

Poznámka:

Zveřejněna je upravená verze usnesení rady a zastupitelstva města z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) k nahlédnutí v sekretariátu starosty na Městském úřadě Beroun, Husovo náměstí 68.

U s n e s e n í

ze zasedání Zastupitelstva města Berouna dne 19. 12. 2011

Usnesení č. 91/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s navýšením položky v rozpočtu města na rok 2011 – nedaňové příjmy – *nájemné z pozemků* o výši 1 000 000,- Kč a současně s navýšením položky běžných výdajů – § 34 – Tělovýchova a zájmová činnost – *dotace na sportovní činnost* o výši 1 000 000,- Kč.

Usnesení č. 92/2011

Zastupitelstvo města Berouna **schvaluje** III. úpravu rozpočtu města Berouna na rok 2011 v zastupitelstvem města upraveném znění.

Usnesení č. 93/2011

Zastupitelstvo města Berouna **schvaluje** přidělení finančních dotací z rozpočtu města Berouna na kulturní aktivity pro rok 2012 v rozsahu předloženého návrhu.

Usnesení č. 94/2011

Zastupitelstvu města Berouna **schvaluje** rozpočet města Berouna na rok 2012 v zastupitelstvem města upraveném znění.

Usnesení č. 95/2011

Zastupitelstvo města Berouna **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku v předloženém znění.

Usnesení č. 96/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 1999/55 o výměře 233 m², p.č. 1999/57 o výměře 97 m², st. 7325 o výměře 8 m² a st. 7324 o výměře 3 m², vše k.ú. Beroun, manželům P. a J. K. za celkovou cenu 341.000,- Kč a náklady s prodejem spojenými.

Usnesení č. 97/2011

Zastupitelstvo města Berouna:

1) **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1587/12 o výměře 677 m² – orná půda v k.ú. Beroun paní D. H. za celkovou cenu 677.000,- Kč a náklady s prodejem spojenými.

2) **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1587/12 o výměře 677 m² – orná půda v k.ú. Beroun paní E. M. za celkovou cenu 270.800,- Kč a náklady s prodejem spojenými.

Usnesení č. 98/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 232/4 o výměře 296 m² – ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Zdejcina panu Z. Z. za celkovou cenu 183.055,- Kč a náklady s prodejem spojenými.

Usnesení č. 99/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 1279/28 o výměře 17 m² – ostatní plocha a p.č. 1279/27 o výměře 17 m² – ostatní plocha v k.ú. Beroun p. I. K. za celkovou cenu 34.000,- Kč a náklady s prodejem spojenými.

Usnesení č. 100/2011

Zastupitelstvo města Berouna **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1926/15 o výměře 451 m² v k.ú. Beroun manželům M. a D. Č. z důvodu přítomnosti měřicího zařízení pro odběr vody.

Usnesení č. 101/2011

Zastupitelstvo města Berouna **nesouhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na p.č. 1410/173 o výměře 1374 m² (orná půda) v k.ú. Beroun s paní D. H.

Usnesení č. 102/2011

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na část pozemku p.č. 2227/4 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beroun s panem J. S. a panem J. S.

Usnesení č. 103/2011

Zastupitelstvo města Berouna:

1) **souhlasí** s převodem přísloučené části pozemku p.č. 119 o výměře 104 m² v k.ú. Zdejcina formou „Souhlasného prohlášení“ na manžele Z. a E. S.

2) **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 116/4 o výměře 36 m² - travní porost v k.ú. Zdejcina, za cenu dle znaleckého posudku, tj. za 33.400,- Kč a náklady s prodejem spojenými, manželům Z. a E. S.

3) **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 116/3 o výměře 26 m² - travní porost v k.ú. Zdejcina, za cenu dle znaleckého posudku, tj. za 24.120,- Kč a náklady s prodejem spojenými, paní A. H.

Usnesení č. 104/2011

Zastupitelstvo města Berouna:

A) **Souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2190/2 o výměře 112 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Beroun.

B) **Souhlasí** s doplněním svého usnesení č. 9/2011 ze dne 21. 3. 2011, které se týká bezúplatného převodu pozemků p.č. 1420/3 o výměře 289 m² – ostatní plocha, p.č. 111/12 o

výměře 308 m² - ostatní plocha – ostatní komunikace a p.č. 103/3 o výměře 925 m² - ostatní plocha – zeleň v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Beroun a to za omezujících podmínek v novém znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává **na dobu 20 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

C) **Souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků p.č 1182/43 o výměře 29 m² – sportoviště a rekreační plocha a p.č. 1182/45 o výměře 100 m² – neplodná půda v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Beroun a to za omezujících podmínek v tomto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává **na dobu 10 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

D) **Souhlasí** s bezúplatným převodem budovy č.p. 14 se stavební parcelou st. 31/1 o výměře 231 m² – zast. plocha a nádvoří, pozemků p.č. 3/1 o výměře 305 m² – zahrada a st. 31/2 o výměře 53 m² – zast. plocha a nádvoří v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Beroun a to za omezujících podmínek v tomto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě převodu

nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává **na dobu 20 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Usnesení č. 105/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1045 o výměře 154 m² – trvalý travní porost a p.č. 1046 o výměře 176 m² – orná půda, oba v k.ú. Hýskov z vlastnictví města Beroun do vlastnictví Obce Hýskov, IČ: 00233307, Na Břásích 206, 267 06 Hýskov .

Usnesení č. 106/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy na jednu ideální polovinu pozemku p.č. 2540/5 – ostatní plocha a (ostatní komunikace) a jednu ideální polovinu pozemku p.č. 2540/7 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oba v k.ú. Beroun s panem J. F.

Usnesení č. 107/2011

Zastupitelstvo města Berouna **nesouhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na p.č. 1462/8 o celkové výměře 91 m² (zahradka) a p.č. 1462/9 o celkové výměře 120 m² (zahradka) v k.ú. Beroun s panem M. K. a paní A. K.

Usnesení č. 108/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** se zřízením věcného předkupního práva na pozemky p.č. 143/1 – trvalý travní porost o výměře 29150 m² a p.č. 142 – ostatní plocha (dobývací prostor) o výměře 22447 m² oba v k.ú. Jarov u Berouna.

Usnesení č. 109/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s úplatným převodem pozemků st. 5972 o výměře 53 m² – zast. plocha a nádvoří a p.č. 2117/5 o výměře 559 m² – jiná plocha v k.ú. Beroun, z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany ČR, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, do vlastnictví města Berouna za celkovou kupní cenu 64.402,- Kč.

Usnesení č. 110/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s výkupem pozemků p.č. 742/7 o výměře 115 m² - orná půda, p.č. 742/12 o výměře 77 m² – orná půda, p.č. 742/15 o výměře 268 m² – orná půda, p.č. 742/16 o výměře 263 m² – orná půda, p.č. 742/17 o výměře 446 m² – orná půda, p.č. 742/18 o výměře 530 m² - orná půda, p.č. 772/15 o výměře 153 m² – orná půda a p.č. 735/21 o výměře 48 m² – jiná plocha, v k.ú. Beroun od paní Z. H. za celkovou cenu 34.200,- Kč.

Usnesení č. 111/2011

Zastupitelstvo města Berouna **nesouhlasí** s výkupem pozemku p.č. 2555/3 o výměře 405 m² – ostatní komunikace v k.ú. Beroun od p. J. M.

Usnesení č. 112/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu komise pro likvidaci majetku ze dne 30.11.2011, pořizovací hodnota nad 20 tisíc Kč/kus, majetek v celkové hodnotě **1.104.278,52 Kč**.

Usnesení č. 113/2011

Zastupitelstvo města Berouna bere **na vědomí** informaci o nesouhlasu s navýšením ceny díla projektu Cyklostezka „Po stopách českých králů“ – 1.část.

Zastupitelstvo města Berouna bere **na vědomí** informaci o nesouhlasu s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.9.2010.

Usnesení č. 114/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s pojmenováním nově vzniklé ulice v části města Beroun-Závodí názvem „U Lávků“ dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 115/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s tím, aby ve Svazu měst a obcí České republiky zastupovala město Beroun starostka Ing. Šárka Endrlová.

Usnesení č. 116/2011

Zastupitelstvo města Berouna **schvaluje** Zásady činnosti výborů zastupitelstva města v předloženém znění.

Usnesení č. 117/2011

Zastupitelstvo města Berouna **schvaluje** podání žádostí o dotaci z Humanitárního fondu Středočeského kraje pro rok 2012 na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality a zavazuje se ke spolufinancování akce v částce v minimální výši pět procent celkových nákladů na projekt.

Usnesení č. 118/2011

Zastupitelstvo města Berouna **souhlasí** s bezúplatným převodem vozidla zn. FIAT DOBLO CARGO COMBI 1,9 JTD L v hodnotě 319 000,- Kč příspěvkové organizaci Domov penzion pro důchodce Beroun a následné odepsání z účetnictví, a to k 31. 12. 2011.

Usnesení č. 119/2011

Zastupitelstvo města Berouna bere **na vědomí** žádost pana A. C. č.j. MBE/60756/2011 ze dne 21.10.2011 a informaci o dalším postupu města Berouna v dané věci.

Usnesení č. 120/2011

Zastupitelstvo města Berouna bere **na vědomí** dopis pana K. Š. č.j. MBE/61855/2011 ze dne 26.10.2011 a informaci o dalším postupu města Berouna v dané věci.

Ing. Šárka Endrlová v. r.
starostka města Berouna