.č. 1125/13) z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem 130 00 Praha-Žižkov, Husinecká 1024/1a do vlastnictví města Beroun.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 21.12.2018

Ing. Mišina připomněl, že Zastupitelstvo města Beroun souhlasilo s podáním žádosti na Pozemkový úřad na bezúplatný převod pozemku p.č. 1125/13 v k.ú. Beroun, na kterém má být v rámci přeložky silnice II/605 umístěna nová komunikace a na části pozemku se nachází cyklostezka. Z výše uvedeného pozemku byl však geometrickým plánem oddělen pozemek p.č. 1125/41 v k.ú. Beroun, na kterém se nachází cyklostezka. Zastupitelstvo města souhlasilo s bezúplatným převodem pozemku, Pozemkový úřad následně vypracoval smlouvu na bezúplatný převod, ale nově vzniklý pozemek p.č. 1125/41 není jejím předmětem. Je proto nutné projednat převod tohoto pozemku v orgánech města.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 1025/110/RM/2018 **Darování herních prvků - Spolek Mýtinka z.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s přijetím daru v podobě pískoviště, herního prvku s kovovými hrazdami a oplocení, umístěných na pozemku města Beroun p.č. 1387/111 v k.ú. Beroun od spolku Mýtinka z.s., IČ: 22727949, se sídlem Nad Paloučkem 1716, Beroun-Město, 266 01 Beroun a s uzavřením darovací smlouvy s tímto spolkem.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 15.11.2018

Ing. Mišina uvedl, že Občanské sdružení Mýtinka požádalo v roce 2008 o výpůjčku části pozemku za účelem vybudování neveřejného dětského hřiště, které budou využívat pouze členové spolku Mýtinka. Pozemek se nachází nad areálem koupaliště na Sídlíšti. Rada města dne 25. 7. 2018 projednávala žádost spolku o prodloužení doby platnosti smlouvy o dalších 10 let a souhlasila s uzavřením dodatku na prodloužení doby platnosti. Vzhledem k tomu, že se objevily problémy

ohledně užívání hřiště, projednalo občanské sdružení svoji další činnost. Valná hromada Občanského sdružení Mýtinka rozhodla o rozpuštění spolku s likvidací. Z tohoto důvodu již nemají zájem na prodloužení dohody o užívání pozemku a nabízí městu možnost bezúplatného převodu hřiště do majetku města. Z místního šetření vyplynula nutnost úpravy dětského hřiště a následné předání do správy společnosti AVE CZ, která spravuje i ostatní městská dětská hřiště. Z tohoto důvodu byla přidána do rozpočtu nová položka na obnovu dětského hřiště.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 1026/110/RM/2018 **Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků ev. č. 0184/2003/NAJ/MM ze dne 28. 5. 2001**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků ev.č. 0184/2003/NAJ/MM ze dne 28. 5. 2001, ve znění dodatků č. 1 a 2 na nájem pozemků p.č. 344/1, p.č. 344/2, p.č. 372, p.č. 1751/2, vše v k.ú. Beroun mezi městem Beroun jako pronajímatelem a Českým rybářským svazem, z.s., místní organizace Beroun, IČ: 18600379, se sídlem Pražská 91/5, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun jako nájemcem. Předmětem dodatku je zúžení předmětu nájmu o pozemky p.č. 344/1, p.č. 344/2, p.č. 372 v k.ú. Beroun a prodloužení doby nájmu pozemku p.č. 1751/2 v k.ú. Beroun do 31. 5. 2041.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 15.11.2018

Ing. Mišina uvedl, že Český rybářský svaz Beroun má s městem Beroun uzavřenu smlouvu o nájmu rybníka v Brdatkách. Rada města projednávala na svém jednání dne 3. 10. 2018 přijetí finančního daru od svazu na spolufinancování akce odbahnění rybníka a zároveň byla řešena žádost rybářů o prodloužení doby smlouvy o nájmu o 20 let. Záměr města byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné připomínky a vyjádření. V dodatku budou vyspecifikovány povinnosti nájemce ohledně údržby rybníka.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 1027/110/RM/2018 **Uzavření dodatku č. 4 a č. 5 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku ev. č. 0015/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku ev. č. 0015/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatků č. 1 - 3 na pronájem pozemků p.č. st. 4261, jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, čp. 17, p.č. st. 4260 a p.č. 2637/1 v k.ú. Beroun mezi

městem Beroun jako pronajímatelem a spolkem Český lev - Union Beroun, z.s., IČ: 28560353, se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, 266 01 Beroun jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby pronájmu o dalších 10 let (tj.do 30. 6. 2032) a zúžení předmětu pronájmu o části pozemků p.č. st. 4260 a p.č. 2637/1 v k.ú. Beroun o výměře cca 250 m2.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 23.11.2018

III. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru města uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku ev. č. 0015/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatků č. 1 - 4 na pronájem pozemků p.č. st. 4261, jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, čp. 17, p.č. st. 4260 a p.č. 2637/1 v k.ú. Beroun. Předmětem dodatku bude snížení nájemného na částku 11.000,- Kč/rok.

IV. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 5.11.2018

Paní Dařinová uvedla, že mezi městem Beroun a spolkem Český lev - Union Beroun, z.s., je uzavřena smlouva o nájmu objektu a pozemku sportovního areálu Na Ostrově. Český lev - Union Beroun požádal o prodloužení doby pronájmu o dalších 10 let. Žádost odůvodňuje tím, že klub se snaží o získání finančních prostředků na údržbu sportovního areálu. Současně klub žádá o snížení nájemného za bytovou jednotku, kterou využívá jako zázemí oddílu a klubovnu, nikoliv jako byt. Dne 11. 9. 2018 se konalo jednání se zástupci sportovního klubu, kde byly řešeny podmínky dalšího užívání sportovního areálu, prodloužení doby nájmu, snížení nájemného za bytovou jednotku a zúžení předmětu pronájmu o část pozemků.

Rada města projednávala uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě na svém jednání dne 3. 10. 2018 a konstatovala, že výše nájemného za bytovou jednotku je třeba více projednat.

Záměr města uzavřít dodatek č. 4 byl zveřejněn.

Paní Dařinová dále informovala, že bylo provedeno místní šetření v areálu fotbalového hřiště Na Ostrově, a bylo zjištěno, že bytová jednotka je v současné době využívána pouze jako klubovna. Pro snížení nájemného se tedy navrhuje do dodatku č. 5 vyspecifikovat, jak bude využívána.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. 1028/110/RM/2018 **Informace - fotbalový klub Český lev - Union Beroun, z.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města bere na vědomí

informaci o požadavcích fotbalového klubu Český lev - Union Beroun, z.s. na vybavení hřiště Na Ostrově a jeho příslušenství a o návrhu plnění těchto požadavků.

Paní Dařinová informovala o jednání města se zástupci Českého lva - Union Beroun, kde byly řešeny podmínky dalšího užívání sportovního areálu Na Ostrově. Fotbalový klub zaslal seznam nároků na vybavení hřiště a jeho příslušenství dle požadavků Fotbalové asociace České republiky v souvislosti s postupem A týmu do vyšší soutěže. Bylo rozhodnuto, že některé požadavky zajistí město Beroun, některé fotbalový klub na své náklady.

Mgr. Kůs konstatoval, že areál je ve vlastnictví města Beroun. Opravy areálu budou postupně realizovány a s náklady na ně se bude počítat v rozpočtu.

Mgr. Šnidauf upozornil, že požadavky klubu odpovídají tomu, jak vysokou soutěž v současné době fotbalový klub hraje.

Na dotaz MUDr. Pěničkové odpověděla paní Dařinová, že náklady jsou předběžně spočítané na cca 650 tis Kč.

Mgr. Kůs, Ing. Mišina a Mgr. Šnidauf připomněli, že areál bude možné využít na pořádání sportovních kempů. Vzhledem k tomu, že v blízkosti se nachází hotel, zimní stadion i tenisové kurty, je možné využívat prostor v rámci cestovního ruchu.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jindra Nová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 1029/110/RM/2018 **Prodej části pozemku p.č. 2402 v k.ú. Beroun - NA VYVĚŠENÍ**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru prodat část pozemku p.č. 2402 v k.ú. Beroun o výměře 4 m², podle předloženého zákresu.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 1.11.2018

Ing. Mišina informoval o žádosti o prodej části pozemku o výměře 4 m², na kterou zasahuje stavba garáže zbudované cca před 45 lety. Žadatelé chtěli stavbu dodatečně zkolaudovat a při zaměření bylo zjištěno, že stavba zasahuje na pozemek ve vlastnictví města Beroun. Pozemek se nachází v lokalitě Zavadilka a na základě smlouvy o výpůjčce jej využívá Farní charita. Porada k majetku žádost projednala a doporučila prodej.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kvapilová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 1030/110/RM/2018 **Souhlasné prohlášení o určení rozsahu věcného břemene**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s podpisem Souhlasného prohlášení o určení rozsahu věcného břemene mezi městem Beroun jako oprávněným z věcného břemene a společností PARKHOTEL ARNULTOVICE s.r.o, IČ: 27393038, se sídlem Třída Míru 1280/16b, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jako povinným z věcného břemene, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 15.11.2018

K projednání bodu 21 se do jednání rady města dostavila Mgr. Hrabárová, právnička městského úřadu.

Mgr. Hrabárová připomněla, že město Beroun převedlo dne 17. 9. 2007 na základě smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem dům čp. 1280 v k.ú. Beroun na společnost RINT BEROUN spol. s r.o. Zároveň bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti přidělovat byty zvláštního určení se statutem bytů s pečovatelskou službou a uzavírat nájemní smlouvy s osobami, které určí město Beroun. Následně se stala vlastníkem nemovitých věcí společnost PARKHOTEL ARNULTOVICE s.r.o., která provedla rozdělení domu čp. 1280 na jednotky. Katastrální úřad povolil vklad a současně vyznačil uvedená věcná břemena ke všem jednotkám v domě čp. 1280, což však neodpovídá smluvní vůli účastníků. Předmětem souhlasného prohlášení je jednoznačná specifikace rozsahu věcných břemen ve vztahu k bytovým jednotkám a nebytovým prostorům v domě čp. 1280. Na základě souhlasného prohlášení se věcné břemeno přidělování bytů zvláštního určení bude vztahovat na přesně vymezené bytové jednotky. Rovněž se je zřízeno věcné břemeno užívání nebytového prostoru pro pobočku městské knihovny.

Na dotaz Mgr. Kůse odpověděla Mgr. Hrabárová, že zájmy města jsou ošetřeny.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mičochová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 1031/110/RM/2018 **Uzavření dodatku č. 1 k výpůjční smlouvě - SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 0291/2018/VYP/OMI ze dne 25. 5. 2018 na vypůjčení nebytových prostor umístěných v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961, v k.ú. Beroun se společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o., IČ: 25607341, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice. Předmětem dodatku bude navýšení ceny obědového menu o 3,- Kč s účinností od 1. 12. 2018.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2018

Paní Dařinová uvedla, že město Beroun a společnost Scolarest - zařízení školního stravování spol. s r.o. uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v budově Domova penzionu pro důchodce za účelem provozování výdejny hotových jídel. Pro obyvatele DPD poskytuje společnost menu za cenu 51,- Kč a pro ostatní strávnický za cenu 56,- Kč včetně DPH. Společnost Scolarest požádala o možnost navýšení ceny obědového menu o 3,- Kč pro obě kategorie strávnicků s platností od 1. 12. 2018.

Mgr. Kůs doplnil, že se jedná o první úpravu cen od roku 2010 a vzhledem k růstu cen vstupních surovin odůvodněné.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mičochová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 1032/110/RM/2018 **Zápis č. 5/2018, z jednání Komise bytové, konaného dne 10. 10. 2018**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města bere na vědomí

zápis č. 5/2018, z jednání Komise bytové, konaného dne 10. 10. 2018.

II. Rada města bere na vědomí

předložené nové žádosti o nájem bytu ve vlastnictví města Beroun včetně stanoviska Komise bytové Rady města Beroun.

Paní Dařinová provedla zápisem z jednání Komise bytové, které proběhlo dne 10. 10. 2018.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mičochová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 1033/110/RM/2018 **Rozhodnutí rady města o výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Město Beroun - stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 - městská knihovna"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města vybírá

k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku "Město Beroun - stavební a dispoziční úpravy budovy č.p.813 - městská knihovna" účastníka zadávacího řízení Sdružení Spektra - KAZIKO, jehož vedoucím společníkem je společnost Spektra, spol. s r.o., IČ: 18598897, se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun a společníkem společnost KAZIKO a.s., IČ: 26693054, se sídlem Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha.

II. Rada města souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Sdružení Spektra - KAZIKO, jehož vedoucím společníkem je společnost Spektra, spol. s r.o., IČ: 18598897, se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun a společníkem společnost KAZIKO a.s., IČ: 26693054, se sídlem Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, dle návrhu předloženého v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, za podmínky, že v zákonné lhůtě nebude podána žádná námítka a zastupitelstvo města schválí navýšení částky v rozpočtu města, ze které bude financována tato veřejná zakázka. Cena díla je 37 873 319,93 Kč bez DPH.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 4.1.2019

Ing. Mišina informoval, že dne 9. 10. 2018 proběhlo otevírání obálek na veřejnou zakázku "Město Beroun - stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 - městská knihovna". Předmětem je výkon stavebních prací a předpokládaná hodnota byla 34,6 mil Kč bez DPH. Ve lhůtě byla podána pouze jedna nabídka, a to Sdružení Spektra - KAZIKO za nabídkovou cenu 37 873 319,93 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučila přidělit veřejnou zakázku tomuto dodavateli, protože jím předložená nabídka je v souladu se zadávací dokumentací.

Ing. Mišina uvedl, že částka je vyšší než s jakou je počítáno v rozpočtu. Z tohoto důvodu může být smlouva s dodavatelem podepsána až po schválení navýšené částky v položce rozpočtu. Zdůraznil, že ceny odpovídají současné situaci ve stavebnictví.

Mgr. Kůs doplnil, že se uvažovalo o novém výběrovém řízení. Vzhledem k tomu, že se do výběrového řízení přihlásil pouze jeden účastník, není pravděpodobné vysoutěžení nižší ceny.

Ing. Mišina upozornil, že předpokládaná cena byla stanovena již počátkem roku 2018 a do této doby došlo k posunu cen. Zdůraznil, že budova je ve špatném technickém stavu a je potřeba urychlit začátek rekonstrukce.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jindra Nová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 1034/110/RM/2018 **Návrh dodatku č. 1 Obecných zásad pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města**

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 Obecných zásad pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Zdeňce Slivkové, vedoucí Kanceláře tajemníka

1.1. zajistit vyhotovení úplného znění Obecných zásad pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, ve znění dodatku č. 1, a jejich zveřejnění, včetně dodatku č. 1, na webových stránkách města Beroun.

Termín: 1.11.2018

Ing. Mišina připomněl, že rada města dne 30. 8. 2017 schválila Obecné zásady pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města. Zásady upravují podmínky pro přijetí cizími investory nově budované veřejné technické či dopravní infrastruktury nebo plochy zeleně do majetku města. Zásady byly schváleny ve variantě bez finančního příspěvku městu na její údržbu. Z důvodu předpokládané realizace nových developerských projektů se navrhuje přehodnotit stávající situaci a dořešit financování přebírané nové infrastruktury. Městu vzrostou náklady na údržbu a proto by se na těchto nákladech měli podílet i investoři.

Ing. Mišina zdůraznil, že je možno příspěvek řešit jinou formou, například vybudováním mateřské školy atd.

	<p>Předkladatel: Ing. Michal Mišina Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová Typ dokumentu: Usnesení</p>	<p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
26.	<p>Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace</p> <p>V bodě Různé <u>Mgr. Kůs</u> pozval radní na slavnostní odhalení busty Joachima Barranda na Barrandově náměstí dne 1. 11. 2018. Dále připomněl termín ustavující schůze zastupitelstva města, které se koná dne 5. 11. 2018 od 15 hodin. <u>Ing. Mišina</u> informoval o pokračujících jednáních ohledně skládky Lištice. <u>Mgr. Šnidauf</u> upozornil na stav velkého jezu přes řeku, na výskyt travin, které mohou způsobit nefunkčnost zařízení sklopného jezu. <u>Mgr. Kůs</u> přislíbil prověřit situaci odborem životního prostředí. <u>Mgr. Šnidauf</u> kvitoval rychlý postup prací na rekonstrukci Základní školy Beroun - Závodí. Na dotaz <u>Mgr. Chlumské</u>, zda se stihne proinvestovat částka na letošní rok, odpověděl <u>Ing. Mišina</u>, že práce pokračují dle harmonogramu. Na závěr jednání poděkoval <u>Mgr. Kůs</u> všem radním za odvedenou práci nejen v tomto volebním období.</p>	<p><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
27.	<p>Závěr</p> <p>Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta</p>	<p><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. Michal Mišina
místostarosta

Zapisovatelé:

Leona Pinkasová
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Chlumská
radní