

## Zápis č. 3/2019

z jednání komise výstavby, konaného dne 23. 9. 2019  
od 15:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

**Přítomni:** Ing. Radek Lhotka, předseda  
Ing. Martin Veselý, místopředseda  
Ing. Václav Havlíček, člen  
Ing. arch. MgA. Alena Korandová, člen  
Ing. Jiří Patera, člen  
Pavel Vališ, člen

**Přizváni:** Ing. Michal Mišina, místostarosta města  
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a  
regionálního rozvoje

**Omluveni:** Mgr. Martin Onderka, člen

**Zapisovatel:** Tomáš Kolowrat

**Ověřovatel zápisu:** Pavel Vališ

### **Program jednání:**

1. Škroupova 297/4
2. Kolářská ulice – 2 bytové domy
3. Pod Kapličkou – apartmánový dům
4. Roh náměstí Marie Poštové a Havlíčkovy ulice – komerční objekt
5. Větrná 3 RD o 3 bytových jednotkách
6. Kontrola usnesení komise
7. Různé

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Ing. Radek Lhotka, který jmenoval zapisovatelem p. Tomáše Kolowrat a ověřovatelem zápisu p. Pavla Vališe.

Pan předseda seznámil členy komise s navrženým programem jednání, který byl členy komise schválen.

### **Hlasování:**

6-0-0

### **K bodu 1 – Škroupova**

Jedná se o přístavbu a změnu stavby rodinného domu na bytový dům v lokalitě Závodí ve Škroupově ulici čp. 297.

### **Usnesení:**

Komise **nesouhlasí** s předloženým záměrem, požaduje přepracovat situaci tak, aby obsahovala všechny zpevněné plochy, aby odstavná a parkovací stání splňovala normové požadavky a ty v ní byly řádně okótovány, pro ověření možností pohybu automobilů na navržených zpevněných plochách doložit tzv. „obalové křivky“.

Dále upozorňuje na nutnost dodržení koeficientu zeleně tak, jak jej pro tuto lokalitu stanovuje územní plán.

### **Hlasování:**

6-0-0

### **K bodu 2 – Kolářská ulice – 2 bytové domy**

Jedná se o stavbu 2 bytových domů v centru v Kolářské ulici mezi OD Květ a stávajícím RD, záměr představil přítomný projektant MgA. Jiří Soukup z firmy Studio Anarchitekt s.r.o.

Usnesení:

Komise pro další posouzení požaduje předložit upravenou studii ve dvou variantách. První varianta s komerčním využitím parteru do ulice Kolářská, druhá varianta s využitím pouze pro byty, obě varianty musí být doplněny přesným výpočtem parkovacích stání. Dále členové komise upozorňují na to, že místo stavby se nachází v historickém centru města v těsné blízkosti kostela, fary a farní zahrady, proto by navržená stavba měla svým charakterem tomuto umístění odpovídat, měla by být citlivě zakomponována a respektovat „ducha“ daného prostředí.

Hlasování:

6-0-0

**K bodu 3 – Pod Kapličkou – apartmánový dům**

Jedná se o stavbu pro ubytování o 2 apartmánech na pozemku parc. č. 1472/25

Usnesení:

Stavba je navržena na velmi svažitém pozemku o malé výměře (329 m<sup>2</sup>), územní plán pro tento druh staveb minimální výměru neurčuje. Objekt při pohledu zdola díky konfiguraci terénu bude působit jako by měl 3 nadzemní podlaží. Členové komise požadují k objektivnímu posouzení doplnit řezy a pohledy a rovněž způsob navrženého osazení stavby do terénu.

Hlasování:

6-0-0

**K bodu 4 – Roh náměstí Marie Poštové a Havlíčkovy ulice – komerční objekt**

Změna projektu v minulosti povolené stavby.

Jedná se o stavbu komerčního objektu na rohu náměstí Marie Poštové a Havlíčkovy ulice.

V minulosti byla na tomto místě předchozímu investorovi povolena stavba polyfunkčního domu, platnost stavebního povolení je potřeba ověřit na stavebním úřadě.

Původní PD neřeší parkovací stání na vlastním pozemku. Pokud by navržené změny vyvolaly změnu územního rozhodnutí, bude odbor územního plánování a regionálního rozvoje požadovat řešení objektu v souladu s platným územním plánem (zejména se dotýká dopravy v klidu).

Ing. Veselý oznámil u tohoto bodu střet zájmů, a proto se při hlasování k usnesení zdrží.

Usnesení:

Komise **požaduje** ověření platnosti stavebního povolení a případně opět předložit k posouzení

Hlasování:

5-0-1

**K bodu 5 – Větrná 3 RD o 3 bytových jednotkách**

Stavba 3 rodinných domů, každý o 3 bytových jednotkách ve Větrné ulici.

Investor navrhuje 3 stejné rodinné domy, potřebná parkovací stání (2 stání/1 byt v rodinném domě) na vlastním pozemku jsou pouze naznačena, není uveden koeficient zeleně, záměr s největší pravděpodobností požadavkům územního plánu nevyhoví.

Usnesení:

Komise **požaduje** předložit upravenou dokumentaci, která bude v souladu s územním plánem města, zejména bude vyhovovat počet plnohodnotných parkovacích stání s ohledem na počet bytů a bude dodržen požadovaný koeficient zeleně. Dále bude upraveno umístění objektů tak, aby od hranice pozemku s ulicí Větrnou k vzdálenějšímu rohu průčelí objektu byla 8 m. Dále komise doporučuje upravit projekt tak, aby byl hmotově alespoň částečně v kontextu okolních rodinných domů.

Hlasování:

6-0-0

**K bodu 6 – Kontrola usnesení komise**

Nebylo řešeno

Komise výstavby Rady města Beroun

**K bodu 7 – Různé**

Nebylo řešeno

Komise výstavby ukončila své jednání v 16:45 hodin.

**Příští jednání komise výstavby bude oznámeno v dostatečném předstihu.**

Zapsal: Tomáš Kolowrat.....

Ověřil: Pavel Vališ .....

Předseda komise: Ing. Radek Lhotka .....