

ZÁVADY URBANISTICKÉ

- ZU1** Nepřirozené dominanty v krajině.
- ZU2** Neúměrné objemové měřítko nové zástavby v sídlech venkovského charakteru aj.
- ZU3** Narušení návaznosti zástavby na volnou krajinu v sídlech venkovského charakteru apod.
- ZU4** Rušení přírodních prvků a vysoké zeleně v zastavěném území bez plnohodnotné kompenzace.
- ZU5** Nerespektování regionálních specifik urbanistického uspořádání zástavby.
- ZU6** Velkokapacitní silnice nebo infrastruktura „rozřezávající“ krajinu a zástavbu.
- ZU7** Rozsáhlé zemědělsky obdělávané plochy.
- ZU8** Zhoršující se prostupnost krajiny.
- ZU9** Urbanistické závady specifické.

ZÁVADY DOPRAVNÍ

- ZD1** Frekventované silnice procházející zástavbou bez odpovídajících protihlukových a jiných opatření.
- ZD2** Nežádoucí dopravní vztahy. Dopravní infrastruktura neodpovídá hybnosti obyvatelstva.

ZÁVADY HYGIENICKÉ

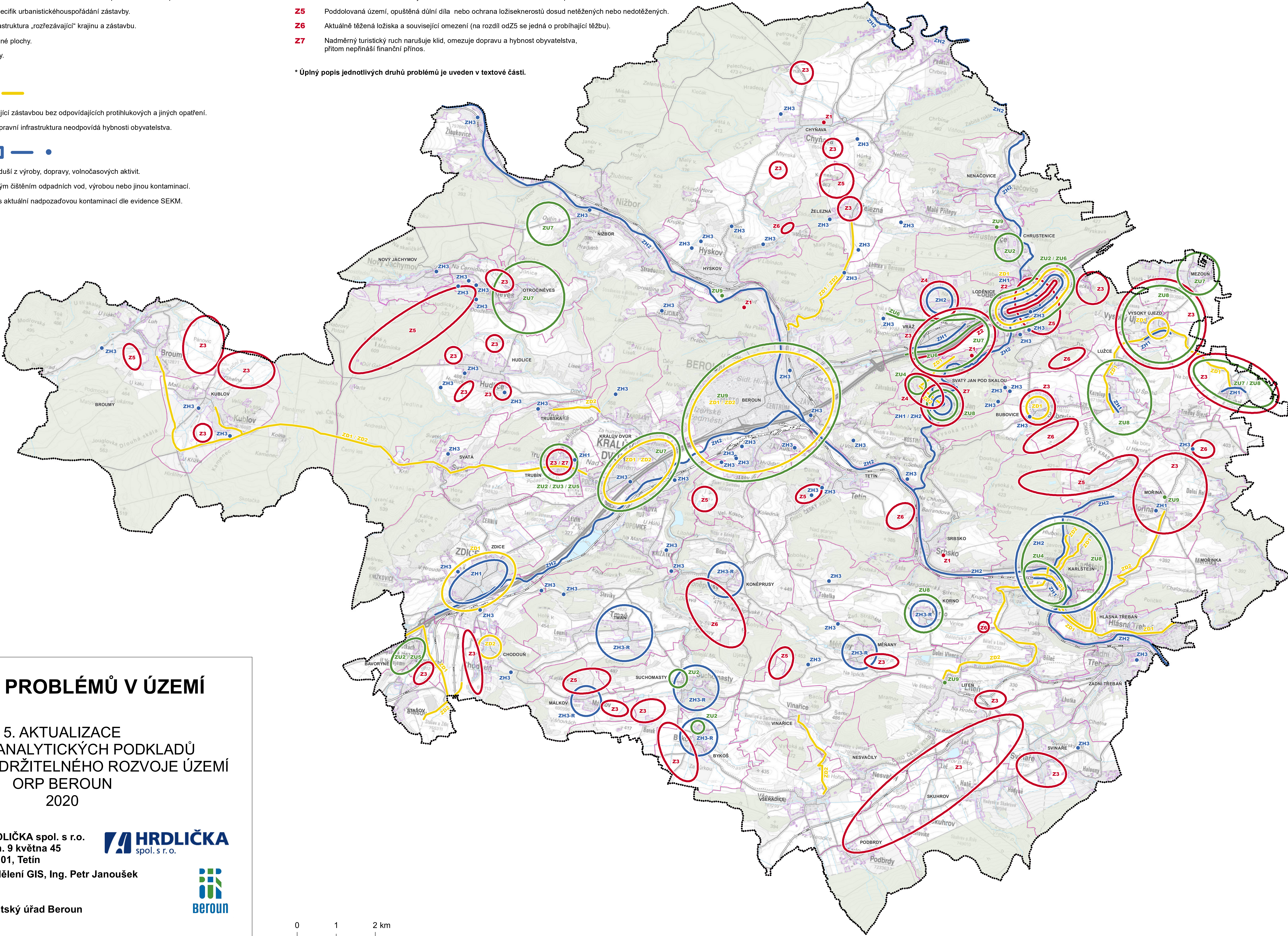
- ZH1** Hluk, vibrace, znečišťování ovzduší z výroby, dopravy, volnočasových aktivit.
- ZH2** Znečišťování vody nedostatečným čištěním odpadních vod, výrobou nebo jinou kontaminací.
- ZH3** SEZ – staré ekologické zátěže s aktuální nadpozařovnou kontaminací dle evidence SEKM.
- ZH3-R** Radonové riziko.

- hranice ORP
- hranice obce
- dálnice
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha
- zastavěné území
- plocha lesa
- vodní plocha
- vodní tok

ZÁPORY

- Z1** Brownfieldy apod.
- Z2** Dálnice D5 a související rozrůstání skladů a logistiky podél dálnice.
- Z3** Riziko eroze vlivem plošného odvodnění.
- Z4** Rozdrobenost sídelní struktury s nízkou lidnatostí obcí - finančně náročná dopravní a další TI.
- Z5** Poddolovaná území, opuštěná důlní díla nebo ochrana ložisek nerostů dosud netěžených nebo nedotěžených.
- Z6** Aktuálně těžená ložiska a související omezení (na rozdíl od Z5 se jedná o probíhající těžbu).
- Z7** Nadměrný turistický ruch narušuje klid, omezuje dopravu a hybnost obyvatelstva, přitom nepřináší finanční přínos.

* Úplný popis jednotlivých druhů problémů je uveden v textové části.



VÝKRES PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

5. AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
A ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
ORP BEROUN
2020

ZPRACOVATEL: **HRDLIČKA spol. s r.o.**
nám. 9 května 45
266 01, Tetín
Oddělení GIS, Ing. Petr Janoušek

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Beroun**



0 1 2 km