

## Zápis č. 1/2025

z jednání komise pro územní plán, konaného dne 18.2.2025 od 16:00 hod.

**Přítomni:**

Předsedkyně. Ing. Irena Mastná  
Členové: David Minařík  
Josef Pánek  
Mjr. Ing. Veronika Švorcová Mocová

**Hosté:**

RNDr. Soňa Chalupová – starostka  
Mgr. Dušan Tomčo – místostarosta  
Ing. Michal Mišina – místostarosta  
Ing. Radek Lhotka – předseda komise výstavby  
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje  
Tomáš Kolowrat, -odbor územního plánování a regionálního rozvoje

**Omluveni:**

Mgr. Bc. Jiří Besser LL.M.

**Zapisovatelka:**

Zuzana Holečková (tajemnice)

**Ověřovatel zápisu:**

David Minařík

**Program jednání:**

1. **Organizační záležitosti**
2. **Změna č. 4 ÚP Beroun – informace o změně a návrh na další postup pořizování**
3. **Změna č. 5 ÚP Beroun -- obsah**  
(o pořízení změny č. 5 ÚP Beroun s prvky regulačního plánu rozhodlo ZM dne 26.6.2024, usnesení č. 48/2024)
4. **Návrh na pořízení změny č. 6 ÚP Beroun a rozhodnutí o nových podnětech na pořízení změny**
5. **Různé (diskuze)**

Jednání komise zahájila a dále řídila předsedkyně Ing. Irena Mastná, která určila zapisovatelem paní Zuzanu Holečkovou a ověřovatelem zápisu pana Davida Minaříka.

Navržený program byl schválen ve shora uvedeném znění (4-0-0).

**K bodu 1 – Organizační záležitosti**

Uvítání nové členky komise Mjr. Ing. Veroniky Švorcové Mocové s předáním jejího jmenování.

### **K bodu 2 – Změna č. 4 ÚP Beroun – informace o změně a návrh na další postup pořizování**

Dne 6. září 2023 byl veřejně projednán návrh změny č.4 ÚP Beroun. K návrhu obdržel pořizovatel 66 námitek a připomínek. Námitky obsahují především nesouhlasy se záměrem komunikace mezi lokalitami P8c a 9b a nesouhlas části veřejně prospěšné stavby VD4/2 – přeložka silnice II/605. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (RNDr. Soňa Chalupová) vyhodnotili výsledky projednání a došli k závěru, že pořizovatel zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. (podle § 323, odst. 9 NSZ se změna č. 4 ÚP Beroun dokončí podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) návrh na **rozhodnutí o námitkách** s tímto návrhem na zpracování:

Všem námitkám, které se týkají komunikace mezi lokalitami P8c a 9b a veřejně prospěšné stavby VD4/2 přeložky silnice II/605 bude vyhověno, a to tím způsobem, že komunikace mezi lokalitami P8c a 9b bude z návrhu zcela vypuštěna a přeložka silnice II/605 bude z územní studie přeložky převzata pouze částečně, a to od vlakového nádraží po ul. Hostímská včetně přemostění řeky Berounky a část úseku v křížení ulice Prof. Veselého. Jedná se o části komunikací, ke kterým nebyly podány žádné námitky.

Rozhodnutí o námitkách bude součástí odůvodnění změny č. 4 ÚP Beroun.

Usnesení:

**Komise souhlasí s navrženým postupem pořizování změny č. 4 ÚP Beroun.**

Hlasování:

(4-0-0)

### **K bodu 3 - Změna č. 5 ÚP Beroun – obsah**

O pořízení změny č. 5 ÚP Beroun s prvky regulačního plánu rozhodlo ZM dne 26.6.2024, usnesením č. 48/2024.

Podkladem pro změnu č.5 je územní studie „Suchá Luka“, která je zpracovaná na podkladu územní studie přeložky silnice II/605. Z tohoto důvodu bude nutné v návrhu zadání změny č. 5 zadat úpravu přemostění dálnice.

Obsahem změny č. 5 ÚP Beroun bude dále:

- prověřit pozemky střelnice v ploše sportu (OS) na možnou rezervu pro smíšené využití
- doplnit do plochy OS.1 (Hotel Na Ostrově) stravovací a bytovací zařízení
- prověřit vypuštění komunikace P109 (od křižovatky ul. Lidická přes Zborovského nábřeží k Václavskému náměstí)
- upravit umístění cyklostezky v areálu golfu

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (Ing. Irena Mastná) zpracuje **návrh zadání změny č. 5 ÚP Beroun podle § 111 zákona 283/2021 Sb. NSZ, který bude předložen zastupitelstvu města k odsouhlasení.**

Usnesení:

**Komise souhlasí s obsahem změny č. 5 ÚP Beroun.**

Hlasování:

(4-0-0)

### **K bodu 4 - Návrh na pořízení změny č. 6 ÚP Beroun s prvky plánu regulačního a rozhodnutí o nových podnětech na pořízení změny**

V tabulce byly členům komise předloženy nové podněty na pořízení změny a probíhala diskuse k jejich vyhodnocení. Rozhodnutí o podnětech, které je v gesci zastupitelstva města, by bylo součástí změny č. 6. ÚP Beroun, jejímž obsahem by dále bylo:

## Komise pro územní plán Rady města Beroun

- prověřit umístění komunikace mezi lokalitami P8c a 9b
- prověřit (aktualizovat) územní studii přeložky silnice II/605 (původně bylo součástí změny č. 4 ÚP)
- prověřit plochy v lokalitě na Podole
- prověřit a upravit zastavěné území na konci ulice K Dědu
- prověřit celkovou koncepci dopravy včetně dopravy v klidu (koeficient parkování, parkování v centru)

Dále se komise zabývala návrhem na určení pověřeného zastupitele, který bude v souladu se zákonem spolupracovat při tvorbě změny č. 6 s pořizovatelem.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh zadání změny č. 6 ÚP Beroun podle § 111 zákona 283/2021 Sb. NSZ, který bude předložen zastupitelstvu města k odsouhlasení.

### Usnesení:

**Komise souhlasí s pořízením změny č.6 ÚP Beroun s navrženým obsahem a souhlasí, aby určeným zastupitelem pro změnu č. 6 ÚP Beroun byla Ing. Irena Mastná.**

### Hlasování:

(4-0-0)

### **K bodu 5 – Různé – (diskuze)**

Nebylo řešeno.

Komise pro územní plán ukončila své jednání v 18.20 hodin.

**Příští jednání komise pro územní plán bude oznámeno v dostatečném předstihu.**

Zapsal: Zuzana Holečková .....

Ověřil: David Minařík .....

Předseda komise: Ing. Irena Mastná .....