

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 20. 4. 2022

konaného v Kulturním domě Plzeňka

Přítomni: Radek Dolejš, Markéta Horáková, RNDr. Soňa Chalupová, Mgr. Olga Chocová, Mgr. Ivan Kůs, Kamil Machart, Ing. Irena Mastná, Jiří Míka, Ing. Michal Mišina, Jiří Pokorný, MUDr. Klára Šillerová, Mgr. Emil Šnaidauf, Mgr. Dušan Tomčo, Ing. Martin Veselý, Mgr. Adam Voldán, Mgr. Luboš Zálom

Omluveni: Ing. Viktor Burkert, Mgr. Miroslava Holubová, Mgr. Eva Chlumská, Mgr. Ondřej Šimon MPA

Dřívější odchod: Ing. Vratislav Randa

Právník: Mgr. Ildikó Fraňová

Tajemník: Ing. Jiří Chalupecký

Zapisovatel: Hana Tučková

Ověřovatelé: Mgr. Adam Voldán, Ing. Vratislav Randa

Program jednání:

- 1 . Zahájení
- 2 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 3 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města
- 4 . Volba přísedících Okresního soudu v Berouně
- 5 . Závěrečný účet města Beroun za rok 2021, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2021 a účetní závěrka města Beroun za rok 2021
- 6 . Vyhodnocení žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Beroun na dotace zájmovým organizacím - Talichovo Berounsko, z.s.
- 7 . Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun na akci Mistrovství ČR mládeže v boulderingu
- 8 . Informace o převzetí záštít v roce 2021
- 9 . Přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2022
- 10 . Bezúplatný převod pozemku p. č. 1374/4 v k. ú. Beroun
- 11 . Prodej části pozemku p.č. 1999/62 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1999/26)
- 12 . Směna pozemků v lokalitě „Pražské předměstí “
- 13 . Darování pozemku p.č. 2022/27 (oddělený z p.č. 2022/2 v k.ú. Beroun)
- 14 . Prodej pozemku p.č. 1472/37 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1472/5)
- 15 . Zápisy z výborů zastupitelstva města
- 16 . Různé
- 17 . Dotazy, připomínky a podněty
- 18 . Závěr

1 . Zahájení

Diskuze:

Zasedání Zastupitelstva města (ZM) Beroun zahájila v 15.00 hodin a zasedání řídila starostka města RNDr. Chalupová. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s Jednacím

řádem zastupitelstva města a zákonem o obcích.

Dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva z celkového počtu 21 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka města RNDr. Chalupová konstatovala, že zápis z posledního zasedání zastupitelstva města byl určenými ověřovateli zápisu řádně ověřen a shledán bez závad. K zápisu nebyly podány žádné námitky. Usnesení i zápis byly zveřejněny.

Ověřovateli zápisu starostka RNDr. Chalupová určila Ing. Vratislava Randu a Mgr. Adama Voldána. Jako sčítatelé z řad zaměstnanců města byli určeni Mgr. Ildikó Fraňová, paní Iva Zavadilová a Bc. Kamil Choc, zapisovatelkou paní Hana Tučková.

Starostka města informovala, že o průběhu zasedání se pořizuje videozáznam. Celý průběh zasedání zastupitelstva je přenášén on-line na internetových stránkách města a jeho záznam je pak umístěn na internetových stránkách města k nahlédnutí.

2 . Schválení programu zasedání zastupitelstva města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová upozornila, že vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu není možné doplňovat další návrhy do programu jednání, pokud se netýkají nouzového stavu a pokud nebyly zveřejněny 7 dní před konáním zasedání ZM.

Starostka RNDr. Chalupová informovala že materiál, který zastupitelé obdrželi na své jednací stoly před zahájením zasedání se týká pouze bodu, který je již v programu uveden. Jedná se o Zápis ze zasedání kontrolního výboru č 3/2022, který starostka navrhla projednat v bodu 15 programu. K návrhu programu nebyla vznesena žádná připomínka a bylo přistoupeno k hlasování o programu.

usnesení č. 14/2022

Zastupitelstvo města schvaluje

program zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 . Informace o plnění usnesení zastupitelstva města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová se dotázala na dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Výsledek hlasování: pro -17, proti - 0, zdržel se: - 0.

4 . Volba přísedících Okresního soudu v Berouně

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o potvrzení dvou dlouholetých přísedících Okresního soudu v Berouně do funkce na další volební období.

usnesení č. 15/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s navržením paní H. [redacted] F. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem: Beroun, [redacted], a Ing. J. [redacted] S. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem: Beroun, [redacted], do funkce přísedících okresního soudu v Berouně a ukládá starostce města požádat jménem zastupitelstva města, v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, předsedkyni Okresního soudu v Berouně o vyjádření k navrženým kandidátům.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 . Závěrečný účet města Beroun za rok 2021, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2021 a účetní závěrka města Beroun za rok 2021 **Diskuze:**

Úvodní slovo přednesla starostka RNDr. Chalupová, informovala o zprávě auditora, kde nebyly shledány žádné závažné chyby ani nedostatky. Předala slovo místostarostovi Mgr. Tomčovi. Místostarosta Mgr. Tomčo přečetl usnesení finančního výboru - Finanční výbor souhlasí s předloženým Závěrečným účtem města Beroun za rok 2021, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2021 a účetní závěrkou města Beroun za rok 2021 a doporučuje ZM ke schválení v předloženém znění. Místostarosta Mgr. Tomčo doplnil klíčové věci, jako jsou důvodové zprávy a jednotlivé přílohy. Místostarosta Mgr. Tomčo otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení podle jmen.

usnesení č. 16/2022

Zastupitelstvo města

1. **Schvaluje** Závěrečný účet města Beroun za rok 2021.
2. **Souhlasí** s celoročním hospodařením města Beroun za rok 2021, a to bez výhrad.
3. **Schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Beroun za účetní období roku 2021 a účetní závěrku města Beroun za rok 2021 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16 (R. Dolejš, M. Horáková, S. Chalupová, O. Chocová, I. Kůs, K. Machart, I. Mastná, M. Mišina, J. Pokorný, V. Randa, K. Šillerová, E. Šnidauf, D. Tomčo, M. Veselý, A. Voldán, L. Zálom), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Míka), Nehlasovalo: 0

6 . Vyhodnocení žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Beroun na dotace zájmovým organizacím - Talichovo Berounsko, z.s.

Diskuze: Ing. Martin Veselý se přihlásil s technickou poznámkou a to, že v hlavičce návrhu je chybně uveden předkladatel.

Starostka RNDr. Chalupová se za chybu omluvila. Zároveň informovala, že došlo k výměně na postu vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit a představila novou vedoucí odboru Mgr. Slavíkovou. Starostka RNDr. Chalupová přednesla úvodní slovo, sdělila, že se jedná o žádost Talichova Berounska z. ú. Informovala, že v roce 2022 se uskuteční již 40. ročník festivalu Talichův Beroun. Kniha by měla zdokumentovat průběh všech ročníků.

Předseda správní rady Talichova Berounska Mgr. Kůs omluvil ředitelku ústavu Talichovo Berounsko paní Královou. Připomněl, že letos je 40. výročí festivalu, z kterého se stala významná kulturně společenská událost. Kniha by se měla jmenovat Beroun město kultury, podtitul 40 let festivalu Talichův Beroun. Hlavní autorkou knihy bude dlouholetá členka festivalového výboru Mgr. Karolína Froňková. Kniha bude obsahovat průřez jednotlivých ročníků, přehled významných osobností, které byly součástí festivalu a přehled osobností z města a regionu. Rozpočet knihy vzhledem k reprezentativnímu charakteru by měl být cca 190 tis. Kč. Na financování knihy se v případě schválení dotace bude podílet město, sponzor, ale i ústav Talichovo Berounsko. Sdělil, že rozpočet festivalu je cca 2 mil. Kč, dotace od města je 850 tis. zbytek je od sponzorů a donátorů. Dotace 100 tis. Kč je promyšlená, nechtějí krátit peníze na živou kulturu, ale je důležité si výročí 40 let připomenout. V rámci 40. výročí by rádi ocenili významné osobnosti, které se na festivalech podílely. Starostka RNDr. Chalupová poděkovala za představení knihy a otevřela diskuzi.

Pan Pokorný uvedl, že dle jeho domněnek je festival Talichův Beroun nedílnou součástí kulturního života a má i mezinárodní rozměr. Publikace je shrnutím obětavé práce těch, kteří se doposud podíleli na festivalu a poděkování protagonistům. Uvítal, že publikace je zaměřena i na další osobnosti nejen na pana Václava Talicha. Myslí si, že publikace bude významným historickým dokumentem pro současnou a následující generaci a bude podávat ucelený obraz o zhodnocení práce slavných osobností.

Mgr. Zálom vyslovil souhlas, že festival Talichův Beroun je náš poklad, publikace bude jako historický dokument užitečná. Poznamenal, že částka v porovnání s celkovým rozpočtem je malá, ale jako správci veřejných peněz nemůžeme mít úplně všechno. Vzhledem k událostem současné doby a doporučením vlády k šetření, by bylo dobré financovat projekt zapojením crowdfundingu, tj. vyzvat občany k podílu na financování publikace. Dle jeho názoru je to přesun peněz z jedné části rozpočtu do druhé. Výdaje na kulturu by měly jít na aktivity, které rostou zespoda, na živou kulturu. Dle návrhu by publikace měla sloužit též jako propagační předmět a dar. Vyzval k šetření a vynakládání peněz přímo lidem. Uvedl, že bude hlasovat proti.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že festival Talichův Beroun před 40 lety vyrostl též "odspoda".

Místostarosta Mgr. Tomčo uvedl, že je těžké posuzovat po covidových dvou letech kulturu. Talichovo Berounsko i přes tuto dobu vyrostlo díky práci všech zúčastněných, rozšířilo a zpestřilo nabídku koncertů v rámci celého roku. Porovnal význam festivalu s jinými srovnatelnými městy, jako možnost zviditelnění se pomocí této publikace, která má široký historický, kulturní, ale i edukační přesah. Mgr. Kůs doplnil, že se v rámci rozšíření festivalu uskutečnily dirigentské kurzy, které končily velkým koncertem na Plzeňce a výtěžek byl po dohodě s ředitelkou ZUŠ Beroun věnován na školné pro 5-7 ukrajinských dětí v ZUŠ Beroun.

Pan Machart uvedl, že projekt na publikaci se mu zdá smysluplný a požadavek na financování přiměřený. Plánuje se 800 výtisků, další parametry ještě nejsou stanoveny. Celkový rozpočet není přemrštěný. Uvedl, že dobrých knih není nikdy dost a zpracování publikace má smysl.

Mgr. Voldán podotkl, že se o publikaci mělo rozhodovat dřív. Upozornil na skryté náklady, které jsou součástí, ale rozhoduje se o nich ve chvíli, kdy již byly vynaložené náklady v čase, kdy lidé na přípravě pracovali. Proces by měl začínat rozhodnutím o tom, zda knihu vytvořit, pak investovat čas a nakonec peníze.

Starostka RNDr. Chalupová upozornila, že prostředky pro ústav Talichovo Berounsko jsou na koncertní seriál. Kniha bude financovaná zvlášť, vzhledem k tomu, že v ní bude velká propagace města Beroun, obrátili se na město s žádostí o pomoc s financováním. Uzavřela s tím, že všechny dotace vydávané na knihy vznikají stejným způsobem. Na knihy obvykle přispívá ten, koho kniha bude propagovat.

usnesení č. 17/2022

Zastupitelstva města souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun se subjektem Talichovo Berounsko, z. ú., IČ: 08751200, se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, na vydání knihy k 40. výročí Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun, s termínem realizace v roce 2022, a poskytnutím dotace ve výši 100.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

7 . Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun na akci Mistrovství ČR mládeže v boulderingu

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová přednesla úvodní slovo, uvedla, že se jedná o žádost o dotaci na sportovní akci pro mládež z celé České republiky.

Místostarosta Mgr. Tomčo zdůraznil, že akce má velký přesah. Jedná se o podporu dětí a mládeže nejen v republice, ale i přímo v Berouně. Uskuteční se Open závod pro berounské děti. Proběhlé akce měly vždy velkou diváckou kulisu a ohlas.

Mgr. Zálom uvedl, že akce se týká přímo lidí, je to způsob, kterým se veřejné peníze vrací zpět k lidem. Poměr vlastního financování a dotace od města je příznivější. Uvedl, že bude hlasovat pro. Mgr. Voldán ohlásil střet zájmů, sám je aktivní horolezec. Pozval všechny na tuto zajímavou akci. Potvrdil, že tato akce roste "odspodu". Zdůraznil, že město se na celkových nákladech bude podílet jen 25 %.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že zařízení bude postavené týden, město nebude požadovat poplatek za zábor veřejného prostranství.

Místostarosta Mgr. Tomčo připomněl, že v pátek bude cyklistická akce pro školy a pro veřejnost, v sobotu bude klasický závod Kolo pro život pro všechny kategorie.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že je rád, že se tyto aktivity pro mládež podporují.

Pan Míka se pozastavil nad rozpočtem akce, např. nad položkou "udělání tras" za 50 tis. Kč. Dotázal se, zda jsou to dobře investované peníze. Poukázal na v minulosti vynaložené prostředky např. na Bike maraton. Upozornil na předražování zakázek firmami.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že jde o stavbu soutěžní závodní stěny, která musí být bezpečná, postavená odborníkem.

Mgr. Voldán vysvětlil, jak závod probíhá a jak umělá stěna vypadá. Jde o lezení v malé výšce, dopadá se do žíněnek, závodníci nejsou jištěni. Vlastní stavbu musí provést odborník. Profil a obtížnost navrhuje znalec v lezení. K ceně uvedl, že odpovídá.

Starostka RNDr. Chalupová doplnila, že ceny jsou podobné i u jiných závodů v rámci republiky.

Místostarosta Mgr. Tomčo se ohradil proti poznámce kolegy p. Míky k Bike maratonu. Dále uvedl, že organizace jakéhokoli závodu je velmi náročná nejen po stránce bezpečnosti.

Mgr. Zálom uvedl, že každý projekt je nutné posuzovat zvlášť. Apeloval aby námitky nebyly zlehčovány.

Místostarosta Mgr. Tomčo vyzval kolegy, aby se drželi tématu. K Bike maratonu uvedl, že hospodaření bylo v minulosti prošetřeno kontrolním výborem a je v pořádku.

Starostka RNDr. Chalupová ukončila diskuzi a vyzvala k hlasování.

usnesení č. 18/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s poskytnutím dotace z rozpočtu města Beroun ve výši 100.000,- Kč na akci "Mistrovství ČR mládeže v boulderingu", jejímž pořadatelem je Český horolezecký svaz z.s., IČO: 00460001, se sídlem Nádražní 29/21, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

8 . Informace o převzetí záštít v roce 2021

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o informativní materiál o přehledu poskytnutých záštít za rok 2021.

usnesení č. 19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o převzetí záštít v roce 2021.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 . Přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2022

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se jedná o převzetí dotace ze státního rozpočtu na Program regenerace městské památkové zóny, konkrétně na opravu hradeb.

Mgr. Zálom se dotázal, kdy budou uvedené čtyři akce realizované.

Ing. Arch. Vilhelmová vysvětlila systém schvalování dotace, dále přednesla výsledek jednání pracovní skupiny, která se dohodla, že z navržených čtyř akcí bude celá částka věnována na jednu akci - opravu jižní části hradeb. U dalších tří nebylo jisté, že se stihnou v tomto roce uskutečnit.

Místostarosta Ing. Mišina doplnil, že oprava krovu Pražské brány se začne realizovat v září, ale nebude financována z dotace na Program MPZ.

usnesení č. 20/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s přijetím dotace ve výši 400 tis. Kč z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 dle zásad Ministerstva kultury ČR a s přidělením prostředků na Městské opevnění - jižní část - úsek č. I v západní části ul. Hrdlořezy na parc. č. 2306/7, 7026 - vlastník Město Beroun - dotace ve výši 400.000 Kč.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

10 . Bezúplatný převod pozemku p. č. 1374/4 v k. ú. Beroun

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o bezúplatný převod pozemku, který je dlouhodobě zatížen žalobou církve na vydání pozemku. Pozemkový úřad oznámil, že pozemek už není předmětem soudního sporu, ale ještě nebyla vymazána poznámka o žalobě v katastru nemovitostí. K fyzickému převodu dojde až po výmazu poznámky o podané žalobě. Pozemek je pod komunikací v ulici Na Morákově.

usnesení č. 21/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1374/4 v k.ú. Beroun z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, se sídlem 13000 Praha-Žižkov, Husinecká 1024/1a do vlastnictví města Beroun, za podmínky, že před podáním návrhu na vklad vlastnického práva o katastru nemovitostí bude vymazána poznámka o podané žalobě.

Zastupitelstvo města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11 . Prodej části pozemku p.č. 1999/62 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1999/26)

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o prodej části pozemku, který byl převeden do státního pozemkového fondu. Žadatel se snaží o převod pozemku od roku 2003. Objekt, který byl postaven kolem roku 1970 byl postaven na pozemcích státu (armády). Uvedl, že navrhovaná cena je s ohledem na historickou záležitost navržena podle odhadu, který byl zpracován.

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že obdobný případ s pozemky armády se již řešil. Armáda odmítala přímý prodej pozemků na vlastníky, převod byl na Státní pozemkový fond.

Starostka RNDr. Chalupová otevřela diskuzi.

Mgr. Voldán se dotázal na výměru pozemků a jaká je cena.

Starostka RNDr. Chalupová poukázala na text volného návrhu, kde je to uvedeno.

usnesení č. 22/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1999/62 v k.ú. Beroun (oddělen geometrickým plánem č. 6899-117/2021 z p.č. 1999/26) a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun jako prodávajícím a panem [REDAKCE]. V [REDAKCE] D [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 266 01 Beroun jako kupujícím, za celkovou kupní cenu 162.670,- Kč. Kupující hradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Zastupitelstvo města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

12 . Směna pozemků v lokalitě „Pražské předměstí “

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o směnu pozemků v lokalitě Pražské předměstí Na Šibenci. Směna navazuje na již realizovanou stavbu Berounské stráně. Záležitost se řeší již čtvrtým rokem. Nejprve byla na celou lokalitu zpracována architektonická studie, návrhů na směnu bylo více. Vysvětlil procentuální rozdělení a bonitu pozemků. Upozornil, že pozemky města Beroun zvýší svou bonitu a majetek města se zhodnotí.

usnesení č. 23/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu:

pozemků v k.ú. Beroun p.č. 2001/15 - díl „d“ (oddělen z p.č. 2001/6) a p.č. 2001/15 - díl „n1“ (oddělen z p.č. 2172/2) o celkové výměře **425 m² ve vlastnictví města Beroun za pozemky** v k.ú. Beroun p.č. 2001/9 - díl „o“ (oddělen z p.č. 2001/12), p.č. 2001/9 - „celá“ (oddělen z p.č. 2001/9), p.č. 2001/9 - „celá“ (oddělen z p.č. 2001/11), p.č. 2022/1 - díl „q“ (oddělen z p.č. 2001/12), p.č. 2022/1 - díl „r + w“ (oddělen z p.č. 2001/13), p.č. 2022/1 - díl „r1 + w1“ (oddělen z p.č. 2172/18), p.č. 2022/1 - díl „c2 + y1“ (oddělen z p.č. 2172/19), p.č. 2022/8 - díl „p“ (oddělen z p.č. 2001/12), p.č. 2172/18 - díl „t“ (oddělen z p.č. 2001/13), p.č. 2172/18 - díl „t1“ (oddělen z p.č. 2172/18), p.č. 2172/18 - díl „a2“ (oddělen z p.č. 2172/19), p.č. 2172/19 - díl „s“ (oddělen z p.č. 2001/13), p.č. 2172/19 - díl „s1“ (oddělen z p.č. 2172/18), p.č. 2172/19 - díl „z1“ (oddělen z p.č. 2172/19), p.č. 2001/14 - díl „v“ (oddělen z p.č. 2001/13), p.č. 2001/14 - díl „v1“ (oddělen z p.č. 2172/18) o celkové výměře **620 m² v SJM manželů E a J Š, bytem , 149 00 Praha - 4;**

pozemku v k.ú. Beroun p.č. 2022/14 - díl „y“ (oddělen z p.č. 2022/1) o celkové výměře **15 m² ve vlastnictví města Beroun za pozemky** v k.ú. Beroun p.č. 2022/8 - díl „b1 + d2“ (oddělen p.č. 2022/8), p.č. 2172/18 - díl „e1“ (oddělen z p.č. 2022/8), p.č. 2172/19 - díl „f1“ (oddělen z p.č. 2022/8), p.č. 2022/1 - díl „c1“ (oddělen z p.č. 2022/8) o celkové výměře **4351 m² ve vlastnictví pana T H, bytem 267 23 Lhotka, v předloženém znění.**

Zastupitelstvo města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic,
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 13, Proti: 1, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

13 . Darování pozemku p.č. 2022/27 (oddělený z p.č. 2022/2 v k.ú. Beroun)

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o pozemek v lokalitě Pražské předměstí, kde byla realizována výstavba developerskou společností. Aby lokalita mohla být napojena ke komunikacím stávajícího developerského projektu, který se již realizuje, musí být oddělena část pozemku od developera a zároveň část pozemku od investora, který se chce k projektu připojit. Investor městu daruje pozemek, který se stane komunikací a veřejnou zelení.

usnesení č. 24/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s nabytím pozemku p.č. 2022/27 (oddělený z p.č. 2022/2 v k.ú. Beroun) formou daru od pana M S a s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Beroun jako obdarovaným a panem M S, bytem , 266 01 Beroun, jako dárce.

Zastupitelstvo města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic,
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

14 . Prodej pozemku p.č. 1472/37 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1472/5)

Diskuze:

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o prodej pozemku v lokalitě Pod Kapličkou. S majitelem pozemku bylo projednáno navýšení kupní ceny na 2500 Kč/m², dle návrhu pí Horákové, který vznesla při projednání prodeje na zasedání ZM dne 23. 2. 2022.

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že pod pozemkem jsou vedeny inženýrské sítě. Pozemek je zatížen věcným břemenem.

Paní Horáková se dotázala na návrh od Ing. Mastné, že bude zpracována metodika pro nakládání s pozemky a jaký byl proces ke stanovení částky za tento prodej pozemku.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že navržená částka byla projednána. Proces se může ubírat dvěma směry a to zpracovat cenovou mapu, což je drahé nebo zpracovat metodiku, což je časově náročné a může to brzdit stavebníky. Na metodice město chce pracovat, bude vypracována.

Ing. Veselý připomněl, že se nejedná o brzdění rozvoje stavebníka, protože pozemek byl připlocen.

Pan Machart navázal na debatu o absenci metodiky nebo cenové mapy. Dotázal se na časový horizont a navrhl přijmout závazné stanovisko nebo usnesení, že zastupitelstvo pověřuje zpracováním metodiky určitou osobu a stanovit termín.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že nelze odhadnout dobu přípravy metodiky.

Ing. Mastná uvedla, že metodika by šla navázat na plochy využití podle územního plánu. Upozornila, že právě probíhá příprava změny územního plánu č. 4 a bylo by vhodné prověřit stávající plochy jestli odpovídají skutečnosti. Upozornila, že metodika by měla být schválená až po schválení změny č. 4 územního plánu.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že by to byl další postupný krok.

Pan Machart uvedl, že by byl rád, kdyby byl úkol práce na metodice podepřen usnesením ZM s termínem a zodpovědností.

Starostka RNDr. Chalupová sdělila, že po řádném projednání v komisi a radě města bude toto připraveno do červnového zasedání ZM.

Mgr. Voldán požádal, aby bylo dáno do zápisu, že v červnu budou zastupitelé o tom informováni.

Pí Horáková reagovala na slova Ing. Mastné o změně územního plánu. Byla by ráda, kdyby došlo k průhlednému řešení, aby strany věděly o čem se debatuje a jak s tím město nakládá.

Starostka RNDr. Chalupová poděkovala za poznámku a podotkla, že o změně územního plánu č. 4 se jedná už čtvrtý rok.

Po ukončení hlasování starostka RNDr. Chalupová vyhlásila přestávku.

usnesení č. 25/2022

Zastupitelstvo města souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 1472/37 v k. ú. Beroun (oddělen geometrickým plánem č. 6836-102/2021 z p. č. 1472/5) a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun jako prodávajícím a společností Berounská realitní, s. r. o., IČO: 27106926, se sídlem 140 00 Praha - Krč, U Habrovky 247/11 jako kupujícím, za celkovou kupní cenu 120.000,- Kč. Kupující hradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Zastupitelstvo města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15 . Zápisy z výborů zastupitelstva města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová v 16.50 hod. zahájila druhou část zasedání ZM.
Konstatovala, že o přestávce se ze zdravotních důvodů omluvil Ing. Randa a opustil zasedání ZM.
Dále přítomno 16 členů zastupitelstva města.

V bodu 15 Zápisy z výborů byly projednány tyto materiály:

- Zápis č. 3/2022 ze zasedání finančního výboru
- Zápis č. 2/2022 ze zasedání kontrolního výboru
- Návrh usnesení od předsedy kontrolního výboru pana Macharta k zápisu z předchozího jednání kontrolního výboru.
- Zápis č. 3/2022 ze zasedání kontrolního výboru
- Zápis ze zasedání Osadního výboru Zavadilka
- Vyjádření k zápisu ze schůze osadního výboru Zdejcina

Zápis č. 3/2022 ze zasedání finančního výboru

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že usnesení finančního výboru bylo předneseno při projednání závěrečného účtu města.

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k diskuzi.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování.

Zápis č. 2/2022 ze zasedání kontrolního výboru a Zápis č. 3/2022 ze zasedání kontrolního výboru

Starostka RNDr. Chalupová upozornila, že zápis č. 3/2022 ze zasedání kontrolního výboru obdrželi zastupitelé na své pracovní stoly před zahájením zasedání ZM, stejně tak, jako návrh na usnesení od pana Macharta k zápisu z předchozího jednání kontrolního výboru.

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala pana Macharta aby provedl zápisy ze zasedání kontrolních výborů.

Pan Machart uvedl, že zasedání kontrolního výboru se konalo 7. 3., pokračovalo se v dokončování kontroly optimalizace evidence podnětů od občanů. Vyhodnocovala se i analýza sportovišť. Další jednání kontrolního výboru následovalo 11. 4., byl přizván místostarosta Mgr. Tomčo, aby byl seznámen s průběhem kontroly sportovišť.

Pan Machart vysvětlil, že návrh usnesení vyplývá ze zasedání kontrolního výboru č. 1/2022, který ZM již vzalo na vědomí. Předmětem bylo vyhodnocení podávání podnětů od občanů. Vyhodnocení bylo shrnuto do slabých a silných stránek procesu. Dále byl vypracován závěr kontroly a ten byl předán k vyjádření panu tajemníkovi. Z toho vyplynul návrh usnesení.

Pan Machart přečetl návrh usnesení, které zní: Zastupitelstvo města pověřuje vedoucího úřadu prověřením dalších možností k získání a zavedení takového IT řešení pro evidenci a vyhodnocování podnětů občanů a následné nastavení procesů uvnitř úřadu, které by vedlo k vyřešení slabých stránek této agendy (dle soupisu slabých stránek uvedených v závěrech kontrolního výboru ze dne 14. 2. 2022) a zpracování zprávy zastupitelstvu, popř. navržení konkrétních řešení, a to nejpozději do 31. 12. 2022. Formulace usnesení i navržený termín by konzultován s panem tajemníkem.

Tajemník MěÚ Ing. Chalupecký doplnil, že se jedná o dotazy či podněty na činnost samosprávy,

protože to je v kompetenci zastupitelstva.

Místostarosta Ing. Mišina požádal o specifikaci požadavku na IT řešení.

Pan Machart se vrátil k zápisu č. 1/2022, který ZM vzalo na vědomí a uvedl, že je přesně popsáno, jaké procesy byly kontrolovány, kde byly objeveny slabé stránky a naopak co se hodnotí pozitivně. Kontrolní výbor dospěl k přesvědčení, že tato agenda není dostatečně personálně zajištěna. Dále uvedl, že současné podněty se podávají mnoha různými způsoby. Ty by měly být centralizovány, aby se zamezilo jejich duplicitě, aby se dalo sledovat vyřizování podnětů. Kontrolní výbor pověřuje vedoucího úřadu hledat cesty a seznámit do konce roku s výstupem, jaká existují řešení, kolik by to stálo. Na základě předložené zprávy by zastupitelstvo rozhodlo o dalších krocích.

Právnička Mgr. Fraňová upozornila procesně na zásady kontrolní činnosti výborů, ve kterých je stanoveno, že kontrola končí projednáním zápisu. Zápis se dále předkládá zastupitelstvu města a v případě, že jsou opatření k nápravě, tak se předkládají současně se zápisem. Uvedla, že zápis z kontroly ještě není.

Pan Machart uvedl, že formálně je zápis vyhotoven. Návrh usnesení vychází z toho, že zastupitelstvo bylo s obsahem kontroly seznámeno. Usnesení je formulováno obecně, že pověřuje pana tajemníka hledat řešení a ve lhůtě předložit návrh.

Starostka RNDr. Chalupová se dotázala pana tajemníka, jestli navrhovaný postup je akceptovatelný a přínosný.

Tajemník MěÚ Ing. Chalupecký uvedl, že návrh byl do detailů projednán a nemá námitek.

Ing. Zálom uvedl, že sběr podnětů od občanů je důležitým aspektem komunikace. K optimalizaci stojí za to říct, o které veličiny jde a jak mají být ideálně vybalancovány.

Pan Machart uvedl, že jde o to reagovat rychle, pružně a efektivně, aby občan nabyl dojmu, že o jeho podnětech je rozhodováno kompetentně a v jakém stádiu je jeho řešení. Jde o zefektivnění procesu a snaze zabránění duplicitě.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zkušenosti s podněty město má, dostává je různými kanály a snaží se odpovídat co nejrychleji. Bude se to týkat jen podnětů samosprávných. Dotazů na státní správu je víc.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že občan si může sám zkontrolovat, jak se s jeho podnětem zachází. Citoval znění e-mailu s poděkováním za rychlé řešení jeho podnětu. Upozornil na finanční náklady k agendě nakládání s podněty.

Mgr. Voldán reagoval, sdělil, že vidí přínos a doporučil zlepšovat komunikační kanály k agendě. Dle jeho pocitu se domnívá, že řada dotazů není zodpovězena. Uvedl, že se na něj obrací lidé, jako příklad uvedl upozornění na rekonstrukci MŠ Vrchlického. Upozornil na transparentnost, kterou je potřeba zavést. Vyjmenoval příklady aplikací pro podněty obcím, které jsou k dispozici. Sdělil, že to nemusí být cesta k navyšování stavu lidí, ale přínos ke zjednodušení sledování procesu zadaných podnětů.

Tajemník MěÚ Ing. Chalupecký vznesl dotaz na Mgr. Voldána, zda ví, které aplikace město používá. Protože právě některé z těch jmenovaných město používá.

Pan Machart zrekapituloval smysl návrhu, aby v duchu slabých stránek byl pověřen pan tajemník hledáním řešení. Dále přednesl výčet používaných aplikací.

Starostka RNDr. Chalupová vyzvala k hlasování o návrhu usnesení předloženém panem Machartem.

Starostka RNDr. Chalupová dále vyzvala k hlasování k zápisům č. 2 a 3/2022 ze zasedání kontrolního výboru.

Zápis ze zasedání Osadního výboru Zavadilka

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že zastupitelé obdrželi v materiálech i vyjádření k zápisu ze

schůze osadního výboru Zdejcina. Podotkla, že na zasedání ZM není přítomen žádný zástupce žádného osadního výboru.

Starostka RNDr. Chalupová dále vyzvala k hlasování k zápisu ze zasedání osadního výboru Zavadilka.

usnesení č. 26/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis č. 3/2022 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 21. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 27/2022

Zastupitelstvo města pověřuje

vedoucího úřadu prověřením dalších možností k získání a zavedení takového IT řešení pro evidenci a vyhodnocování podnětů občanů a následné nastavení procesů uvnitř úřadu, které by vedlo k vyřešení slabých stránek této agendy (dle soupisu slabých stránek uvedených v závěrech kontrolního výboru ze dne 14. 2. 2022) a zpracování zprávy zastupitelstvu, popř. navržení konkrétních řešení, a to nejpozději do 31. 12. 2022.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 28/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis č. 2/2022 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 7. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 29/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis č. 3/2022 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 11. 4. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 30/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis ze schůze Osadního výboru Zavadilka dne 28. 3. 2022.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 . Různé

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová informovala, že v současné době probíhá hodnocení vlivu stavby tunelu Praha - Beroun. Probíhá zjišťovací řízení. Námitky za město i za státní správu byly podány. Město trvá na zpracování EIA a požaduje zaměřit se na hluk, program zlepšováním kvality ovzduší, dále zaměřit se na zdroje podzemních vod, povrchové vody a ovlivnění záplavových území a na protipovodňová opatření a jejich funkci. Výstavba zasáhne podstatně do kvality života při stavbě.

Vzhledem k současnému zatížení ovzduší požaduje město navrhnout opatření, která vyloučí dopravu materiálu přes Beroun. Město požaduje navrhnout taková opatření, která eliminují nebo zabrání negativnímu vlivu v uvedených oblastech ve všech fázích stavby. Výstavba by měla začít v roce 2028 a trvat 9 let. Zpracování EIA bude trvat min jeden rok.

Starostka RNDr. Chalupová k válce na Ukrajině informovala, že se sleduje vývoj vnější politické scény. V tuto chvíli je ve městě Beroun 574 ubytovaných válečných uprchlíků, v ORP Beroun 1593 a v okrese Beroun 2655. Některá zařízení už nechtějí prodlužovat smlouvy, bude snaha apelovat na umístění rodin v soukromí. V Berouně je velická vlna solidarity, výtěžek z koncertů a plesu byl věnován na pomoc uprchlíkům. Pochválila činnost Centra pomoci a paní Stančíkové, tajemnice krizového štábu.

Místostarosta Mgr. Tomčo doplnil, že se město snaží pravidelně informovat o pomoci na Facebooku a webu města.

Pan Míka poděkoval za zřízení Centra pomoci. Dále poděkoval, že se konečně zahájila rekonstrukce před Hvězdou. Dotázal se, zda bude stavba letos hotová.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že letos bude hotová většina stavebních prací. Zeleň bude vzhledem k povětrnostním podmínkám dokončena až v březnu příštího roku.

Pan Míka upozornil na uzavřené veřejné toalety v pátek před Velikonocemi. Apeloval, aby byly toalety otevřeny i ve svátek.

Mgr. Zálom uvedl, že obecně města mají problém, že z důvodu vysokého růstu cen stavebních materiálů a prací jsou rušeny nasmlouvané projekty. Dotázal se, zda je na to město připraveno a zda se situace může dotknout některých již nasmlouvaných projektů.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že neví o žádném vypovídání nebo rušení smluv.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že u dvou velkých zakázek se dodavatel snaží o navýšení cen víceprací. U rekonstrukce prostranství u Hvězdy byla smlouva uzavřena nedávno, navýšení se již projevilo v ceně. U projektu rekonstrukce Košťálkova ul. byl posunut termín zhotovení.

Pan Dolejš se dotázal, zda město Beroun žádalo o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci bytů pro uprchlíky, např. o prostory nad knihovnou.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že město určitě bude žádat.

Pan Dolejš se dotázal, jestli se počítá se zavedením bezpečnostního kamerového systému po rekonstrukci prostranství před Hvězdou.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že určitě ano.

Velitel městské policie pan Scherber uvedl, že rozšíření kamerového systému se plánuje v návaznosti na bezpečnostní situaci ve městě a na projekty města. U zdravotní školy, kde došlo k úpravě veřejných prostor je již kamera umístěná.

Mgr. Voldán k uprchlíkům poděkoval za vše, co se děje. Např. panu Míkovi za sbírku oděvů, za rekonstrukci prostor nad knihovnu. Poděkoval zainteresovaným školám. Poukázal na komunitu lidí, kteří pomáhají, a na řadu dobrovolníků, kteří nabízejí pomoc. Uvedl, že nabízenou pomoc se však na webu nedaří propagovat. Chybí informace, např. že v knihovně je možnost jazykových kurzů, přihlásit se do sportovních klubů aj. Zdůraznil, že dobrovolníci mají ochotu pomáhat, i při zlepšení webu. Dle jeho názoru chybí nabídka pracovních příležitostí a chybí využití kapacity osob, které se dobrovolně hlásí.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že každý čtvrtek probíhá videokonference poskytovatelů pomoci a neziskových organizací. Upozornila, že na webu města Beroun jsou informace z krajského úřadu, včetně nabídek zaměstnání. Připravují se adaptační skupiny pro děti.

Místostarosta Mgr. Tomčo uvedl, že město si velice váží pomoci všech, pokouší se zkoordinovat

činnost. Web pomoci je v provozu krátkou dobu, průběžně se vylepšuje. Zmínil novinku, která se podařila v rámci propojení informačních kanálů - Jazyková škola Jill zahájila včera jazykové kurzy pro cca 50 frekventantů. Nadace Tipsport kurzy finančně podpořila.

Mgr. Kůs z pozice předsedy letopisecké komise navázal, že je zde velká příležitost navrhnout k ocenění městskými poctami ty, kdo si cenu zaslouží.

Ing. Veselý se dotázal na stav řešení zrezivělých přístřešků na autobusovém nádraží.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že bylo zadáno posouzení povrchových úprav odbornému znalci. Věc byla předána právnímu zástupci, bude se to řešit soudní cestou.

Ing. Veselý se dotázal, jak se bude řešit náprava současného stavu a kdo měl na starosti kontroly stavu při stavbě.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že stav se nyní řešit nebude, čeká se na doporučení právního zástupce. Způsob opravy je již doporučen. Ke kontrole vysvětlil, že problém vznikl při předávání kompetencí s AVE. Zásadní problém je v tom, že nebylo dodáno, co bylo vysoutěženo a objednáno.

Ing. Veselý se dotázal na systém Door to door, kolik domů systém využilo a jaký je stav popelnic na tříděný odpad.

RNDr. Ciroková informovala, že termín rozvozu popelnic zdarma je prodloužený do konce června. Ze 4300 pořízených popelnic je vydáno 1700, což je cca 40%.

Ing. Veselý požádal o průběžné informace k využití popelnic a stavu odvozu odpadů.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že lidé již systém chválí.

Ing. Veselý se dotázal na cenu za svoz odpadu, jestli se zohlední.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se nejedná o cenu za odvoz popelnic, ale cenu za systém odpadového hospodaření.

Ing. Veselý požádal výhledově o informace o počtech a efektu na vývoz směsného odpadu.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že situace se neustále sleduje, stížností razantně ubývá, přibývají pochvalné komentáře. Po zlepšení třídění se popelnice na směsný odpad plní pomaleji.

Ing. Veselý se dotázal, pokud dojde ke snížení nákladů, jestli dojde ke snížení ceny za vývoz.

Starostka RNDr. Chalupová upřesnila, že se nejedná o cenu za vývoz popelnic, ale příspěvek do obecního systému nakládání s odpady, např. i na sběrný dvůr. Cena 1000 Kč je příspěvek a nepokrývá cenu za likvidaci odpadu, kterou zaplatí město.

Mgr. Zálom se dotázal na interval svozu, kdo se ozývá? Jsou to ti, kteří svůj názor mění nebo se přestali ozývat nespokojení.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že se ozývají noví lidé.

Ing. Mastná poděkovala za aktivní přístup vedení města při zastupování zájmů města při přípravě EIA k železničnímu tunelu Praha Beroun. Dotázala se, zda jsou nějaké informace k plánovanému rozšíření dálnice D5.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že nové informace nejsou. Mělo by dojít k rozšíření dálnice D5 z Prahy do Králova Dvora o jeden jízdní pruh v každém směru. V první fázi rozšíření mostu u OMV.

Ing. Veselý se dotázal k novým autobusovým zastávkám, kdo vymyslel design a provedení zastávek.

Místostarosta Ing. Mišina uvedl, že se jedná o provizorní záležitost, může dojít ke změnám v rozmístění i tras. Např. školní linka se změnila, označníky jsou provizorní, design je dočasný.

Starostka RNDr. Chalupová uvedla, že veřejnost není přítomna, program byl vyčerpán.

17 . Dotazy, připomínky a podněty

Diskuze:

Dotazy, připomínky a podněty byly projednány v předcházející diskuzi.

18 . Závěr

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová poděkovala za konstruktivní přístup,
sdělila termín příštího zasedání 22. 6. 2022 a v 18.05 hodin ukončila zasedání ZM.

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

Zapsala: Hana Tučková

V Berouně dne 28. 4. 2022

Ověřili:

Ing. Vratislav Randa

Mgr. Adam Voldán

Diskuze byla zaznamenána stručnou formou.

S plným zněním diskuze se lze seznámit v archivu videopřenosů na webových stránkách města.

