

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 104. schůze Rady města Beroun,
která se konala dne 29.8.2018
od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník
Ing. Jiří Chalupecký, tajemník
Mgr. Eva Chlumská, radní
Mgr. Olga Chocová, radní
Mgr. Ivan Kůs, starosta
Ing. Michal Mišina, místostarosta
Leona Pinkasová, zapisovatelka
Mgr. Emil Šnidauf, radní

Omluveni: MUDr. Dagmar Pěničková, radní
Josef Štěpánek, radní

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Ivan Kůs, starosta

Ověřovatelé: Mgr. Eva Chlumská, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

| Číslo bodu | Bod Komentář |
|------------|--|
| 1. | <p>Zahájení</p> <p>Schůzi rady města zahájil ve 14.00 hod a jednání řídil starosta <u>Mgr. Kůs</u>. Ověřovatelkou stanovil Mgr. Chlumskou.</p> <p>Připomněl termín dalšího jednání rady města, který je stanoven na 13. 9. 2018, termíny pracovní schůzky zastupitelstva města a jednání zastupitelstva města.</p> <p>Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p> |
| 2. | <p>Připomínky k zápisu z 103. zasedání Rady města</p> <p>K zápisu z předchozí schůze rady města nebyly podány žádné námítky a připomínky.</p> <p>Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p> |

| | |
|----|---|
| 3. | <p>922/104/RM/2018 Program schůze rady města</p> <p>I. Rada města schvaluje radou města upravený program schůze rady města konané dne 29. 8. 2018.</p> <p>Přítomní radní obdrželi na stůl volný návrh Střednědobý výhled rozpočtu města s analýzou financí a ratingem - informace, který <u>Mgr. Kůs</u> navrhl projednat po bodu 11 programu. Radní se zařazením tohoto bodu souhlasili a následně schválili upravený program jednání rady města.</p> <p>Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Leona Pinkasová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p> |
| 4. | <p>Informace o plnění usnesení</p> <p>Rada města vzala informace o plnění usnesení na vědomí.</p> <p>Předkladatel: Ing. Jiří Chalupecký <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p> |
| 5. | <p>923/104/RM/2018 Vyhodnocení žádostí o dotace na zájmovou činnost K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi</p> <p>I. Rada města souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv s žadatelí o dotace na zájmovou činnost v roce 2018 a poskytnutím dotací v následujícím znění:</p> <p>1. Křesťanskému klubu Beroun, z.s., IČ: 47515121, se sídlem Seydlovo nám. 24/5, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, na projekt Vytváříme rodinu - výtvarné a rukodělné aktivity pro děti z rodin ohrožených sociálním vyloučením ve výši 9.200,- Kč.</p> <p>2. Vojtěchu Hubingerovi, IČ: 12243434, se sídlem Steinerova 193, 266 01, Beroun - Beroun-Zavadilka, na akci "Berounské Letorosty - Restart" ve výši 5.000,- Kč.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit</p> <p style="margin-left: 40px;">1.1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv se subjekty, jimž byla tímto rozhodnutí rady města přidělena dotace na zájmovou činnost. Termín: 28.9.2018</p> <p style="margin-left: 40px;">1.2. zajistit poskytnutí dotací subjektům, se kterými byla uzavřena veřejnoprávní smlouva. Termín: 28.9.2018</p> <p>Do jednání rady města se dostavila <u>Ing. Boldi</u>, vedoucí odboru školství a volnočasových investic. <u>Ing. Boldi</u> předložila radě města dvě žádosti o dotace na zájmovou činnost. Uvedla, že Křesťanský klub Beroun požádal o dotaci na projekt výtvarné a rukodělné aktivity pro děti z rodin ohrožených sociálním vyloučením, navazuje tak na činnost Farní charity. Další žádost podal Vojtěch Hubinger na projekt Berounské Letorosty - Restart.</p> |

Mgr. Kůs upozornil, že město Beroun není zodpovědné za dodržování veřejného pořádku při konání této akce.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi
Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

6. 924/104/RM/2018 **Program pro poskytování dotací na kulturní činnost ve městě Beroun v roce 2019**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Simona Boldi

I. Rada města schvaluje

Program pro poskytování dotací na kulturní činnost ve městě Beroun v roce 2019 v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

- 1.1. zajistit uveřejnění Programu pro poskytování dotací na kulturní činnost ve městě Beroun v roce 2019 na úřední desce Městského úřadu Beroun a uveřejnění formuláře žádosti o dotaci na webových stránkách města Beroun.

Termín: 3.9.2018

Ing. Boldi informovala, že komise pro kulturu a kulturní dotace schválila dne 28. 5. 2018 Program pro poskytování dotací na kulturní činnost v roce 2018 v nezměněné podobě. Dotační program byl aktualizován na další období a byly upraveny termíny. Konstatovala, že hodnotící kritéria se v loňském roce osvědčila.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi
Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

7. 925/104/RM/2018 **Návrhy na udělení čestných poct města Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Simona Boldi

I. Rada města souhlasí

s udělením Ceny města Beroun:

1. Františku Hamplovi, bytem Beroun, za jeho dlouholeté působení na celé generace studentů berounského gymnázia a vytváření jejich pozitivního vztahu k životu.
2. Peteru Kuharovi, bytem Beroun, za šíření dobrého jména města Berouna v zahraničí a za vytváření vztahů vzájemnosti mezi slovinskou a českou kulturou, vedoucí k obohacování kulturního života města.

II. Rada města souhlasí

s udělením Čestného občanství města Beroun in memoriam Josefu Jonášovi, nar. 12.3.1894 v Hýskově, zemřel 22. 4. 1918 ve Francii, za mimořádné činy spojené s osobním hrdinstvím v

legionářské Rotě NAZDAR, jejíž existence a bojové vystoupení významně přispělo ke vzniku samostatného Československa v roce 1918.

III. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny - letopisecké komise konané dne 22. 8. 2018.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

udělit:

1. Ceny města Beroun:

a) Františku Hamplovi za jeho dlouholeté působení na celé generace studentů berounského gymnázia a vytváření jejich pozitivního vztahu k životu,

b) Peteru Kuharovi za šíření dobrého jména města Berouna v zahraničí a za vytváření vztahů vzájemnosti mezi slovinskou a českou kulturou, vedoucí k obohacování kulturního života města.

2. Čestné občanství města Beroun in memoriam Josefu Jonášovi za mimořádné činy spojené s osobním hrdinstvím v legionářské Rotě NAZDAR, jejíž existence a bojové vystoupení významně přispělo ke vzniku samostatného Československa v roce 1918.

Ing. Boldi na základě závěrů Letopisecké komise předložila radě města návrhy na udělení čestných poct města Beroun. Odbor školství a volnočasových aktivit evidoval celkem 18 nominací na udělení Ceny města Beroun a 1 nominaci na udělení čestného občanství. Letopisecká komise projednala nominace a doporučila udělit Cenu města Beroun panu Františku Hamplovi, který dlouhá léta působil na berounském gymnáziu, a panu Peteru Kuharovi za šíření dobrého jména města Beroun v zahraničí a vytváření vzájemných vztahů mezi slovinskou a českou kulturou. Čestné občanství města Beroun navrhuje udělit in memoriam Josefu Jonášovi za činnost v legionářské Rotě NAZDAR.

Mgr. Chocová, členka Letopisecké komise, stručně popsala projednávání návrhů a následné hlasování při jednání komise.

Mgr. Šnidauf uvedl, že výběr nominovaných přivítal.

Mgr. Kůs zdůraznil, že důležité pro rozhodování je obsah návrhu a jeho věcnost, nikoliv jejich množství. Letopisecká komise se návrhy důsledně zabývala a o návrzích řádně hlasovala.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi
Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

8. 926/104/RM/2018 **Informace - Mateřská škola Montessori Beroun a Základní škola s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města bere na vědomí

informaci o záměru Mateřské školy Montessori Beroun a Základní školy s.r.o., IČ: 01609793, se sídlem V Zahradách 1874, Beroun, vybudovat novou budovu školy Montessori na části pozemku města Beroun p.č. 1387/227 v k.ú. Beroun.

K projednání bodu 8 programu byla přizvána Ing. Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit, a Ing. arch. Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje.

Ing. Boldi připomněla, že ředitelka Mateřské školy Montessori Beroun a Základní školy s.r.o. Mgr. Illnerová předložila městu Beroun svůj záměr na vybudování školy. K tomuto účelu by ráda odkoupila část pozemku ve vlastnictví města v lokalitě u židovského hřbitova. Dnes provozuje v pronajatých prostorách 1. stupeň ZŠ a MŠ. Návrh byl již projednán komisí školskou a komisí zdravotnictví a sociálních věcí. Návrh byl shledán jako prospěšný, ale komise zdravotnictví a sociálních věcí vyslovila výhradu, že uvedený pozemek by bylo vhodnější využít pro realizaci sociálního bydlení.

Ing. arch. Vilhelmová uvedla, že tento pozemek v územním plánu splňuje předpoklady pro výstavbu školského a víceúčelového zařízení. Celková výměra činí cca 7500 m². U případné výstavby nové školy je předpokládána výměra cca 2500 m², tudíž zbyde větší část pozemku pro realizaci jiných záměrů města. Zbytek pozemku je dostatečně velký, aby se na něj daly umístit např. domy pro sociální bydlení apod. Cílem projektu je vybudovat kompletní vzdělávací instituci pro všechny věkové kategorie včetně seniorů.

Mgr. Kůs uvedl, že se snažil sjednotit stanoviska obou komisí, kvitoval možnost rozšíření alternativ vzdělávání a rozšíření nabídky základních a mateřských škol ve městě i nabídku využití pro seniory. Do diskuze se dále zapojily Mgr. Chocová a Mgr. Chlumská, které přivítaly možnost rozšíření kapacit školských zařízení a jejich nabídku.

Ing. arch. Vilhelmová na dotaz starosty informovala o přípravě instalace pomníku Joachima Barranda na jeho náměstí. Termín jeho odhalení se předpokládá v 1. týdnu října 2018.

Ing. Boldi podala informaci o přípravě projektu destinační management Berounsko.

Předkladatel: Ing. Simona Boldi

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Simona Boldi

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 927/104/RM/2018 **Rozbor hospodaření města Beroun k 30.6.2018**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Bc. Ondřej Šimon

I. Rada města souhlasí

s Rozborem hospodaření města Beroun k 30. 6. 2018, v předloženém znění.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit Rozbor hospodaření města Beroun k 30. 6. 2018, v předloženém znění.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Marcele Maršíkové, vedoucí finančního odboru

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 4.9.2018

Dále se do jednání rady města dostavila Ing. Maršíková, vedoucí odboru finančního. Předseda finančního výboru Bc. Šimon, MPA, se omluvil.

Ing. Maršíková předložila Rozbor hospodaření města Beroun k 30. 6. 2018, který byl projednán rozšířeným vedením města a finančním výborem.

Mgr. Kůs vysvětlil, že zejména kapitálové výdaje mají nižší čerpání vzhledem k začátku prací a způsobu fakturace včetně lhůty splatnosti faktur. Věcné plnění většiny investičních akcí je uspokojivé. Přehled čerpání se připravuje na jednání zastupitelstva města.

Ing. Mišina podrobně popsal stav a průběh realizace jednotlivých investičních akcí. Uvedl, že realizace investičních akcí probíhá uspokojivě a procento čerpání je již vyšší než ke konci pololetí roku. Přesto, že některé stavby byly zastaveny, je hotova velká část práce.

Předkladatel: Ing. Marcela Maršíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Marcela Maršíková

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 928/104/RM/2018 **Návrh Rozpočtového opatření města Beroun č. 4 na rok 2018**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Bc. Ondřej Šimon

I. Rada města souhlasí

s Návrhem Rozpočtového opatření města Beroun č. 4 na rok 2018, v předloženém znění.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit Návrh Rozpočtového opatření města Beroun č. 4 na rok 2018, v předloženém znění.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Marcele Maršíkové, vedoucí finančního odboru

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 4.9. 2018

Ing. Maršíková předložila radě města návrh Rozpočtového opatření č. 4 na rok 2018. Uvedla, že jsou zde zapracovány položky, které doznaly změn oproti předešlému rozpočtovému opatření. Návrh byl projednán rozšířeným vedením města a finančním výborem.

Ing. Chaloupecký, tajemník úřadu, uvedl, že byly navýšeny příjmy i výdaje. Ohledně navýšení výdajů upozornil především na rekonstrukci Základní školy Beroun - Závodí.

K tomuto bodu Mgr. Kůs a Ing. Mišina popsali dosavadní průběh přípravy realizace rekonstrukce školy, její financování a získávání dotace. Uvedli, že společnost STATIKA - DYNAMIKA nedodala v termínu požadovanou projektovou dokumentaci. Vzhledem k čerpání dotací je nutno začít s realizací rekonstrukce v co nejbližší době a do konce listopadu prostavět prvních 30 mil Kč.

S dalšími informacemi se do jednání rady dostavil Ing. Mejzr z firmy ACCON. Podrobně zdůvodnil navýšení ceny díky změně způsobu projektování a provádění stavby a vzhledem k cenám na stavebním trhu. Zhotovitel bude postupně předkládat městu Beroun jednotlivé dílčí části realizací projektové dokumentace včetně ceny a teprve po schválení městem proběhne jejich realizace. Uvedl, že realizace stavby je natolik technicky náročná, že ji může provádět pouze velká firma, která ovládá nové technologie, a nemusí využívat subdodavatele. Zdůraznil, že veškeré práce budou přizpůsobeny provozu školy a jejího okolí s ohledem na bezpečnost, s tím, že po celou dobu stavby bude stavbu "hlídat" ředitelka školy.

Na dotaz Mgr. Šnidaufa na možné omezení parkování zaměstnanců školy uvedl Ing. Mejzr, že stavba nezasáhne Školní náměstí, doprava na stavbu bude probíhat z ulice Komenského. Parkování vozů realizační firmy je ošetřeno i ve smlouvě.

Mgr. Chlumská poděkovala za podrobné vysvětlení navýšení ceny. Vyjádřila svůj názor, že nemá smysl rekonstrukci školy pozastavit, a zdůraznila nutnost navýšit kapacitu berounských základních škol co nejdříve.

Z další diskuze vyplynul postup schvalování návrhu zastupitelstvem města a radou města a úkol pro místostarostu Ing. Mišinu zajistit přijetí dotace tak, aby bylo správné po právní stránce a odpovídalo rozpočtovým pravidlům.

Mgr. Kůs stručně shrnul informace Ing. Mejzra, že město Beroun bude schvalovat postupné práce, čímž budou finanční náklady pod kontrolou, je zajištěno finanční krytí i dotace.

Mgr. Kůs dále upozornil na to, že celý proces je transparentní s legislativními závěry. Případné průtahy reálně ohrozí financování stavby (dotace), ale zejména ohrozí včasné zajištění potřebné kapacity našich základních škol.

Členové rady města vyslechli vysvětlení a komentář k položce 31/16 úpravy rozpočtu, které poskytli starosta, místostarosta, Ing. Mejzr a tajemník úřadu.

Předkladatel: Ing. Marcela Maršíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Marcela Maršíková

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 929/104/RM/2018 **Střednědobý výhled rozpočtu města Beroun na období 2019 - 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Bc. Ondřej Šimon

I. Rada města souhlasí

se Střednědobým výhledem rozpočtu města Beroun na období 2019 - 2023, v předloženém znění.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Beroun na období 2019 - 2023, v předloženém znění.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Marcela Maršíkové, vedoucí finančního odboru

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 4.9.2018

Ing. Maršíková v souladu se zákonem předložila Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2019 - 2023, který slouží pro finanční plánování rozvoje, a sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a závazků.

Předkladatel: Ing. Marcela Maršíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Marcela Maršíková

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 930/104/RM/2018 **Střednědobý výhled rozpočtu města s analýzou financí a ratingem - informace**

I. Rada města bere na vědomí

informaci tajemníka Ing. Jiřího Chaluppeckého o střednědobém výhledu rozpočtu města s analýzou financí a ratingem.

Ing. Chaluppecký, tajemník úřadu, předložil radě města informaci ke střednědobému výhledu rozpočtu města a analýzu financí a rating. Uvedl, že dokument obsahuje SWOT analýzu, různá doporučení a možnosti ohrožení a rizik. Zdůraznil, že finanční zdraví města je hodnoceno známkou A+A+, zadluženost je hluboko pod bezpečným limitem a většinu doporučení vyplývajících z analýzy město Beroun již činí.

Předkladatel: Ing. Jiří Chaloupecký
Zpracovatel: Ing. Jiří Chaloupecký
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

13. 931/104/RM/2018 **Návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Zdeňka Slivková

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Beroun vydat obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Zdeňka Slivkové, vedoucí Kanceláře tajemníka

1.1. připravit podklady k předložení návrhu obecně závazné vyhlášky zastupitelstvu města.

Termín: 19.9.2018

Dále se do jednání rady města dostavila Ing. Slivková, vedoucí Kanceláře tajemníka. Uvedla, že Kancelář tajemníka připravila obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích, která nahradí stávající vyhlášku č. 2/2008. Důvodem změny jsou skutečnosti, které jsou podle současných výkladů považovány za diskriminační. Další změny spočívají v tom, že některá zakázaná místa již nejsou problematická a není proto nutné jejich zachování v nové vyhlášce. Nově je však mezi zakázaná místa uvedeno okolí supermarketu Penny Market na Třídě Míru z důvodu stížností na rušení veřejného pořádku v této oblasti. Návrh nové vyhlášky byl projednán a připraven s velitelem Městské policie Beroun. Účinnost vyhlášky je navrhovaná 15. dnem po vyhlášení.

Předkladatel: Ing. Zdeňka Slivková
Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

14. 932/104/RM/2018 **Změna č. 1 Územního plánu Beroun - návrh na vydání**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s návrhem změny č.1 Územního plánu Beroun včetně odůvodnění a vydat v souladu s § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Změnu č.1 Územního plánu Beroun formou opatření obecné povahy.

II. Rada města ukládá

1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na zasedání zastupitelstva města

Termín: 5.9.2018

K projednání bodů 13 až 17 programu byla do jednání rady přizvána Ing. arch. Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje.
Ing. arch. Vilhelmová předložila změnu č. 1 Územního plánu Beroun. Uvedla, že o pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 6. 2017 a návrh byl dále projednán v souladu se zákonem.

Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Hlasování

Zpracovatel: Zuzana Holečková

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 933/104/RM/2018 **Změna č. 2 Územního plánu Beroun - návrh na vydání**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s návrhem změny č.2 Územního plánu Beroun včetně odůvodnění a vydat v souladu s § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Změnu č.2 Územního plánu Beroun formou opatření obecné povahy.

II. Rada města ukládá

1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na zasedání zastupitelstva města

Termín: 5.9.2018

Ing. arch. Vilhelmová předložila návrh změny č. 2 Územního plánu Beroun a připomněla, že o pořízení a obsahu této změny rozhodlo zastupitelstvo města zkráceným postupem dne 20. 6. 2018.

Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Hlasování

Zpracovatel: Zuzana Holečková

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 934/104/RM/2018 **Souhlas s podáním žádosti do programu MŠMT 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky a závazkem financování akce v minimální 51% výši celkových způsobilých výdajů akce**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města souhlasí

s podáním žádosti na akci Přestavba části Komunitního centra Beroun na MŠ financovanou z programu MŠMT 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky a závazkem financování investiční akce v minimální 51% výši celkových způsobilých výdajů akce.

II. Rada města ukládá

1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

1.1.

podat žádost o dotaci na akci Přestavba části Komunitního centra Beroun na MŠ do programu MŠMT 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky.

Termín: 31.8.2018

Ing. arch. Vilhelmová uvedla, že k zajištění rozšíření kapacity mateřských škol ve městě se hledala možnost získat dotační tituly. Byla navržena úprava MŠ Tovární, která právě probíhá, a rozšíření MŠ Drašarova do části přízemí Komunitního centra, na jehož přestavbu je připravena projektová dokumentace. V současné době vypsalo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy výzvu k předložení žádostí o dotaci v rámci rozvoje kapacit mateřských a základních škol. Z vyhlášeného programu by bylo možné financovat rekonstrukci Komunitního centra, kde by vznikly dvě nové třídy pro MŠ Drašarova.

Ing. arch. Vilhelmová připomněla závazek společnosti Beroun Hills, s.r.o., zajistit rekonstrukci prostor v Komunitním centru na mateřskou školu. Termín je stanoven na tři roky od zahájení stavební činnosti. Kapacita mateřských škol v Berouně je však již několik let naplněna a její zvýšení je nutné co nejdříve. Proto je předkládán radě města návrh na podání žádosti na investiční akci financovanou z programu MŠMT na projekt Přestavby části Komunitního centra Beroun na MŠ s podílem vlastních zdrojů 51%. Tuto částku by uhradila společnost Beroun Hills. Pokud město dotaci nezíská, bude celou přestavbu financovat společnost Beroun Hills dle předchozí dohody.

Ing. Mišina uvedl, že denní stacionář pro lidi bez domova v Komunitním centru, by se měli přestěhovat do lokace za cukrovarem, kde pro ně budou zřízeny jiné prostory. Toto je nutné zahrnout do rozpočtu na rok 2019.

Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Hlasování

Zpracovatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 935/104/RM/2018 **Pojmenování ulic**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města schvaluje

1. názvy nových ulic

Pořadové číslo 1 (v mapě 1 označena zeleně):

ulice Vojáčkova

(kulturně významná rodina, která vlastnila v 19. století statek nacházející se až do roku 2005 v blízkosti - v místě nynějšího golfového klubu)

Pořadové číslo 2 (v mapě 1 označena růžově):

ulice Na Cvičišti

(vyjadřuje využívání místa od dob monarchie)

Pořadové číslo 3 (v mapě 1 označena modře):

ulice Osmatřicátníků

(název berounského pěšího pluku před válkou)

Pořadové číslo 4 (v mapě 1 označena žlutě):

ulice U Pražské čáry

(připomíná, že právě v těchto místech vedla jedna z linií zesílené pevnostní obrany Prahy - lehké opevnění 1937-38, jejíž pozůstatky dosud existují)

Pořadové číslo 5 (na mapě 2):
ulice Ke Koledníku
(osada - část obce Tetín, ke které tato ulice polohově směřuje)
Pořadové číslo 6 (v mapě 3 označena zeleně):
ulice Za Humny
Pořadové číslo 7 (v mapě 3 označena růžově):
ulice Za Vrchy
Pořadové číslo 8 (v mapě 3 označena modře):
ulice U Ratinky
(název podle vrchu východně od této ulice)

a

2. prodloužení stávajících ulic

Pořadové číslo 9 (v mapě 3 označena žlutě):
ulice Průchozí
Pořadové číslo 10 (v mapě 4 označena modře):
ulice Ječná
Pořadové číslo 11 (v mapě 4 označena zeleně):
ulice K Zahrádkám
Pořadové číslo 12 (v mapě 4 označena růžově):
ulice Vinařská

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města
přijmout obdobné usnesení.

III. Rada města ukládá

1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
1.1. zajistit přípravu a včasné předložení materiálů k tomuto usnesení na zasedání
zastupitelstva města

Termín: 5.9.2018

Ing. arch. Vilhelmová uvedla, že v souvislosti s rozvojem města a výstavbou obytných lokalit vzniká potřeba pojmenovat nové ulice. Návrhy na pojmenování ulic připravila pracovní skupina Letopisecká komise. Jedná se o nové ulice, popř. prodloužení stávajících ulic.

Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová

Hlasování

Zpracovatel: Tomáš Kolowrat

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 936/104/RM/2018 **Koupě pozemků p.č. 1261/112, p.č. 1261/138, p.č. 1261/148, p.č. 1261/336, p.č. 1261/337, p.č. 1261/338 a p.č. 1261/365 (oddělen z p.č. 1261/108) v k.ú. Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s koupí pozemků p.č. 1261/112, p.č. 1261/138, p.č. 1261/148, p.č. 1261/336, p.č. 1261/337, p.č. 1261/338 a p.č. 1261/365 (odděleného geometrickým plánem č. 6166-195/2017 ze dne 6. 12. 2017 z p.č. 1261/108), vše v k.ú. Beroun, za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun jako kupujícím a společností The Curve Beroun, a.s., IČ: 27085821, se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako prodávajícím, v předloženém znění, za podmínky, že převáděné pozemky nebudou zatíženy žádným zástavním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva k převáděným pozemkům v katastru nemovitostí.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

K projednání bodů 17 až 28 byl do jednání rady města přizván Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic.

Ing. Mišina připomněl, že město Beroun plánuje v lokalitě Na Máčovně vybudovat novou mateřskou školu. Společnost The Curve Beroun a.s. je investorem výstavby v lokalitě Na Máčovně, kde vzniknou nové byty. Se společností bylo domluveno, že poskytne městu Beroun pozemky pro výstavbu mateřské školy. Společnost souhlasí s prodejem pozemků o celkové výměře 3332 m² za celkovou kupní cenu 1 000,- Kč.

Mgr. Kůs doplnil, že na pozemku města vznikne kromě mateřské školy i dětské hřiště.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. 937/104/RM/2018 **Bezúplatný převod pozemku p.č. 1543/84 (oddělen z p.č. 1543/57) v k.ú. Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1543/84 (odděleného geometrickým plánem č. 6245-50/2018 ze dne 12. 6. 2018 z p.č. 1543/57) v k.ú. Beroun. Bezúplatný převod bude uskutečněn formou darovací smlouvy z vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 do vlastnictví města Beroun.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Mišina uvedl, že město Beroun plánuje vybudovat pro návštěvníky hřbitova nová parkovací místa. Plánovaná stavba částečně zasahuje do pozemku Domova seniorů TGM ve vlastnictví

Středočeského kraje. Z jednání se zástupci kraje vyplynul souhlas s oddělením příslušné části pozemku a následným bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví města Beroun.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 938/104/RM/2018 **Prodej pozemků p.č.st. 7591 (oddělen z p.č. 1596/68), p.č.st. 7592 (oddělen z p.č. 1413/32) a p.č.st. 7593 (oddělen z p.č. 2340/1), všechny v k.ú. Beroun**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s prodejem pozemků p.č.st. 7591 (odděleného geometrickým plánem č. 5512-130/2014 ze dne 28.7.2014 z p.č. 1596/68), p.č.st. 7592 (odděleného geometrickým plánem č. 5513-131/2014 ze dne 28.7.2014 z p.č. 1413/32) a p.č.st. 7593 (odděleného geometrickým plánem č. 5514-132/2014 ze dne 28.7.2014 z p.č. 2340/1), všechny v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ: 24729035, za celkovou kupní cenu 111 400,- Kč a náklady spojenými s prodejem.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Ureš informoval o žádosti společnosti ČEZ Distribuce o odkup pozemků pod stavbami trafostanic. Přílohou žádosti jsou kopie geometrických plánů na oddělení požadovaných částí pozemků. Náklady spojené s prodejem bude hradit žadatel.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kvapilová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 939/104/RM/2018 **Prodej pozemků p.č.1552/5 a p.č. 1552/6 (oddělen z p.č. 1552/4) v k.ú. Beroun**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1552/5 a p.č. 1552/6 (odděleného geometrickým plánem č. 6262-95/2018 ze dne 27. 6. 2018 z p.č. 1552/4) v k.ú. Beroun, z vlastnictví města Beroun do vlastnictví manželů V. a E. K., oba bytem Beroun - Město, za celkovou kupní cenu 17.230,- Kč a náklady spojenými s prodejem, za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti stezky a cesty přes pozemky p.č. 1552/5 a p.č. 1552/6 v k.ú. Beroun ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1552/1 v k.ú. Beroun, na dobu neurčitou.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Mišina připomněl, že město Beroun obdrželo společnou žádost více žadatelů o odprodej pozemku ve vlastnictví města, který se nachází v sousedství západní hřbitovní zdi. V průběhu jednání však došlo k úmrtí jednoho z vlastníků, a proto Porada k majetku navrhuje projednat žádost pouze s manželi K. . Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení rady města a nebyly k němu podány žádné připomínky ani nabídky.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mičochová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. 940/104/RM/2018 **Prodej pozemků p.č. 884/6 (oddělen z p.č. 884/2) a p.č. 887/5 (oddělen z p.č. 887/3) v k.ú. Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s prodejem pozemků p.č. 884/6 a p.č. 887/5 (oddělených geometrickým plánem č. 6235-64/32018 ze dne 23. 5 2018 z p.č. 884/2 a z p.č. 887/3) v k.ú. Beroun, z vlastnictví města Beroun do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun 2, IČ: 26487969, se sídlem Tyršova 75, 266 01 Beroun 2, za celkovou kupní cenu 26.610,- Kč a náklady spojenými s prodejem, za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Beroun - práva umístění, provozování, údržby, oprav veřejného osvětlení přes pozemky p.č. 884/6 a p.č. 887/5 v k.ú. Beroun, na dobu neurčitou, za podmínky, že pozemky p.č. 884/6 a p.č. 887/5 nebudou oploceny a zůstanou veřejně přístupné.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Mišina uvedl, že společenství vlastníků jednotek Tyršova 75 požádalo o prodej části pozemků ve vlastnictví města za účelem vybudování nájezdové plošiny pro osoby se sníženou schopností pohybu. Porada k majetku doporučila souhlasit s prodejem ve větším rozsahu, a to ode zdi domu k hranici chodníku, za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene na údržbu stávajícího veřejného osvětlení. Záměr města prodat částí pozemku byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné připomínky ani nabídky.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Dagmar Mičochová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 941/104/RM/2018 **Prodej části pozemku p.č. 1999/26 v k.ú. Beroun - NA VYVĚŠENÍ**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p.č. 1999/26 v k.ú. Beroun, podle předloženého zákresu.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 31.8.2018

Ing. Mišina předložil radě města žádost o koupi části pozemku. Majitel v žádosti uvedl, že v rámci vypořádání dědictví zjistil, že pozemek, který mají od poloviny 70. let připložený ke svému pozemku, není v jejich vlastnictví. Vzhledem k délce doby užívání Porada k majetku doporučila prodej.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kvapilová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 942/104/RM/2018 **Uzavření dodatků k výpůjčním smlouvám, výpůjčka prostor v domě č.p. 111 - svazy zdravotně postižených a obecně prospěšné organizace - NA VYVĚŠENÍ; uzavření dohody o ukončení výpůjčních smluv, uzavření dodatku k výpůjční smlouvě č. 0483/2016/VYP/MM**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru:

- uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 403/2011/VYP/MM ze dne 12. 7. 2011 na vypůjčení části prostor označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 o výměře 13,73 m² a č. 1.32 o výměře 8,88 m², nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, s Centrem pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje, o.p.s., IČ: 26594544, se sídlem Hřebečská 2680, Kročehlavy, 272 01 Kladno, s účinností od 1. 1. 2019. Předmětem dodatku bude změna ustanovení o úhradách provozních nákladů a služeb spojených s užíváním prostor.
- uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 404/2011/VYP/MM ze dne 29. 6. 2011 na vypůjčení části prostor označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 o výměře 18,17 m² a č. 1.57, 1.58 o výměře 13,22 m², nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. okresní organizací Beroun, IČ: 64753158, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun s účinností od 1. 1. 2019. Předmětem dodatku bude změna ustanovení o úhradách provozních nákladů a služeb spojených s užíváním prostor.

3. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 411/2011/VYP/MM ze dne 12. 7. 2011 na vypůjčení části prostor označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 o výměře 13,73 m², nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, se Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizací Beroun, IČ: 64752518, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun s účinností od 1. 1. 2019. Předmětem dodatku bude změna ustanovení o úhradách provozních nákladů a služeb spojených s užíváním prostor.
4. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 412/2011/VYP/MM ze dne 12. 7. 2011 na vypůjčení části prostor označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 o výměře 13,73 m², nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, se Sjednocenou organizací nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaným spolkem, IČ: 65399447, se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha s účinností od 1. 1. 2019. Předmětem dodatku bude změna ustanovení o úhradách nákladů a služeb spojených s užíváním prostor.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: do 3.9.2018

III. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru:

1. vypůjčit část prostor o výměře 13,73 m², označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43 a 1.44, nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Berounskému spolku nedoslýchavých, p.s., IČ: 06108130, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun, za účelem provozování spolkové činnosti v sociálně zdravotní oblasti,
2. vypůjčit část prostor o výměře 13,73 m², označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 a část prostor o výměře 8,88 m², označených projektovým č. 1.32, nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Základní organizaci Beroun, p.s., IČ: 05213525, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun, za účelem provozování spolkové činnosti v sociálně zdravotní oblasti,
3. vypůjčit část prostor o výměře 13,73 m², označených projektovým č. 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 a část prostor o výměře 8,88 m², označených projektovým č. 1.32, nacházející se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce Beroun, stojící na pozemku p.č. st. 5961 o výměře 1335 m², v k.ú. Beroun, Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Krajské organizaci Středočeského kraje, p.s., IČ: 70951608, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun, za účelem provozování spolkové činnosti v sociálně zdravotní oblasti.

IV. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: do 3.9.2018

V. Rada města souhlasí

s uzavřením:

1. dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 408/2011/VYP/MM ze dne 15. 7. 2011 na část nebytových prostor mezi městem Beroun jako půjčitelem a Svazem postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s. Základní organizací Beroun, IČ: 47514965, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jako vypůjčitelem ke dni 31. 12. 2018,
2. dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 409/2011/VYP/MM ze dne 13. 7. 2011, ve znění dodatku č. 1, č. 0486/2011/VYP/MM ze dne 26. 8. 2011 na část nebytových prostor mezi městem Beroun jako půjčitelem a Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v České republice, z.s., IČ: 00676535, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha, jako vypůjčitelem ke dni 31.12. 2018.

VI. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: do 30.9.2018

VII. Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 0483/2016/VYP/OMI ze dne 20. 12. 2016 na provozování Domova penzionu pro důchodce Beroun, IČ: 47559969, se sídlem Na Parkáně 111, 266 01 Beroun-Město s účinností od 1. 1. 2019. Předmětem dodatku bude změna ustanovení o úhradách provozních nákladů a služeb spojených s užíváním prostor.

VIII. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: do 30.9.2018

Ing. Ureš připomněl, že rada města souhlasila se systémovým opatřením, na základě kterého bude město od 1. 1. 2019 hradit z rozpočtu města provozní náklady a služby spojené s užíváním nebytových prostor v objektu Domova penzionu pro důchodce Beroun za spolky zdravotně postižených a obecně prospěšné organizace. Spolky a organizace užívají tyto prostory za účelem poskytování služeb a aktivit v sociálně - zdravotní oblasti. V současné době tyto náklady hradí spolky. Rada města navrhla upravit výpůjční smlouvy a se spolky uzavřít dodatky ke smlouvám o výpůjčce. S Domovem penzionem pro důchodce bude uzavřen dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jehož předmětem bude změna ustanovení o úhradě nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš
Zpracovatel: Dagmar Mičochová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

25. 943/104/RM/2018 **Smlouva o právu provést stavbu - Berounská realitní spol. s r.o., U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Beroun jako vlastníkem pozemků a Berounskou realitní s.r.o., U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 27106926, jako investorem a stavebníkem "Víceúčelového domu Beroun, p.č. 868/15 a 868/13 v k.ú. Beroun" a s tím související výstavbou chodníků realizovanou na částech pozemků p.č. 868/1, p.č. 868/2 a p.č. 868/29, vše v k.ú. Beroun, které jsou ve vlastnictví města Beroun, v předloženém znění.

II. Rada města pověřuje

Ing. Miloslava Ureše, vedoucího odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, po uzavření Smlouvy o právu provést stavbu vyznačit souhlas města Beroun jako vlastníka dotčených pozemků s navrhovaným stavebním záměrem výstavby chodníků na situačním výkresu dokumentace F.02. z 11/2017.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 28.9.2018

Ing. Mišina informoval o obdržení žádosti o souhlas s vybudováním chodníků na pozemcích v majetku města. Výstavba chodníků bude součástí stavby víceúčelového domu v lokalitě u vlakového nádraží, jejímž investorem bude Berounská realitní spol. s r.o. Na stavbu víceúčelového domu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 27. 2. 2017.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Jan Liehne

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 944/104/RM/2018 **Plánovací smlouva "Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Beroun - Jarov"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s uzavřením Plánovací smlouvy mezi městem Beroun a společností Projekt Jarov, s.r.o. se sídlem V Pražské bráně 71, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 05336791, jako stavebníkem stavby: "Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Beroun - Jarov" (včetně inženýrských sítí)", v radou města upraveném znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Mišina podal informaci, že společnost Projekt Jarov, s.r.o., předložila v souvislosti se záměrem na vybudování stavby "Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Beroun - Jarov" návrh plánovací smlouvy. Navrhovaná stavba řeší urbanisticky, dopravně a umístěním inženýrských sítí území v jižní části Jarova pro zástavbu třiceti rodinných domů. Lokalita v současné době není napojena na komunikaci. Plánovací smlouva byla projednána všemi dotčenými odbory a připomínky byly zapracovány.

Mgr. Kůs konstatoval, že vybudování inženýrských sítí bude ku prospěchu obou stran. Dále upozornil na některé nejasnosti v plánovací smlouvě, které upřesnila Mgr. Fraňová. Bylo schváleno upravené znění plánovací smlouvy.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Jan Liehne

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. 945/104/RM/2018 **Uzavření dodatku č. 1, k SoD "Stavební úpravy ul. Branislavova", Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun" ze dne 25. 6. 2018 se zhotovitelem Strabag a.s., se sídlem: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 60838744, kterým se navyšuje cena díla na 10.797.157,13 Kč bez DPH, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.

Termín: 7.9.2018

Ing. Ureš připomněl, že byla uzavřena smlouva o dílo se společností Strabag a.s. na veřejnou zakázku "Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun". V současné době se město Beroun a společnost Strabag dohodly na rozšíření předmětu díla o "Oprava chodníků sídliště Hlinky" etapa A 2. část a Etapa B, což je součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Ing. Ureš na dotaz Mgr. Kůse upřesnil, že finanční prostředky jsou v rozpočtu připraveny na celou akci opravy chodníků. Částka bude rozdělena mezi společnost Strabag za jimi zhotovenou část a zhotovitele druhé části chodníků.

Mgr. Chocová ocenila kvalitní práci realizační firmy.

Mgr. Kůs a Mgr. Chocová se dotazovali na úpravu ulice, chodníků a "trojúhelníku" uprostřed křižovatky v blízkosti MŠ Drašarova. Vyplýval úkol pro Mgr. Jerlinga, vedoucího odboru dopravy, zajistit úpravu zmiňované křižovatky, následnou údržbu a úklid.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Petr Chlad

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. 946/104/RM/2018 **Zrušení výběrového řízení veřejné zakázky "Stavební úpravy pro vedení chodníků a cyklostezek v ulici Plzeňská (úsek Koněpruská - OD Lidl)".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města schvaluje

zrušení výběrového řízení veřejné zakázky "Stavební úpravy pro vedení chodníků a cyklostezek v ulici Plzeňská (úsek Koněpruská - OD Lidl)".

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit plnění tohoto usnesení

Termín: 7.9.2018

Ing. Mišina předložil radě města k odsouhlasení zrušení výběrového řízení veřejné zakázky "Stavební úpravy pro vedení chodníků a cyklostezek v ulici Plzeňská (úsek Koněpruská - OD Lidl)". Vzhledem k dlouhotrvající a nedostatečné součinnosti dodavatele potřebné k podpisu smlouvy a garance dodržení termínu dokončení díla se navrhuje zrušení výběrového řízení. Bude vypsáno nové výběrové řízení s termínem zahájení realizace na jaře roku 2019. Ing. Mišina uvedl, že je možnost získání dotace na tento projekt.

Mgr. Kůs připomněl nutnost kontroly, zda společnost Silnice Topolany, která provádí rekonstrukci Plzeňské ulice, dokončí řádně etapu stavby a úklid. Ing. Mišina uvedl, že bude dokončen povrch a přístup na autobusových zastávkách a zprovozněny vjezdy a přístupy k nemovitostem na jižní straně ulice, vše pod kontrolou SUS.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Petr Chlad

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 947/104/RM/2018 **Návrh na úpravu cen parkovného**

I. Rada města schvaluje

s platností od 1. 9. 2018 ceny parkovného za stání na dobu nejdéle 24 hodin v oblastech placeného stání dle předloženého návrhu.

II. Rada města ukládá

místostarostovi Ing. Michalu Mišinovi zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: ihned

Ing. Mišina uvedl, že v době konání hrnčířských trhů je jejich návštěvníkům poskytováno bezplatné parkování na parkovišti P+R u vlakového nádraží a pro provozovatele trhů pak bezplatné parkování na parkovišti u městské knihovny. Proto je radě města předkládán ke schválení upravený ceník parkovného, ve kterém je s platností od 1. 9. 2018 toto ošetřeno.

Předkladatel: Ing. Michal Mišina

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. 948/104/RM/2018 **Souhlas zřizovatele s uzavřením pachtovní smlouvy mezi MKC a společností PLZEŇKA, spol. s r.o.**

I. Rada města souhlasí

s tím, aby Městské kulturní centrum Beroun IČ: 00335371, se sídlem Holandská 118, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun uzavřelo pachtovní smlouvu se společností PLZEŇKA, spol. s r.o., IČ: 25062310, se sídlem Plzeňská 83/48, Beroun-Město, 266 01 Beroun, na základě které budou přenechány Městskému kulturnímu centru Beroun do užívání prostory nacházející se v levém křídle přízemí společenského domu Plzeňka č.p. 83, který je součástí pozemku p.č. st. 514/1, v k.ú. Beroun, za cenu 10.000,-Kč/měsíc + DPH, na dobu pěti let, s tříměsíční výpovědní dobou.

II. Rada města ukládá

Mgr. Darie Hrabárové vypracovat pachtovní smlouvu mezi Městským kulturním centrem Beroun a společností PLZEŇKA, spol. s r.o.

Termín: 30.8.2018

Ing. Chaloupecký uvedl, že společnost PLZEŇKA, spol. s r.o., je vlastníkem Kulturního domu Plzeňka. Připomněl, že prostory v pravém křídle a v levém křídle přízemí budovy byly pronajaty společnosti ASTACUS s tím, že tato společnost bude v uvedených prostorách provozovat kavárnu a cukrárnu. Nájemce však již delší dobu oproti smlouvě cukrárnu neprovozuje a porušuje tak smluvní povinnost. Z toho důvodu proběhlo jednání mezi Mgr. Kůsem a zástupcem společnosti ASTACUS, na jehož základě byl sepsán dodatek ke smlouvě. Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 9. 7. 2018 a ze smlouvy byly vyňaty prostory v levém křídle budovy, tzn. prostory cukrárny. Tento prostor bude přenechán do užívání Městskému kulturnímu centru Beroun za účelem pořádání společenských, školících a kulturních akcí, a to na základě pachtovní smlouvy po dobu pěti let.

Předkladatel: Ing. Jiří Chaloupecký

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Daria Hrabárová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31.

949/104/RM/2018 Stanovení počtu zaměstnanců MěÚ

I. Rada města stanovuje

s účinností od 1. 9. 2018 celkový počet zaměstnanců města v Městském úřadu Beroun takto:

Celkový počet zaměstnanců města zařazených do Městského úřadu Beroun je 194. Tento počet lze dočasně překročit jen v případě nezbytnosti obsazení jednoho pracovního místa ve struktuře úřadu současně dvěma osobami z důvodu zapracování nového zaměstnance (nejdéle po dobu 1 měsíce) nebo z důvodu zástupu za dlouhodobě nepřítomného zaměstnance v práci (při dlouhodobé nemoci nebo mateřské či rodičovské dovolené) a za podmínky, že pro toto překročení bude dostatek rozpočtových prostředků určených na platy zaměstnanců MěÚ.

II. Rada města ukládá

tajemníkovi Městského úřadu Beroun Ing. Jiřímu Chaloupeckému zajistit plnění tohoto usnesení.

Termín: průběžně

Ing. Chaloupecký uvedl, že Městský úřad Beroun má od 1. 5. 2017 schválen nový organizační řád a celkový počet zaměstnanců činí 188. Z důvodu změny zákonů a zavedení dalších pracovních povinností a zkvalitnění a rozšíření práce v samosprávě je třeba navýšit celkový počet zaměstnanců o 6.

Závěr

Po projednání všech bodů jednání ukončil Mgr. Kůs schůzi rady města v 17.35 hod.

Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. Michal Mišina
místostarosta

Zapisovatelé:

Leona Pinkasová
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Chlumská
radní