

LODĚNICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje

PROJEKTANT: Ing. arch. Václava Dandová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman

listopad 2014

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Loděnice

Katastrální území: k.ú. Loděnice

Pořizovatel: Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: Ing.arch. Václava Dandová
Růžová 16, 273 24 Velvary
IČ: 74160729
DIČ:CZ8557120836

Zodpovědný Projektant: Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE	
<i>Vydalo:</i>	Zastupitelstvo obce Loděnice
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i>	Ing. arch. Dana Vilhelmová Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
	Razítko a podpis:

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - zodpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant

OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu	4
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
<i>b.1. Širší vztahy</i>	4
<i>b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
<i>b.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</i>	4
<i>b.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona)</i>	6
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona	7
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	7
<i>i.1. Limity využití území</i>	7
<i>i.2. Doprava</i>	8
<i>i.3. Občanské vybavení</i>	8
<i>i.4. Technické vybavení</i>	8
<i>i.5. Odpadové hospodářství</i>	9
<i>i.6. Územní systém ekologické stability</i>	9
<i>i.7. Ochrana obyvatelstva</i>	9
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu	10
k.1. vyhodnocení požadavku zadání	10
k.2. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 Stavebního zákona	10
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
<i>l.1. Ochrana půdního fondu</i>	11
<i>l.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	14
m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	14
n) vyhodnocení připomínek	14
o) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	14

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Text tohoto bodu je obsažen v odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaném pořizovatelem.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Širší vztahy

Obec Loděnice se nachází v geograficky významném prostoru v západní části Pražského regionu a v rozvojové ose OS1, která byla vymezena v Politice územního rozvoje České republiky. Uvedená rozvojová osa zahrnuje rozsáhlé území podél dálnice D5 od Prahy přes Plzeň až po západní hranici republiky.

Z hlediska širších vztahů plní obec Loděnice významné funkce, které mají charakter funkcí nadmístních.

Výhodná dopravní poloha obce při dálnici D5 umožňuje spojení nejen s Berounem a s Prahou, ale také s celým regionem středních a západních Čech. Obec plní vedle obytné funkce především funkci výrobní, prostřednictvím rozsáhlých ploch výroby a skladování. Díky své poloze v hodnotném přírodním prostředí v údolí Loděnice (Kačáku), na hranici Chráněné krajinné oblasti Český kras, plní navíc i funkci rekreační a je sídlem v relativně hodnotném přírodním prostředí.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Loděnice se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně OB1. Plocha řešená Změnou č.1 ÚP Loděnice leží mimo požadavky vyplývající ze ZÚR. Plocha leží mimo plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR.

b.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č.1 územně plánovací dokumentace Loděnice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje. Celá obec leží v rozvojové oblasti OB1 Praha ve směru rozvojové osy OS1.

Územní plán respektuje z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR“ (která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009) zejména následující body:

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:	Respektování změnou č.1 územního plánu Loděnice
Bod č.14 - <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.</i>	Změna územního plánu respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek). Plocha změny využití území byla vymezena s ohledem na návaznost na zastavěné území sídla a s respektováním jeho stávající urbanistické struktury.
Bod č.16 - <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.</i>	Změna nenarušuje žádné hodnoty v území, navazuje na zastavěné území a vyplňuje jinak nevyužitelnou plochu mezi zástavbou a dálnicí D5.
Bod č.20 - <i>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>	Změna územního plánu respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES. Ve volné krajině nejsou vymežovány žádné zastavitelné plochy, které jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území.

b.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona)

Změna č.1 ÚP Loděnice navrhuje rozšíření plochy „Plocha občanského vybavení nadmístního významu“, která byla už jako nadmístní charakterizována v současně platné územně plánovací dokumentaci. Jedná se o plochu OK1.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Loděnice je řešena v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Cílem této změny je doplnění koncepce aktuální územně plánovací dokumentace, díky níž vzniknou předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území s dosažením obecně prospěšného souladu za vzájemné koordinace veřejných i soukromých zájmů.

Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území jsou v dokumentaci stanoveny podrobné podmínky s rozdílným způsobem využití území pro rozhodování v území, které jsou dále členěny na přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.

Lze konstatovat, že Změna č.1 ÚP Loděnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování Změny č.1 ÚP Loděnice plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a bude projednána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Textová i grafická část návrhu Změny č.1 ÚP Loděnice a její odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh Změny č.1 ÚP Loděnice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Text tohoto bodu je obsažen v odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaném pořizovatelem.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu změny územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 územního plánu (koncepce) na životní prostředí příslušným úřadem nebylo požadováno.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 územního plánu (koncepce) na životní prostředí příslušným úřadem nebylo požadováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nové plochy a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury není nutné řešit návrh změny územního plánu ve variantách.

Řešení Změny č.1 ÚP Loděnice vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

1.1. Limity využití území

1. ochranné pásmo dálnice D5 (110 m),

i.2. Doprava

Místní komunikace

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje nové místní komunikace. Nově navrhovaná plocha navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti, která má zřízený přístup ze silnice II/605 na sever od lokality.

i.3. Občanské vybavení

Změna č.1 ÚP Loděnice navrhuje novou plochu občanské vybavenosti OK1, kterou rozšiřuje stabilizovanou plochu OK.

i.4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje žádné nové vodní plochy.

Zásobování vodou

Ve Změně č.1 ÚP Loděnice není navrhována žádná změna koncepce zásobování vodou. V případě potřeby vody bude využita stávající vodovodní přípojka areálu firmy.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se nemění.

Elektrická energie

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje žádnou novou trafostanici.

Plyn

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje nové plynovody. V rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch je přípustná technická infrastruktura a její vedení bude upřesněno v následné dokumentaci, tzn. v dokumentaci pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení.

Spoje

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje žádné změny týkající se spojů.

i.5. Odpadové hospodářství

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

i.6. Územní systém ekologické stability

Změna č.1 ÚP Loděnice nenavrhuje žádné změny v Územním systému ekologické stability.

i.7. Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana obyvatelstva

Nejsou navrženy žádné změny.

Obecná ochrana obyvatelstva

Nejsou navrženy žádné změny.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 ÚP Loděnice navrhuje jednu zastavitelnou plochu občanské vybavenosti – „Plocha občanského vybavení nadmístního významu“OK1. Tato plocha bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti a je pouze rozšířením stávajícího areálu firmy.

Tato plocha byla již dříve zařazena do ploch občanského vybavení. V současně platné územně plánovací dokumentaci však byla vyřazena a uvedena jako plocha trvalého travního porostu.

Jedná se o proluku mezi dálnicí a stávajícím areálem firmy, která rozvíjí své potřeby a potřebuje dostatečnou prostorovou kapacitu.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Celkem vymezila Změna č.1 ÚP Loděnice 1 zastavitelnou plochu.

Následující přehled uvádí zdůvodnění těchto navrhovaných zastavitelných ploch.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
OK1	0,41	<ul style="list-style-type: none">- návaznost na zastavěné území- rozšíření občanské vybavenosti v obci související s možným nárůstem pracovních příležitostí- využití proluky u dálnice při zachování stávající zeleně lemující dálnici

Výpočet:

Zastavitelné plochy v současně platném územním plánu:

V současně platném územním plánu se nenachází žádná zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost nadmístního významu.

Zastavitelné plochy z platného ÚP celkem.....0,00ha

Zastavitelné plochy dané Změnou č.1 ÚP Loděnice.....0,41ha

Rozvoj celkem.....0,41ha

Obec Loděnice se nachází v rozvojové oblasti OB1, kde je potřeba rozvoje komerční vybavenosti značná. Proto na obec Loděnice je tento rozvoj o necelý 0,5ha adekvátní.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu***k.1. vyhodnocení požadavku zadání***

Změna č.1 ÚP Loděnice pozitivně prověřila možnost rozšíření stabilizované plochy pro občanské vybavení.

Na základě prověření byla rozšířena stabilizovaná část OK o pozemky 1637/1 (část) a 1637/4 (část). a byla navržena plocha OK1 na parc.č.741/1.

Změna respektuje stávající zelený pás podél dálnice D5.

Změna respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a z PÚR ČR.

Změna prověřila možné střety vyplývající z UAP.

Lze konstatovat, že zadání Změny č.1 ÚP Loděnice bylo splněno.

k.2. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 Stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Loděnice nevyžaduje potřebu zpracování ve variantách.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

I.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Loděnice navržena změnou územního plánu rozvojová plocha o celkové rozloze 0,41 ha.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí zemědělské půdy 0,00 ha v zastavěném území a 0,41 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 0,41 ha, tj. 100 %, na ornou půdu. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu jedná pouze o plochu občanské vybavenosti nadmístního významu.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Změnou územního plánu nejsou dotčeny žádné investice vložené do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Změna č.1 ÚP Loděnice se netýká žádné plochy určené zemědělské prvovýrobě.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Do změny územního plánu nezasahují žádné pozemkové úpravy.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Grafická část Změny ÚP je zpracována na podkladu katastrální mapy v jejím výřezu. Průběh hranice územních obvodů je znázorněn v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna územního plánu navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na stávající zastavěné území a i když se nachází na ploše I. třídy ochrany je špatně obhospodařovatelná.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Loděnice se nachází celkem 13 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Loděnice leží v klimatickém regionu č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 6 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 18** rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné;
- HPJ 26 -** kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry;
- HPJ 41 -** půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, vláhově závislé na klimatu a expozici;
- HPJ 48 -** kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření;
- HPJ 56** fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé;
- HPJ 58** fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF - PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
OK1	Plocha občanského vybavení nadmístního významu	741/1	0,41	0,41	orná půda	4.56.00	I.	0	0,41	-

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,00	0,41	0,41
Celkem	0,00	0,41	0,41

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,00	0,41	0,41
II.	0,00	0,00	0,00
III.	0,00	0,00	0,00
IV.	0,00	0,00	0,00
V.	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,41	0,41

I.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Na pozemcích řešených Změnou č.1 ÚP Loděnice se nenachází žádný lesní pozemek.

Navrhovaná opatření

Změna územního plánu nenavrhuje žádné změny v návrhových opatřeních současně platné územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením změny územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení termínu pro podávání námitek, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (6.11.2014), nebyla podána žádná námitka dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

n) Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení termínu pro podávání připomínek, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (6.11.2014), nebyla podána žádná připomínka.

o) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 14 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

- 5. Koordinační výkres – 1 : 5 000
- 6. Širší vztahy – 1 : 50 000
- 7. Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000