

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 103. schůze Rady města Beroun,
která se konala dne 15.8.2018
od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Ing. Jiří Chalupecký, tajemník
Mgr. Olga Chocová, radní
Mgr. Ivan Kůs, starosta
Ing. Michal Mišina, místostarosta
MUDr. Dagmar Pěničková, radní
Leona Pinkasová, zapisovatelka
Mgr. Emil Šnaidauf, radní
Josef Štěpánek, radní

Omluveni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník
Mgr. Eva Chlumská, radní

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Ivan Kůs, starosta

Ověřovatelé: Josef Štěpánek, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Schůzi rady města zahájil ve 14.00 hod a jednání řídil starosta <u>Mgr. Kůs</u> . Ověřovatelem stanovil pana Štěpánka. Připomněl termín dalšího jednání rady města, které se bude konat 29. 8. 2018. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta Hlasování Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
2.	Připomínky k zápisu z 102. zasedání Rady města K zápisu z předešlé schůze rady města nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta Hlasování Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
3.	899/103/RM/2018 Program schůze rady města

I. Rada města schvaluje	radou města upravený program schůze rady města konané dne 15. 8. 2018.	
	Přítomní obdrželi na stůl volný návrh Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky "Operativní leasing služebních vozidel města Beroun", který <u>Mgr. Kůs</u> navrhl projednat jako bod 25 programu. Radní se zařazením tohoto bodu programu souhlasili a následně schválili upravený program jednání rady města.	
Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs Zpracovatel: Leona Pinkasová Typ dokumentu: Usnesení	<u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato	
4.	Informace o plnění usnesení K informacím o plnění usnesení nebyly vzneseny žádné dotazy. Rada města vzala informace na vědomí. Předkladatel: Ing. Jiří Chaloupecký <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:	
5.	900/103/RM/2018 Žádost o schválení finančního daru pro Základní školu, Beroun - Závodí, Komenského 249 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města souhlasí s tím, aby Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249 přijala na základě uzavřených darovacích smluv finanční dar ve výši 8 664,-- Kč odpovídající výši záloh za obědy ve školní jídelně za období od 3. 9. 2018 do 31. 12. 2018 a finanční dar ve výši 13 224,-- Kč odpovídající výši záloh za obědy ve školní jídelně za období od 2. 1. 2019 do 28. 6. 2019 ve prospěch čtyř žáků této školy od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s." IČ: 24231509 se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 z projektu "Obědy pro děti". V případě uzavření darovací smlouvy k pozdějšímu datu, bude výše daru snížena dle data podpisu této darovací smlouvy. II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi: informovat ředitelku Základní školy, Beroun - Závodí, Komenského 249 o vydaném souhlasu k uvedenému návrhu. Do jednání rady města se dostavila <u>Ing. Boldi</u>, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit. K bodu 5 programu uvedla, že Základní škola Beroun - Závodí požádala o vydání souhlasu města Beroun s přijetím daru pro tuto školu. Jedná se o finanční dar společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., z projektu "Obědy pro děti" určený na úhradu obědů ve školní jídelně pro čtyři žáky uvedené školy. Cílem projektu je pomoci dětem, jejichž rodiče nemají dostatek finančních prostředků na zaplacení obědů ve školní jídelně. Finanční dar bude ve výši úhrady měsíčních záloh na obědy. Předkladatel: Ing. Simona Boldi Zpracovatel: Jitka Zálomová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato	

6.	901/103/RM/2018 Žádost o povolení výjimek z počtu žáků ve třídách pro Základní školu, Beroun - Závodí, Komenského 249 pro školní rok 2018/2019 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města povoluje výjimky z počtu žáků ve třídách pro Základní školu, Beroun - Závodí, Komenského 249 na školní rok 2018/2019 podle předloženého návrhu. II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství Ing. Simoně Boldi: informovat ředitelku Základní školy, Beroun - Závodí, Komenského 249 o povolené výjimce z počtu žáků ve třídách na školní rok 2018/2019. Ing. Boldi předložila radě města k projednání žádost Základní školy Beroun - Závodí o povolení výjimek z počtu žáků ve třídách. Uvedla, že dle vyhlášky MŠMT ČR je možné povolit navýšení žáků v jedné třídě až o 4 děti. Škola žádá o navýšení počtu žáků ve třech třídách o 2 žáky a v jedné třídě o 1 žáka. Zvýšení počtu žáků nebude na újmu kvalitě vzdělávání a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. Předkladatel: Ing. Simona Boldi <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Jitka Zálomová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
7.	902/103/RM/2018 Žádost Základní školy, Beroun - Závodí, Komenského 249 na poskytnutí dotace žákům školy na zahraniční zájezd K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 10 tis. Kč Základní škole, Beroun - Závodí, Komenského 249 z organizace 3444, sk. 34, § 29 Dotace žákům na zahraniční zájezdy na zajištění zahraniční vzdělávací exkurze pro žáky uvedené školy a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi: informovat ředitelku Základní školy, Beroun - Závodí, Komenského 249 o poskytnutí dotace a zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Základní škola Beroun - Závodí požádala o dotaci ve výši 20 tisíc Kč na zajištění jednodenní zahraniční vzdělávací exkurze do SRN pro 45 žáků své školy. Celková cena zájezdu činí 38.750,- Kč. Ing. Boldi uvedla, že v rozpočtu města je položka "Dotace žákům na zahraniční zájezdy" ve výši 20 tisíc Kč, která byla školami naposledy využita v roce 2013. Na dotaz <u>Mgr. Chocové</u>, zda se jedná o celkovou částku pro všechny školy, odpověděla Ing. Boldi, že všechny školy byly informovány o možnosti využití této dotace, ale nečerpají. Po krátké diskuzi navrhla Ing. Boldi změnu výše dotace na 10 tisíc Kč, čímž radní souhlasili.

	Předkladatel: Ing. Simona Boldi Zpracovatel: Jitka Zálomová Typ dokumentu: Usnesení Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
8.	903/103/RM/2018 Uzavření smlouvy o reklamě na zajištění plaveckého výcviku mateřských a základních škol K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o reklamě se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 01 Beroun, IČ: 46356975 na zajištění reklamy městem Beroun při plaveckém výcviku žáků berounských mateřských a základních škol v předloženém znění. Odměna za zajištění reklamy je dohodnuta ve výši 90.000,-- Kč + platná DPH. II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi: zajistit uzavření smlouvy o reklamě se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 01 Beroun, IČ: 46356975 Termín: 15.9.2018 <u>Ing. Boldi</u> uvedla, že společnost Vodovody a kanalizace Beroun poskytne městu Beroun na základě smlouvy o reklamě částku 90 tisíc Kč + DPH, která bude použita na zajištění plaveckého výcviku berounských mateřských a základních škol v roce 2018. <u>Ing. Boldi</u> připomněla, že tato praxe již několik let dobře funguje, příspěvek je rovnoměrně rozdělen mezi školy. Předkladatel: Ing. Simona Boldi Zpracovatel: Ilona Perglerová Typ dokumentu: Usnesení Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
9.	904/103/RM/2018 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Beroun na rok 2018 na akci "BeeBall Day Beroun" K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu města Beroun Piranhas Beroun, z.s., IČ: 03810852, se sídlem U Židovského hřbitova 373, 266 01 Beroun, na akci "BeeBall Day Beroun" konanou dne 28. 9. 2018, ve výši 6.000,- Kč z § 34 - Tělovýchova a zájmová činnost, organizace 3118 - Významné sportovní akce a dále s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. II. Rada města ukládá 1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit 1.1. zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem o dotaci Termín: 24.8.2018 1.2. zajistit převod schválené výše dotace na účet žadatele o dotaci Termín: 24.9.2018

Usnesení bylo: **Přijato**

	<u>Mgr. Kůs</u> uvedl, že společně s Ing. Mišinou zaslali sportovnímu klubu gratulaci k úspěšnému postupu. Projednal možnost poskytnutí dotace s předsedou komise Mgr. Tomčem, který vysoce ocenil úspěch sportovního klubu. <u>Mgr. Kůs</u> dále upřesnil, že dle nových podmínek rozdělování dotací může výši dotace navrhnout přímo odbor školství a volnočasových aktivit jako podporu nadstandartní reprezentace města. Odbor školství a volnočasových aktivit navrhuje zařadit do 4. úpravy rozpočtu položku ve výši 125.000,- Kč určenou pro Český lev - Union Beroun na úhradu nákladů souvisejících s postupem do divize, pokud bude radou a zastupitelstvem města schválena 4. úprava rozpočtu. Předkladatel: Ing. Simona Boldi Zpracovatel: Michaela Zítová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
11.	906/103/RM/2018 Zápis č. 3/2018 ze zasedání Komise pro sport a sportovní dotace Rady města Beroun K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města bere na vědomí zápis č. 3/2018 ze zasedání Komise pro sport a sportovní dotace Rady města Beroun ze dne 25. 6. 2018. <u>Mgr. Kůs</u> provedl zápisem z jednání Komise pro sport a sportovní dotace, které se konalo dne 25. 6. 2018. Pohovořil o bodu 3 jednání Analýza nákladovosti sportovišť v Berouně, kdy předseda komise Mgr. Tomčo vysvětlil souvislosti týkající se nákladovosti sportovišť a provázanost s dotačním programem sportu. Další informace ohledně městských sportovišť podal ředitel Berounské sportovní, a.s., Mgr. Marx. Předkladatel: Ing. Simona Boldi Zpracovatel: Michaela Zítová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
12.	907/103/RM/2018 Mezinárodní hudební festival Talichův Beroun - jmenování nového dramaturga festivalu od 1. 1. 2019 I. Rada města jmenuje Mgr. Lukáše Petřvalského dramaturgem Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun s účinností od 1. 1. 2019. II. Rada města ukládá 1. Zdeňku Veselému, řediteli MKC Beroun 1.1.zajistit proces jmenování nového dramaturga Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun Mgr. Lukáše Petřvalského k 1. 1. 2019. Termín: 31.12.2018 <u>Mgr. Kůs</u> předložil radě města návrh na jmenování nového dramaturga festivalu Talichův Beroun. Krátce pohovořil o vzniku festivalu a jeho historii, zdůraznil současnou vysokou úroveň festivalu a jeho rozsah. Uvedl, že v současné době je prezidentem festivalu dirigent Jan Talich a dramaturgem muzikolog Mgr. Petr Kadlec. Mgr. Kadlec oznámil ukončení své funkce z časových důvodů k 13. 11.

	2018 a doporučil do funkce dramaturga Mgr. Lukáše Petřvalského, současného člena festivalového výboru. <u>Pan Štěpánek</u> konstatoval, že odchod Mgr. Kadlece je velká ztráta a ocenil práci festivalového výboru. Uvedl však, že volba Mgr. Petřvalského ho překvapila. Cení si jeho znalostí a umění, ale dle jeho názoru mu chybí zkušenost s dramaturgií. Navrhl zkusit najít na funkci dramaturga festivalu někoho jiného s většími zkušenostmi. Do diskuze se zapojil <u>Mgr. Šnaidauf</u> a vyjádřil obavy některých abonentů, kteří byli spokojeni s dramaturgií předchozích ročníků, o zachování směřování festivalu a složení jeho repertoáru. <u>Mgr. Kůs</u> zdůraznil, že on sám, který stojí v čele festivalového výboru od roku 2011, má zájem na udržení a dalším zvyšování úrovně festivalu, který zejména v posledním období získal na kvalitě. Přitom připomenul kladnou úlohu tehdejší tajemnice festivalu paní Štaflové a od června 2014 i dramaturga Mgr. Kadlece, kterého se mu podařilo ve spolupráci s paní Láskovou zajistit. Upozornil, že Mgr. Petřvalský se již v předchozích letech podílel na dramaturgii současně s Mgr. Kadlecem, což je určitou zárukou zachování kontinuity. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
13.	908/103/RM/2018 Smlouva o výpůjčce - parkování při hrnčířských trzích I. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce částí pozemků p.č. 2251/2, 2311/41, 6793, 2311/49, 2311/39, 6647, 6795 a 6799 v k.ú. Beroun za účelem parkování návštěvníků Podzimních hrnčířských a řemeslných trhů ve dnech 8. 9. 2018 a 9. 9. 2018, mezi společnostmi Brownfield Beroun a.s., IČ: 05657628, se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako půjčitelem a městem Beroun jako vypůjčitelem za účasti vedlejších účastníků Vladimíra Izbického, IČ: 10261516, se sídlem Vladislava Vančury 1228/6, Beroun-Město, 266 01 Beroun, a Jolanou Schofieldovou Izbickou, IČ: 12240508, se sídlem Bořivojova 1059/46, 130 00 Praha 3 - Žižkov. II. Rada města ukládá 1. místostarostovi Ing. Michalu Mišinovi 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení. Termín: 24.8.2018 <u>Ing. Mišina</u> předložil návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků v areálu bývalého podniku TIBA v souvislosti s konáním podzimních hrnčířských a řemeslných trhů ve dnech 8. a 9. 9. 2018. Nacházejí se zde zpevněné plochy, které budou využity pro parkování návštěvníků trhů. Uvedl, že toto řešení se již osvědčilo při jarních hrnčířských trzích, a přispělo ke zvládnutí dopravní situace. Předkladatel: Ing. Michal Mišina Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
14.	909/103/RM/2018 Informace o počtu přepravených cestujících v MHD zdarma K tomuto bodu jednání byli přizváni: Mgr. Miroslav Jerling

I. Rada města bere na vědomí

informaci o počtu cestujících, kteří využili dopravu zdarma v MHD v měsících květen a červen 2018.

Dále se do jednání rady města dostavil Mgr. Jerling, vedoucí odboru dopravy. Předložil informace o počtu přepravených cestujících v rámci MHD zdarma. Konstatoval, že počty cestujících narostly, zvláště na krátké vzdálenosti.

Ing. Mišina podotkl, že podpora hromadné dopravy je důležitá v dlouhodobém výhledu, kdy je potřeba přesměrovat občany z aut do hromadné dopravy.

Mgr. Kůs připomněl nutnost podání informace, že od září znovu začne po prázdninové přestávce fungovat MHD zdarma.

Mgr. Kůs dále požádal Mgr. Jerlinga o informace ohledně průběhu rekonstrukce Plzeňské ulice. Mgr. Jerling uvedl, že začne asfaltování jednoho jízdního pruhu, zatím bez autobusových zastávek, protože bude nutná úprava jejich délky.

Ing. Mišina informoval o jednání Středočeského kraje s realizační firmou Silnice Topolany o ukončení spolupráce. Bude následovat nové výběrové řízení a nově vybraná realizační firma by měla ukončit rekonstrukci Plzeňské ulice ve třetím čtvrtletí roku 2019.

Mgr. Kůs připomněl, že společnost Silnice Topolany má dále realizovat chodníky, cyklostezku a veřejné osvětlení Plzeňské ulice, což se v této situaci jeví jako riziko. Ing. Mišina uvedl, že se uvažuje o vypsání nového výběrového řízení a vznikne tak časový prostor požádat i o dotace.

Mgr. Kůs zdůraznil, že za rekonstrukci Plzeňské ulice je v zodpovědný Středočeský kraj, vedení města Beroun dělá vše proto, aby hájilo zájmy a práva obyvatel Berouna. Podal informace o schůzce s ministrem dopravy Danem Ťokem a zástupci ŘSD, na které projednávali složitosti postupu prací na rekonstrukci Plzeňské ulice. Ohledně plánovaných oprav na dálnici D5 se vedení města zasazovalo o minimalizaci negativních dopadů na občany města Beroun.

Předkladatel: Mgr. Miroslav Jerling

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Miroslav Jerling

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.

910/103/RM/2018 Fond programu regenerace MPZ Beroun - návrh na poskytnutí dotace vlastníkům nemovitostí v městské památkové zóně pro rok 2018

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

I. Rada města souhlasí

s návrhem Pracovní skupiny pro PR MPZ Beroun na poskytnutí dotace těmto vlastníkům nemovitostí v MPZ:

Muzeum Českého krasu, p. o., Husovo náměstí 87, 266 01 Beroun, na objekt Husovo náměstí, č.p. 87, ve výši 252 900 Kč,

Ing. J. P. , bytem Beroun, na objekt V Pražské bráně, č.p. 70, ve výši 247 100 Kč

II. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Beroun na návrh Pracovní skupiny pro PR MPZ Beroun schválit poskytnutí dotace vlastníkům nemovitostí v MPZ Beroun v předloženém znění včetně uzavření veřejnoprávních smluv s danými vlastníky nemovitostí.

III. Rada města ukládá

	1. Ing. Marcela Maršíkové, vedoucí finančního odboru 1.1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv s vlastníky nemovitostí, kterým byla Zastupitelstvem města Beroun přidělena dotace. Termín: 15.10.2018 2. Ing. Marcela Maršíkové, vedoucí finančního odboru 2.1. zajistit převedení dotace na bankovní účet vlastníků nemovitostí po předložení Žádosti o převod včetně všech potřebných dokladů. Termín: 31.12.2018 Do jednání rady města se dostavila <u>Ing. arch. Vilhelmová</u>, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje. <u>Ing. arch. Vilhelmová</u> připomněla, že rada města schválila Pravidla pro poskytování dotací vlastníků nemovitostí v městské památkové zóně. Na výzvu reagovali dva zájemci. Oba splňují podmínky dotace, a proto pracovní skupina navrhuje poskytnout jim dotaci. Dále <u>Ing. arch. Vilhelmová</u> na dotaz Mgr. Kůse informovala o postupující přípravě podstavce pro bustu Joachima Barranda. Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
16.	911/103/RM/2018 Měření rychlosti silničních vozidel K tomuto bodu jednání byli přizváni: Alexandr Scherber I. Rada města bere na vědomí informaci o provozu a nákladech, které souvisí s měřením rychlosti silničních vozidel Městskou policií Beroun ve schválených úsecích Dopravním inspektorátem - Územním odborem Beroun ve městě Beroun, obci Hostím a obci Zdejcina za období od uzavření smlouvy o pronájmu zařízení na měření rychlosti silničních vozidel uzavřené mezi městem Beroun jako nájemce a společností LK-DOS s.r.o., se sídlem Jana Beneše 417, Josefov, 551 02 Jaroměř, IČ: 28828283, jako pronajímatelem. Do jednání rady města se dále dostavil <u>pan Kyselý</u>, zástupce velitele Městské policie Beroun. Předložil radě města informace o provozu a nákladech souvisejících s měřením rychlosti silničních vozidel městskou policií. Městská policie provádí měření jednou měsíčně ve městě Beroun a v obcích Hostim a Zdejcina. Ve všech schválených úsecích se jedná o obydlené oblasti, kde je velký pohyb chodců a cyklistů, v okolí škol a v místech, kde se nachází neřízené přechody pro chodce. <u>Pan Kyselý</u> uvedl, že průměrná pokuta je 500 Kč, většina se vyřídí na místě. Zdůraznil, že význam je kladen na preventivní funkci měření rychlosti. Výše pokut přibližně pokryje náklady na měření. Předkladatel: Alexandr Scherber <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Alexandr Scherber Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
17.	912/103/RM/2018 Pronájem garážového stání v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st. 4083/1 v k.ú. Beroun - NA VYVĚŠENÍ.

K tomuto bodu jednání byli přizváni:
Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru města pronajímat garážové stání v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st. 4083/1 v k.ú. Beroun (budova bývalé kotelny v Hlinkách) za cenu 1.500,- Kč/měsíc/osobní automobil, případně motocykl za cenu 450,- Kč/měsíc (cena je včetně 21% DPH). V případě, že se sejde více nabídek, rozhodne rada města losováním.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 17.8.2018

K projednání bodů 17 až 24 byl do rady města přizván Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic.

Ing. Ureš připomněl, že město Beroun pronajímá garážová stání v budově bývalé kotelny v Branislavově ulici. Odbor majetku a investic obdržel dvě žádosti o ukončení pronájmu, jednu k 31. 8. 2018 a druhou k 30. 9. 2018. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou evidovány žádné žádosti o pronájem, navrhuje se zveřejnit záměr pronajmout garážové stání.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 913/103/RM/2018 **Bezúplatný převod pozemků od ČR - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Beroun**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č.1125/13, p.č. 1125/21, p.č. 2370/4, částí pozemku p.č. 498/4, vše v k.ú. Beroun a částí pozemku p.č. 454/4 v k.ú. Hostim u Berouna z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem 130 00 Praha-Žižkov, Husinecká 1024/1a do vlastnictví města Beroun.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Mišina připomněl, že ČR - Státní pozemkový úřad převede zemědělské pozemky na obce, na jejímž území se nacházejí, na základě jejich písemné žádosti. Zastupitelstvo města Beroun souhlasilo s podáním písemné žádosti na bezúplatný převod pozemků. Ing. Mišina upřesnil, že část pozemků je určena k umístění komunikace k areálu společnosti Franken Maxit, s.r.o., jako přeložka silnice II/605, část pozemků se nachází u parkoviště berounské nemocnice a plánuje se zde

	kruhová křižovatka, a na další části pozemku bude umístěna cyklostezka. Po projednání podaných žádostí Pozemkový úřad sdělil, že výše uvedené pozemky lze bezúplatně převést do vlastnictví města Beroun. Proto je návrh předkládání k projednání. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Alena Dařinová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
19.	914/103/RM/2018 Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 16.7.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.9.2015 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 16. 7. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2015 na movitý majetek uvedený v příloze Dodatku č. 2 mezi městem Beroun jako půjčitelem a Českou republikou - Úřadem práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7, IČ: 72496991, jako vypůjčitelem, v předloženém znění. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace tohoto usnesení. Termín: 31.8.2018 <u>Ing. Ureš</u> uvedl, že město Beroun je výlučným vlastníkem pěti kartoték - lístkovnic. Úřad práce České republiky, kontaktní pracoviště Beroun, požádal o zapůjčení tohoto majetku města. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Dominika Kulhánková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
20.	915/103/RM/2018 Prodej pozemků p.č. st. 4092/5 a p.č. st. 4092/6 v k.ú. Beroun K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků p.č. st. 4092/5 a p.č. st. 4092/6 v k.ú. Beroun a s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Beroun jako prodávajícím a ČR - Úřadem práce České republiky, IČ: 72496991, se sídlem 170 00 Praha - Holešovice, Dobrovského 1278/25 jako kupujícím, za celkovou kupní cenu 109.740,- Kč a náklady s prodejem spojenými, v předloženém znění. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města. Termín: 19.9.2018 <u>Ing. Mišina</u> připomněl, že město Beroun je vlastníkem pozemků v ulici V Hlinkách, na kterých jsou umístěny garáže Úřadu práce České republiky. Úřad práce požádal o prodej pozemků z důvodu

	zajištění souladu vlastnictví staveb a pozemků pod nimi. Prodej předmětných pozemků byl projednáván již v roce 2017. Ing. Mišina informoval, že v dubnu 2018 zaslal Úřad práce novou žádost o prodej pozemků. Porada k majetku doporučila souhlasit s prodejem pozemků. Záměr města prodat pozemky byl zveřejněn a nebyly k němu podány žádné nabídky ani vyjádření. Úřad práce informoval město Beroun, že k rezervaci finančních prostředků potřebuje souhlas zastupitelstva města s návrhem smlouvy na prodej pozemků, teprve poté zašle krajská pobočka Úřadu práce v Příbrami žádost na vedení o rezervaci finančních prostředků na úhradu. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Alena Dařinová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
21.	916/103/RM/2018 Prodej prostor č. 337/10, 337/11, 337/12, 337/13 v budově č.p. 337, ul. Plzeňská, Beroun-Město, stojící na pozemku p.č. st. 2350/1 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem prostor č. 337/10, 337/11, 337/12, 337/13 v budově č.p. 337, ul. Plzeňská, Beroun-Město, stojící na pozemku p.č. st. 2350/1 II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města Termín: 19.9.2018 1.2. v případě vyslovení nesouhlasu zastupitelstva města zahájit v součinnosti s odborem sociálních věcí a zdravotnictví projektovou přípravu rekonstrukce dotčených prostor v čp. 337, Plzeňská ulice, pro sociální bydlení. Termín: 31.10.2018 Ing. Ureš informoval, že město Beroun je vlastníkem podílu budovy č.p. 337. V budově se nacházejí čtyři jednotky (nebytový prostor), které jsou ve vlastnictví města. Jedná se o čtyři místnosti bez příslušenství o celkové výměře 56 m² ve 4. patře domu bez výtahu. Místnosti jsou neobsazené, vybydlené, město hradí náklady do fondu oprav a zálohy za služby. Městu Beroun byla doručena žádost o odkoupení uvedených jednotek za cenu 200.000,- Kč. Porada k majetku doporučila nesouhlasit s prodejem, zhodnotit možnost rekonstrukce na sociální bydlení a zadat studii na předpokládaný rozpočet rekonstrukce. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Dagmar Mlčochová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
22.	917/103/RM/2018 Koupě pozemků p.č. st. 4394, p.č. 876/10, p.č. 6791, p.č. 6813, vše v k.ú. Beroun K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s koupí pozemků p.č. st. 4394, na kterém stojí budova bez čp/če, technického vybavení, p.č. 876/10, p.č. 6791 a p.č. 6813, vše v k.ú. Beroun od společnosti České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, za celkovou kupní cenu 3.880.000,- Kč, za podmínky, že zastupitelstvo města v rámci rozpočtového opatření na rok 2018 schválí navýšení položky náklady na výkupy pozemků.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 19.9.2018

Ing. Mišina uvedl, že město Beroun již v roce 2006 požádalo České dráhy o vyjádření k možnému prodeji pozemků v lokalitě u vlakového nádraží ČD v Berouně sousedící s pozemky města, na nichž je umístěn skatepark. Na části pozemků stojí budova technického vybavení ve vlastnictví města - kotelna. Proběhlo několik jednání se zástupci Českých drah. V červnu 2017 České dráhy sdělily, že projednání žádosti města o prodej bylo ukončeno s kladným stanoviskem a předložily znalecký posudek. Město Beroun požádalo o přehodnocení výše kupní ceny (ochranné pásmo vysokorychlostní trati), aktualizovaný znalecký posudek byl doručen v červnu 2018. Porada k majetku doporučila souhlasit s koupí pozemků s tím, že je třeba navýšit v další úpravě rozpočtu města položku "náklady na výkupy pozemků". Koupí dojde ke sloučení pozemků ve vlastnictví města v této lokalitě, čímž selepší přístup k navazujícím pozemkům města a lze je využít pro další rozvoj.

Mgr. Kůs doplnil, že část pozemku je možno využít dočasně pro potřeby Komunitního centra Beroun.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 918/103/RM/2018 **Koupě přípojek elektro, plyn, voda, kanalizace "Homolka Beroun".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

s koupí elektrických, plynových, vodovodních a kanalizačních přípojek vybudovaných na hranici k pozemkům města Beroun p.č. 1387/235, p.č. 1387/283, p.č. 1387/284, p.č. 1387/285, p.č. 1387/286 v k.ú. Beroun (lokalita Na Homolce Beroun), dle projektové dokumentace na akci "Přeložka vodovodu Homolka IV" - objekt SO 7 - Přeložka vodovodu + přípojky z 03/2017, zpracované Ing. Ludkem Novotným, IČ: 87230496, se sídlem 268 01 Hořovice, Tyršova 867/29 od společnosti BRAND - RHS, s.r.o., IČ: 24136310, se sídlem Rooseveltova 381/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6, do vlastnictví města Beroun, za celkovou kupní cenu 293.546,- Kč, za podmínky, že zastupitelstvo města v rámci rozpočtového opatření na rok 2018 schválí zařazení nové položky "5 ks přípojek Homolka Beroun".

II. Rada města ukládá

	1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace tohoto usnesení. Termín: 25.9.2018 <u>Ing. Mišina</u> informoval, že společnost BRAND - RHS provedla na své náklady vyčištění a zasíťování pozemků v celé lokalitě Na Homolce. Jednalo se mimo jiné o přeložku vodovodu. V rámci přeložky vybudovala společnost k pěti pozemkům města přípojky elektro, plyn, voda a kanalizace. Nyní společnost požádala o poskytnutí příspěvku na zajištění přeložky vodovodu, vybudování komunikace a chodníku a vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemkům města. Porada k majetku doporučila souhlasit s úhradou pouze přípojek, čímž se zvýší hodnota pozemků města určených k zástavbě. Přípojky ze zákona hradí vlastník pozemku. Přípojky nebyly součástí plánovací smlouvy. Na dotaz <u>Mgr. Kůse</u> odpověděl <u>Ing. Ureš</u>, že cena byla stanovena znaleckým posudkem a lze ji považovat za cenu obvyklou. Do rozpočtu města na rok 2018 byla přidána nová položka "5 ks přípojek Homolka Beroun", která bude předložena ke schválení zastupitelstvu města v rámci rozpočtového opatření na rok 2018. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Alena Dařinová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
24.	919/103/RM/2018 Rozhodnutí rady města o uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Plynová kotelna - Kulturní dům Plzeňka Beroun". K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2018 na veřejnou zakázku "Plynová kotelna - Kulturní dům Plzeňka Beroun" se zhotovitelem Tempoterm, spol. s r.o., sídlem Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4, IČ: 42726841, v předloženém znění, kterým se navyšuje cena díla na 1.815.189,- Kč bez DPH. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění plnění tohoto usnesení Termín: 31.8.2018 <u>Ing. Ureš</u> informoval radu města, že v průběhu realizace veřejné zakázky "Plynová kotelna - Kulturní dům Plzeňka Beroun" byla zjištěna nutnost provedení některých víceprací a dodatečných prací a odečtení méněprací, které byly nutné k řádnému dokončení díla. Vícepráce jsou předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. <u>Mgr. Kůs</u> doplnil, že se připravuje Den otevřených dveří v Kulturním domě Plzeňka a slavnostní otevření klubové scény, na které budou zastupitelé zváni. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Jindra Nová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
25.	

920/103/RM/2018 **Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky "Operativní leasing služebních vozidel města Beroun "**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Jaroslav Beran

I. Rada města schvaluje

předložené zadávací podmínky veřejné zakázky "Operativní leasing služebních vozidel města Beroun"

II. Rada města jmenuje

pro výše uvedenou zakázku komisi pro otevírání obálek s nabídkami a náhradníky členů této komise, která bude současně plnit funkci hodnotící komise

III. Rada města ukládá

1. Ing. Jaroslavu Beranovi, vedoucímu odboru hospodářské správy

1.1. zajištění plnění tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2018

V 16.00 hod se omluvil pan Štěpánek a opustil jednání rady města.
Dále přítomno 5 členů rady města.

Do jednání rady města se dostavil Ing. Beran, vedoucí odboru hospodářské správy, který předložil ke schválení zadávací podmínky veřejné zakázky "Operativní leasing služebních vozidel města Beroun". Dále se navrhuje i jmenování komise pro otevírání obálek a náhradníci členů této komise, která bude zároveň plnit funkci hodnotící komise.

Předkladatel: Ing. Jaroslav Beran

Hlasování

Zpracovatel: Eva Dvořáková

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26.

Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

V bodě Různé informoval Mgr. Kůs o zadání veřejné zakázky "Veřejné osvětlení ulice Branislavova, Beroun". Vzhledem k tomu, že nebyla v zadávacím řízení podána žádná nabídka na tuto akci, byla

	veřejná zakázka zadána napřímo dodavateli ELISS Elektro, s.r.o. Rada města nemá k této informaci námitky ani výhrady. Dále <u>Mgr. Kůs</u> upozornil na projednávání 4. úpravy rozpočtu a rozboru hospodaření města za 1. pololetí roku 2018 v tzv. rozšířeném vedení města, které bude probíhat dne 20. 8. 2018, a na které radní pozval. Informoval také o návštěvě partnerského města Goslar ve dnech 17. až 19. 8. 2018, které se zúčastní delegace města Beroun vedená členkou rady Mgr. Chocovou. <u>Mgr. Kůs</u> informoval o tom, že město Beroun si nechalo společností CityFinance zpracovat střednědobý výhled s analýzou financí a ratingem. Finanční kondice města je hodnocena jako velmi dobré až vynikající, úvěry jako prozíravé. Analýza upozorňuje na to, že v dalších letech již nebudou tak příznivé podmínky, ale město má dostatečné rezervy, je též doporučeno neotálet s investicemi do velkých akcí jako např. infrastruktura, rekonstrukce budovy městské knihovny, plavecký bazén na Sídlišti apod. <u>Mgr. Kůs</u> a <u>Ing. Mišina</u> dále informovali radu města o jednání s ekologickým aktivistou Malíkem a Ing. Guschlovou, Ph.D., o skládce Lištice, o které požádali. <u>Mgr. Kůs</u> dále připomněl názor členů rady města před její rekonstrukcí, že v případě negativního rozhodnutí Nejvyššího soudu o našem dovolání se zváží podání ústavní stížnosti. S tímto se všichni přítomní členové rady města ztotožnili. <u>Ing. Mišina</u> oznámil, že 15. 8. 2018 bylo vydáno stavební povolení na přístavbu Základní školy Beroun - Závodí. Informoval také o proběhlém měření hluku z dálnice D5, z něhož vyplynula nutnost řešení protihlukovými stěnami kolem dálnice. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
27.	Závěr Po projednání všech bodů jednání ukončil <u>Mgr. Kůs</u> schůzi rady města. Následovala valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
28.	921/103/RM/2018 Valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o. I. Rada města v působnosti valné hromady společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČ: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, bere na vědomí informace o možnostech pokračování financování Parkovacího domu a souhlasí s předloženým návrhem, tj. nadále využívat úvěr od ČS a.s. Valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o. ----- <u>Ing. Mišina</u> konstatoval, že skončila fixace úvěru na financování Parkovacího domu.

Ing. Chalupecký podrobněji informoval radu města o stavu a způsobu financování a o nabídkách dalších možností financování.

Rada města konstatovala, že je vhodné i nadále využívat úvěr od České spořitelny.

Valná hromada byla ukončena v 16.45 hod.

Předkladatel: Ing. Jiří Chalupecký

Zpracovatel: Ing. Pavla Zítová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. Michal Mišina
místostarosta

Zapisovatelé:

Leona Pinkasová
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Josef Štěpánek
radní

