

Poznámka:

Zveřejněna je upravená verze usnesení rady a zastupitelstva města z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) k nahlédnutí v sekretariátu starosty na Městském úřadě Beroun, Husovo náměstí 68.

U s n e s e n í
-----**Ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 23. 9. 2015**Usnesení č. 62/2015

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města dne 23.9.2015.

Usnesení č. 63/2015

Zastupitelstvo města Beroun **ruší** své usnesení č. 107/2014 ze dne 17. 12. 2014 a v souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **svěřuje** místostarostovi Mgr. Ivanu Kůsovi zajišťování úkolů v těchto oblastech samostatné působnosti města: sociální věci, zdravotnictví, školství, kultura, vnější vztahy, sport, zájmové organizace (včetně sportovních zájmových organizací), prevence kriminality, životní prostředí, cestovní ruch a záležitosti spadající do náplně činnosti komise zdravotnictví a sociálních věcí, komise pro výchovu a vzdělávání, komise pro kulturu a kulturní dotace, komise pro sport a sportovní dotace, komise pro prevenci kriminality, komise životního prostředí, Pracovní skupiny pro přípravu, zpracování a realizaci Programu regenerace Městské památkové zóny Beroun a letopisecké komise.

Usnesení č. 64/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** se zveřejňováním zápisů z jednání zastupitelstva města a výborů zastupitelstva v elektronické podobě na webu města Beroun www.mesto-beroun.cz po vyloučení osobních, citlivých či jiných právními předpisy chráněných údajů v nich obsažených.

Zápisy budou zveřejňovány od 1. 10. 2015, a to do 10 dnů ode dne vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva města nebo do 10 dnů ode dne projednání zápisu z jednání výboru v zastupitelstvu města. Zveřejňování zápisů bude zajišťovat Kancelář tajemníka Městského úřadu Beroun.

Za anonymizaci údajů v zápisech z jednání zastupitelstva města odpovídá tajemník Městského úřadu Beroun, za anonymizaci údajů v zápisech z jednání výborů odpovídají tajemníci výborů, u osadního výboru předseda výboru. Součinnost při anonymizaci zápisů bude poskytovat právní úsek Kanceláře tajemníka.

Zastupitelstvo města Beroun **ukládá** radě města předložit zastupitelstvu města na jeho zasedání v prosinci 2015 úpravu zásad činnosti a jednacího řádu výborů zastupitelstva a zásady kontrolní činnosti výborů zastupitelstva města.

Usnesení č. 65/2015

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** Rozbor hospodaření města Beroun k 30. 6. 2015, v předloženém znění.

Usnesení č. 66/2015

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** II. úpravu rozpočtu města Beroun na rok 2015, v radou města upraveném znění.

Usnesení č. 67/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí s:**

1) **bezúplatným převodem** vlastnického práva k pozemkům **p.č. 2595/3** o výměře 972 m² – ostatní plocha, zeleň, **p.č. 2595/4** o výměře 1420 m² – ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Beroun z vlastnictví **ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem 128 00 Praha-Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 do vlastnictví města Beroun s následujícími **omezujícími podmínkami** smlouvy:

1. Město Beroun (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje o pozemky poz. p.č. 2595/3 a 2595/4 v k.ú. Beroun (dále jen „nemovité věci“) řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu jako městskou zeleň a dětské hřiště. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu jako městskou zeleň a dětské hřiště a bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

2) **souhlasí se zřízením věcného práva** k pozemkům p.č. 2595/3 a 2595/4 v k.ú. Beroun ve znění:

Nabyvatel (město Beroun jako povinný) současně zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem – pozemkům **p.č. 2595/3 a 2595/4 v k.ú. Beroun** věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Usnesení č. 68/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy se společností **ČEZ Distribuce a.s.**, IČ: 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na prodej pozemků **st. 3060/1** o výměře 75 m² – zast. plocha a nádvoří a **st. 4578** o výměře 73 m² – zast. plocha a nádvoří, za celkovou kupní cenu 145.336 Kč.

Usnesení č. 69/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy s **manželi B. F. a A. F.; paní P. K.; manželi I. V. a L. V.** a panem **I. V.** na prodej pozemku **p.č. 236/2** o výměře 659 m² – ostatní plocha, jiná plocha (vznikl oddělením z pozemku p.č. 236) v k.ú. Zdejcina do podílového spoluvlastnictví (vždy ideální ¼ pozemku) za celkovou kupní cenu 85.670 Kč.

Usnesení č. 70/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy mezi panem **J. K.** jako kupujícím a městem Beroun jako prodávajícím na pozemek **p.č. 551/60** – orná půda o výměře 260 m² v k.ú. Beroun (vznikl oddělením z pozemku p.č. 551/8 v k.ú. Beroun dle geometrického plánu č. 5654-51/2015) za nabídnutou kupní cenu ve výši 450.000 Kč s tím, že náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Usnesení č. 71/2015

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s uzavřením kupní smlouvy mezi panem **J. M.** jako kupujícím a městem Beroun jako prodávajícím na prodej pozemků **v k.ú. Beroun p.č. 2065/1, p.č. 2117/1, p.č. 2117/2, p.č. 2117/3, p.č. 2117/4, p.č. 2117/6, p.č. 2117/7, p.č. 2129/3.**

Usnesení č. 72/2015

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s uzavřením kupní smlouvy mezi společností **Astone Capital, s.r.o.**, IČ: 01527185, se sídlem Hradčanské náměstí 67/8, Hradčany, 118 00 Praha 1 jako kupujícím a městem Beroun jako prodávajícím na prodej pozemků **v k.ú. Beroun p.č. 2065/1, p.č. 2117/1, p.č. 2117/2, p.č. 2117/3, p.č. 2117/4, p.č. 2117/6, p.č. 2117/7, p.č. 2129/3.**

Usnesení č. 73/2015

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** nesouhlasné vyjádření L. M. a M. H. ke zveřejněnému **záměru města prodat pozemky** v k.ú. Beroun p.č. 2065/1, p.č. 2117/1, p.č. 2117/2, p.č. 2117/3, p.č. 2117/4, p.č. 2117/6, p.č. 2117/7 a p.č. 2129/3 s tím, že námitky proti prodeji těchto pozemků shledává nedůvodnými a **ukládá** starostce města vyrozumět o tom obě podatelky.

Usnesení č. 74/2015

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s uzavřením kupní smlouvy mezi společností Berounská realitní spol. s.r.o., IČ: 27106926, se sídlem U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4 a městem Beroun na prodej pozemku **p.č. 868/16** – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 812 m² v k.ú. Beroun z důvodu možné budoucí strategické potřeby dalšího prostoru v lokalitě nově vzniklého autobusového nádraží.

Usnesení č. 75/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením směnné smlouvy s panem **P. K.**, jejímž předmětem bude směna pozemku **p.č. 316/14** – orná půda o výměře 266 m² v k.ú. Beroun (vznikl oddělením z pozemku p.č. 316/11 v k.ú. Beroun dle geometrického plánu č. 5621-20/2015), který je **ve vlastnictví města Beroun**, za pozemky **p.č. 2050/4** - zahrada o výměře 19 m² v k.ú. Beroun (vznikl oddělením z pozemku p.č. 2050/1 v k.ú. Beroun dle geometrického plánu č. 5621-20/2015) a **p.č. 2047/16** – trvalý travní porost o výměře 118 m² v k.ú. Beroun (vznikl oddělením z pozemku p.č. 2047/12 v k.ú. Beroun dle geometrického plánu č. 5629-21/2015), které jsou **ve vlastnictví pana P. K.**, za podmínky, že směnná smlouva bude obsahovat ustanovení o vypořádání rozdílu finanční hodnoty směňovaných pozemků ve prospěch města Beroun ve výši 240 Kč a o úhradě poloviny nákladů spojených se směnou každou ze smluvních stran.

Usnesení č. 76/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků **st. 624** o výměře 13 m² – zast. plocha a nádvoří (na tomto pozemku stojí stavba bez čp/če) a **p.č. 174/1** o výměře 2099 m² – ovocný sad **v k.ú. Beroun** z vlastnictví paní **K. S.**, pana **J. K.** a paní **H. A.** do vlastnictví města Beroun za celkovou kupní cenu 100.000 Kč.

Usnesení č. 77/2015

- 1) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy na pozemek p.č. 1261/349 o výměře 1483 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Beroun, mezi městem Beroun,

jako obdarovaným a společností The Curve Beroun a.s., se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27085821, jako dárce.

2)

- 3) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Beroun, jako obdarovaným a společností The Curve Beroun a.s., se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27085821, jako dárce na stavby veřejného osvětlení, pozemní komunikace a chodníku na pozemku p.č. 1261/349 v k.ú. Beroun, které byly vybudované pod názvem „Obecný soubor Na Máchovně v Berouně – místní obslužné komunikace vč. VO - 1. etapa“.

Usnesení č. 78/2015

- 1) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby na pozemcích **p.č. 530/1 a p.č. 418/1** oba v k.ú. Zdejcina, mezi městem Beroun, jako investorem a budoucím oprávněným a společností **Frango Panarium a.s.**, IČ: 28734092, se sídlem Kostelní 10/5, Liberec II – Nové Město, 460 01 Liberec, jako budoucím povinným, v předloženém znění.
- 2) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby na pozemku **p.č. 449** v k.ú. Zdejcina, mezi městem Beroun, jako investorem a budoucím oprávněným a společností **Frango Panarium a.s.**, IČ: 28734092, se sídlem Kostelní 10/5, Liberec II – Nové Město, 460 01 Liberec, jako budoucím povinným, v předloženém znění.

Usnesení č. 79/2015

- 1) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu komise pro likvidaci majetku ze dne 26.8.2015. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku je **1.382.239, 90 Kč**.
- 2) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s odpisem pohledávky ve výši **58.000 Kč** po zemřelé žalované A. K. pro její nedobytnost.

Usnesení č. 80/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy č. 14205643 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „MŠ Drašarova Beroun – zateplení“, v předloženém znění.

Usnesení č. 81/2015

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s poskytnutím finanční dotace na bruslařskou školu v roce 2015 z rozpočtu města Beroun spolku Centrum zdravých dětí, IČ: 47515384, se sídlem Na Ostrově, Zimní stadion, 266 01 Beroun ve výši 150.000 Kč a dále s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, v předloženém znění.

Usnesení č. 82/2015

- 1) Zastupitelstvo města Beroun **uděluje** Cenu města Berouna paní JUDr. Janě Cívínové za dlouhodobé cílevědomé a aktivní šíření myšlenky solidarity a pomoci potřebným ve městě a za vytvoření dělného a obětavého kolektivu poskytovatelů sociálních služeb v rámci Farní charity Beroun, jejichž pomoc přijímá přes tisíc klientů. Tato skutečnost přispívá k budování dobrého jména města Berouna.
- 2) Zastupitelstvo města Beroun **uděluje** Cenu města Berouna panu Jiřímu Kahounovi za celoživotní dílo v oblasti literárního a výtvarného umění, kterým významně obohatil kulturní a společenský život ve městě a kterým přispívá ke kultivaci společnosti, zejména dětí a mládeže, a tak šíří dobré jméno města Berouna.

Ing. Šárka Endrlová v. r.
starostka města Beroun