

Zápis ze schůze OV Hostím 17.5.2023

Za OV přítomni:

Adéla Schmiedová

Barbora Skálová

Alice Zelinková

Václav Zykán

Omluvena: Zuzana Wichterlová

Městský úřad Beroun		
Došlo: 29 -05- 2023		pracovatel:
Č. j.:		Ukl. znak:
Počet listů:.....	Přílohy:.....	
Iveta Macháčková		

VODA/KANALIZACE

Adéla Schmiedová a Barbora Skálová seznámily obyvatele Hostíma s aktuálním stavem přípravy vodovodu a kanalizace v Hostímě a s výsledky jednání konaného dne 9.12.2022 na městském úřadě v Berouně, kde přítomní projektanti představili výsledky prováděcí studie odkanalizování a zřízení vodovodu v Hostímě.

- 1) **Vodovod** - vodovod je řešen přivaděčem z obce Svatý Jan pod Skalou, jehož trasa je dána spojující komunikací. Toto řešení je předběžně projednáno s obcí Sv. Jan p. Skalou a vyplývá jako nejefektivnější. Obec Svatý Jan pod Skalou má vybraného zhotovitele stavby a čeká na dotaci. Na spodním konci Jána bude vystavena šachta, odkud se bude čerpat voda dále přivaděčem do Hostíma. Tato trasa zatím není ve schváleném územním plánu (návrh podala B. Skálová v prosinci 2019), a dokud územní plán nebude schválen, nezadá město Beroun zakázku na vypracování PD. ÚP měl být původně schvalován již v červnu, nyní je plánováno na září nebo prosinec 2023. Vypracování PD včetně zajištění povolení stavby bude odhadem trvat více jak rok s ohledem na složitost majetkového uspořádání dotčených pozemků.
- 2) **Kanalizace** – prováděcí studie pracovala s několika variantami odkanalizování Hostíma (tlaková, gravitační) s ohledem na umístění ČOV vč. kořenové čističky. Zpracovatelé projektu upřednostňují klasickou ČOV s umístěním v severní části (v zatáčce na konci Hostíma mezi silnicí a Kačákem), a to zejména kvůli jednoduššímu vlastnictví pozemků než v jižní části. Obecně lze konstatovat, že pro lepší provoz a ekonomickou náročnost stavby a provozu by bylo ideální sdružit odkanalizování obou obcí (Svatý Jan, Sedlec, Hostim) dohromady. Navrhované pozemky v severní části jsou pro tento účel dostatečné a ČOV lze v podstatě i postupně kapacitně rozšiřovat. Dle informací od p. starosty Boučka z ledna Svatý Jan nyní o kanalizaci vůbec neuvažuje.

REVITALIZACE NÁVSI

- 1) **Náves** – zastupitelstvo města Beroun v březnu schválilo uzavření nájemní smlouvy na pozemky na návsi s p. Zykánem. Před podpisem smlouvy však zvedení města zjistilo, že pozemek je veden jako sídelní zeleň přírodního charakteru a není možné si jej za tohoto stavu pronajmout. Návrh na změnu účelu pozemku podal p. Zykán v probíhající změně a změna by taktéž měla proběhnout po schválení nového ÚP. Poté bude moci být uzavřena nájemní smlouva a město může začít s nějakými investicemi. B. Skálová a A. Schmiedová představily upravený návrh projektu revitalizace návsi tak, jak jim byl představen cca před dvěma lety (parkovací stání, lavičky, parkové úpravy, stání kontejnerů v zadní části pod vrbou). Návrh počítá se zúžením

komunikace tak, aby se zamezilo nelegálnímu driftování na návsi, a s místem pro přecházení od návsi k rohu schránky a dále ke zvoničce. Aktuální stav přípravy revitalizace však neznají. Obyvatele navrhuji do projektu zahrnout také stojany na berounská elektrokola.

Předsedkyně OV poznamenává, že před pár lety jsme na osadním výboru zažádali o výměnu laviček na návsi, které byly rozbité. Město nechalo lavičky následně odstranit, ale nahrazeny již nebyly s odůvodněním, že město nemůže investovat do cizího majetku.

- 2) **Zastávka** – obyvatelé opět upozorňují na nevábný vzhled zastávky na druhé straně Kačáku směrem na Beroun. Před několika lety nám byl nabídnut vyřazený skleněný přístřešek z bývalého autobusového nádraží, což jsme odmítli, protože se vzhledově nehodí do místní zástavby. Navrhujeme rozšířit revitalizaci návsi o prostor zastávky a za zastávkou – jediného důstojného přístupu ke Kačáku.
- 3) Obyvatel Hostíma se dotazuje na **záměr zamezující jakoukoli neveřejnou dopravu přes Svatý Jan pod Skalou**, který byl mj. prezentován na výroční konferenci CHKO Český kras v listopadu loňského roku v budově Svatojánské koleje ve Svatém Janu pod Skalou. Tento zákaz by pravděpodobně měl výrazný dopad i na obyvatel Hostíma. Je město Beroun s takovým záměrem seznámeno, ev. jak se k němu staví?

OSTATNÍ

- 1) Na jaře byl nainstalován směrem od Berouna nový **radar**. Na rozdíl od technického řešení (úsekový radar) avizovaného MS Mišinou dne 4.3.2020 na zasedání OV v Hostímě nainstalované zařízení pouze zobrazuje aktuální rychlost. Nevíme, zda se jedná o konečné řešení nebo se nějaká další opatření připravují. Radar (a před ním značka omezující rychlost na „30“) jsou bohužel umístěny mezi lípami a vegetace je úplně zastíňuje. Prosíme o vyřezání zeleně před oběma stojany (směrem od Berouna).
- 2) Obyvatelé Hostíma zajímají úmysly města s **nemovitostí č.p. 7** (bývalý místní úřad, knihovna, volební místnost, sídlo Klubu důchodců). Před budovou byly pořežány tůje, zůstaly nevzhledné vysoké pařezy. Budova i prostor před ní je v žalostném stavu, v minulosti byla pouze rekonstruována střecha. Osadní výbor navrhuje rekonstrukci budovy a zřízení důstojných prostor, které budou využívány pro zasedání OV, volební komise, setkávání obyvatel (v současnosti je jediným možným místem setkávání místní restaurace), včetně úpravy prostoru před budovou. Osadní výbor se táže, za jakých okolností je možné získat přístup do objektu.
- 3) Obyvatelé Hostíma znovu žádají o **snížení koeficientu daně z nemovitosti** pro obyvatel k.ú. Hostim u Berouna. Jak jsme již v minulosti zdůvodňovali, vzhledem k neexistenci jakýchkoli sítí je tento požadavek oprávněný.

Zapsala: Adéla Schmiedová, předsedkyně OV Hostím