

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 80. schůze Rady města Beroun,

která se konala dne 10. 11. 2021

od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: RNDr. Soňa Chalupová, Mgr. Olga Chocová, Mgr. Ivan Kůs, Ing. Irena Mastná, Ing. Michal Mišina, Mgr. Dušan Tomčo

Omluveni: Mgr. Eva Chlumská

Pracovníci městského úřadu: Mgr. Ildikó Fraňová

Tajemník: Ing. Jiří Chalupecký

Jméno zapisovatele: Leona Pinkasová

1. Připomínky k zápisu z minulé schůze Rady města Beroun

Diskuze:

Schůzi rady města zahájila ve 14,00 hodin a jednání řídila starostka RNDr. Chalupová.

Ověřovatelkou určila Ing. Mastnou.

RNDr. Chalupová připomněla termín příští schůze rady města, která je stanovena na 24. 11. 2021.

Ing. Mišina konstatoval, že na dnešní schůzi rady města nemohl být dopracován volný návrh Schválení zadávacích podmínek na akci "Beroun, MŠ Pod Homolkou - stavební úpravy objektu Vrchlického 63". Avizoval, že pravděpodobně bude nutné domluvit mimořádný termín konání schůze rady města.

2. Program schůze rady města

Diskuze:

Starostka RNDr. Chalupová předložila radě města návrh programu schůze rady města. Připomněla dva volné návrhy, které přítomní obdrželi na své jednací stoly, a to Žádost o poskytnutí záštity "Setkání s legendou - Milan Nový" a Přijetí dotace ze Středočeského Fondu hejtmanky. Navrhla je projednat jako body 6 a 7 programu jednání.

usnesením č. 414/80/RM/2021

Rada města schvaluje

program schůze rady města konané dne 10. 11. 2021.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Žádost o poskytnutí dotace na celoroční přípravu a organizaci Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun 2022

Diskuze:

Do jednání rady města se dostavila vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Boldi. K projednání tohoto bodu programu se dostavila p. Králová, ředitelka z. ú. Talichovo Berounsko. RNDr. Chalupová uvedla, že právě skončil letošní ročník festivalu Talichův Beroun a začíná příprava ročníku příštího. Připomněla, že město Beroun založilo z. ú. Talichovo Berounsko vedené snahou vytvořit dobré podmínky pro pořádání kvalitního hudebního festivalu.

Mgr. Kůs konstatoval, že zastupitelstvo města svým usnesením č. 61/2019 schválilo zakladatelskou listinu Talichova Berounska a principy podpory festivalu.

RNDr. Chalupová uvedla, že v návrhu rozpočtu města pro rok 2022 je zařazena položka 33 - příspěvek Talichovo Berounsko, z. ú.

Mgr. Kůs doplnil, že příští rok bude probíhat 40. ročník hudebního festivalu. Jeho program bude rozšířen o více koncertů rozprostřených během roku, bude se konat 3. ročník open-air koncertu na Husově náměstí a další doprovodné akce.

usnesením č. 415/80/RM/2021

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun se subjektem Talichovo Berounsko, z.ú., IČ: 08751200, se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, na celoroční přípravu a organizaci Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun, s termínem realizace 1.1.-31.12.2022, a poskytnutím dotace ve výši 850.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Zápis č. 3 z jednání komise školské

Diskuze:

Radě města byl předložen zápis z jednání Komise školské. Komise mimo jiné diskutovala zkušenosti s Bruslařskou školou a kvalitou školního stravování od společnosti Scolarest. Tato témata bude komise projednávat na svém příštím jednání.

RNDr. Chalupová uvedla, že v současné době probíhají kontroly stravovací komise. Kontroly nemohly být konány v době uplatňování opatření proti šíření covid-19.

Mgr. Kůs kladně hodnotil, že se stravovací komise zapojila. Apeloval na společné jednání a řešení problematiky.

Mgr. Tomčo uvedl, že stravovací komise měla v době pandemie onemocnění covid-19 omezené možnosti praktické kontroly.

Ing. Mišina tlumočil zkušenosti z některých berounských škol.

Ing. Mastná informovala o široké diskuzi rodičů dětí probíhající na sociálních sítích.

RNDr. Chalupová navrhla prověřit situaci a společně najít možnosti řešení.

usnesením č. 416/80/RM/2021

Rada města bere na vědomí

zápis č. 3 z jednání Komise školské Rady města Beroun.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o Záštitu starostky města Beroun nad akcí Noc venku

Diskuze: RNDr. Chalupová uvedla, že akce Noc venku je kampaň, která podporuje lidi bez domova.

Cílem je seznámit veřejnost s problematikou života lidí bez domova. Město Beroun akci opakovaně podporuje.

RNDr. Chalupová apelovala na přítomné, aby kampaň podpořili nákupem tzv. "noclehárenky" Charity Beroun. Výtěžek bude využit na sociální službu noclehárny v Domě sv. Jakuba.

usnesením č. 417/80/RM/2021

I. Rada města souhlasí

s poskytnutím Záštity starostky města Beroun nad akcí Noc venku, kterou pořádá Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Berouně, IČ: 47512806, se sídlem Husovo nám. 43/30, 266 01 Beroun-Centrum.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o poskytnutí záštity "Setkání s legendou - Milan Nový"

Diskuze: Ing. Boldi uvedla, že město Beroun obdrželo žádost o poskytnutí záštity na akci "Setkání s legendou - Milan Nový". Legendární hokejový útočník Milan Nový představí svoji knihu.

usnesením č. 418/80/RM/2021

I. Rada města Beroun souhlasí

s poskytnutím záštity starostky města Beroun nad akcí "Setkání s legendou - MILAN NOVÝ", která se uskuteční dne 23. listopadu 2021 od 19.00 hodin v KD Plzeňka. Pořadatelem akce je Tipsport, a. s., Daramis a Nadace M. Nového Caps 66.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Přijetí dotace ze Středočeského Fondu hejtmanky

Diskuze:

Město Beroun podalo žádost poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu hejtmanky na realizaci open-air koncertu Má vlast, který se uskutečnil v rámci Roku sv. Ludmily. Dotace byla poskytnuta ve výši 100 tis Kč.

usnesením č. 419/80/RM/2021

Rada města Beroun schvaluje

přijetí dotace ze Středočeského Fondu Hejtmanky v rámci Tematického zadání "Podpora hejtmanky" ve výši 100 000 Kč na akci open-air koncert Má Vlast.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Smlouva o spolupráci při likvidaci odpadů (jedlý olej a tuk)

Diskuze:

K projednání bodu 8 programu se do jednání rady města dostavila vedoucí odboru životního prostředí RNDr. Círoková.

Starostka RNDr. Chalupová připomněla, že město Beroun se zapojilo do projektu door to door systém sběru a svozu odpadů. V rámci tohoto projektu bylo dodáno také 15 kusů nádob na sběr

jedlých olejů a tuků.

RNDr. Ciroková ukázala mapu umístění kontejnerů po městě. Uvedla, že nejvhodnější nabídku na svoz tohoto odpadu zaslala společnost EKO-PFF, která bude službu provádět bezplatně.

Místostarosta Ing. Mišina navrhl, aby ve smlouvě byla doložka, jak často se budou tyto kontejnery čistit.

RNDr. Ciroková uvedla, že kontejnery jsou ve vlastnictví města, proto úklid a čištění musí zajistit město.

Na dotaz Mgr. Kůse na termín rozmístění kontejnerů uvedla RNDr. Ciroková, že po podpisu smlouvy. Předpokládaný termín je v průběhu prosince. Mgr. Kůs navrhl včas informovat občany na možnost likvidace olejů a tuků zdarma.

Ing. Mastná se dotázala na svoz směsného komunálního odpadu jednou za 14 dní. Vyjádřila názor, že po navýšení poplatku za svoz odpadu se jedná o menší službu za více peněz.

RNDr. Ciroková připomněla, že obec má za povinnost zvýšit vytríditelnou složku odpadu na 60 %. Proto musí dát lidem možnost více třídit. Tato služba je navíc a zdarma.

Mgr. Tomčo připomněl dotazníkové šetření, které prokázalo vysoký zájem o systém door to door. Město poskytuje občanům nádoby zdarma a snaží se podporovat třídění odpadů.

Ing. Mišina podotkl, že počet vývozů komunálního odpadu nemá vliv na množství vytríděného odpadu. Upozornil na zápach z popelnic v letních měsících.

RNDr. Ciroková vyjádřila názor, že upravovat podmínky můžeme až po určité době provozu.

Doplnila, že v rámci systému door to door je i nabídka besed s občany.

Na poznámku Ing. Mastné, že snížení počtu svozů se zavádí v nevhodnou dobu, konstatovala RNDr. Chalupová, že od 1. 1. 2021 platí zákon o snižování množství směsného odpadu.

RNDr. Ciroková vyjádřila myšlenku, že systém bude fungovat.

Mgr. Chocová navrhla vyhodnotit systém po nějaké době fungování.

usnesením č. 420/80/RM/2021

Rada města Beroun souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při likvidaci odpadů se společností EKO-PF s.r.o. se sídlem: Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora; IČ: 62525816 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Zápis č. 7/2021 z jednání Komise bytové, konaného dne 1. 11. 2021

Diskuze:

Do jednání rady města se dostavila Ing. Nová, vedoucí odboru majetku a investic.

Ing. Nová provedla zápisem z jednání Komise bytové. Komise mimo jiné projednala i Plán práce na rok 2022.

usnesením č. 421/80/RM/2021

I. Rada města bere na vědomí

zápis č. 7/2021 z jednání Komise bytové konaného dne 1. 11. 2021.

II. Rada města bere na vědomí

předložené nové žádosti o nájem bytu ve vlastnictví města Beroun včetně stanoviska Komise bytové Rady města Beroun.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. 422/80/RM/2021

I. Rada města schvaluje

Plán práce Komise bytové po rok 2022 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Prodej části pozemku p.č. 1472/5 v k.ú. Beroun - NA VYVĚŠENÍ

Diskuze: Ing. Nová informovala o žádosti společnosti Berounská realitní o prodej části pozemku v ulici Pod Kapličkou. Společnost zrekonstruovala plot, o kterém se domnívala, že je součástí jejich pozemku. Poté bylo zjištěno, že plot se nachází na pozemku města.

usnesením č. 423/80/RM/2021

Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru prodat část pozemku p. č. 1472/5 o výměře 49 m² v k. ú. Beroun, podle předloženého zákresu.

Rada města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Pronájem části pozemku p.č. 581/1 v k.ú. Beroun

Diskuze: Ing. Nová uvedla, že město Beroun je vlastníkem pozemku pod dálničním mostem v Berouně-Závodí. Na části tohoto pozemku jsou umístěny demontovatelné garáže ve vlastnictví fyzických osob. Jeden z majitelů garáže prodal svoji garáž novému majiteli a současně požádal o ukončení pronájmu části pozemku. Nový majitel garáže požádal o pronájem této části pozemku za účelem umístění odkoupené garáže. Záměr města pronajmout část pozemku byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné nabídky ani vyjádření.

usnesením č. 424/80/RM/2021

Rada města souhlasí

s pronájmem část pozemku p. č. 581/1 o výměře 22 m² v k. ú. Beroun, za účelem umístění demontovatelné garáže a s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Beroun jako pronajímatelem a panem K [REDACTED] J [REDACTED], bytem [REDACTED], jako nájemcem, na dobu neurčitou, s šesti měsíční výpovědní dobou, za cenu 20,- Kč/m2/rok, s účinností od 1. 1. 2022.

Rada města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce - SK Cembrit Beroun

Diskuze: Ing. Nová informovala o žádosti SK Cembrit Beroun-Závodí o prodloužení smlouvy o výpůjčce na pozemky fotbalového hřiště v Berouně-Závodí o dalších 15 - 20 let. Plánují požádat o

investiční dotace a využít je na drobné stavební úpravy. Porada k majetku doporučila upravit znění smlouvy ohledně možnosti užívání hřiště. Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodloužení doby výpůjčky o 20 let. Záměr města byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné nabídky ani vyjádření.

RNDr. Chalupová doplnila, že po dobu rekonstrukce mateřské školy v ulici Vrchlického budou moci děti hřiště využívat.

usnesením č. 425/80/RM/2021

Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce na výpůjčku pozemků Beroun p. č. 209/2, p. č. 209/34, p. č. 209/35, p. č. 209/36 a pozemků p. č. 209/28, p. č. 209/29, na kterých je umístěno fotbalové hřiště a přístupové cesty ke hřišti a pozemky p. č. st. 6408 (stavba na pozemku č. p. 969 je ve vlastnictví jiného vlastníka) a p. č. st. 6409 (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka) mezi městem Beroun jako půjčitelem a spolkem SK Cembrit Beroun – Závodí, z. s., IČ: 47514388, se sídlem Zborovské nábřeží 969, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, jako vypůjčitelem, v předloženém znění.

Rada města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajištění realizace tohoto usnesení

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 7721066070 ze dne 27.11.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.1.2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 3.7.2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 16.8.2019, ve znění dodatku č. 4 ze dne 21.2.2020

Diskuze: RNDr. Chalupová informovala, že vzhledem k současnému zvyšování cen ve stavebnictví doporučil pojišťovací makléř navýšit pojistnou částku u živelního pojištění budov. Toto navýšení je předmětem dodatku č. 5 k pojistné smlouvě.

usnesením č. 426/80/RM/2021

Rada města souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 7721066070 ze dne 27. 11. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 16. 8. 2019, ve znění dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2020, mezi městem Beroun jako pojistníkem a pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, 186 00, IČ: 47116617 jako pojistitelem, v předloženém znění.

Rada města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajistit realizaci tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Prodej pozemku p.č. st. 7982 v k.ú. Beroun (oddělen z p.č. 1192/38 a p.č. 1192/64)

Diskuze: Ing. Nová uvedla, že bytové družstvo Poštovka zaslalo žádost o majetkové narovnání pozemků. Jedná se o prodej pozemku, na němž se nachází přístavba domu. Záměr města prodat pozemek p. č. st. 7982 byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné nabídky ani vyjádření.

usnesením č. 427/80/RM/2021

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. st. 7982 v k. ú. Beroun, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6833-204/2021 ze dne 22. 7. 2021 (stavba domu č. p. 1530 na pozemku není ve vlastnictví města Beroun) mezi městem Beroun jako prodávajícím a Bytovým družstvem Beroun Poštovka, IČ: 25781553, se sídlem Beroun, S. K. Neumanna 1530, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jako kupujícím, za celkovou kupní cenu 25.540,- Kč a za náklady s prodejem spojenými.

Rada města ukládá

Ing. Jindře Nové, vedoucí odboru majetku a investic
zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Petice proti zdražení poplatku za svoz odpadu

Diskuze: Ing. Maršíková, vedoucí finančního odboru, informovala, že dne 19. 10. 2021 byla podána na Městský úřad Beroun petice proti zdražení poplatku za svoz odpadu s podpisovými archy v listinné podobě a dále petice v elektronické podobě.

Podané petice nesplňují zákonné náležitosti, přesto je nutné jejich obsah posoudit a odpovědět na ni. V petici se uvádí, že ke zdražení poplatku nebyly uvedeny žádné relevantní důvody. Důvodem navýšení platby za komunální odpad je fakt, že sazba poplatku 700 Kč platí od roku 2013 a již několik let ceny za odvoz a likvidaci odpadu převyšují vybrané finanční prostředky.

Mgr. Kůs zdůraznil, že je třeba se problematikou zabývat i přesto, že petice má formální nedostatky, protože občané města to vnímají jako problém.

RNDr. Chalupová upozornila, že zachovat výši poplatku z roku 2013 je ekonomicky neudržitelné. Město Beroun poskytuje zdarma svým občanům možnosti k likvidaci tříděného odpadu, nadměrného odpadu apod.

Ing. Mastná uvedla, že s výší poplatku souhlasí, ale netušila, že se sníží počet odvozů. Myslí se, že systém svozů komunálního odpadu by měl být zachován i přes zvýšené náklady. Vyjádřila názor na rozdělování finančních prostředků z rozpočtu města.

RNDr. Chalupová konstatovala, že z ekonomického hlediska se musíme rozhodnout, jaké budou priority financování. Množství odpadu musí klesat a je potřeba k tomu připravit občanům podmínky a nabídnout možnosti.

Mgr. Kůs a Mgr. Chocová vyjádřili názor, že je důležité stále vysvětlovat a argumentovat důvody zvýšení poplatku. Důležité je také nekompromisní jednání s lidmi, kteří nedodržují pořádek.

usnesením č. 428/80/RM/2021

I. Rada města bere na vědomí

petici označenou jako "Petice proti zdražení poplatku za svoz odpadu!" a konstatuje, že neshledává důvod pro zrušení schváleného navýšení platby za odpad od roku 2022 formou místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství podle obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout obdobné usnesení.

III. Rada města ukládá

Ing. Marcele Maršíkové, vedoucí finančního odboru,

zajistit včasné předložení podkladů k petici na jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Různé

Diskuze: RNDr. Chalupová pozvala přítomné na slavnostní akci předávání Cen města, která se koná dnes v Kulturním domě Plzeňka.

Tajemník úřadu Ing. Chalupecký informoval o usnesení vlády, které stanovilo prodloužení termínu zapůjčení budov pro výkon státní správy do 31. 12. 2027.

Mgr. Tomčo informoval, že se připravují další dvě stanoviště sdílených elektrokol, a to u Finančního úřadu a na Zdejcíně. Probíhají jednání se zástupci společnosti Lidl o umístění dalšího stanoviště. Dále informoval, že vzniká studie na novou budovu s byty pro seniory.

RNDr. Chalupová uvedla, že se pracuje na územní studii pro lokalitu Kasáren. V prosinci se uskuteční pracovní schůzka se zástupci Lokomotivy Beroun.

Mgr. Kůs upozornil na havarijní stav pomníku padlých v 1. světové válce na Jarově. Současně podotkl, že na Jarově a na Zdejcíně byla podceněna pieta výročí vzniku republiky.

Na dotaz Mgr. Kůse na prostory v dolní části Duslovy vily, odpověděl místostarosta Mgr. Tomčo, že probíhá předávání prostor.

Ing. Mastná podala informaci, že Zásady pro spolupráci s investory budou využity při jednání o lokalitě Pískovna na Závodí.

17. Závěr

Schůze rady města byla ukončena v 16:10 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne:

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Ing. Michal Mišina
místostarosta

Ověřovatel:

Zapisovatel:

radní

Leona Pinkasová
zapisovatelka