

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 29. 6. 2016 v radní místnosti budovy radnice.

Přítomni: Mgr. Kůs Ivan, starosta města
Ing. Mišina Michal, místostarosta města
Ing. Endrlová Šárka
Mgr. Chlumská Eva
MUDr. Pěničková Dagmar
Ing. Randa Vratislav
Štěpánek Josef

Ing. Chalupecký Jiří, tajemník MěÚ
Mgr. Fraňová Ildikó, právnická Kanceláře tajemníka

Ověřovatel zápisu: Josef Štěpánek

Zapisovatelka: Tučková Hana

1) Zahájení

Schůzi rady města zahájil v 14.00 hodin a jednání řídil starosta města Mgr. Ivan Kůs.

2) Schválení programu rady města

Navržený program:

1)	Zahájení
2)	Schválení programu RM
3)	Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM
4)	Nařízení č. 5/2016, kterým se mění nařízení č. 5/2011 o vymezení oblastí placeného stání motorových vozidel
5)	Zápis č. 4/2016 ze zasedání komise pro prevenci kriminality, konaného dne 7. 6. 2016
6)	Zápis č. 03/2016 z jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 13. 6. 2016
7)	Pozůstalostní řízení po Jozefu Adamikovi, nar. 22.5.1954, trvale bytem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, zemřelém dne 21.3.2016

8)	Návrh odměny pro ředitelku Domova penzionu pro důchodce Beroun za 1. pololetí 2016
9)	Návrh odměn pro ředitelky příspěvkových organizací města – Městského kulturního centra a Městské knihovny za 1. pololetí 2016
10)	Návrh odměn pro ředitele právních subjektů – příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za 1. pololetí 2016
11)	Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise životního prostředí, konaného dne 13. června 2016
12)	Nakládání s majetkem města
1.	Žádost o zapůjčení, pronájem motocyčistiště
2.	Žádost o umožnění parkování – HC Berounští medvědi z.s.
3.	Nabídka úplatného převodu hrobového zařízení – ÚZSVM
4.	Žádost o natáčení – FILM HUNTERS s.r.o.
5.	Pronájem pozemku p.č. 193/19 v k.ú. Jarov u Berouna
6.	Pronájem části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun
7.	Pronájem částí pozemků p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 v k.ú. Beroun
8.	Prodej částí pozemků p.č. 1050/17 a p.č. 1050/1 v k.ú. Beroun. Pronájem částí pozemků p.č. 2235/4, p.č. 1050/13, p.č. 1050/17, st. 740/2 a st. 801/2 v k.ú. Beroun
9.	Prodloužení smlouvy o nájmu – ENERGO KD s.r.o.
10.	Jednání Komise bytové ze dne 15.6.2016
11.	Souhlas se zadávacími podmínkami „Stavební úpravy ulic Souběžná a Průchozí v Berouně“
12.	Souhlas se zadávacími podmínkami „Stavební úpravy ul. Julia Fučíka, Beroun 2016“
13.	Souhlas se zadávacími podmínkami „Veřejná doprava pro všechny - herní prvky na autobusovém nádraží“
14.	Souhlas se zadávacími podmínkami „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“
15.	Souhlas se zadávacími podmínkami „Veřejná doprava pro všechny - informační el. tabule a zastávkové označníky“
13)	Žádost o povolení výjimky pro Letní kino Beroun
14)	Žádost o povolení výjimky pro akce - 18. a 19. klubový večer Modrého Berouna
15)	Návrh na změnu ve složení komise dopravy
16)	Rámcový harmonogram projednání návrhů v zastupitelstvu a radě města ve II. pololetí r. 2016
	<i>Dodatek č. 1 k Pravidlům pro vydávání parkovacích karet</i>
17)	Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace
18)	Závěr

Navržený program jednání rady města byl rozšířen o bod:

- *Dodatek č. 1 k Pravidlům pro vydávání parkovacích karet*

V programu uvedeno kurzívou.

Rozšířený program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 350/2016

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 29.6.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM

Informaci přednesl starosta Mgr. Kůs.

K nesplněnému usnesení č. 550/2015 na nájemní smlouvy na uskladnění prvků protipovodňové ochrany místostarosta Ing. Mišina sdělil, že smlouva je těsně před podepsáním.

K nesplněnému usnesení č. 375/2015 ohledně postupu k naplnění smlouvy se společností Franken Maxit starosta Mgr. Kůs uvedl, že probíhá jednání, do rady města dne 31.8.2016 bude předložena informace.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení rady města vzala rada města na vědomí.

4) Nařízení č. 5/2016, kterým se mění nařízení č. 5/2011 o vymezení oblastí placeného stání motorových vozidel

Do jednání rady města byl k projednání bodu č. 4) přizván Mgr. Jerling, vedoucí odboru dopravy, který uvedl, že v souvislosti se zrušeným placeným parkovištěm před budovou nádraží ČD a nově zřízeným parkovištěm na Václavském náměstí (v prostoru bývalého autobusového nádraží) se mění Nařízení č. 5/2011 o vymezení oblastí placeného stání motorových vozidel.

Mgr. Kůs se dotázal, od kdy bude nové parkoviště zpoplatněno.

Ing. Mišina odpověděl, že po nabytí účinnosti nařízení a po instalování parkovacích automatů.

Mgr. Kůs připomněl, že musí být upravena cenová mapa parkování.

Ing. Randa se dotázal, zda za nové parkoviště bude vybírat poplatky společnost Parkování Beroun s.r.o. a upozornil, že bude potřeba dodatkem upravit smlouvu.

Mgr. Fraňová sdělila, že nejdříve musí být vyvěšen záměr pronájmu.

Ing. Randa navrhl, aby se operativně schválil záměr pronájmu pozemků, na kterých se nachází nové parkoviště.

Radní s návrhem souhlasili.

Ing. Randa se zeptal, jaká bude cena za parkovné a též za pronájem parkoviště společnosti parkování Beroun s.r.o.

Mgr. Fraňová odpověděla, že cena za pronájem parkoviště bude odvozena navýšením z ceny uvedené ve smlouvě, o poměrnou část výměry parkoviště.

Ing. Mišina doplnil, že se počítá s variantou hodinového i celodenního poplatku za parkování

Mgr. Kůs se zeptal členů RM, zda mají dotazy na Mgr. Jerlinga k dopravě.

Zeptal se, jak dlouho bude trvat stavební činnost na dálnici, která nepříznivě ovlivňuje dopravu v Berouně.

Mgr. Jerling sdělil, že na dálnici probíhá oprava povrchu, předpokládaný termín dokončení je polovina července. Zároveň informoval o průběžné výměně svodidel.

Dále sdělil, že souběžně probíhá výměna protihlukových stěn u sjezdu Beroun-Centrum.

Tato činnost nebyla řádně nahlášena odboru dopravy a stejně tak i Hygienické stanici Beroun.

S touto akcí jsou spojeny stížnosti na hluk z dálnice.

Ing. Mišina uvedl, že na webových stránkách města byla zveřejněna informace o uzavírce úseku dálnice kvůli výměně protihlukových stěn.

Usnesení: č. 351/2016

Rada města Beroun **vydává** Nařízení č. 5/2016, kterým se mění Nařízení č. 5/2011 o vymezení oblastí placeného stání motorových vozidel, ve znění nařízení č. 8/2011, nařízení č. 10/2011 a nařízení č. 2/2012.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 352/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města pronajmout části pozemků p.č. 209/6 a p.č. 209/41, vše v k.ú. Beroun, na kterých je umístěna stavba parkoviště.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5) Zápis č. 4/2016 ze zasedání komise pro prevenci kriminality, konaného dne 7. 6. 2016

Zápisem provedl Mgr. Kůs.

Upozornil na bod 4 – Hrací automaty na území města, kde komise navrhuje radě města, aby při přípravě nové vyhlášky o regulaci hazardu, v návaznosti na nový zákon o hazardních hrách, zvažila možnost úplného zákazu výherních automatů ve městě. Uvedl, že se jedná o problematiku, kterou je třeba posuzovat komplexně a nikoliv jednostranně. Zeptal se Mgr. Fraňové, zda se bude připravovat nová vyhláška, která mj. zohlední nový zákon.

Mgr. Fraňová odpověděla, že ano, v průběhu července budou podrobnosti projednány.

Uvedla, že z hlediska veřejného pořádku nejsou problémy, ale upozornila na možné dopady, zmíněné v zápisu z komise.

Ing. Randa vyjádřil názor, že podmínky nového zákona (např. lokace, zdanění) jsou tak tvrdé, že v podstatě povedou k samovolnému omezení počtu automatů. Doporučil počkat na rok 2017.

Mgr. Kůs doplnil, že přibude povinnost registrovaných hráčů.

Ing. Endrlová doplnila, že provedení novelizace vyhlášky je důvodné z hlediska oddělení veřejného pořádku a hazardu do dvou vyhlášek.

Mgr. Fraňová potvrdila, že nově budou dvě vyhlášky, a uvedla, že lze zvážit úpravu provozní doby pohostinských zařízení.

Mgr. Kůs se radních dotázal, zda by někdo byl pro úplný zákaz hazardu.

Z radních se pro úplný zákaz hazardu nikdo nepřihlásil.

Mgr. Kůs uložil kanceláři tajemníka připravit do RM 27.7.2016 informaci k návrhu připravované vyhlášky.

Ing. Endrlová požádala o přiložení aktuálních statistických údajů ohledně hazardu.

Mgr. Kůs informoval o již třech přistižených sprejerech.

Dále informoval o akci Grand Prix Beroun, kterou hodnotil jako velmi povedenou. Akce splnila svůj účel, byla dobře organizačně zvládnutá, měla vysokou návštěvnost – asi 3000 lidí, záznam vysílala Česká televize.

Usnesení: č. 353/2016

Rada města Beroun **schvaluje** poskytnutí finančních příspěvků na zájmové volnočasové aktivity pro děti z nízkopříjmových rodin ve městě Beroun – „Sportovní stipendia města Beroun“ žadatelům – zákonným zástupcům těchto dětí: panu H. S., Beroun, příspěvek ve výši 1 440,- Kč a paní Š. A., Beroun – Město, příspěvek ve výši 600,- Kč
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 354/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí finančního příspěvku na zájmové volnočasové aktivity pro děti z nízkopříjmových rodin ve městě Beroun – „Sportovní stipendia města Beroun“ na období září až prosinec 2016 mezi městem Beroun, jako poskytovatelem finančního příspěvku, a paní D. H., bytem Beroun, jako žadatelem o finanční příspěvek a zákonným zástupcem nezletilého panem S. H., bytem Beroun, a Českým Ivem – Union Beroun, z.s., IČ 28560353, se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, jako příjemcem finančního příspěvku na období září až prosinec 2016 ve výši 1 440,- Kč, jehož členský příspěvek na rok 2016 činí 4 800,- Kč a spoluúčast zákonného zástupce na období září až prosinec 2016 je 160,- Kč a paní I. Š., bytem Beroun – Město, jako žadatelem o finanční příspěvek a zákonným zástupcem nezletilého paní A. Š., bytem Beroun – Město a TJ LOKOMOTIVOU BEROUN z.s., IČ 00473561, se sídlem Tyršova 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jako příjemcem finančního příspěvku na období září až prosinec 2016 ve výši 600,- Kč, jejíž členský příspěvek na rok 2016 činí 2 000,- Kč a spoluúčast zákonného zástupce na období září až prosinec 2016 je 67,- Kč.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 355/2016

Rada města Beroun **schvaluje** plán práce komise pro prevenci kriminality na druhé pololetí roku 2016 v předloženém znění.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 356/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 4/2016 ze zasedání komise pro prevenci kriminality, konaného dne 7.6.2016.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6) Zápis č. 03/2016 z jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 13. 6. 2016

Zápisem provedl Mgr. Kůs. Informoval o jednání s p. Šimonem ohledně problému se zvyšováním nájemného v domě s pečovatelskou službou č.p. 1280.

Usnesení: č. 357/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 3/2016 z jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 13.6.2016.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7) Pozůstalostní řízení po panu J. A., bytem Beroun-Centrum, zemřelém dne 21.3.2016

Do jednání rady byla k projednání bodu 7) – 8) přizvána Bc. Marková, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví, která přednesla úvodní slovo.

Bc. Marková objasnila, že město Beroun bylo vypravitelem pohřbu zesnulého. Zesnulý zanechal majetek nepatrné hodnoty, notářka požádala město o vyjádření k souhlasu s nabytím majetku

nepatrné hodnoty do vlastnictví města. Náklady na pohřeb budou městu refundovány Ministerstvem pro místní rozvoj. Náklady činily 7 751,- Kč.

Usnesení: č. 358/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s nabytím majetku nepatrné hodnoty městem Beroun jako vypravitelem pohřbu po zůstaviteli J. A., Beroun-Centrum, zemřelém dne 21.3.2016.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8) Návrh odměny pro ředitelku Domova penzionu pro důchodce Beroun za 1. pololetí 2016

Úvodní slovo přednesla Bc. Marková. Informovala, že návrh na vyplacení odměny byl zpracován dle schváleného postupu, na základě předložených podkladů. Kritéria pro stanovení výše odměn byla splněna na 100 %.

Mgr. Kůs požádal Bc. Markovou, aby informovala o novém vedení oddělení sociálně právní ochrany dětí (OSPOD).

Bc. Marková sdělila, že novou vedoucí je Bc. Stíbalová, která dříve zastupovala bývalého vedoucího p. Valtu.

Mgr. Kůs sdělil, že v souladu s metodikou MPSV ČR bude OSPOD posílen o dvě pracovní pozice, na celkový počet 13 pracovníků.

Ing. Chaloupecký doplnil, že náklady na mzdy budou plně refundovány Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Usnesení: č. 359/2016

Rada města Beroun **schvaluje** vyplacení odměny paní Ing. Miroslavě Kučerové, ředitelce Domova penzionu pro důchodce Beroun, příspěvkové organizace města za 1. pololetí 2016, v navrhované výši.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) Návrh odměn pro ředitelky příspěvkových organizací města – Městského kulturního centra a Městské knihovny za 1. pololetí 2016

Do jednání rady byla k projednání bodů 9) až 10) přizvána Mgr. Papai, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit.

Mgr. Papai uvedla, že odměny byly navrženy a vyhodnoceny schváleným postupem. Oproti roku 2015 budou vyplaceny pololetně. Objasnila, že cílové odměny jsou za splnění konkrétního úkolu vztahujícímu se k termínu.

Mgr. Kůs se dotázal, jak se řeší plakátovací plochy a jejich neutěšený stav.

Mgr. Papai odpověděla, že stav plakátovacích ploch se nyní mapuje.

Usnesení: č. 360/2016

Rada města Beroun po projednání **stanoví** výši odměn pro ředitelku Městského kulturního centra Beroun a ředitelku Městské knihovny Beroun za 1. pololetí 2016.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10) Návrh odměn pro ředitele právních subjektů – příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za 1. pololetí 2016

Mgr. Papai uvedla, že odměny byly navrženy na základě dodaných podkladů pro přiznání odměn od ředitelů škol.

Mgr. Kůs informoval, že Mgr. Chlumská byla od 1.8.2016 jmenovaná zástupkyní ředitele Jungmannovy základní školy pro 1. stupeň této školy.

Usnesení: č. 361/2016

Rada města Beroun po projednání **stanoví** odměny ředitelům právních subjektů – příspěvkových organizací města MŠ a ZŠ za 1. pololetí 2016 v uvedené výši.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dále Mgr. Kůs požádal Mgr. Papai, aby informovala o jednání sportovní komise dne 27.6.2016 ohledně rozdělení dotací na sport.

Mgr. Papai uvedla, že přítomní členové komise byli starostou města seznámeni s dalším postupem. Byla vytvořena pracovní skupina, jejímž členem bude i P. Brodan.

Při rozdělování dotací se pracovní skupina bude řídit schváleným dotačním programem.

Mgr. Kůs uvedl, že pro srozumitelnější orientaci v pravidlech bude zpracována metodika, s kterou se seznámí jednotlivé subjekty, ty pak budou mít možnost doplnit své vstupní údaje. Pokud se komise nedohodne, rada města navrhne rozdělení a vyplacení dotací.

Ing. Mišina navrhl, aby výsledek rozdělení dotací byl použit jako podklad pro příští rok a upozornil, že již není moc času na přípravu nových pravidel pro příští rok.

Mgr. Papai souhlasila s tím, že se tím lze zabývat až s nově sestavenou komisí.

11) Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise životního prostředí, konaného dne 13. června 2016

Zápisem provedl starosta Mgr. Kůs.

K bodu 3.3.1., ve kterém komise upozorňuje na nevhledné kruhové objezdy v Berouně, doplnil, že na tuto skutečnost upozornila i Policie ČR.

Ing. Mišina informoval, že kruhový objezd u nádraží, který byl osázen, ale byl zarostlý, byl již ošetřen.

Rada města vzala doporučení komise a informaci Ing. Mišiny o zajištění úkolu na vědomí.

Mgr. Kůs uvedl, že svolá schůzku k zeleni, dále sdělil, že odbor životního prostředí nemá podklady ohledně městské zeleně a pozastavil se nad tím, jak může odbor provádět kontroly, když nemá podle čeho. Ke kruhovým objezdům sdělil, že nejsou na pozemcích města, přesto budou městem ošetřeny. Dále uvedl, že již informoval Ing. Žurka, jednatele AVE, aby se pracovníci Farní charity zaměřili na plevel, nikoli mech na náměstí.

Ing. Mišina informoval, že již byla podána žádost o instalaci protihlukových stěn na dálnici v pásu okolo Jarova.

Mgr. Fraňová upozornila, že komise nebyla usnášeníschopná.

Usnesení: č. 362/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 3/2016 ze zasedání komise životního prostředí, konaného dne 13.6.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 363/2016

Rada města Beroun přijala informaci místostarosty Ing. Mišiny k zajištění doporučení uvedeného v bodu 3.3.1. Zápisu č. 3/2016 ze zasedání komise životního prostředí, konaného dne 13.6.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12) Nakládání s majetkem města

Do jednání rady města byla k projednání bodu nakládání s majetkem města přizvána paní Kermesová, vedoucí Odboru majetku a investic, která přednesla důvodové zprávy k předkládaným návrhům č. 1. až 15.

1. Žádost o zapůjčení, pronájem motocvičiště

Pan J. Kvasnička a pan T. Kvasnička požádali o zapůjčení nebo pronájem prostoru motocvičiště pro potřeby autoškoly. Uvedené cvičiště bylo vybudováno v areálu bývalých kasáren ve Stradonicích pouze pro potřeby odboru dopravy a správních agend, aby mohl zajišťovat výcvik a řídičské zkoušky na motocykly, jak nařizuje novela vyhlášky. Areál má pronajatý Klub vojenské historie Sanites Car Beroun České republiky. Bezplatné užívání pozemku cvičiště městem bylo smluvně dohodnuto Dodatkem č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Porada k majetku nedoporučila další pronájem.

Usnesení: č. 364/2016

Rada města Beroun **nesouhlasí** s výpůjčkou, ani s pronájmem částí pozemku p.č. 176/1 a p.č. 176/6 v k.ú. Stradonice u Nižboru za účelem využití jako motocvičiště, Josefu Kvasničkovi, IČ: 43120814, se sídlem: 266 01 Beroun – Beroun-Zavadilka, Husova 183 a Tomáši Kvasničkovi, IČ: 88539041, se sídlem: 266 01 Beroun – Beroun-Město, Šafaříkova 593/8.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Žádost o umožnění parkování – HC Berounští medvědi z.s.

Spolek Berounští medvědi z.s. požádal o povolení parkování na parkovišti za zimním stadionem v Berouně, za účelem parkování automobilů rodičů hokejistů v době tréninku a utkání a parkování autobusů soupeřů. Porada k majetku nedoporučila pronájem z důvodu, že pro dané účely slouží parkoviště Boškův statek.

Pí Kermesová informovala, že k vjezdu na parkoviště za zimním stadionem byla Aquaparkem instalována závora a byl vytvořen systém parkování.

Ing. Chalupecký doplnil, že parkování je jen pro oprávněné zaměstnance.

Ing. Mišina uvedl, že pro parkování autobusů budou ředitelem Aquaparku vytipována a vyhrazena dvě místa.

Mgr. Kůs doplnil, že od 1.10.2016 bude mezi městem a Aquaparkem uzavřena smlouva o výpůjčce zimního stadionu, včetně zázemí.

Dále informoval o havárii čpavkového chladicího systému ledové plochy. Havárie byla odstraněna, musí se pořídit nové čerpadlo.

Usnesení: č. 365/2016

Rada města Beroun **nesouhlasí** s pronájmem pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Beroun, za účelem parkování spolku HC Berounští medvědi z.s., IČ: 47513071, se sídlem Na Ostrově 816, Závodí, 266 01 Beroun.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Nabídka úplatného převodu hrobového zařízení – ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl městu úplatný převod hrobových míst II. 85 a 86 na městském hřbitově v Berouně.

Hrobové zařízení je pro město nevyužitelné.

Usnesení: č. 366/2016

Rada města Beroun **nesouhlasí** s podáním žádosti o úplatný převod hrobového zařízení, které se nachází na hrobovém místě II. 85 a 86 na městském hřbitově v Berouně ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 128 00 Praha – Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Žádost o natáčení – FILM HUNTERS s.r.o.

Společnost FILM HUNTERS s.r.o. požádala o pronájem pozemků města za účelem natáčení. Mgr. Kůs upozornil na chybu v usnesení, kde je uveden most přes Litavku, ale jedná se o náhon. V usnesení byla chyba opravena.

Usnesení: č. 367/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s pronájmem částí pozemků v k.ú. Beroun p.č. 2306/1, p.č. 2306/3, p.č. 2306/7, p.č. 2306/9, mostu přes náhon (ul. Na Příkopě), za účelem natáčení ve dnech 9. a 10. 7. 2016 a s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Beroun jako pronajímatelem a společností FILM HUNTERS s.r.o., IČ: 28487397, se sídlem Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha 7 (jako nájemcem), za cenu 20.000,-Kč/1 lokalita/den, složením kauce ve výši 150.000,- Kč, zajištěním úklidu na náklady nájemce, s tím, že konkrétní místa pro natáčení budou upřesněna před uzavřením smlouvy o nájmu, podle předloženého záznamu.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Pronájem pozemku p.č. 193/19 v k.ú. Jarov u Berouna

Město Beroun a ZD Mořina uzavřeli smlouvu a nájmu pozemků v k.ú. Jarov u Berouna. Kontrolou smlouvy bylo zjištěno, že při uzavírání smlouvy nebyl do předmětu pronájmu zahrnut pozemek p.č. 193/19, přestože ho družstvo obhospodařuje.

ZD Mořina projevilo zájem o užívání pozemku. Záměr města jednat o pronájmu (pachtu) byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Ing. Randa upozornil na nízkou cenu za pronájem, sdělil, že ceny orné půdy stouply.

Pí Kermesová odpověděla, že orná půda se obvykle pronajímá za cenu daně z nemovitosti.

Za stejnou cenu má družstvo pronajaty i ostatní pozemky.

Usnesení: č. 368/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s pronájmem pozemku p.č. 193/19 o výměře 4298 m² – orná půda v k.ú. Jarov u Berouna k zemědělským účelům a s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 0434/2013/NAJ/OMI ze dne 9. 12. 2013, mezi městem Beroun jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem Mořina, IČ: 00103004, se sídlem č.p. 29, 267 17

Mořina, jako nájemcem. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu pronájmu o pozemek p.č. 193/19 v k.ú. Jarov u Berouna a navýšení nájemného o 129,- Kč/rok.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Pronájem části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům za řadovými rodinnými domy v ulici Pod Vodojemem.

Usnesení: č. 369/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s pronájmem částí pozemku p.č. 1555/29 – zahrada v k.ú. Beroun, za účelem využití jako zahrada a s uzavřením:

1. Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a panem M. D., Beroun-Město jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 22,5 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.
 2. Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a manželi J. a I. S. oba bytem Beroun-Město jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 50 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.
 3. Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a manželi T. a A. N., oba bytem Beroun-Město jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 45 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.
 4. Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 0003/2010/NAJ/MM ze dne 1. 2. 2010 mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a manželi S. a D. W., oba bytem Beroun-Město jako nájemci. Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření pronajímané části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun o 26 m² a navýšení nájemného o 520,- Kč/rok.
 5. Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a manželi M. a S. N., oba bytem Beroun-Město jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 50 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.
 6. Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a panem J. M., bytem Beroun-Město jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 15 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.
 7. Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun, jako pronajímatelem a manželi L. a V. D., oba bytem Beroun-Město jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 25 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. Pronájem částí pozemků p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 v k.ú. Beroun

Pan Barták požádal o pronájem pozemku v ulici Pod Studánkou, před domem č.p. 968, za účelem využití jako parkovací stání před restaurací a penzionem Barták.

Usnesení: č. 370/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města pronajmout části pozemků p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 o výměře 80 m² v k.ú. Beroun, za účelem vybudování tří podélných parkovacích stání, podle předloženého zákresu.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8. Prodej částí pozemků p.č. 1050/17 a p.č. 1050/1 v k.ú. Beroun.

Pronájem částí pozemků p.č. 2235/4, p.č. 1050/13, p.č. 1050/17, st. 740/2 a st. 801/2 v k.ú. Beroun

V souvislosti s připravovanou revitalizací rokle na Zavadilce a geometrickým zaměřením skutečného stavu oplocení a staveb bylo zjištěno, že více než 500m² pozemků města je oploceno nebo zastaveno. Vlastníci sousedních pozemků byli vyzváni k doložení dokladů opravňujících k užívání pozemku. Situace s připlocenými pozemky byla projednána na Poradě k majetku a v osadním výboru Zavadilka.

Usnesení: č. 371/2016

1. Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města prodat částí pozemků p.č. 1050/17 a p.č. 1050/1, oba v k.ú. Beroun, podle předloženého zákresu.
2. Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města pronajmout pozemky st. 740/2, st. 801/2 a částí pozemků p.č. 1050/13, p.č. 1050/17, p.č. 2235/4, vše v k.ú. Beroun, podle předloženého zákresu.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. Prodloužení smlouvy o nájmu – ENERGO KD s.r.o.

Společnost ENERGO KD s.r.o. požádala o prodloužení smlouvy o nájmu energetického zařízení v areálu bývalých starých kasáren. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a končí 31.8.2016. Případný přechod na jiného dodavatele energie nelze provést okamžitě, protože energetické zařízení smluvně využívají objekty v areálu - gymnázium, knihovna, Jiná káva, zdravotnické zařízení, TJ Lokomotiva a město.

Ing. Chalupický informoval, že situaci projedná se společností ČEZ v průběhu července. S ředitelem gymnázia již byla situace projednána, Mgr. Lidinský přislíbil projednání na krajském úřadu.

Pí Kermesová upozornila na špatný stav propojení vedení elektřiny, taktéž upozornila na špatný stav vytápění a havarijní stav kotelny.

Mgr. Kůs informoval, že zástupce společnosti ČEZ distribuce pan Kos nabídl městu operativní spolupráci.

Usnesení: č. 372/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu energetického zařízení č. 0008/2010/NAJ/MM ze dne 23. 9. 2010, ve znění následně uzavřeného dodatku č. 2 – č. 0483/2014/NAJ/OMI ze dne 1. 9. 2014 na pronájem elektrifikační soustavy v areálu bývalých „starých kasáren“ v Berouně (podzemních silnoproudých elektrorozvodů) se společností ENERGO KD s.r.o., IČ: 48951412, se sídlem Králův Dvůr, Tovární 391, PSČ 267 01. Předmětem dodatku č. 3 by mělo být prodloužení doby nájmu o jeden rok, tj. do 31. 8. 2017.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10. Jednání Komise bytové ze dne 15.6.2016

Usnesení: č. 373/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** předložené nové a urgované žádosti o nájem bytů ve vlastnictví města Beroun včetně stanoviska Komise bytové Rady města Beroun a zápis Komise bytové Rady města Beroun.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11. Souhlas se zadávacími podmínkami „Stavební úpravy ulic Souběžná a Průchozí v Berouně“

Jedná se o zadávací podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem jsou stavební práce, které budou realizovat rekonstrukci dvou místních komunikací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 900 000,- Kč.

Usnesení: č. 374/2016

1. Rada města Beroun **schvaluje** zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy ulic Souběžná a Průchozí v Berouně“.
2. Rada města **jmenuje** hodnotící komisi a její náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou zakázku, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12. Souhlas se zadávacími podmínkami „Stavební úpravy ul. Julia Fučíka, Beroun 2016“

Jedná se o zadávací podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem jsou stavební práce, které budou realizovat opravu prašných komunikací, vybudování chodníků a parkovacích míst. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 700 000,- Kč bez DPH.

Usnesení: č. 375/2016

1. Rada města Beroun **schvaluje** zadávací podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy ul. Julia Fučíka, Beroun 2016“.
2. Rada města **jmenuje** hodnotící komisi a její náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou zakázku, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13. Souhlas se zadávacími podmínkami „Veřejná doprava pro všechny - herní prvky na autobusovém nádraží“

Jedná se o zadávací podmínky pro veřejnou zakázku zadávanou zjednodušeným podlimitním řízením, jejímž předmětem je dodávka a montáž herních prvků pro nové autobusové nádraží. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 635 000,- Kč bez DPH.

Usnesení: č. 376/2016

1. Rada města Beroun **schvaluje** zadávací podmínky veřejné zakázky „Veřejná doprava pro všechny - herní prvky na autobusovém nádraží“ a **souhlasí** s případným zapracováním změn vzešlých z kontroly zprostředkovatele dotace.
2. Rada města **jmenuje** hodnotící komisi a její náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou zakázku, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14. Souhlas se zadávacími podmínkami „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříň pro uložení jízdních kol“

Jedná se o zadávací podmínky pro veřejnou zakázku zadávanou zjednodušeným podlimitním řízením, jejímž předmětem je dodávka a montáž bezpečnostních skříní pro uložení jízdních kol. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3 600 000,- Kč bez DPH.

Usnesení: č. 377/2016

1. Rada města Beroun **schvaluje** zadávací podmínky veřejné zakázky „Veřejná doprava pro všechny - Bezpečnostní skříně pro uložení jízdních kol“ a **souhlasí** s případným zapracováním změn vzešlých z kontroly zprostředkovatele dotace.
2. Rada města **jmenuje** hodnotící komisi a její náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou zakázku, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

15. Souhlas se zadávacími podmínkami „Veřejná doprava pro všechny - informační el. tabule a zastávkové označníky“

Jedná se o zadávací podmínky pro veřejnou zakázku zadávanou zjednodušeným podlimitním řízením, jejímž předmětem je dodávka a montáž elektrických informačních tabulí pro autobusovou dopravu ve městě a dodávka a montáž nových označnicků na autobusových zastávkách. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3 000 000,- Kč bez DPH.

Usnesení: č. 378/2016

1. Rada města Beroun **schvaluje** zadávací podmínky veřejné zakázky „Veřejná doprava pro všechny - informační el. tabule a zastávkové označníky“ a **souhlasí** s případným zapracováním změn vzešlých z kontroly zprostředkovatele dotace.
2. Rada města **jmenuje** hodnotící komisi a její náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou zakázku, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13) Žádost o povolení výjimky pro Letní kino Beroun

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs.

Žádost zdůvodnila Mgr. Fraňová.

Městské kulturní centrum Beroun požádalo o výjimku ze stanovené doby pro pořádání hudebních produkcí pro filmová představení v Letním kině Beroun.

Mgr. Kůs se dotázal, zda vloni byla nějaká stížnost na hluk.

Mgr. Fraňová odpověděla, že jedna.

Usnesení: č. 379/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, Městskému kulturnímu centru Beroun, IČ: 00335371, se sídlem Holandská 118, 266 00 Beroun -Centrum, pro filmová představení v Letním kině Beroun, Na Kaplance, Beroun-Město, od 29. 6. 2016 do 31. 8. 2016 denně od 22.00 hod. do 01.00 hod. následujícího dne.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14) Žádost o povolení výjimky pro akce - 18. a 19. klubový večer Modrého Berouna

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs.

Žádost zdůvodnila Mgr. Fraňová.

Spolek Modrej Beroun podal dvě žádosti o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování

hudebních produkcí pro dva klubové večery Modrýho Berouna, které se konají v areálu pivovaru Berounský medvěd dne 6.7.2016 a 3.8.2016.

Usnesení: č. 380/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, spolku Modrej Beroun o.s., IČ: 02309149, se sídlem Prof. Urbana 1454/16, Beroun-Město, 266 01 Beroun, dne 6. 7. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro akci 18. klubový večer Modrýho Berouna a dne 3. 8. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro akci 19. klubový večer Modrýho Berouna, s místem konání v areálu Pivovaru Berounský medvěd, Tyršova 135, Beroun-Město.
- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

15) Návrh na změnu ve složení komise dopravy

Úvodní slovo přednesl tajemník Ing. Chalupecký.

Předseda komise p. Minařík informoval, že člen komise pan Ečer se opakovaně nedostavuje na jednání komise a nemá již zájem nadále v dopravní komisi působit.

Mgr. Kůs informoval, že právnička Mgr. Fraňová převzala úkol koordinovat péči o volené orgány.

Usnesení: č. 381/2016

Rada města Beroun **odvolává** pana Františka Ečera z funkce člena komise dopravy.

Rada města Beroun **jmenuje** pana Bc. Petra Krejbicha členem komise dopravy

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

16) Rámcový harmonogram projednání návrhů v zastupitelstvu a radě města ve II. pololetí r. 2016

Úvodní slovo přednesl tajemník Ing. Chalupecký.

Harmonogram byl zpracován na základě podkladů od vedoucích odborů a jejich požadavků na projednání zásadních materiálů v radě města a v zastupitelstvu města ve II. pololetí 2016.

Mgr. Kůs doplnil, že harmonogram na I. pololetí roku 2016 bude vyhodnocen na poradě vedení města. Nyní se jedná o rámec, který může být průběžně doplňován. Dotázal se, zda má někdo připomínky.

Ing. Endrlová navrhla doplnit do harmonogramu projednání investičních potřeb pro zásobník projektů s promítnutím do rozpočtu.

Usnesení: č. 382/2016

Rada města Beroun **schvaluje** Rámcový harmonogram projednání návrhů v zastupitelstvu a v radě města ve II. pololetí r. 2016, podle předloženého návrhu.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dodatek č. 1 k Pravidlům pro vydávání parkovacích karet

Volný návrh byl předložen dodatečně.

Dodatkem provedl Ing. Mišina.

Předmětem dodatku je změna provozovatele placených parkovišť a placených stání ve vlastnictví města Beroun, jejichž provozovatelem bude od 1.7.2016 společnost Parkování Beroun s.r.o.

Usnesení: č. 383/2016

Rada města Beroun **vydává** Dodatek č. 1 k Pravidlům pro vydávání parkovacích karet ze dne 19. 12. 2011, v předloženém znění.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

17) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

Mgr. Kůs informoval:

- o tom, že v noci 28.6. utekly z cirkusového zvěřince dvě zebry. S jejich odchycením pomáhali strážníci městské policie.
- O výsledku odvolacího soudního řízení ve věci skládky Lištice, kterým byl potvrzen prvoinstanční rozsudek. Proběhla diskuze o následném postupu.
- Byla řádně a včas doručena žádost na prodej dvou objektů v areálu kasáren, které ÚZSVM nabídl městu k odkupu.

Ing. Randa požádal o projednání a uzavření Programového prohlášení rady města Beroun.

Mgr. Kůs na to reagoval shrnutím dosavadního vývoje a navrhl, že radním rozešle koncept textu v části efektivnosti vynakládaných prostředků města, ke kterému se mohou vyjádřit a pokud dojde ke shodě, bude programové prohlášení projednáno na příští schůzi rady města.

Ing. Mišina informoval, že obec Srbsko neschválila bezúplatný převod stavbu cyklostezky. Srbsko nemá možnost řešit stav padajícího kamení po ekonomické stránce.

Mgr. Kůs požádal o oficiální stanovisko Srbska. Bude následovat jednání s CHKO.

Ing. Mišina informoval, že cyklostezka mezi Černošicemi a Radotínem je též uzavřená. Došlo k nehodě, při které na cyklistu spadla větev a vážně ho zranila.

Tajemník Ing. Chaloupecký upozornil, aby při závěrečných jednáních s AVE ohledně TS Beroun byl uplatněn závazek AVE na zaplacení znaleckého posudku ohledně hodnoty podílu v TS Beroun.

18) Závěr

Po vyčerpání programu Mgr. Kůs ukončil schůzi rady města v 16.10 hod.

Poté následovala valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o.

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

Ing. Michal Mišina
místostarosta města Beroun

Ověřil:

Zapsala:

V Berouně dne 4. 7. 2016