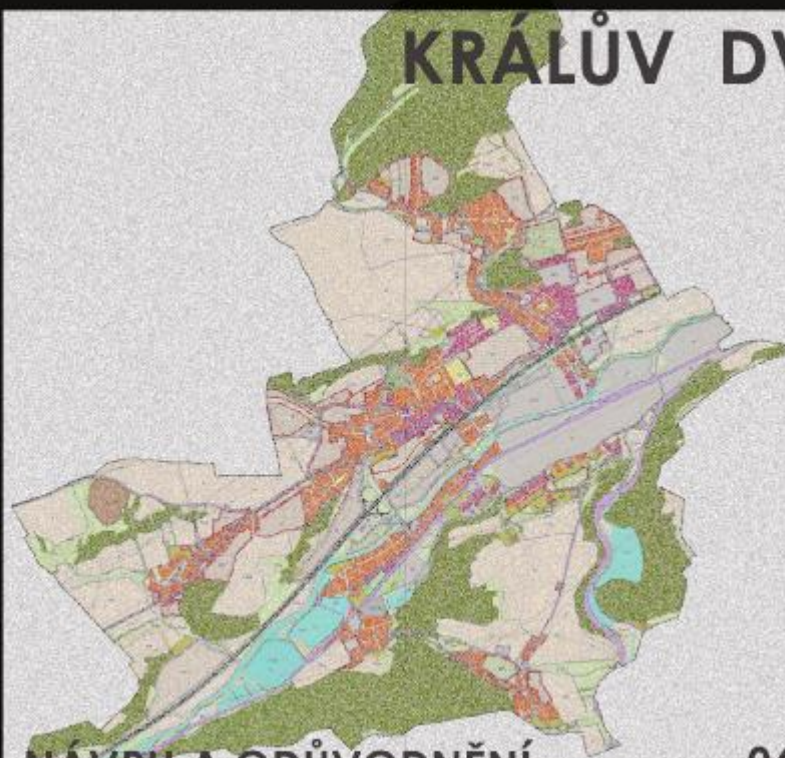


ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

KRALŮV DVŮR



NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ

04/2009

ZMĚNA Č.1 ÚPM KRÁLŮV DVŮR – NÁVRH

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
1.2. VZTAH ZMĚNY Č.1 KE KONCEPCI ROZVOJE MĚSTA	1
1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	1
1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
1.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1
1.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	2
1.4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	2
1.4.4. KONCEPCE ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	2
1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
1.5.1. PRVKY ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	2
1.5.2. OCHRANA ÚZEMÍ ŘPED POVODNĚMI	2
1.5.3. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	2
1.6. STANOCENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	2
1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	3
1.8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES VPS 1 : 20 000

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR
NÁM.MÍRU 139, 267 01, KRÁLŮV DVŮR U BEROUNA, IČ 00509701
STAROSTA Mgr.KAREL MENCL
TEL. 311 652 020, FAX 311 637 651
e-mail mesto@kraluv-dvur.cz

.....
ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
PRISVICH, s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisivich@prisivich.cz

.....
PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY
PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglarp@volny.cz

.....
PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

DATUM ZPRACOVÁNÍ 04 - 2009

ZMĚNA Č.1 ÚPM KRÁLŮV DVŮR – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	o-1
2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1	o-1
2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	
2.3.1. CÍLE ŘEŠENÍ	o-1
2.3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1	o-2
2.4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
2.4.1. VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	o-2
2.4.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	o-2
2.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	o-2

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY :

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR
NÁM.MÍRU 139, 267 01, KRÁLŮV DVŮR U BEROUNA, IČ 00509701
STAROSTA MGR.KAREL MENCL
TEL. 311 652 020, FAX 311 637 651
e-mail mesto@kraluv-dvur.cz

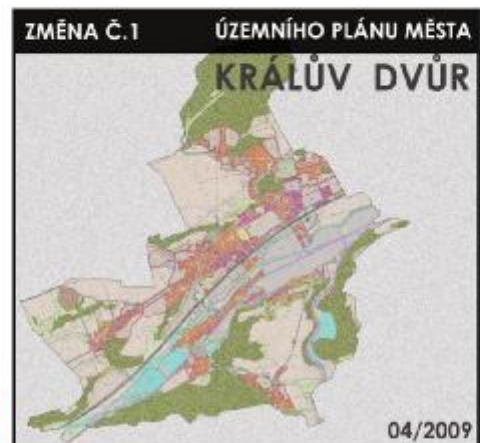
.....
ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
PRISVICH, s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisivich@prisivich.cz

.....
PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY
PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglarp@volny.cz

.....
PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

DATUM ZPRACOVÁNÍ 04 - 2009

NÁVRH



1. ZMĚNA č.1 ÚPM KRÁLŮV DVŮR - NÁVRH ZMĚNY

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území změny se dotýká plochy železniční dopravy, procházející středem správního území města. Změna č.1 ÚPM Králův Dvůr řeší jedinou lokalitu, a to lokalitu Z1, rozsah lokality je 12,3 ha. Lokalita řešené změny zahrnuje stávající i navrhovanou plochu železniční trati č.170 Praha – Plzeň, která je součástí trasy III. železničního koridoru a to pouze v rozsahu stávajících drážních pozemků, popř. obvodu dráhy.

Řešené území změny č.1 ÚPM Králův Dvůr, lokalita změny Z1-1 je vymezena v grafické části odůvodnění změny – výkrese č. 2 – širší vztahy.

Změna č.1 řeší tuto lokalitu :

LOKALITA Z1-1	Králův Dvůr - plocha železniční dopravy
---------------	---

Důvodem pro pořízení změny č.1 je zpracování projektového řešení „Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh“ a ve východní části území města, na styku s územím města Beroun navazující stavba „Praha-Beroun, nové železniční spojení“, podle dokumentace zpracované a.s.METROPROJEKT, do veřejně prospěšných staveb územního plánu města.

Hranice zastavěného území byla v řešeném území aktualizována 05/2006.

1.2. VZTAH ZMĚNY č.1 KE KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1 se nedotýká rozvoje města, zabývá se výhradně problematikou koncepce dopravy.

1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce územního plánu města Králův Dvůr, zejména problematika vymezení zastavitelných území (řešících zástavbu města), není zpracovávanou změnou v lokalitě Z1-1 dotčena. Dojde k dílčím zásahům do koncepce řešení dopravy a to v problematice vymezení ploch pro železniční dopravu. Změna se dotýká dílčích částí území města vymezením ploch a opatření vyvolaných připravovaným III.transzitním železničním koridorem. Plochy, dotčené touto stavbou se doplňují do veřejně prospěšných staveb.

1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dotčena je problematika železniční dopravy, a to uplatněním projektového řešení optimalizace železniční trati č.170 do koncepce dosud stanovené v územně plánovací dokumentaci města. Na území města Králův Dvůr se projektové řešení optimalizace převážně dotýká dosavadních ploch železnice, v dílčích částech území dojde k dotčení navrhovanými stavbami a opatřeními, vyvolanými modernizací železniční trati.

Zpracovávaná změna se nedotýká změny trasování silnic, vyjma dílčích stavebních úprav pozemních komunikací, vyplývajících z připravovaného III.transzitního železničního koridoru.

ZMĚNA č.1 ÚPM KRÁLŮV DVŮR / NÁVRH ZMĚNY

Ve změně č. 1 územního plánu jsou respektována ochranná pásma silnic a železnice.

Cílem řešení změny je zpracování projektového řešení „Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh“ a ve východní části území města, na styku s územím města Beroun navazující stavba „Praha-Beroun, nové železniční spojení“, podle dokumentace zpracované a.s.METROPROJEKT, do veřejně prospěšných staveb.

1.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1.4.2.1. VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

Koncepce zásobování území obce pitnou vodou není změnou č.1 dotčena.

1.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování území obce elektrickou energií nebude změnou č.1 dotčena.

1.4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 ÚPM se nedotýká problematiky nakládání s odpady.

1.4.4. KONCEPCE ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.1 se nedotýká vymezených ploch pro veřejnou vybavenost.

1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1.5.1. PRVKY ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Lokalita změny významným způsobem nezasahuje do prvků ÚSES na území města. Prvky ÚSES respektovány, popřípadě bude zajištěna jejich ochrana.

Souběh železniční trati s hranicí regionálního biocentra RBC 1418 Koukolova Hora, i křížení s RBK 1161, byly již řešeny ve schváleném ÚPM Králův Dvůr. Ve změně č.1 je řešení dle ÚPM Králův Dvůr respektováno.

Lokalita, řešená změnou č.1, se nedotýká chráněných území přírody, ani kulturních památek.

1.5.2. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Dle platného ÚPM Králův Dvůr neleží řešené území v záplavovém území. Část řešeného území změny se dotýká záplavového území, a to ve střední části území města, v místě souběhu železniční trati s obytným územím.

1.5.3. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Území, řešené změnou, nezasahuje do dobývacího prostoru těžby nerostů, ani do chráněného ložiskového území., tyto nebudou změnou č.1 územního plánu dotčeny.

1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Změna č.1 ÚPM Králův Dvůr nemá vliv na podmínky využití ploch zastavitelných území. Do koncepce řešení dopravy schváleného ÚPM zasahuje změna uplatněním parametrů optimalizované železniční trati.

1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území města Králův Dvůr se doplňuje :

Veřejně prospěšná stavba :

ŽK - stavba optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh a stavba Praha-Beroun, nové železniční spojení v úseku ležícím v k.ú. Králův Dvůr, a to včetně souvisejících staveb a opatření, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí, a ploch dotčených těmito stavbami.

(plocha pro železniční dopravu, podle dokumentace, zpracované f. Metroprojekt a.s.)

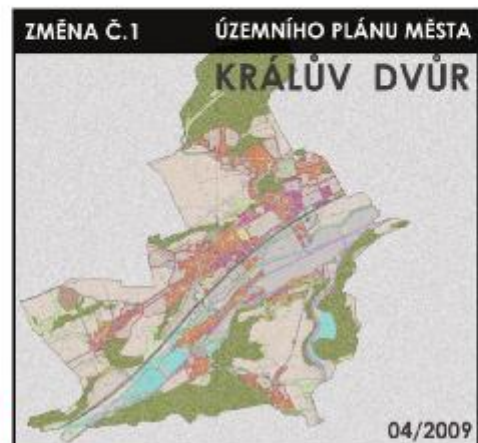
Součástí veřejně prospěšných staveb i opatření budou protihluková opatření podél železniční trati, a to zejména v úseku, kde železnice bezprostředně sousedí s obytnými plochami.

Případné asanační zásahy budou stanoveny až na základě detailních požadavků projektového řešení optimalizace železniční trati.

1.8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

9 listů včetně grafické části

ODŮVODNĚNÍ



2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚPM KRÁLŮV DVŮR

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

O pořízení změny č.1 ÚPM Králův Dvůr rozhodlo Zastupitelstvo města Králův Dvůr dne 7. června 2007. Vzhledem k jednoduchosti navrhovaných změn bylo upuštěno od zpracování konceptu, podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána.

Území města Králův Dvůr je součástí ÚP VÚC Pražský Region, schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006 usnesením č. 55-15/2006/ZK, zpracovatelem tohoto ÚP VÚC byl AURS, spol. s r.o., ing.arch. M. Körner.

Pro řešené území změny č.1 nevyplývají z částí ÚP VÚC Pražský region, které nepozbyly platnosti (§ 187 odst.7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona), žádné konkrétní požadavky.

Území města Králův Dvůr je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezená správním obvodem obce s rozšířenou působností Beroun dle Politiky územního rozvoje České republiky, PÚR ČR. Politika územního rozvoje byla schválena dne 17.5.2006.

Pro řešení změny č.1 ÚPM Králův Dvůr nevyplývají z Politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky.

2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

V návrhu změny č.1 jsou zohledněny veškeré požadavky, vyplývající ze schváleného zadání. V zadání bylo uvedeno, že vzhledem k tomu, že se nepožaduje zpracování variant ani konceptu, bude ve smyslu §47 odst.5 stavebního zákona zpracován přímo návrh změny.

Projektové řešení „Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh“ a ve východní části území města, na styku s územím města Beroun navazující stavba „Praha-Beroun, nové železniční spojení“ bylo doplněno do veřejně prospěšných staveb. (v obou případech podle dokumentace III.transitního železničního koridoru, zpracované f. Metroprojekt a.s.) a to včetně souvisejících staveb a přeložek zařízení dopravní a technické infrastruktury a protihlukových opatření podél železniční trati, a to zejména v úseku, kde železnice bezprostředně sousedí s obytnými plochami.

Detailní řešení projektovaných úprav trati je pod rozlišovací schopností výkresů ÚPM a není v měřítku hlavního výkresu graficky vyjadřitelné.

Ve výkresové části návrhu změny je proto ve výkrese VPS vyznačeno doplnění plochy pro železniční dopravu včetně souvisejících staveb a opatření do VPS a ve výkresové části odůvodnění změny je řešená lokalita vyznačena ve výkrese širších vztahů.

2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

2.3.1. CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem řešení změny bylo zpracování projektového řešení „Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh“ a ve východní části území města, na styku s územím města Beroun navazující stavba „Praha-Beroun, nové železniční spojení“, podle dokumentace zpracované a.s.METROPROJEKT, do veřejně prospěšných staveb.

2.3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1

Celková urbanistická koncepce územního plánu města Králův Dvůr se nemění. Zejména problematika vymezení zastavitelných území (řešících zástavbu města), není zpracovávanou změnou v lokalitě Z1-1 dotčena. Dojde k dílčím zásahům do koncepce řešení dopravy a to v problematice vymezení ploch pro železniční dopravu. Změna se dotýká dílčích částí území města vymezením ploch a opatření vyvolaných připravovaným III.transitním železničním koridorem. Plochy, dotčené touto stavbou se doplňují do veřejně prospěšných staveb.

2.4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.4.1. VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Změna č.1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

2.4.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh byla samostatně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí. Provedené zjišťovací řízení podle §7 zákona č.100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, provedené Ministerstvem životního prostředí ČR, má č.j. 8589/ENV/710/05, ze dne 17.10.2005.

Lokalita, řešená změnou, nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

OCHRANA ZPF:

Lokalita změny nezasahuje významně do ploch zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF, vyvolaný stavbami a opatřeními, které jsou součástí modernizovaného železničního koridoru mimo zastavěné území zahrnuje drobné plochy po obvodu stávajících drážních pozemků graficky obtížně vyjádřitelné v měřítku výkresu územního plánu.

KRÁLŮV DVŮR-Lokalita Z1-1-OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI

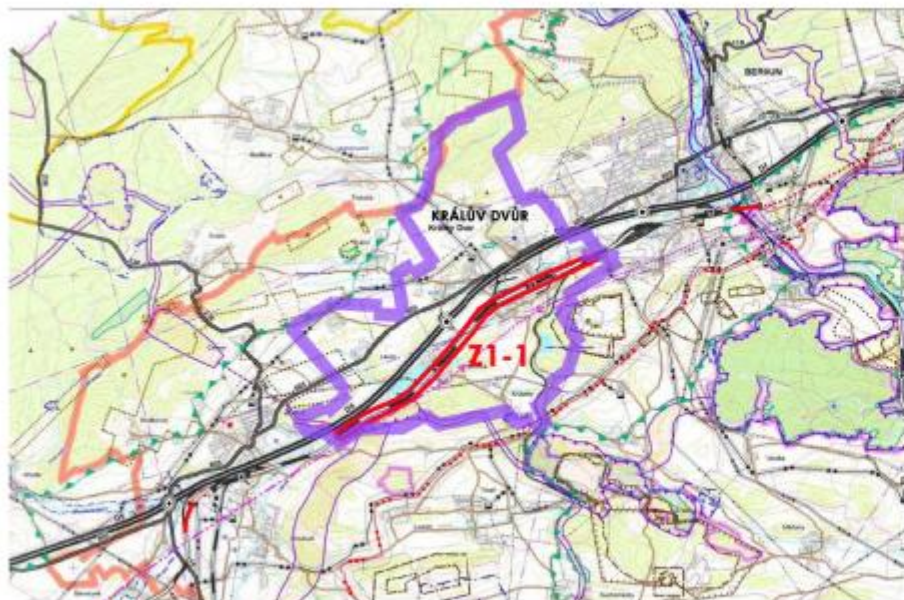
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Kód BPEJ / třída ochrany ZÁBOR ZPF (ha)		Celkem ha
	4.50.00/I	4.26.11 / II	
Plochy železniční dopravy (optimalizace žel.trati)	0,005	0,075	0,080 ha
	celkem		0,080 ha

Celková bilance záborů ZPF :

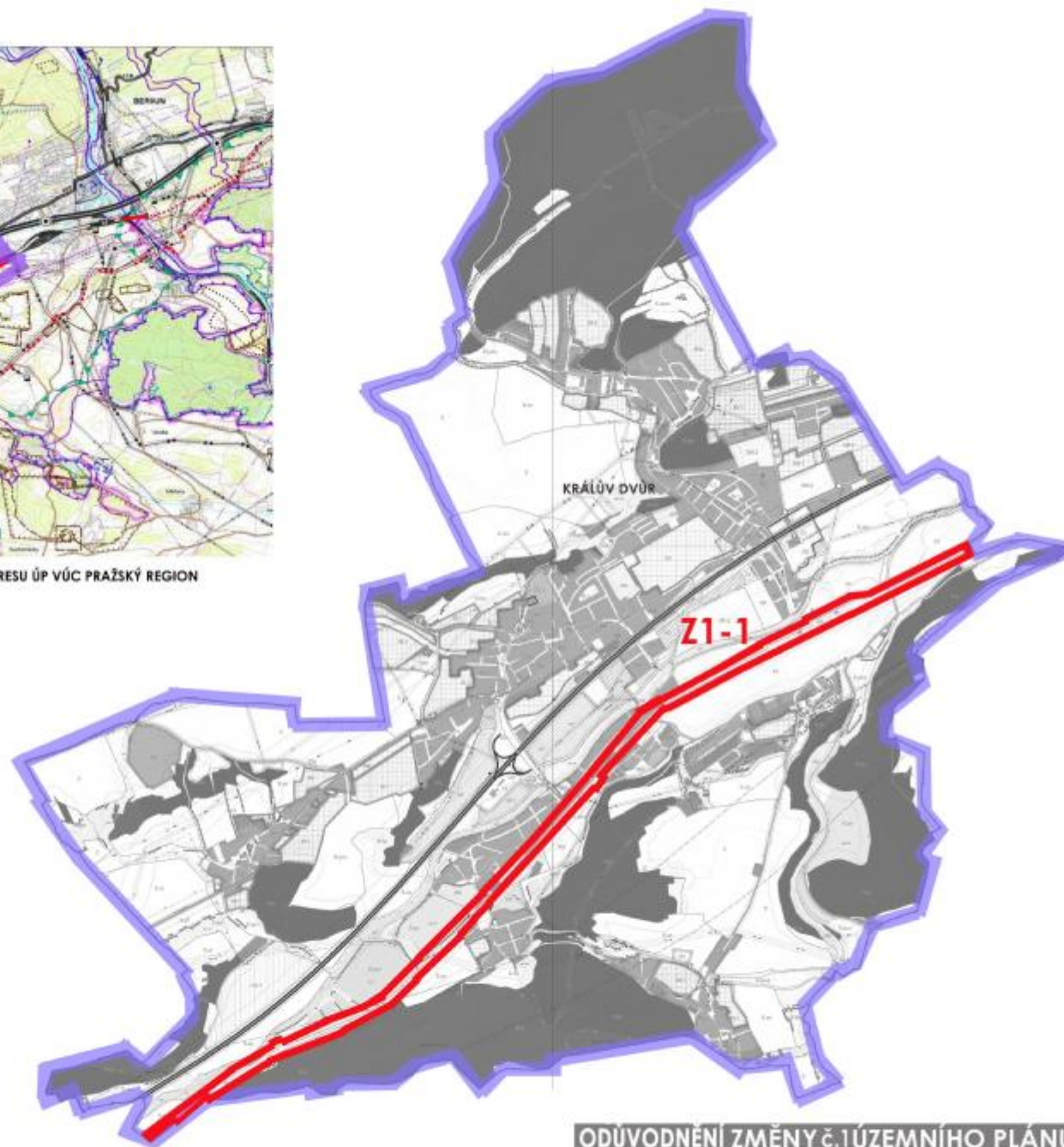
Zábor ZPF pro železniční trať : **celkem 0,080 ha**

OCHRANA PUPFL:

Změna č.1 nezasahuje přímo do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V části řešeného území (Jihozápadní okraj města Králův Dvůr) trasa železničního koridoru sousedí s lesními pozemky, dochází k dotyku s okrajem lesních masivů Koukolova Hora. Ve zmíněné JZ části města Králův Dvůr trasa železničního koridoru zasahuje do ochranného pásma lesa.



Z1-1 LOKALITA ZMĚNY NA PODKLADĚ VÝŘEZU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP VÚC PRAŽSKÝ REGION



 HRANICE MĚSTA
 **Z1-1** OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
KRÁLŮV DVŮR

ŠIRŠÍ VZTAHY

NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO OTISKU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPM KRÁLŮV DVŮR