

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Loděnice

č. 1/ 2015
ze dne 28.1.2015

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Loděnice
Datum nabytí účinnosti:	13.2.2015
Pořizovatel:	Ing. arch. Dana Vilhelmová Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun Razítko a podpis:

OBEC LODĚNICE

ZASTUPITELSTVO OBCE

Husovo náměstí 4, 267 12 Loděnice
Telefon: +420311517926

okres Beroun, kraj Středočeský, IČ 00233510
e-mail: ou.lodenice@seznam.cz; <http://www.lodenice.cz>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015

Zastupitelstvo obce Loděnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE

zhotovenou zodpovědným projektantem Ing. Stanislavem Zemanem, autorizovaným urbanistou ČKA 02220, IC 14938634, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2015.

Změna č. 1 územního plánu Loděnice v jedné lokalitě vymezuje zastavitelnou plochu „OK1 - Občanské vybavení nadmístního významu“ o rozloze 0,41 ha pro účely rozšíření stávajícího areálu se shodným způsobem využití. V řešené lokalitě je aktualizováno zastavěné území.

- Textová část změny územního plánu zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažena v samostatné příloze č. 1.**
Textová část. Zpracovatel: Ing. Stanislav Zeman, autorizovaný urbanista - ČKA 02 220, Praha 6, Šumberova 8.
- Grafická část změny územního plánu obsahuje výkresy č. 1 a č. 2, které jsou součástí přílohy č.1 tohoto opatření obecné povahy:**
 - výkres č.1 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
 - výkres č.2 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Loděnice obsahuje textovou a grafickou část.

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

Část A - Textová část odůvodnění změny územního plánu **zpracovaná projektantem:** Ing. Stanislavem Zemanem, autorizovaným urbanistou - ČKA 02 220AUA - Praha 6, Šumberova 8 - v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až d) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. **jako samostatná textová část odůvodnění změny územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a je obsažena v příloze č. 2** tohoto opatření obecné povahy.

Část B:

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Loděnice svým usnesením č.1 ze dne 20. února 2013 rozhodlo o pořízení změny územního plánu, schválilo určeného zastupitele – starostku obce pí. Ernu Šimrovou - pro spolupráci při pořizování změny územního plánu a výběr jeho zpracovatele – AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8, Ing. Stanislav Zeman, autorizovaný urbanista - ČKA 02 220. Současně zastupitelstvo obce schválilo, aby pořizovatelem změny územního plánu Loděnice v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) byl Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Při vypracování návrhu zadání vycházel pořizovatel z dostupných územně analytických podkladů, požadavků obce, požadavků vlastníků pozemků a doplňujících průzkumů a rozborů území.

Návrh zadání změny územního plánu Loděnice byl zpracován ve stanoveném rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal dne 8.8.2013 jednotlivě návrh zadání změny územního plánu Loděnice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání změny územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení (8.8.2013) oznámení o jeho projednávání na úřední desce obce Loděnice i úřední desce u pořizovatele. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě celkem 11 vyjádření s požadavky na obsah změny ÚP, 1 sousední obec zaslala sdělení, že nemá připomínky, 1 připomínku uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na základě výsledku projednání byl návrh zadání upraven. Upravené zadání změny územního plánu Loděnice schválilo zastupitelstvo obce Loděnice svým usnesením dne 20. 11. 2013.

Návrh změny územního plánu Loděnice byl vypracován a projednán dle § 50 stavebního zákona a přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu s § 50 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., bylo pořizovatelem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu. Oznámení bylo odesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Loděnice dne 15. 7. 2014. Společné jednání se uskutečnilo dne 31. 7. 2014 na Městském úřadě Beroun. Protokol ze společného jednání je založen ve spisu.

V souladu s § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. byl návrh změny územního plánu doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Loděnice (od 15. 7. 2014 do 3. 9. 2014).

K návrhu bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, ze kterých nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu. K návrhu nebyla uplatněna žádná připomínka sousedních obcí ani veřejnosti. Po uplynutí lhůty podle § 50 odst. 2 a 3 pro uplatnění stanovisek a připomínek pořizovatel zaslal stanoviska dotčených orgánů krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Stanovisko KÚ Středočeského kraje vydal dne 15. 9. 2014 s tím, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu (§51 stavebního zákona po novele) dne 16. 9. 2014. Vyhodnocení je součástí dokladů o pořizování územního plánu. Návrh změny územního plánu nebylo třeba upravovat.

Veřejné projednání posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu Loděnice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na den 29. října 2014. Posouzený návrh změny územního plánu spolu s oznámením o konání jeho veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu změny ÚP proběhlo dne 29. října 2014 od 16:00 hodin v jednací místnosti obecního úřadu v Loděnici, kterého se zúčastnila určená zastupitelka - starostka obce, zástupce projektanta a pořizovatele. Nedostavil se nikdo z řad veřejnosti, dotčených orgánů ani sousedních obcí. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu je založen v dokladech o pořizování.

Ve lhůtě stanovené v § 52 odst. 3 stavebního zákona - do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 6. 11. 2014) nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka proti návrhu změny územního plánu.

K veřejnému projednání svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje /Spis.zn. SZ_105500/2014/KUSK ze dne 14.10.2014/
- MÚ Beroun, odbor životního prostředí /Čj.MBE/60081/2014/ŽP-Cir ze dne 5.11.2014/

K návrhu změny územního plánu nevyslovily dotčené orgány žádné námítky.

Po volbách do zastupitelstev obcí konaných ve dnech 10. 10. a 11. 10. 2014 byl usnesením nového zastupitelstva ze dne 26. 11. 2014 určen zastupitel Ing. Milan Březina pro spolupráci při pořizování změny územního plánu. S ním pak

pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání.

Na základě vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu změny územního plánu nebylo třeba žádných úprav. Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce Loděnice návrh na její vydání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

PÚR: Obec Loděnice se nachází v rozvojové oblasti OB1 „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Beroun, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č.929 ze dne 20. července 2009. Její poloha přímo na rozvojové ose OS1 nabízí přiměřený rozvoj daného území jak v oblasti bydlení, tak v oblasti ekonomických aktivit. Návrh změny ÚP rozšiřuje stávající plochu občanského vybavení nadmístního významu (OK) o 0,41 ha nové zastavitelné plochy OK1, přitom respektuje republikové priority územního plánování.

ÚPD kraje: Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

O vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje formou opatření obecné povahy rozhodlo Zastupitelstvo SK dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK, jejich vydání bylo oznámeno dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dnem 22.2.2012.

Návrh změny ÚP Loděnice respektuje koncepci ZÚR Středočeského kraje, do území řešeného změnou nezasahují žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

Další text vyhodnocení je obsažen v samostatné textové části odůvodnění zpracované projektantem v části „A“ odůvodnění pod bodem b.2. a b.3. /strana č.4 až 5/.

Návrh změny územního plánu Loděnice je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území komplexním řešením využití a uspořádání území. Změna územního plánu je zpracována na základě požadavku na reálné využití území, který je v souladu s představou obce o jejím rozvoji v části území řešeném změnou. Změna územního plánu řeší v tomto smyslu rozšíření jedné plochy schválené pro výstavbu tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých. Změnou územního plánu nebude narušena rovnováha trvale udržitelného rozvoje území. Další text k tomuto bodu je obsažen v samostatné textové části odůvodnění zpracované projektantem v části „A“ odůvodnění pod bodem c) /strana č. 6/.

Návrh změny územního plánu Loděnice byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování, obsažených v ustanovení §18 a 19 zákona č.183/2006Sb., a je s nimi v souladu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Při zpracování a projednávání změny územního plánu Loděnice bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Změna územního plánu Loděnice je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická i textová část respektuje přílohu č. 7 vyhlášky 500/2006Sb. Další text k tomuto bodu je obsažen v samostatné textové části odůvodnění zpracované projektantem v části „A“ odůvodnění pod bodem d) /strana č. 6/.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu Loděnice podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím dopisem č.j.MBE/45311/2014/ÚPRR-SkO ze dne 14. 7. 2014. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce současně pořizovatel upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Zároveň pořizovatel dotčené orgány, krajský úřad, a sousední obce vyrozuměl o možnostech nahlížet do návrhu změny územního plánu jak v tištěné tak v elektronické formě. Společné jednání se konalo dne 31. 7. 2014 v kanceláři MÚ Beroun. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou – autorizovaným architektem na úseku územního plánování. Oznámení o místě a době konání společného jednání bylo jednotlivě zasláno těmto dotčeným orgánům:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - územní odbor Beroun, Pod studánkou 1258, 266 49 Beroun 2 - Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů č.p.455, 266 44 Beroun 2 - Město

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, odd.pam. péče, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun 1

Městský úřad Beroun, odbor dopravy, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Ministerstvo obrany, AHNM, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Vršovická 1442/65, 128 00 Praha 2
Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, Kozí 4, 11001 Praha
Správa CHKO Český kras, Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn
Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 1

Pořizovatel obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Stanoviska dotčených orgánů byla bez výhrad, proto nebylo třeba žádných úprav návrhu změny ÚP.

Uplatněná stanoviska byla podle § 50 odst. 7 stavebního zákona /právní úprava účinná od 1.1.2013/ předložena Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu. Stanovisko bylo vydáno 15. 9. 2014 pod Č.j.: 134523/2014/KUSK (Sp.zn.: SZ 133167/2014/KUSK REG/BT). V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Loděnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

- f) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí** [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]
Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.
- g) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]
Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona není vydáno, protože zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.
- h) **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]
Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona není vydáno, protože zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty** [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Je obsaženo v samostatné textové části odůvodnění zpracované projektantem v části „A“ odůvodnění pod bodem i) /strana č.7 až 9/.

j) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Je obsaženo v samostatné textové části odůvodnění zpracované projektantem v části „A“ odůvodnění pod bodem j) /strana č.9 až 10/.

k) **Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách**

Pořizovatel veřejně projednal posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení termínu pro podávání námitek, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (6.11.2014), nebyla podaná žádná námitka dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

l) **Vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel veřejně projednal posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení termínu pro podávání připomínek, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (6.11.2014), nebyla podaná žádná připomínka osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 ÚP dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

2. **Grafická část změny územního plánu obsahuje výkresy č. 3 až č. 5, které jsou součástí přílohy č. 2 tohoto opatření obecné povahy:**

- výkres č.3 - Koordinační výkres, měřítko 1:5000
- výkres č.4 - Výkres širších vztahů, měřítko 1:50000
- výkres č.5 - Výkres předpokládaného záboru půdního fondu, měřítko 1:5000

Poučení:

Proti změně územního plánu Loděnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Loděnice dne 28.1.2015

Václav Bauer
starosta obce



Ing. Ivo Vohradský
místostarosta obce

Přílohy:

Příloha č. 1 - Textová část: Loděnice změna č. 1 územního plánu

- výkres č.1 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
- výkres č.2 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000

Příloha č. 2 - Textová část A odůvodnění: Loděnice odůvodnění změny č. 1 územního plánu

- výkres č.3 - Koordinační výkres, měřítko 1: 5000
 - výkres č.4 - Výkres širších vztahů, měřítko 1:50000
 - výkres č.5 - Výkres předpokládaného záboru půdního fondu měřítko 1:5000
-