

Město Beroun

Dodatek č. 1

Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Beroun

Článek I.

Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Beroun (dále jen „Zásady“), schválené Zastupitelstvem města Beroun dne 22. 9. 2021 usnesením č. 66/2021, se mění takto:

1. V článku I. Pojmy bod 10. zní:
„10. **Hrubou podlažní plochou** (dále jen „HPP“) se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Podrobný způsob výpočtu HPP je uveden v Postupu pro výpočet hrubých podlažních ploch, který tvoří přílohu těchto Zásad.“
2. V článku VII. Závěrečná ustanovení se text „Příloha: Manuál pro výstavbu na území města Beroun“ nahrazuje textem:
„Přílohy:
Postup pro výpočet hrubých podlažních ploch
Manuál pro výstavbu na území města Beroun“
3. Před přílohu Manuál pro výstavbu na území města Beroun se přikládá příloha Postup pro výpočet hrubých podlažních ploch, která je přílohou tohoto dodatku.

Článek II.

Tento dodatek č. 1 Zásad byl schválen Zastupitelstvem města Beroun dne 15. 12. 2021 usnesením č. 85/2021 a nabývá účinnosti dne 16. 12. 2021.

Příloha: Postup pro výpočet hrubých podlažních ploch

Postup pro výpočet hrubých podlažních ploch

Do hrubých podlažních ploch se **započítávají**:

- konstrukce a otvory (např. komíny, technické a výtahové šachty) uvnitř této plochy,
- zastřešená atria (vícepodlažní atria se započítávají pouze v nejnižším podlaží),
- vnitřní haly a sály přes více podlaží se započítávají plochou tvořenou zpravidla podlažní plochou v nejnižším podlaží a plochou balkonů, galerií apod. ve všech dalších podlažích,
- plocha každého podzemního podlaží, od které se odečte plocha podzemních garáží, pokud jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů počtu stání daných příslušným předpisem, a technického zázemí a přístupových komunikací sloužících výhradně pro přístup k nim,
- ateliéry, kanceláře, pracovny, studia, prodejní plochy, bazény, tělocvičny a podobné prostory v podzemních i nadzemních podlažích a k nim příslušející konstrukce a přístupové a související prostory,
- sály a shromažďovací prostory kulturních a společenských center v podzemních i nadzemních podlažích a k nim příslušející konstrukce a přístupové prostory včetně šaten, hygienického a dalšího veřejného zázemí,
- garážové domy (započítávají se nadzemní i podzemní hrubé podlažní plochy),
- garáže a stěnami uzavřená krytá parkovací stání v nadzemních podlažích (mimo rodinných domů),
- technické zázemí, technické místnosti, chodby a sklady v rodinných domech.

Do hrubých podlažních ploch se **nezapočítávají**:

- garáže v rodinných domech,
- stavby plnicí doplňkovou funkci k rodinným domům (jako ke stavbě hlavní včetně garáží),
- balkony předstupující před fasádu (průběžné i jednotlivé) a otevřené či polootevřené lodžie,
- pochozí terasy (včetně teras na terénu, v ustupujícím podlaží i na střeše),
- pergoly a krytá parkovací stání neuzavřená stěnami,
- veřejně přístupná podloubí, průchody,
- celé podzemní podlaží využitá výhradně níže uvedenými provozy:
 - plochy garáží v podzemních podlažích, pokud jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů počtu stání daných příslušným předpisem,
 - sklepy, kočárkárny, sklady odpadu, prádelny apod. v podzemních podlažích bytových domů sloužící výhradně pro daný objekt,
 - neprodejní sklady (např. obchodů) v podzemních podlažích.