

Zápis č. 1/2022

z jednání komise pro územní plán, konaného dne 24.11.2022 od 14:00 hod.

Přítomni: Předsedkyně: Ing. Irena Mastná
Členové: David Minařík
Josef Pánek
Mgr. Bc. Jiří Besser LL.M.

Hosté: Ing. arch. Pavel Koubek
Ing. arch. Petr Vávra
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Tomáš Kolowrat, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Omluveni: kpt. Ing. Mgr. Hynek Černý

Zapisovatelka: Zuzana Holečková (tajemnice)

Ověřovatel zápisu: David Minařík

Program jednání:

1. **Organizační záležitosti**
Předání jmenování členům komise
2. **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek po společném jednání změny č. 4 ÚP Beroun.**
3. **Aktuální stav rozpracovaných studií.**
4. **Různé (diskuze)**

Jednání komise zahájila a dále řídila předsedkyně Ing. Irena Mastná, která určila zapisovatelem paní Zuzanu Holečkovou a ověřovatelem zápisu pana Davida Minaříka.

Navržený program byl schválen ve shora uvedeném znění (3-0-0).
Mgr. Bc. Jiří Besser LL.M. – při hlasování nepřítomen

K bodu 1 – Organizační záležitosti

Předsedkyně komise předala členům jmenování.

K bodu 2 – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek po společném jednání změny č. 4 ÚP Beroun.

Pořizovatel změny (odbor ÚPRR) zpracoval přehled obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek po společném jednání změny č. 4 ÚP Beroun a navrhl jejich vyhodnocení. Stanoviska a připomínky byly členy komise jednotlivě projednány a bylo rozhodnuto, že z důvodu některých podmínek a požadavků dotčených orgánů **je nutné svolat dohodovací řízení**. Jedná se o dohodu s **Ministerstvem dopravy ČR** ve věci požadavku na zvětšení rozsahu koridoru a posunutí hranice koridoru o 10 m vně po obou stranách dálnice D5, **Krajským úřadem Středočeského kraje** ve věci požadavku na

zpracování dálkového migračního koridoru velkých savců (EKODUKT) a se **životním prostředím MěÚ Beroun** ve věci nesouhlasu se snížením koeficientu zeleně na 20 % v komerčních plochách.

Na základě výsledků dohodovacích řízení bude na příštím jednání komise odhlasováno vyhodnocení všech stanovisek a připomínek. Toto vyhodnocení včetně všech stanovisek a připomínek bude v souladu se stavebním zákonem zasláno krajskému úřadu se žádostí o stanovisko, bez něhož nelze dále pokračovat v pořizování změny.

Usnesení:

V nejbližší době budou pořizovatelem svolána dohodovací řízení s dotčenými orgány.

Hlasování:

(4-0-0)

K bodu 3 – Aktuální stav rozpracovaných studií.

Informace budou předány na příštím jednání komise.

K bodu 4 – Různé – (diskuze)

Nebylo řešeno.

Komise pro územní plán ukončila své jednání v 16.30 hodin.

Příští jednání komise pro územní plán bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Zuzana Holečková

Ověřil: David Minařík

Předseda komise: Ing. Irena Mastná